



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КРЫМ
БАХЧИСАРАЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ
КУЙБЫШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.06.2024

№259

пгт. Куйбышево

О создании муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления", постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов", Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК "Об основах местного самоуправления в Республике Крым", постановлением Совета министров Республики Крым от 08.11.2016 № 535 "О некоторых вопросах по координации мероприятий по приспособлению жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, с учетом потребностей инвалидов", руководствуясь Уставом муниципального образования Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, администрация Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.

2. Создать муниципальную комиссию по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым и утвердить ее состав.

3. Разместить настоящее постановление на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Бахчисарайского района Республики Крым в разделе – Муниципальные образования района, подраздел Куйбышевское сельское поселение (<https://kuybishevskoe.rk.gov.ru/>), а также на информационном стенде администрации Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава администрации
Куйбышевского сельского поселения**



Л.В. Щодрак

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Куйбышевского сельского
поселения Бахчисарайского района
Республики Крым
от 07.06.2024 г. № 259

ПОЛОЖЕНИЕ

о муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок работы и полномочия муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым (далее - комиссия).

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов", постановлением Совета министров Республики Крым от 08.11.2016 № 535 "О некоторых вопросах по координации мероприятий по приспособлению жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, с учетом потребностей инвалидов" и настоящим Положением.

2. Цели и задачи комиссии

2.1. Комиссия создана для проведения обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального или частного жилищного фонда, с целью оценки приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учётом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления с учётом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении.

3. Функции комиссии

3.1. Функциями комиссии при проведении обследования являются:

а) рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);

б) рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом;

в) проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания;

г) проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;

д) оценка необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4. Порядок работы Комиссии

4.1. Комиссия проводит обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, на территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым в соответствии с Планом мероприятий по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом

потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым (далее – план мероприятий).

4.2. Состав комиссии утверждается постановлением администрации Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.

В состав комиссии включаются:

- представители органов муниципального жилищного контроля;
- представители органов местного самоуправления Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым;
- представители органов местного самоуправления муниципальных образований Республики Крым, в том числе в сфере социальной защиты населения, в сфере архитектуры и градостроительства;
- общественных объединений инвалидов.

4.3. В состав комиссии входят: председатель, заместитель председателя, секретарь, члены комиссии.

4.4. Председатель комиссии:

- 1) осуществляет общее руководство работой комиссии;
- 2) утверждает график проведения мероприятий по обследованию жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид;
- 3) осуществляет иные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением;

В случае отсутствия председателя комиссии его полномочия выполняет заместитель председателя.

4.5. Секретарь комиссии:

- 1) организует работу комиссии;
- 2) оформляет документы по деятельности комиссии: протоколы, решения, заключения, акты и т.д.;
- 3) подготавливает информацию, отчеты о деятельности комиссии.

4.6. В состав комиссии включаются представители органов местного самоуправления муниципальных образований Республики Крым, в том числе в сфере социальной защиты населения, жилищно-коммунального хозяйства архитектуры и градостроительства.

4.7. К участию в работе комиссии могут привлекаться представители организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.

4.8. Решения комиссии принимаются большинством голосов членов комиссии. При равенстве голосов членов комиссии решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению комиссии.

4.9. По результатам обследования оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором

проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - акт обследования), содержащий:

а) описание характеристик жилого помещения инвалида, составленное на основании результатов обследования;

б) перечень требований из числа требований, предусмотренных разделами III и IV постановления Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов", которым не соответствует обследуемое жилое помещение инвалида (если такие несоответствия были выявлены);

в) описание характеристик общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, составленное на основании результатов обследования;

г) выводы комиссии о наличии или об отсутствии необходимости приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

д) выводы комиссии о наличии или об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

е) перечень мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, определяемый на основании настоящего Положения с учетом мнения инвалида, проживающего в данном помещении (в случае, если в акте комиссии сделан вывод о наличии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида).

4.10. В случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, комиссия выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части

дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а орган государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в соответствии с нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации обеспечивает ее проведение.

4.11. По результатам проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида комиссия принимает решение:

а) об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

б) об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4.12. Результатом работы комиссии является заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности.

4.13. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится комиссией на основании:

а) акта обследования;

б) решения комиссии об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4.14. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится комиссией на основании:

а) акта обследования;

б) решения комиссии об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома),

в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4.15. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

4.16. Для принятия решения о включении мероприятий в план мероприятий заключение, предусмотренное пунктом 4.12 данного Положения, в течение 10 дней со дня его вынесения направляется комиссией – главе администрации Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Куйбышевского сельского
поселения Бахчисарайского района
Республики Крым
от 07.06.2024 № 259

СОСТАВ

муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым

Ф.И.О.	Состав комиссии
Щодрак Л.В.	председатель комиссии, глава администрации Куйбышевского сельского поселения
Бабкова В.Н.	заместитель председателя комиссии, заместитель главы администрации Куйбышевского сельского поселения
Манченко Т.М.	секретарь комиссии, заведующий сектором по вопросам предоставления муниципальных услуг
Банная Е.И.	член комиссии, начальник управления жилищно-коммунального хозяйства и транспорта администрации Бахчисарайского района Республики Крым
Шебурова Л.М.	главный специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства управления жилищно-коммунального хозяйства и транспорта администрации Бахчисарайского района Республики Крым
Бурич Н.Ю.	член комиссии, начальник отдела по вопросам архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений, капитального строительства и наружной рекламы администрации Бахчисарайского района Республики Крым
Томилова Е.В.	член комиссии, начальник отдела филиала ГУП РК «Крым

	БТИ» г. Симферополь (по согласованию)
Бонина Л.А.	член комиссии, начальник территориального отдела по Бахчисарайскому району Межрегионального управления Роспотребнадзора по Республике Крым и города федерального значения Севастополя (по согласованию)
Казас Л.И.	член комиссии, заместитель начальника отдела по вопросам гражданской обороны, антитеррористической деятельности, чрезвычайных ситуаций и охраны труда администрации Бахчисарайского района Республики Крым
Михеева Е.Е.	член комиссии, начальник отдела по правовым вопросам администрации Бахчисарайского района Республики Крым
Ямса И.А.	член комиссии, заместитель начальника департамента труда и социальной защиты населения администрации Бахчисарайского района Республики Крым
эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.	Член комиссии, (по согласованию) в случае проведения обследования помещений на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации, предусмотренного п.42 постановления Правительства РФ от 28.01.2006 №47
органы государственного надзора (контроля)	член комиссии, (по согласованию) в случае проведения обследования помещений на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации, предусмотренного п.42 постановления Правительства РФ от 28.01.2006 №47
представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества.	Член комиссии с правом решающего голоса, (по согласованию) В случае, если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности

<p>представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения)</p>	<p>член комиссии с правом решающего голоса, (по согласованию)</p> <p>В случае если государственному органу Российской Федерации, либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве (правообладатель)</p>
<p>Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо)</p>	<p>привлекается к работе в комиссии с правом совещательного голоса (по согласованию)</p>
<p>Представитель Бахчисарайской местной организации Общероссийской общественной организации инвалидов всероссийского Ордена Трудового Красного знамени общества слепых</p>	<p>член комиссии, (по согласованию)</p>
<p>Представитель Бахчисарайского общества помощи инвалидам местной общественной организации</p>	<p>член комиссии, (по согласованию)</p>
<p>Уштан Петр Иванович</p>	<p>Депутат Куйбышевского сельского совета</p>
<p>Пастухова Юлия Александровна</p>	<p>Депутат Куйбышевского сельского совета</p>