



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КРЫМ
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН
КУЙБЫШЕВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

РЕШЕНИЕ

18-пленарное заседание

3-го созыва

От «22» мая 2026 г.

№ 96

пгт. Куйбышево

О внесении изменений в Положение о порядке определения размера арендной платы, размера платы за сервитут, в том числе публичный, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденное решением Куйбышевского сельского совета от 30.12.2019 г. № 32

Во исполнение поручения Главы Республики Крым от 15.05.2024 г. №1/01-32/2295, в соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 28.12.2019 года № 821 «О порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, Уставом муниципального образования Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым»

КУЙБЫШЕВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в Положение о порядке определения размера арендной платы, размера платы за сервитут, в том числе публичный, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Куйбышевского сельского поселения

Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденное решением Куйбышевского сельского совета от 30.12.2019 г. № 32 (далее Положение):

1.1. Дополнить Положение пунктами 2.8.1 и 2.8.2 следующего содержания:

«2.8.1. В 2026 году размер арендной платы за земельные участки устанавливается равным 1 рублю в год в случае невозможности использования арендаторами земельных участков в соответствии с целями их использования, определенными в договорах аренды земельных участков, по обстоятельствам, не зависящим от воли арендаторов, связанным с обеспечением обороны и безопасности территории и населения Республики Крым или признанием арендатора потерпевшим в результате террористического акта.

2.8.2. При заключении договоров аренды земельных участков с целью реализации инвестиционных проектов, предметом которых является строительство новых промышленных предприятий в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2014 г. № 377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя» и постановлением Совета министров Республики Крым от 07.10.2014 № 368 «О некоторых вопросах реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым», применяется размер годовой арендной платы 1 рубль за первый год пользования земельным участком на основании договора аренды.».

2. Настоящее решение подлежит опубликованию на официальном сайте муниципального образования Куйбышевское сельское поселение.

3. Решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по земельным, имущественным вопросам, градостроительству, охране окружающей среды, пожарной безопасности и благоустройству.

**Председатель Куйбышевского сельского совета —
глава администрации Куйбышевского сельского
поселения**



Щодрак Л.В.