



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КРЫМ
БАХЧИСАРАЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
КУЙБЫШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «26» мая 2026 года

№223

пгт. Куйбышево

Об утверждении Порядка проведения аукциона по приобретению права на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Совета министров Республики Крым от 23 августа 2016 г. № 402 «Об утверждении порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований в Республике Крым», Уставом Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, администрация Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок проведения аукциона по приобретению права на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.

2. Утвердить Состав постоянно действующей комиссии по проведению аукциона по приобретению права на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.

3. Разместить настоящее постановление на официальной странице муниципального образования Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым на портале Правительства Республики Крым (<https://kuybishevskoe.rk.gov.ru/>), на официальном сайте Администрации

Куйбышевского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://kuibyshevo.ru/>), и на информационных стендах администрации Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) в установленном порядке.

**Глава администрации
Куйбышевского сельского поселения**



Л.В. Щодрак

**Порядок
проведения аукциона по приобретению права на размещение нестационарных торговых
объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории Куйбышевского
сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым**

1. Общие положения

1.1. Порядок проведения аукциона по приобретению права на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым (далее – Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Совета министров Республики Крым от 23 августа 2016 г. № 402 «Об утверждении порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований в Республике Крым», Уставом Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.

1.2. Настоящий Порядок разработан в целях создания условий для развития конкуренции при размещении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг (далее – НТО, НОУ) на территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.

1.3. Аукцион по приобретению права на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым (далее – аукцион) проводится в электронной форме и является открытым по составу участников и форме подачи предложений.

1.4. Проведение аукциона осуществляется администрацией Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым (далее – организатор аукциона, Администрация) на выбранной ей электронной площадке и в соответствии с регламентом, определенным оператором данной электронной площадки.

1.5. Предметом аукциона является предоставление права на заключение договора о размещении НТО, НОУ на территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым в соответствии со схемой размещения НТО, НОУ.

1.6. Основанием для отказа в проведении аукциона является установление организатором аукциона факта несоответствия места размещения НТО, НОУ, включенного в схему размещения НТО, НОУ, требованиям градостроительного, земельного, санитарно-эпидемиологического, экологического, противопожарного законодательства и другим установленным федеральными законами требованиям.

2. Комиссия по проведению аукционов

2.1. Для проведения аукциона создается аукционная комиссия по проведению аукциона по приобретению права на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым (далее – аукционная комиссия, комиссия).

2.2. Организатор аукциона до размещения извещения о проведении аукциона издает распоряжение администрации Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района

Республики Крым о создании комиссии, определяет ее состав и порядок работы, назначает председателя комиссии.

2.3. Количество членов комиссии должно составлять не менее пяти человек.

2.4. Членами аукционной комиссии не могут быть лица, лично заинтересованные в результатах аукционов, либо лица, аффилированные с заявителями, в том числе лица, на которых заявители способны оказать влияние (в том числе лица, являющиеся членами органов управления, кредиторами заявителей), либо лица, состоящие в браке с руководителем заявителя, или являющиеся близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями руководителя или усыновленными руководителем заявителя (если заявителем является юридическое лицо). Члены аукционной комиссии обязаны незамедлительно сообщить организатору аукциона о возникновении указанных в настоящем пункте обстоятельств. В случае выявления в составе аукционной комиссии таких лиц решение об изменении состава комиссии принимается организатором аукциона в срок не позднее 1 рабочего дня со дня выявления указанного обстоятельства.

2.5. Замена члена аукционной комиссии допускается только по решению организатора аукциона.

2.6. Аукционной комиссией осуществляются рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона, оформление протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола о признании аукциона несостоявшимся, протокола подведения итогов аукциона, протокола об уклонении от заключения договора по итогам аукциона, протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе.

2.7. Члены аукционной комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний комиссии.

2.8. Решения аукционной комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член комиссии имеет один голос.

3. Требования к участникам аукционов

3.1. Участником аукциона может быть юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», претендующие на заключение договора о размещении НТО, НОУ.

3.2. Организатор аукциона или аукционная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона требованиям, указанным в пункте 3.1 настоящего Порядка, у федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления в соответствии с их компетенцией, организаций и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующем аукционе. При этом организатор аукциона, аукционная комиссия не вправе возлагать на участников аукционов обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

3.3. Не допускается взимание с участников аукционов платы за участие в аукционе.

4. Условия допуска к участию в аукционе

4.1. Заявителем может быть лицо, указанное в пункте 3.1 настоящего Порядка, претендующие на заключение договора о размещении НТО, НОУ и подавшие заявку на участие в аукционе (далее – заявитель).

Участие в аукционе вправе принимать заявители, зарегистрированные в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт) в соответствии с главой II Регламента государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, утвержденного приказом Федерального казначейства от 02.12.2021 № 38н.

Заявители, зарегистрированные на официальном сайте, считаются зарегистрированными на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации лица на официальном сайте.

4.2. Аукционная комиссия принимает решение об отклонении заявки на участие в аукционе в случаях:

- 1) непредставления документов и (или) сведений, определенных пунктом 7.2 настоящего Порядка, либо наличия в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации;
- 2) несоответствия требованиям, указанным в пункте 3.1 настоящего Порядка;
- 3) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе;
- 4) подачи заявки на участие в аукционе заявителем, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в случае проведения аукциона, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;
- 5) наличия решения о ликвидации заявителя – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- 6) наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на момент подачи заявки на участие в аукционе.

4.3. Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, не предусмотренным пунктом 4.2 настоящего Порядка, не допускается.

4.4. В случае установления факта недостоверности или противоречивости сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с пунктом 7.2 настоящего Порядка, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений. В течение одного часа с момента размещения протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

5. Извещение о проведении аукциона

5.1. Извещение о проведении аукциона формируется организатором аукциона с использованием электронной площадки, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не менее чем за 30 дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение часа с момента размещения извещения о проведении аукциона на электронной площадке оператор электронной площадки размещает указанное извещение на электронной площадке.

Извещение о проведении аукциона не менее чем за 30 дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на официальном сайте органа местного самоуправления в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым», на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при наличии) (далее – сайт организатора аукциона).

5.2. Извещение о проведении аукциона должно содержать следующие сведения:

1) полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона, адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой проводится аукцион;

2) место расположения НТО, НОУ с указанием адресного ориентира и координат характерных точек (в том числе цветные фотографии в количестве не менее 3 штук);

3) размер площади, вид НТО, НОУ, специализацию НТО, НОУ, право, на размещение которого передаются по договору;

4) начальную (минимальную) цену договора о размещении НТО, НОУ;

5) срок действия договора;

6) порядок, дату и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. При этом датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является день, следующий за днем размещения на электронной площадке извещения о проведении аукциона. Местом подачи заявок на участие в аукционе является электронная площадка;

7) требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка.

Размер задатка устанавливается в размере 100% начальной (минимальной) цены предмета аукциона, рассчитанной в соответствии с Методикой расчета начальной стоимости ежемесячной платы за размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденной постановлением администрации Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым;

8) указание на то, что участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в случае проведения аукциона, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

9) дату и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе;

10) величину повышения начальной цены договора («шаг аукциона»);

11) дату и время начала проведения аукциона, сведения о порядке проведения аукциона, в том числе об оформлении участия в аукционе, о порядке определения лица, выигравшего аукцион;

12) сроки и порядок оплаты по договору;

13) срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона;

14) срок, в течение которого должен быть подписан проект договора.

5.3. Извещение о проведении аукциона должно содержать проект договора в электронной форме (в случае проведения аукциона по нескольким лотам – проект договора в отношении каждого лота).

5.4. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона. Такие изменения формируются организатором аукциона, подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещаются организатором аукциона на электронной площадке не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения изменений в извещение о проведении аукциона оператор

электронной площадки размещает соответствующие изменения в извещение на электронной площадке. При внесении изменений в извещение о проведении аукциона срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на электронной площадке внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее двадцати дней.

5.5. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона формируется организатором аукциона на электронной площадке, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на электронной площадке оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на электронной площадке.

6. Документация об аукционе

6.1. Документация об аукционе разрабатывается и утверждается организатором аукциона.

6.2. Документация об аукционе может содержать в том числе требования к объему, перечню, качеству и срокам выполнения работ, которые необходимо выполнить при размещении НТО, НОУ, а также требования к качеству, техническим характеристикам размещаемого НТО, НОУ.

6.3. Не допускается включение в документацию требований к квалификации участника аукциона, включая наличие у участника аукциона опыта работы, а также требований к его деловой репутации, требований наличия у участника аукциона производственных мощностей, технологического оборудования, трудовых, финансовых и иных ресурсов.

6.4. При составлении аукционной документации не допускается объединение нескольких предметов аукциона в один лот.

6.5. Указываемый в документации об аукционе срок, на который заключаются договоры, составляет для постоянно действующих НТО, НОУ до 7 лет, для сезонных НТО, НОУ срок определяется в соответствии с требованиями, установленными постановлением администрации Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.

6.6. Документация об аукционе помимо информации и сведений, содержащихся в извещении о проведении аукциона, должна содержать:

1) требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе, установленные в соответствии с пунктами 7.1, 7.2 настоящего Порядка, и инструкцию по ее заполнению;

2) порядок пересмотра цены договора (цены лота) в сторону увеличения, а также указание на то, что цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения;

3) требования к участникам аукциона, установленные пунктом 3.1 настоящего Порядка;

4) порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе, установленный в соответствии с пунктом 7.10 настоящего Порядка;

5) формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе, устанавливаемые в соответствии с пунктом 6.8 настоящего Порядка.

6) дату, время, график проведения осмотра места расположения НТО, НОУ по указанному в извещении адресу ориентира, права на размещение которого передаются по договору.

6.7. Сведения, содержащиеся в документации об аукционе, должны соответствовать сведениям, указанным в извещении о проведении аукциона. При проведении аукциона организатор аукциона обеспечивают размещение документации об аукционе на электронной

площадке и сайте организатора аукциона в срок, предусмотренный пунктом 5.1 настоящего Порядка, одновременно с размещением извещения о проведении аукциона.

6.8. Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки с использованием функционала электронной площадки не более чем три запроса о разъяснении положений аукционной документации. Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его посредством электронной площадки организатору аукциона. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, организатор аукциона формирует и размещает на электронной площадке разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Не позднее одного часа с момента размещения разъяснения положений аукционной документации на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.

6.9. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещаются организатором аукциона на электронной площадке. В течение одного часа с момента размещения изменений в документацию об аукционе на официальном сайте оператор электронной площадки размещает соответствующие изменения в документацию об аукционе на электронной площадке. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на электронной площадке изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее двадцати дней.

7. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

7.1. Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе.

7.2. Заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица – адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с

законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

8) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

9) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

7.3. Информация и документы, предусмотренные подпунктами 1 – 3, 8 пункта 7.2 настоящего Порядка, не включаются заявителем в заявку. Такие информация и документы направляются организатору аукциона оператором электронной площадки путем информационного взаимодействия с официальным сайтом.

В случае внесения заявителем изменений в информацию и (или) документы, направление которых в соответствии с абзацем первым настоящего пункта осуществляется оператором электронной площадки посредством информационного взаимодействия с электронной площадкой, такие внесенные изменения либо такие новые информация и (или) документы применяются к отношениям, связанным с участием в аукционе, заявка на участие в котором подана заявителем после размещения внесенных изменений, новой информации и (или) документов на электронной площадке.

7.4. Перечень документов и сведений, предъявляемых к составу заявки на участие в аукционе в соответствии с пунктом 7.2 настоящего Порядка, является исчерпывающим.

7.5. Организатор аукциона обеспечивает осмотр места расположения НТО, НОУ, права на которое передают по договору в порядке, установленном в документации об аукционе, без взимания платы.

7.6. При получении заявки на участие в аукционе оператор электронной площадки обязан направить заявителю уведомление о ее получении в течение одного часа с момента получения такой заявки. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

7.7. Прием заявок на участие в аукционе осуществляется до даты и времени окончания срока подачи таких заявок.

7.8. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется оператором электронной площадки с указанием даты, времени ее получения и порядкового номера заявки. В течение одного часа с даты и времени окончания срока подачи заявок оператор электронной площадки направляет организатору аукциона заявки на участие в аукционе.

7.9. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором электронной площадки заявителям. Задаток возвращается указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

7.10. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Задаток возвращается указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

8. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

8.1. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным пунктом 3.1 настоящего Порядка.

8.2. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать двух дней с даты окончания срока подачи заявок.

8.3. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

8.4. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным пунктом 4.2 настоящего Порядка, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

8.5. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений Порядка, которым не соответствует заявитель, положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе.

8.6. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

8.7. В день оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе информация о заявителях, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке. Информация о заявителях, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, в течение одного часа с момента ее размещения на электронной площадке размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

8.8. Не позднее следующего рабочего дня после дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе оператор электронной площадки направляет заявителям уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с указанием оснований такого отказа.

8.9. Задаток возвращается заявителям, не допущенным к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

8.10. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, а также в случае, если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

8.11. Организатором аукциона составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, в котором должны содержаться сведения о дате и времени его составления, лице, подавшем единственную заявку на участие в аукционе, или лице, признанном единственным участником аукциона, или сведения о том, что на участие в аукционе не подано ни одной заявки или принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей.

8.12. Указанный протокол подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается организатором аукциона на электронной площадке не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

8.13. В случае, если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только по тому лоту, в отношении которого подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, или решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

8.14. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в аукционе только одним заявителем (далее – единственный заявитель на участие в аукционе), либо признания участником аукциона только одного заявителя (далее – единственный участник аукциона), с единственным заявителем на участие в аукционе, в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, либо с единственным участником аукциона организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона. При этом заключение договора для единственного заявителя на участие в аукционе, единственного участника аукциона, является обязательным.

9. Порядок проведения аукциона

9.1. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

9.2. Аукцион проводится не позднее одного рабочего дня со дня размещения на официальном сайте информации, предусмотренной пунктом 8.7 настоящего Порядка, на электронной площадке путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

9.3. При проведении аукциона устанавливается время приема предложений участников аукциона о цене договора (цене лота), составляющее 60 минут от начала проведения такого аукциона, а также 20 минут после поступления последнего предложения о цене договора (цене лота).

9.4. Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора (цене лота), обновляется автоматически с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки после поступления последнего предложения о цене договора (цене лота). Если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене договора (цене лота), увеличивающего его текущее значение на «шаг аукциона», такой аукцион автоматически завершается с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки.

9.5. Представленное участником аукциона предложение о цене договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цене лота), равным или ниже ранее представленных участниками предложений о цене договора. Участник, предложение о цене договора которого является лучшим текущим предложением о цене договора, не вправе делать следующее предложение о цене.

9.6. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

9.7. Ход проведения аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение одного часа с момента завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона.

9.8. Не позднее следующего дня после направления оператором электронной площадки электронного журнала организатор аукциона оформляет и подписывает протокол подведения итогов аукциона, в котором указываются:

- 1) дата и время проведения аукциона;
- 2) полные наименования (для юридических лиц), фамилии, имена, отчества (при наличии) (для физических лиц) участников аукциона;
- 3) начальная (минимальная) цена договора (цена лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора;
- 4) полные наименования (для юридического лица), фамилии, имена, отчества (при наличии) (для физических лиц) победителя аукциона и участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

Протокол подведения итогов аукциона подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке организатором аукциона не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола подведения итогов на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

9.9. Участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты размещения протокола подведения итогов аукциона на официальном сайте.

9.10. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона.

9.11. Организатор аукциона направляет победителю аукциона уведомление о принятом аукционной комиссией решении не позднее дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

9.12. Если в течение 60 минут от начала проведения аукциона участники аукциона не подали ни одного предложения о цене договора (цене лота), предусматривающего более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), аукцион признается несостоявшимся, в связи с чем в день проведения аукциона организатор аукциона составляет и подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, протокол о признании аукциона несостоявшимся.

Указанный протокол в день его подписания размещается организатором аукциона на электронной площадке. В течение одного часа с момента размещения протокола о признании

аукциона несостоявшимся на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте. В случае, если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

9.13. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, и разъяснения документации об аукционе хранятся оператором электронной площадки не менее десяти лет, если иное не установлено законодательством об архивном деле в Российской Федерации.

10. Заключение договора о размещении НТО, НОУ

10.1. Договор о размещении НТО, НОУ (далее – Договор) с победителем аукциона заключается Администрацией в электронной форме посредством функционала электронной площадки. Заключение указанного договора по результатам аукциона или в случае, если такой аукцион признан несостоявшимся, не допускается ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 20 рабочих дней со дня размещения на электронной площадке информации о результатах аукциона или о признании такого аукциона несостоявшимся.

Администрация не позднее 5 рабочих дней, в течение срока, указанного в первом абзаце настоящего пункта, формирует в электронной форме посредством функционала электронной площадки и направляет без своей подписи на подписание победителю аукциона проект соответствующего Договора.

Победитель аукциона, с которым заключается Договор в электронной форме посредством функционала электронной площадки, не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем направления Администрацией проекта Договора, подписывает усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени победителя аукциона, соответствующий проект Договора.

10.2. Администрация не позднее 5 рабочих дней, следующих за подписанием победителем аукциона Договора в электронной форме, посредством функционала электронной площадки, подписывает договор усиленной квалифицированной подписью лица, имеющего право действовать от имени Администрации.

Договор считается заключенным в день его подписания Администрацией в электронной форме посредством функционала электронной площадки.

10.3. В случае если победитель аукциона не подписал проект Договора, он признается уклонившимся от заключения Договора, о чем Администрация составляет акт об уклонении участника аукциона от заключения Договора, который размещается на электронной площадке.

В случае признания победителя аукциона уклонившимся от заключения Договора Администрация не позднее 3 рабочих дней со дня составления акта об уклонении участника аукциона от заключения Договора предлагает посредством электронной площадки участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (лота), заключить Договор в размере предложенной им в процессе аукциона цены предмета аукциона (лота).

Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (лота), признается победителем аукциона, и Администрация заключает Договор в сроки и порядке, которые установлены пунктами 10.1, 10.2 настоящего Порядка.

В случае отказа участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (лота), от заключения Договора Администрация реализует предмет аукциона (лот) на следующем аукционе.

10.4. При заключении Договора задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет платы по Договору.

Победителю аукциона, признанному уклонившимся от заключения Договора, задаток не возвращается.

10.5. В срок, предусмотренный для заключения Договора, Администрация обязана отказаться от заключения Договора или расторгнуть Договор в случае установления факта:

1) проведения ликвидации юридического лица или принятия арбитражным судом решения о введении процедур банкротства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) прекращения деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, юридического лица;

4) место размещения НТО, НОУ предоставлено иному лицу для размещения НТО, НОУ.

10.6. Запрещается уступать права по Договору третьим лицам.

Состав

постоянно действующей комиссии по проведению аукциона по приобретению права на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым

1. **Председатель комиссии** - Глава администрации Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.
2. **Заместитель председателя комиссии** – Заместитель Главы администрации Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.
3. **Секретарь комиссии** – Заведующий сектором по вопросам предоставления муниципальных услуг администрации Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.

Члены комиссии:

4. Заведующий сектором по вопросам финансов и бухгалтерского учета администрации Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым;
5. Ведущий специалист в секторе по вопросам финансов и бухгалтерского учета администрации Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.