

ООО «ПРОММАШ ТЕСТ Экспертиза»

119415, Москва, муниципальный округ Проспект Вернадского, вн. тер.г., Вернадского пр-кт, д.41,
помещение 263

ОГРН 1215000047316 / ИНН 5048058336 / КПП 504801001

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель генерального директора



ООО «ПромМаш Тест Экспертиза»

Донцова Александра Васильевна

«20» мая 2025 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

7	7	-	2	-	1	-	1	1	0	4	-	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Наименование объекта экспертизы

«Благоустройство (капитальный ремонт) общественного пространства по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Бахчисарайский район, пгт. Куйбышево, ул. 40 лет Победы» (II этап)

Вид работ

Благоустройство

Объект экспертизы

Проектно-сметная документация

Предмет экспертизы

Проверка достоверности определения сметной стоимости

1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1 Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ПромМаш Тест Экспертиза"
ИНН: 5048058336

Место нахождения и адрес: 119415, Москва, муниципальный округ Проспект Вернадского, вн. тер.г., Вернадского пр-кт, д.41, помещение 263

1.2 Сведения о заявителе

Заявитель:

Наименование: Индивидуальный предприниматель Кривохвост Дмитрий Владимирович
ИНН: 910216238092

Место нахождения и адрес: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Набережная им. 60-летия СССР, д.50 к.4, кв.67

1.3 Основание для проведения экспертизы

1. Договор о проведении негосударственной экспертизы проектно-сметной документации и результатов инженерных изысканий № 2025-04-578851-ЕЕК-РМЛ от 22.04.2025г., заключенный между ООО «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА» и ИП Кривохвост Д.В.

1.4 Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Для проектируемого объекта необходимость проведения государственной экологической экспертизы не предусмотрена.

1.5 Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Перечень документов, представленных заявителем для проведения экспертизы:

- 1) сметная документация;
- 2) задание на проектирование;
- 3) выписка из реестра членов саморегулируемой организации (по проектированию)

1.6 Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Нет данных.

2 Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1 Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1 Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: «Благоустройство (капитальный ремонт) общественного пространства по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Бахчисарайский район, пгт. Куйбышево, ул. 40 лет Победы» (II этап)

Адрес (почтовый, строительный, месторасположение): Республика Крым, Бахчисарайский район. пгт. Куйбышево, ул. 40 лет Победы

2.1.2 Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение – общественная территория

2.1.3 Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Нет данных.

2.2 Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Не требуется.

2.3 Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4 Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Нет данных.

2.5 Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации (сведения о техническом заказчике указываются в случае, если застройщик передал соответствующую функцию техническому заказчику)

Застройщик:

Наименование: Администрация Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым

ИНН: 9104002520

Место нахождения и адрес: 298470 Республика Крым Бахчисарайский район пгт.Куйбышево, ул.Советская д.16

2.6 Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: Индивидуальный предприниматель Кривохвост Дмитрий Владимирович
ИНН: 910216238092

Место нахождения и адрес: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Набережная им. 60-летия СССР д.50 к.4 кв.67

2.7.1 Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение проектно- изыскательских, землеустроительных, строительно-монтажных работ

Нет данных.

2.8 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Нет данных.

2.9 Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Нет данных.

3 Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

Не требуется.

4 Описание рассмотренной документации (материалов)

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «ПромМаш Тест Экспертиза»

4.1 Описание технической части проектной документации

4.1.1 Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

Смета на строительство

4.1.2 Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

1. Пояснительная записка
2. Сводный сметный расчет в текущем уровне цен
3. ЛС-02-01-01 Благоустройство общественной территории
4. ЛС 02-01-02 Наружное электроосвещение
5. Ведомости объемов работ
6. Конъюнктурный анализ цен, коммерческие предложения

4.1.3 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Без изменений.

4.2. Описание сметы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

4.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

На дату представления сметной документации

в текущем уровне цен на I квартал 2025г.: **8 157,30** тыс. руб., с учетом НДС, в т. ч.:

- строительно-монтажные работы (без НДС): 6 599,19 тыс. руб.
- оборудование (без НДС): 56,14 тыс. руб.
- прочие затраты (без НДС): 142,42 тыс. руб.
- налог на добавленную стоимость (НДС 20%): 1 359,55 тыс. руб.

На дату утверждения заключения экспертизы

в текущем уровне цен на I квартал 2025г.: **8 157,30** тыс. руб., с учетом НДС, в т. ч.:

- строительно-монтажные работы (без НДС): 6 599,19 тыс. руб.
- оборудование (без НДС): 56,14 тыс. руб.
- прочие затраты (без НДС): 142,42 тыс. руб.
- налог на добавленную стоимость (НДС 20%): 1 359,55 тыс. руб.

4.2.2. Информация об использованных сметных нормативах, а также примененных индексах для перевода сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен

Использованная нормативная база – ФСНБ-2022 (с изм. 1-13)

Метод определения сметной стоимости – Ресурсно-индексный метод расчёта

Сметная документация составлена ресурсно-индексным методом: Письмо Минстроя России от 25.02.2025 № 10314-ИФ/09 «О расчете индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов на I квартал 2025 года,

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «ПромМаш Тест Экспертиза»

предназначенных для определения сметной стоимости строительства ресурсно-индексным методом»

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452 – Приказ Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 01.03.2023 № 54-П

Накладные расходы приняты в соответствии с Методикой от 4 августа 2020 года №421/пр. (в ред. Приказов Минстроя России от 07.07.2022 N 557/пр, от 30.01.2024 N 55/пр), приказом Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 г (в редакции приказа №636/пр от 02.09.2021г.)

Сметная прибыль начисляется дополнительно в соответствии с Методикой от 4 августа 2020 года №421/пр., приказом Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 г.

При составлении сводного сметного расчета приняты следующие начисления:

1. Строительный контроль - постановление Правительства РФ №468 от 21.06.2010г.
2. Непредвиденные затраты для объектов капитального строительства непроизводственного назначения - 2%.
3. НДС - 20% по главам 1-12 - № 303-ФЗ от 03.08.2018г.

4.2.3. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство.

Отсутствует.

5 Выводы по результатам рассмотрения

5.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией

Сметная стоимость объекта капитального строительства соответствует нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов; расчетам, содержащимся в сметной документации; физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ; данным согласованного технического задания.

5.1.2. Выводы о непревышении (превышении) сметной стоимости строительства, реконструкции над укрупненным нормативом цены строительства

Сметная стоимость объекта капитального строительства не превышает предполагаемую (предельную) стоимость строительства, рассчитанную с использованием укрупненных нормативов цены строительства.

5.1.3. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная стоимость объекта капитального строительства определена достоверно.

6 Общие выводы

Проектно-сметная документация объекта капитального строительства «Благоустройство (капитальный ремонт) общественного пространства по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Бахчисарайский район, пгт. Куйбышево, ул. 40 лет Победы» (II этап) соответствует:

- Требованиям по составу и содержанию «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87.

- Нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов.
- Физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ;
- Конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

7 Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Эксперты:

Насибуллин Ильшат Наилович

Эксперт по направлению деятельности «Ценообразование и сметное нормирование»
(Диплом о профессиональной переподготовке ППТ № 0008784 от 22.12.2020 г.)



росаккредитация
федеральная служба
по аккредитации

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ (РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.612205

(номер свидетельства об аккредитации)

№

0002333

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ Экспертиза»
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «ПРОММАШ ТЕСТ Экспертиза») ОГРН 1215000047316
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 142300, Россия, Московская обл., г. Чехов, ш. Симферопольское, д. 2, литер А, помещ. VI
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы: проектной документации
и результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 9 сентября 2022 г. по 9 сентября 2027 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.Б. Залазаев
(ФИО)

(подпись)

М.П.