ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР «КАПЭКС»

Свидетельство об аккредитации № RA.RU.612382

ИНН: 7716929491
КПП: 771501001
ОГРН: 1197746037763

Тел: +7 (495) 760-13-04
E-mail: ooo.kapex@mail.ru
Веб сайт: www.капэкс.рф

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
Петров Михаил Александрович
«14» июня 2024г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТНОЙ ОЦЕНКИ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

№	9	1	-	2	-	1	-	2	-	0	3	0	9	-	2	0	2	4

Наименование объекта экспертизы:
Капитальный ремонт линейного объекта уличного освещения в пгт. Куйбышево Бахчисарайского района Республики Крым (по ул. Лесная)

Вид работ:
Капитальный ремонт

Объект экспертизы:
Проектная документация

Предмет экспертизы:
Проверка достоверности определения сметной стоимости

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

НАИМЕНОВАНИЕ: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КАПИТАЛЭКСПЕРТ»
ОГРН: 1197746037763
ИНН: 7716929491
КПП: 771501001
МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И АДРЕС: 127081, МОСКВА, Р-Н СЕВЕРНОЕ МЕДВЕДКОВО, УЛ ПОЛЯРНАЯ, Д 7 К 2, ПОМЕЩ I КОМ 38

1.2. Сведения о заявителе

НАИМЕНОВАНИЕ: ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ АНДРИЯЩЕНКО ГЕОРГИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ
ОГРНИП: 319920400002267
ИНН: 920455347726
МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И АДРЕС: 299003, Г. СЕВАСТОПОЛЬ, УЛ. ИВАНА ГОЛУБЦА, Д. 47, К. 22

1.3. Основания для проведения экспертизы

- Заявление о проведении экспертизы № б/н от 19.06.2024 г.
- Договор на проведение экспертизы №219-2024СМ от 19.06.2024 г.

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

- Задание на проектирование
- Раздел 12. «Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства»
- Сводный сметный расчет
- Ведомость объемов работ
- Конъюнктурный анализ цен

1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Капитальный ремонт линейного объекта уличного освещения в пгт. Куйбышево Бахчисарайского района Республики Крым (по ул. Лесная)
Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства: Республика Крым, Бахчисарайский район, пгт. Куйбышево

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:
Выполнение работ по капитальному ремонту линейного объекта уличного освещения.

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владельце средств)	Доля финансирования, %
Бюджетные средства	Местный бюджет	100

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства не представлены.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

НАИМЕНОВАНИЕ: ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ АНДРИЯЩЕНКО ГЕОРГИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ
ОГРНИП: 319920400002267
ИНН: 920455347726
МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И АДРЕС: 299003, Г. СЕВАСТОПОЛЬ, УЛ. ИВАНА ГОЛУБЦА, Д. 47, К. 22

2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Задание на проектирование, утвержденное застройщиком.

2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Сведения отсутствуют.

2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:
НАИМЕНОВАНИЕ: АДМИНИСТРАЦИЯ КУЙБЫШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАХЧИСАРАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
ОГРН: 1149102114578
ИНН: 9104002520
КПП: 910401001
МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И АДРЕС: 298470, РФ, РЕСПУБЛИКА КРЫМ, БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН, ПГТ. КУЙБЫШЕВО, УЛ. СОВЕТСКАЯ, Д.16

2.9. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

- Раздел 12. «Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства»
- Сводный сметный расчет
- Ведомость объемов работ
- Конъюнктурный анализ цен

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения повторной экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
В базисном уровне цен, тыс. рублей			
Всего	Отсутствует	Отсутствует	-
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	Отсутствует	Отсутствует	-
- оборудование	Отсутствует	Отсутствует	-
- прочие затраты,	Отсутствует	Отсутствует	-
в том числе проектно-изыскательские работы	Отсутствует	Отсутствует	-
Возвратные суммы	Не требуется	Не требуется	-
В текущем уровне цен, тыс. рублей (с НДС)			
Всего	955,36	955,36	0,00
в том числе:			
- строительно-монтажные работы (без НДС)	773,25	773,25	0,00
- оборудование (без НДС)	6,20	6,20	0,00
- прочие затраты (без НДС),	16,68	16,68	0,00
в том числе проектно-изыскательские работы	Отсутствует	Отсутствует	-
- налог на добавленную стоимость	159,23	159,23	0,00
Возвратные суммы	Не требуется	Не требуется	-

3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

Сметная стоимость строительства объекта капитального строительства определена на основании следующих сметных нормативов:

- Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020г. № 421/пр (в ред. пр. № 557/пр от 07.07.2022г., в ред.55 от 30.01.2024);
- Методика применения сметных норм, утвержденные Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14.07.2022 N 571/пр.

Сметная стоимость строительства объекта капитального строительства определена в текущем (в ценах II квартала 2024 г.) уровне цен с использованием:

Федеральная сметная нормативная база ФСНБ-2022 (в ред. изм. №№1-10), утвержденная приказом Минстроя России от 30 декабря 2021 г. № 1046/пр (включена в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 30.12.2021 № 396) в составе: сметных норм на строительные работы (сборники ГЭСН); сметных норм на ремонтно-строительные работы (сборники ГЭСНр); сметных норм на ремонтно-реставрационные работы (сборники ГЭСНрр); сметных норм на монтаж оборудования (сборники ГЭСНм): сметных норм на монтаж оборудования (сборники ГЭСНм); сметных норм на капитальный ремонт оборудования (сборники ГЭСНмр); сборники сметных норм на пусконаладочные работы (сборники ГЭСНп) с учетом изменений и дополнений в соответствии с приказами Минстроя России от 18 мая 2022 г. № 378/пр; от 26 августа 2022 г. № 703/пр; от 26 октября 2022 г. № 905/пр; от 27 декабря 2022 г. № 1133/пр; от 10 февраля 2023 г. № 84/пр.

Сметная стоимость определена ресурсно-индексным методом. Сметные цены строительных ресурсов и информация об индексах изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов к сметно-нормативной базе (ФСНБ-2022) на II квартал 2024 года для Республики Крым приняты на основании информации размещенной Минстроем России в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС) в разделе «Сметные цены и индексы изменения сметной стоимости строительства» по электронному адресу в информационно-коммуникационной сети Интернет https://fgiscs.minstroyrf.ru/#/prices (письмо Минстроя России от 23 мая 2024 г. N 29044-ИФ/09). Указанные индексы рассчитаны в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, ФАУ «Главгосэкспертиза России», а также стоимостных показателей, представленных юридическими лицами в ФГИС ЦС за II квартал 2024 года и в соответствии с пунктом 29 Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г.№ 1452.

При определении стоимости работ сметная стоимость строительных ресурсов определена загрузкой показателей в программный комплекс из сплит формы, опубликованной на сайте ФГИС ЦС (Сплит-форма – файл.exl наименование «Сплит-форма Республики Крым на 2 квартал 2024 года»).

Нормативы накладных расходы сформированные по видам работ в процентах от размера средств на оплату труда (фонда оплаты труда, учитываемого в составе сметных прямых затрат (далее - ФОТ) рабочих-строителей, машинистов и пусконаладочного персонала (далее - рабочие, занятые в строительной отрасли) в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 декабря 2020 года N 812/пр (в ред. пр. № 636/пр от 02.09.2021г. и № 611/пр от 26.07.2022г.);

Нормативы сметной прибыли формируются по видам строительных, ремонтно-строительных работ, работ по монтажу оборудования (монтажных работ), капитального ремонта оборудования, пусконаладочных и прочих работ (далее - виды работ) в процентах от размера средств на оплату труда (фонда оплаты труда, учитываемого в составе сметных прямых затрат, далее - ФОТ) рабочих - строителей, машинистов и пусконаладочного персонала (далее - рабочие, занятые в строительной отрасли) для территории Российской Федерации, в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 декабря 2020 года N 774/пр (в ред. пр. № 317/пр от 22.04.2022г.).

Лимитированные затраты приняты по действующим нормативам:

– затраты на содержание службы заказчика (строительный контроль) в размере 2,14% от итога глав 1-9 (постановление Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 г. №468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»);

налог на добавленную стоимость – на основании Федерального закона от 03.08.2018 г. №303-ФЗ в размере 20% от общей стоимости по сводному сметному расчёту.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

4.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией

Сметные расчеты, содержащиеся в проектной документации, соответствуют физическим объемам работ включенных в ведомость объемов работ, сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости.

4.1.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная стоимость по проектной документации определена достоверно.

V. Общие выводы

Раздел «Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства» по содержанию выполнен в соответствии с требованиями п.п.28-31 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации №87 от 16.02.2008г.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Рузанкин Андрей Иванович
Направление деятельности: 17.1. Ценообразование и сметное нормирование
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-17-12923
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

КОПИЯ ВЕРНА

Реестр аккредитованных лиц по негосударственной экспертизе

RA.RU.612382 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАПИТАЛЭКСПЕРТ"

Номер свидетельства об аккредитации	RA.RU.612382
Дата внесения в реестр	10.04.2024
Статус	Действует

Аккредитованное лицо

ИНН	7716929491
ОГРН	1197746037763
Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью
Сокращенное наименование	ООО "КАПЭКС"
Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАПИТАЛЭКСПЕРТ"
ФИО руководителя	ПЕТРОВ МИХАИЛ АЛЕКСАНДРОВИЧ
Адрес места нахождения	127081, РОССИЯ, ГОРОД МОСКВА, УЛ. ПОЛЯРНАЯ, Д. 7, К. 2 , ЭТ 1 ПОМ I КОМ 38
Номер телефона	+74957601304, +79252049993
Адрес электронной почты	ooo.kapex@mail.ru
Адрес сайта в сети Интернет	https://www.капэкс.рф
КПП	771501001
Действующая область аккредитации	На право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

Государственные услуги

Аккредитация

Номер решения об аккредитации	НЭа-25
Дата решения об аккредитации	11.03.2024
Заявленная область аккредитации	На право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
Дата начала действия свидетельства об аккредитации	11.03.2024
Дата окончания действия свидетельства об аккредитации	11.03.2029
Учетный номер бланка	НЭа-25
Дата и время публикации	10.04.2024
ФИО пользователя, опубликовавшего сведения	Яковлева Екатерина Сергеевна

ОБЩЕСТВО
С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
КАПИТАЛЭКСПЕРТ
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ПЕТРОВ М.А.