



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КРЫМ
БАХЧИСАРАЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ
КУЙБЫШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 ноября 2025 года

№447

пгт. Куйбышево

Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом муниципального образования Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, администрация Куйбышевского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории».
2. Признать утратившим силу постановление администрации от 19.12.2023 №1193 "Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории» Куйбышевского сельского поселения".
3. Разместить настоящее постановление на официальной странице муниципального образования Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым на портале Правительства Республики Крым (<https://kuybishevskoe.rk.gov.ru/>), и на информационном стенде администрации Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Куйбышевского сельского поселения
от 10.11.2025 г. № 447

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории»

I. Общие положения

1. Предмет регулирования административного регламента

1.1. Настоящий Административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» (далее – услуга).

2. Круг заявителей

2.1. Услуга предоставляется следующим категориям заявителей:
физические лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели.

От имени заявителей могут выступать их представители, действующие в соответствии с полномочиями, подтверждаемыми в установленном законом порядке.

Идентификаторы категорий (признаков) заявителей указаны в приложении № 2 к Административному регламенту

3. Требование предоставления заявителю муниципальной услуги в соответствии с категориями (признаками) заявителей

3.1. Услуга должна быть предоставлена заявителю в соответствии с вариантами предоставления Услуги, которые размещаются в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – ЕПГУ), государственной информационной системе «Портал государственных и муниципальных услуг Республики Крым» (далее – РПГУ).

II. Стандарт предоставления муниципальной услуги

4. Наименование муниципальной услуги

4.1. Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

5. Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу

5.1. Услуга предоставляется администрацией Куйбышевского сельского поселения (далее – Уполномоченный орган).

5.2. Услуга может предоставляться в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг Республики Крым (далее – МФЦ) в части:

- приема, регистрации и передачи в Уполномоченный орган заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

- информирования о порядке предоставления муниципальной услуги, о ходе выполнения запроса о предоставлении муниципальной услуги;

- выдачи результата предоставления муниципальной услуги.

6. Результат предоставления муниципальной услуги

6.1. Результатом предоставления муниципальной услуги являются:

6.1.1. Решение об утверждении схемы расположения земельного участка по форме, согласно Приложению № 7 к настоящему Административному регламенту;

6.1.2. Решение об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка по форме, согласно Приложению № 8 к настоящему Административному регламенту.

Необходимость формирования реестровой записи отсутствует.

6.3. Результаты предоставления услуги могут быть получены в форме документа на бумажном носителе при личном обращении в Уполномоченный орган, МФЦ, направлен в виде почтового отправления, а также в форме электронного документа посредством ЕПГУ/РПГУ или адресу электронной почты, указанному заявителем.

7. Срок предоставления муниципальной услуги

7.1. Решение уполномоченного органа об утверждении схемы расположения земельного участка или решение об отказе в её утверждении принимается в срок не более чем двадцать дней со дня поступления соответствующего заявления.

Рассмотрение поданного позднее заявления об утверждении схемы расположения земельного участка приостанавливается до принятия решения об утверждении ранее направленной схемы расположения земельного участка либо до принятия решения об отказе в утверждении ранее направленной схемы расположения земельного участка.

В случае представления заявителем документов через МФЦ или направления запроса в электронном виде, посредством ЕПГУ/РПГУ, срок предоставления услуги исчисляется со дня поступления документов в Уполномоченный орган.

МФЦ обеспечивает передачу заявления и документов в Уполномоченный орган в срок, не превышающий 2 рабочих дней, следующих за днем приема документов в МФЦ.

7.2. Срок выдачи (направления) результата предоставления услуги заявителю составляет не более 3 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения Уполномоченным органом (в общий срок предоставления услуги не включается).

Направление результата предоставления услуги в электронном виде осуществляется в день принятия решения, в режиме реального времени (при наличии технической возможности).

7.3. Передача в МФЦ результата предоставления услуги по заявлениям, поступившим через МФЦ, осуществляется в срок, не превышающий 2 рабочих дней после окончания установленного настоящим Административным регламентом срока предоставления услуги.

МФЦ осуществляет выдачу заявителю результата предоставления услуги в течении срока хранения готового результата, предусмотренного соглашением о взаимодействии между ГБУ РК «МФЦ» и Уполномоченным органом.

8. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении услуги, и способы ее взимания

8.1. Плата за предоставление услуги не взимается.

9. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении услуги и при получении результата предоставления услуги

9.1. Время ожидания заявителя в очереди при подаче запроса о предоставлении услуги и при получении результата предоставления услуги непосредственно в Уполномоченном органе или МФЦ не должно превышать 15 минут.

10. Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги

10.1. Срок регистрации запроса и документов, необходимых для предоставления услуги, представленных заявителем лично в Уполномоченный орган или МФЦ осуществляется не позднее одного рабочего дня, следующего за днем их поступления.

Срок регистрации запроса и документов, необходимых для предоставления услуги, представленных заявителем в электронном виде посредством ЕПГУ/РПГУ до 16:00 рабочего дня,

регистрируется в Уполномоченном органе в день их подачи. Запрос и документы, поданные посредством ЕПГУ/РПГУ после 16:00 рабочего дня либо в нерабочий день, регистрируются в Уполномоченном органе на следующий рабочий день.

11. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, к залу ожидания, местам для заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в том числе к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов

11.1. Требования к помещениям, в которых предоставляется услуга, размещены на официальном сайте Уполномоченного органа в сети «Интернет», а также на ЕПГУ/РПГУ.

12. Показатели качества и доступности муниципальной услуги

12.1. Показатели доступности и качества услуги размещены на официальном сайте Уполномоченного органа в сети «Интернет», а также на ЕПГУ, РПГУ.

13. Иные требования к предоставлению муниципальной услуги

13.1. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

13.2. Информационные системы, используемые для предоставления услуги:

- а) Единая система межведомственного электронного взаимодействия;
- б) Федеральная государственная информационная система «Единый государственный реестр недвижимости»;
- в) Единая информационная система нотариата;
- г) Государственная информационная система «Мир»;
- д) Федеральная государственная информационная система «Единый государственный реестр записей актов гражданского состояния»;
- е) Единая государственная информационная система социального обеспечения.

13.3. Результаты предоставления услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленные в форме документа на бумажном носителе, не могут быть предоставлены другому законному представителю несовершеннолетнего в случае, если заявитель в момент подачи заявления о предоставлении услуги выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления услуги в отношении несовершеннолетнего лично.

13.4. При получении результатов предоставления услуги в отношении несовершеннолетнего законным представителем несовершеннолетнего, являющимся заявителем, реализация права на получение результатов предоставления услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, может осуществляться законным представителем несовершеннолетнего, не являющимся заявителем. В этом случае заявитель, являющийся законным представителем несовершеннолетнего, в момент подачи заявления о предоставлении услуги указывает фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного представителя несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результатов предоставления услуги в отношении несовершеннолетнего.

13.5. Услуга предоставляется через МФЦ в соответствии с соглашением о взаимодействии.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.12.2012 № 1376 «Об утверждении Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг», в целях предоставления услуги в электронном виде, в МФЦ обеспечивается доступ к ЕПГУ для заявителя или его представителя посредством окон Сектора пользовательского сопровождения (далее - СПС).

Основанием для отказа в приеме документов заявителя работником МФЦ является отсутствие либо отказ в предоставлении заявителем оригинала документа, удостоверяющего личность заявителя, представителя заявителя, а также предоставление недействительного документа,

удостоверяющего личность заявителя, представителя заявителя, недействительного документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя.

13.6. Результат предоставления услуги возможно получить в МФЦ на бумажном носителе, подтверждающем содержание электронного документа, направленного в МФЦ по результатам предоставления услуги Уполномоченным органом.

14. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления услуги

14.1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, способы подачи таких документов и (или) информации, приведен в приложении № 3 к административному регламенту.

Перечень представлен с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

Формы запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги приведены в качестве приложений № 5 - № 6 к административному регламенту.

15. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении услуги и документов, необходимых для предоставления услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления услуги или для отказа в предоставлении услуги

15.1. Перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении услуги и документов, необходимых для предоставления услуги, с учетом категории (признаков) заявителя, установлен приложением № 4 к административному регламенту.

15.2. Основания для приостановления предоставления услуги отсутствуют.

15.3. Перечень оснований для отказа в предоставлении услуги, с учетом категории (признаков) заявителя, установлен приложением № 4 к административному регламенту.

III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

16. Перечень осуществляемых при предоставлении муниципальной услуги административных процедур

- 1) Профилирование заявителя.
- 2) Прием и регистрация запроса и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги – 1 рабочий день (в общий срок предоставления услуги не включается).
- 3) Межведомственное информационное взаимодействие – 5 рабочих дней.
- 4) Принятие решение о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги – 10 рабочих дней.
- 5) Выдача или направление заявителю результата предоставления муниципальной услуги – 3 рабочих дня (в общий срок предоставления услуги не включается).

17. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении муниципальной услуги

17.1. При оказании услуги для заявителя доступны следующие способы информирования об изменении статуса запроса о предоставлении услуги:

- а) при личном обращении в Уполномоченный орган;
- б) посредством телефонной связи Уполномоченного органа;
- в) посредством электронной почты Уполномоченного органа.
- г) посредством личного кабинета на ЕПГУ (в случае подачи запроса на ЕПГУ).

Приложение № 1
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Утверждение схемы расположения земельного
участка или земельных участков на кадастровом
плане территории»

Перечень условных обозначений и сокращений

| | |
|----------------------------|---|
| Услуга | Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории; |
| Административный регламент | административный регламент предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории»; |
| Заявитель | физические лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели. Иностранные граждане, лица без гражданства также могут являться заявителями для получения земельных участков на праве аренды, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации. От имени заявителей могут выступать их представители, действующие в соответствии с полномочиями, подтверждаемыми в установленном законом порядке; |
| Уполномоченный орган | Администрация Куйбышевского сельского поселения; |
| МФЦ | многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг Республики Крым; |
| Сеть Интернет | информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»; |
| РПГУ | государственная информационная система «Портал государственных и муниципальных услуг Республики Крым», расположенная в сети Интернет по адресу https://gosuslugi82.ru ; |
| ЕПГУ | федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», расположенная в сети Интернет по адресу https://www.gosuslugi.ru ; |
| Заявление | запрос о предоставлении Услуги, представленный любым предусмотренным Административным регламентом способом; |
| ЕГРН | Единый государственный реестр недвижимости; |
| ФНС | Федеральная налоговая служба Российской Федерации; |
| ИС | информационная система; |
| Личный кабинет | сервис ЕПГУ, позволяющий Заявителю получать информацию о ходе обработки заявлений, поданных посредством ЕПГУ; |
| ЕСИА | федеральная государственная информационная система «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме»; |
| СМЭВ | единая система межведомственного электронного взаимодействия; |
| ID заявителя | идентификаторы категорий (признаков) заявителей |

Приложение № 2
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Утверждение схемы расположения земельного
участка или земельных участков на кадастровом
плане территории»

Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

| ИД заявителя | Результат предоставления муниципальной услуги | Категории (признаки) заявителя |
|---|--|--|
| Услуга «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» | | |
| 01 | решение об утверждении схемы расположения земельного участка | физическое лицо; физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя; юридическое лицо |
| 02 | решение об утверждении схемы расположения земельного участка | уполномоченный представитель физического или юридического лица |

Приложение № 3
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Утверждение схемы расположения земельного
участка или земельных участков на кадастровом
плане территории»

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

| № | Наименование документов | ID заявителя | Доступные для заявителя способы обращения | Документ предоставляется: Обязательно/ по инициативе заявителя /подтверждение сведений посредством СМЭВ | Форма документа утверждена Административным регламентом | Требования к подаче документов указанным способом (формат, количество, иные необходимые требования) |
|--|---|--------------|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Перечень документов, обязательных к предоставлению | | | | | | |
| 1 | Заявление о предоставлении муниципальной услуги | все | лично | обязательно | приложение № 5 к Административному регламенту | оригинал, 1 экземпляр |
| | | | Уполномоченный орган, МФЦ | | | формирование заявления осуществляется посредством заполнения интерактивной формы на ЕПГУ |
| | | | ЕПГУ | обязательно | | оригинал, 1 экземпляр |
| | | | почтовая связь | обязательно | | |
| 2 | Документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя) | все | лично | обязательно | нет | копия, 1 экземпляр, оригинал для сверки |
| | | | Уполномоченный орган, МФЦ | | | сведения из документа, формируются при подтверждении учетной записи в ЕСИА из состава |
| | | | ЕПГУ | обязательно | | |

| | | | | | | | |
|---|--|--------|------------------------------|---------------|-----|--|---|
| | | | | | | соответствующих данных указанной учетной записи | |
| | | | почтовая связь | обязательно | | копия, 1 экземпляр | |
| 3 | Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя действовать от имени заявителя | 02, 04 | лично | в обязательно | нет | копия, 1 экземпляр, оригинал для сверки | |
| | | | Уполномоченный орган, МФЦ | | | | электронная форма документа должна быть подписана электронной подписью, требования к которой устанавливаются законодательством Российской Федерации |
| | | | ЕПГУ | обязательно | | | |
| | | | почтовая связь | обязательно | | копия, 1 экземпляр | |
| 4 | Схема расположения земельного участка | все | лично | в обязательно | нет | оригинал, 1 экземпляр | |
| | | | Уполномоченный орган, МФЦ | | | | скан-образ документа |
| | | | ЕПГУ | обязательно | | | оригинал, 1 экземпляр |
| | | | почтовая связь | обязательно | | | |
| 5 | Согласие землепользователей, землевладельцев, арендаторов на образование земельных участков | все | лично | в обязательно | нет | копия, 1 экземпляр, оригинал для сверки | |
| | | | Уполномоченный орган, МФЦ | | | | скан-образ документа |
| | | | ЕПГУ | обязательно | | | копия, 1 экземпляр |
| | | | почтовая связь | обязательно | | | |
| 6 | Согласие залогодержателей исходных земельных участков | все | лично | в обязательно | нет | копия, 1 экземпляр, оригинал для сверки | |
| | | | Уполномоченный орган, МФЦ | | | | скан-образ документа |
| | | | ЕПГУ | обязательно | | | копия, 1 экземпляр |
| | | | почтовая связь | обязательно | | | |
| Перечень документов (сведений) запрашиваемые посредством СМЭВ | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|--|-------|---------------------------|---|---|-----|---|--------------------------------|
| 1 | Подтверждение нотариального удостоверенного документа | все | лично | в | подтверждение сведений, представленных заявителем/ ФНП / ЕИСН | нет | запрашивается посредством СМЭВ | |
| | | | Уполномоченный орган, МФЦ | | | | подтверждение сведений, представленных заявителем/ ФНП / ЕИСН | запрашивается посредством СМЭВ |
| | | | ЕПГУ | | | | подтверждение сведений, представленных заявителем/ ФНП / ЕИСН | запрашивается посредством СМЭВ |
| 2 | Сведения действительности паспорта гражданина Российской Федерации | о все | лично | в | подтверждение сведений, представленных заявителем/ МВД | нет | запрашивается посредством СМЭВ | |
| | | | Уполномоченный орган, МФЦ | | | | подтверждение сведений, представленных заявителем/ МВД | запрашивается посредством СМЭВ |
| | | | ЕПГУ | | | | подтверждение сведений, представленных заявителем/ МВД | запрашивается посредством СМЭВ |
| 3 | Сведения из ЕГРН | все | лично | в | по инициативе заявителя/ Росреестр/ ЕГРН | нет | запрашивается посредством СМЭВ | |
| | | | Уполномоченный орган, МФЦ | | | | по инициативе заявителя/ Росреестр/ ЕГРН | запрашивается посредством СМЭВ |
| | | | ЕПГУ | | | | по инициативе заявителя/ Росреестр/ ЕГРН | запрашивается посредством СМЭВ |
| 4 | Сведения из ЕГРЮЛ | все | лично | в | по инициативе заявителя/ ФНС/ ЕГРЮЛ | нет | запрашивается посредством СМЭВ | |
| | | | Уполномоченный орган, МФЦ | | | | по инициативе заявителя/ ФНС/ ЕГРЮЛ | запрашивается посредством СМЭВ |
| | | | ЕПГУ | | | | по инициативе заявителя/ ФНС/ ЕГРЮЛ | запрашивается посредством СМЭВ |
| | | | почтовая связь | | по инициативе заявителя/ ФНС/ ЕГРЮЛ | | запрашивается посредством СМЭВ | |

| | | | | | | |
|---|-------------------|-----|---------------------------------------|--|-----|-----------------------------------|
| 5 | Сведения из ЕГРИП | все | лично Уполномоченный орган, МФЦ | в по инициативе заявителя/ ФНС/ ЕГРИП | нет | запрашивается посредством СМЭВ |
| | | | ЕПГУ | по инициативе заявителя/ ФНС/ ЕГРИП | | запрашивается посредством СМЭВ |
| | | | почтовая связь | по инициативе заявителя/ ФНС/ ЕГРИП | | запрашивается посредством СМЭВ |

Приложение № 4
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Утверждение схемы расположения земельного
участка или земельных участков на кадастровом
плане территории»

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении услуги и документов, необходимых для предоставления услуги, оснований для приостановления предоставления услуги или отказа в предоставлении услуги

| № | Перечень оснований | ID заявителя |
|---|---|--------------|
| Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении услуги и документов, необходимых для предоставления услуги | | |
| 1 | Представленные на бумажном носителе документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации | все |
| 2 | Запрос о предоставлении услуги подан в орган, в полномочия которого не входит предоставление услуги | все |
| 3 | Представленные документы утратили силу на момент обращения за услугой | все |
| 4 | Неполное/некорректное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления | все |
| 5 | Не представлены документы, обязанность по представлению которых с возложена на заявителя | все |
| 6 | Несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи условий признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи» | все |
| 7 | Личность заявителя не установлена/ идентификация личности не осуществлена. | все |
| 8 | Сведения во вложениях (в случае обращения посредством ЕПГУ) либо в представленных заявителем документах (в случае личного обращения) не поддаются прочтению | все |
| 9 | Заявление подано лицом, не имеющим полномочий представлять интересы заявителя | все |
| Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления услуги | | |
| 1 | на момент поступления в Уполномоченный орган заявления об утверждении схемы расположения земельного участка на рассмотрении Уполномоченного органа находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает. Предоставление муниципальной услуги приостанавливается до принятия решения об утверждении ранее направленной схемы расположения земельного участка либо до принятия решения об отказе в утверждении ранее направленной схемы расположения земельного участка | все |
| Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении услуги | | |
| 1 | несоответствие схемы расположения земельного участка ее форме, формату или требованиям к ее подготовке, которые установлены в | все |

| | | |
|---|---|-----|
| | соответствии с пунктом 12 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации | |
| 2 | полное или частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек | все |
| 3 | разработка схемы расположения земельного участка с нарушением предусмотренных статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации требований к образуемым земельным участкам | все |
| 4 | несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории | все |
| 5 | расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории, за исключением случаев, установленных федеральными законами | все |
| 6 | разработка схемы расположения земельного участка, образование которого допускается исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории | все |

Приложение № 5
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Утверждение схемы расположения земельного
участка или земельных участков на кадастровом
плане территории»

Заявление

об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории

20 ____ г.

(наименование органа местного самоуправления)

В соответствии со статьей 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации прошу утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

1. Сведения о заявителе (в случае, если заявитель обращается через представителя)

| | | |
|-----|---|--|
| 1.1 | Сведения о физическом лице, в случае если заявитель является физическое лицо: | |
| 1.1 | Фамилия, имя, отчество (при наличии) | |
| 1.1 | Реквизиты документа, удостоверяющего личность | |
| 1.1 | Адрес регистрации | |
| 1.1 | Адрес проживания | |
| 1.1 | Номер телефона | |
| 1.1 | Адрес электронной почты | |

| | | |
|-------|---|--|
| 1.2 | Сведения об индивидуальном предпринимателе, в случае если заявитель является индивидуальным предпринимателем: | |
| 1.2.1 | ФИО индивидуального предпринимателя | |
| 1.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика | |
| 1.2.3 | Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя | |
| 1.2.4 | Номер телефона | |
| 1.2.5 | Адрес электронной почты | |
| 1.2 | Сведения о юридическом лице: | |
| 1.2.1 | Полное наименование юридического лица | |
| 1.2.2 | Основной государственный регистрационный номер | |
| 1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика | |
| 1.2.4 | Номер телефона | |
| 1.2.5 | Адрес электронной почты | |

2. Сведения о заявителе

| | | |
|-------|---|--|
| 2.1 | Сведения о физическом лице, в случае если заявитель является физическое лицо: | |
| 2.1.1 | Фамилия, имя, отчество (при наличии) | |
| 2.1.2 | Реквизиты документа, удостоверяющего личность | |
| 2.1.3 | Адрес регистрации | |
| 2.1.4 | Адрес проживания | |
| 2.1.5 | Номер телефона | |
| 2.1.6 | Адрес электронной почты | |
| 2.2 | Сведения об индивидуальном предпринимателе, в случае если заявитель является индивидуальным предпринимателем: | |

| | | |
|-------|--|--|
| 2.2.1 | ФИО индивидуального предпринимателя | |
| 2.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика | |
| 2.2.3 | Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя | |
| 2.2.4 | Номер телефона | |
| 2.2.5 | Адрес электронной почты | |
| 2.3 | Сведения о юридическом лице: | |
| 2.3.1 | Полное наименование юридического лица | |
| 1.2.2 | Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя | |
| 2.3.3 | Идентификационный номер налогоплательщика | |
| 2.3.4 | Номер телефона | |
| 2.3.5 | Адрес электронной почты | |

3. Сведения по услуге

| | | |
|-----|--|--|
| 3.1 | В результате чего образуется земельный участок? (Раздел/Объединение/образование из земель) | |
| 3.2 | Право заявителя на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН? | |
| 3.3 | Сколько землепользователей у исходного земельного участка? | |
| 3.4 | Исходный земельный участок находится в залоге? | |

4. Сведения о земельном участке(-ах)

| | | |
|-----|--|--|
| 4.1 | Кадастровый номер земельного участка | |
| 4.2 | Кадастровый номер земельного участка (возможность добавления сведений о земельных участках, при объединении) | |

5. Прикладываемые документы

| № | Наименование документа | Наименование прикладываемого документа |
|---|--|--|
| 1 | Документ, подтверждающий полномочия представителя | |
| 2 | Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 3 | Согласие залогодержателей | |
| 4 | Согласие землепользователей | |

Результат предоставления услуги прошу:

| | |
|---|--|
| направить в форме электронного документа в Личный кабинет на ЕПГУ/РПГУ | |
| выдать на бумажном носителе при личном обращении в уполномоченный орган государственной власти, орган местного самоуправления, организацию либо в МФЦ, расположенном по адресу: _____ | |
| направить на бумажном носителе на почтовый адрес: _____ | |
| <i>Указывается один из перечисленных способов</i> | |

Дата

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

Приложение № 6
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Утверждение схемы расположения земельного
участка или земельных участков на кадастровом
плане территории»

кому: _____
(наименование заявителя (фамилия, имя,
отчество – для граждан; полное
наименование организации, фамилия, имя,
отчество руководителя – для юридических
лиц),
куда: _____
(почтовый индекс и адрес, телефон, адрес
электронной почты)

РЕШЕНИЕ
о приостановлении рассмотрения заявления об утверждении схемы
расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Рассмотрев заявление от _____ № _____ (Заявитель: _____) и
приложенные к нему документы, сообщаю, что на рассмотрении _____ (наименование
уполномоченного органа) находится представленная ранее другим лицом схема расположения
земельного участка на кадастровом плане территории и местоположение земельных участков,
образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает.

В связи с изложенным рассмотрение заявления от _____ № _____
приостанавливается до принятия решения об утверждении направленной или представленной ранее
схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории или до принятия
решения об отказе в утверждении указанной схемы.

Дополнительно информируем: _____

(должность)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

Дата

Приложение № 7

к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории»

Кому: _____

Контактные данные: _____

/Представитель: _____

Контактные данные представителя: _____

РЕШЕНИЕ

От _____

№ _____

Об утверждении схемы расположения земельного участка (земельных участков) на кадастровом плане территории

Рассмотрев заявление от _____ № _____ (Заявитель: _____) и приложенные к нему документы для утверждения схемы расположения земельного участка (земельных участков) на кадастровом плане территории, в соответствии со ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, принято РЕШЕНИЕ:

1. Утвердить схему расположения земельного участка (земельных участков) на кадастровом плане территории, площадью _____ в территориальной зоне _____ /с видом разрешенного использования _____ из категории земель _____, расположенных по адресу _____, образованных из земель/земельного участка с кадастровым номером (земельных участков с кадастровыми номерами) _____ путем _____.

2. Заявитель (*указать ФИО, паспортные данные (для физического лица), наименование, ОГРН (для юридического лица)*) имеет право на обращение без доверенности с заявлением о государственном кадастровом учете образуемого земельного участка и о государственной регистрации права собственности Республики Крым (права муниципальной собственности) на образуемый земельный участок (образуемые земельные участки), указанные в пункте 1 настоящего решения.

3. Срок действия настоящего решения составляет два года.

Должность уполномоченного лица

Ф.И.О. уполномоченного лица

Электронная подпись

Приложение № 8

к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории»

Кому: _____

Контактные данные: _____

/Представитель: _____

Контактные данные представителя: _____

**Решение об отказе
в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане
территории**

От _____

№ _____

Рассмотрев заявление от _____ № _____ (Заявитель: _____) и приложенные к нему документы, в соответствии со статьями 11.10, 39.11¹ Земельного кодекса Российской Федерации, _____, в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории отказано по основаниям:

- _____

Разъяснение причин отказа:

- _____

Дополнительно информируем:

Должность уполномоченного лица

Ф.И.О. уполномоченного лица

Электронная подпись

¹ Указывается, если схема расположения земельного участка подготовлена в целях предоставления образуемого земельного участка путем проведения аукциона

Приложение № 9
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Утверждение схемы расположения земельного
участка или земельных участков на кадастровом
плане территории»

Форма решения об отказе в приеме документов

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления)

Кому:

РЕШЕНИЕ

Об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления услуги
№ _____ от _____

По результатам рассмотрения заявления о предоставлении услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» от _____ № _____ и приложенных к нему документов принято решение об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления услуги по следующим основаниям:

| Наименование основания для отказа | Разъяснение причин отказа в предоставлении услуги |
|-----------------------------------|---|
| | |
| | |
| | |
| | |

Дополнительно информируем:

Вы вправе повторно обратиться с заявлением о предоставлении услуги после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в орган, уполномоченный на предоставление услуги в, а также в судебном порядке.

Сведения о сертификате электронной подписи