



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН
КУЙБЫШЕВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

13-ая сессия

3-го созыва

«16» октября 2025 года

№58

пгт. Куйбышево

*«О внесении изменений в решение
Куйбышевского сельского совета
Бахчисарайского района Республики Крым
от 12.03.2025 №27 «Об утверждении Положения
о муниципальном жилищном контроле на
территории Куйбышевского сельского
поселения Бахчисарайского района
Республики Крым»*

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28 декабря 2024 г. №540-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», на основании приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 мая 2025 года №301-пр «Об утверждении типовых индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля», руководствуясь Уставом муниципального образования Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, Куйбышевский сельский совет,

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, утверждённое решением Куйбышевского сельского совета Бахчисарайского района Республики Крым от 12.03.2025 №27 (далее - Положение):

1.1. пункт 4.1.7. дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«По результатам проведения контрольного мероприятия без взаимодействия акт составляется в случае выявления нарушений обязательных требований либо в иных случаях, предусмотренных положением о виде контроля.»;

1.2. пункт 4.1.9. изложить в новой редакции:

«4.1.9. Оформление акта производится на месте проведения контрольного мероприятия в день окончания проведения такого мероприятия либо не позднее дня, следующего за днем окончания проведения такого мероприятия, если составление акта на месте проведения такого мероприятия невозможно по причинам, установленным Федеральным законом № 248-ФЗ, если иной порядок оформления акта не установлен Федеральным законом №248-ФЗ или Правительством Российской Федерации.»;

1.3. Приложение №3 к Положению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального обнародования в сетевом издании «Официальный интернет-портал Администрации Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым» Эл № ФС77-81857 от 09 сентября 2021 года (<https://kuibyshevo.ru/>).

3. Контроль за исполнением решения оставляю за собой.

**Председатель Куйбышевского сельского совета
глава администрации
Куйбышевского сельского поселения**



Л.В.Щодрак

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Решению Куйбышевского
сельского совета
от 16.10.2025 года №58

Приложение №3
к Положению о муниципальном
жилищном контроле на территории
Куйбышевского сельского поселения
Бахчисарайского района Республики Крым

Индикаторы риска нарушения обязательных требований,
используемые в качестве основания для проведения контрольных мероприятий при
осуществлении муниципального контроля

1. Наличие у Контрольного органа сведений о принятии арбитражным судом Российской Федерации искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает триста тысяч рублей, образовавшейся в течение двенадцати месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного мероприятия.

2. Наличие у Контрольного органа сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению исходя из норматива потребления, утвержденного Министерством жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым, более трех расчетных периодов подряд.

3. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными в соответствии с частью 5 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации.