



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН  
КУЙБЫШЕВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

**РЕШЕНИЕ**

62-ая сессия

2-го созыва

от 11.06.2024 г.

№ 259

пгт. Куйбышево

*О внесении изменений в Положение о порядке определения размера арендной платы, размера платы за сервитут, в том числе публичный, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденное решением Куйбышевского сельского совета от 30.12.2019 г. № 32*

Во исполнение поручения Главы Республики Крым от 15.05.2024 г. №1/01-32/2295, в соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 28.12.2019 года № 821 «О порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, Уставом муниципального образования Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым»

**КУЙБЫШЕВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ:**

1. Внести следующие изменения в Положение о порядке определения размера арендной платы, размера платы за сервитут, в том числе публичный, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденное решением Куйбышевского сельского совета от 30.12.2019 г. № 32:

1.1. Пункт 2.13 изложить в следующей редакции:

«2.13. Цена земельного участка, находящегося в собственности Куйбышевского сельского поселения, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов определяется на основании его кадастровой стоимости и составляет:

1) 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка:

предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации;

крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

2) 20 процентов кадастровой стоимости земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений при соблюдении следующих условий:

соответствие основного вида разрешенного использования земельного участка основному виду разрешенного использования, предусмотренному правилами землепользования и застройки Куйбышевского сельского поселения;

истечение трех лет с момента возникновения права собственности указанных лиц на здание, сооружение;

отсутствие задолженности по арендной плате за пользование земельным участком;

отсутствие у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и (или) муниципального земельного контроля и неустраненных нарушений законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка.».

2. Установить, что положения подпункта 2 пункта 2.13 раздела 2 Положения о порядке определения размера арендной платы, цены продажи, платы за установление сервитута, платы за проведение перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым», утвержденного решением Куйбышевского сельского совета от 30.12.2019 №32, действуют до 31 декабря 2024 года.

3. Настоящее решение подлежит обнародованию на официальном Портале Правительства Республики Крым (<http://bahch.rk.gov.ru/>) в разделе «Органы местного самоуправления», «Муниципальные образования» в подразделе «Куйбышевское сельское поселение», на информационном стенде и сайте администрации Куйбышевского сельского поселения (<https://kujbyshevo.su>).

4. Решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по земельным, имущественным вопросам, градостроительству, охране окружающей среды, пожарной безопасности и благоустройству.

Председатель Куйбышевского сельского совета  
глава администрации Куйбышевского сельского  
поселения



Щодрак Л.В.