


Индивидуальный предприниматель
Андрященко Георгий Владимирович
 ПОРТАЛ-ПСД.РФ
Регистрационный номер 1094 в СРО-П-185-16052013

«Капитальный ремонт крыши нежилого здания бани
по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район,
с. Танковое, ул. Мичурина, д. 16а»

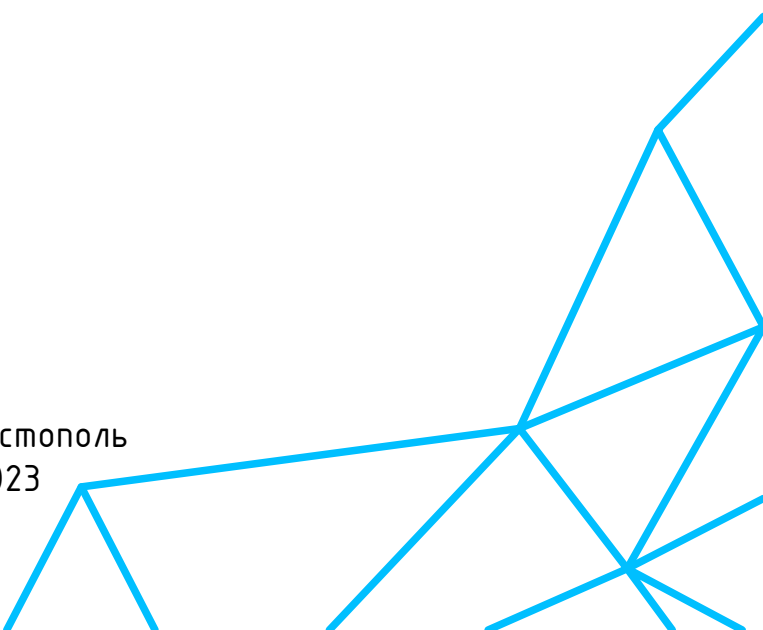
РАБОЧИЙ ПРОЕКТ


9001.020601.2428.2539-2023-АС-СМ

Том 2

Раздел 11. Смета на капитальный ремонт

г. Севастополь
2023



Индивидуальный предприниматель
Андрियाщенко Георгий Владимирович
 ПОРТАЛ-ПСД.РФ
Регистрационный номер 1094 в СРО-П-185-16052013

«Капитальный ремонт крыши нежилого здания бани
по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район,
с. Танковое, ул. Мичурина, д. 16а»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

9001.020601.2428.2539-2023-АС-СМ

Том 2

Раздел 11. Смета на капитальный ремонт

Индивидуальный предприниматель  Г.В. Андрियाщенко

Главный инженер проекта  С.Л. Блекис

г. Севастополь
2023

Формат А4

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к сводному сметному расчету

Наименование строительства: " Капитальный ремонт крыши нежилого здания бани по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Танковое, ул. Мичурина, д. 16а"

Наименование объекта: " Капитальный ремонт крыши нежилого здания бани по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Танковое, ул. Мичурина, д. 16а"

Месторасположение строительства: ***Российская Федерация, Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Танковое, ул. Мичурина, д. 16а.***

Сметная документация разработана на основании:

– Чертежей по строительной и технологической части: шифр проекта – 9001.020601.2428.2539-2023-АС-КР

Действующих нормативных документов:

– Приказ № 421/пр от 04.08.2020 г. Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации;

– Приказ Минстроя России №557/пр от 07.07.2022 г. « О внесении изменений в Методику определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. №421/пр» ;

– Приказ от 21.12.2020 г. № 812/пр Методика по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

– Приказ Минстроя России №611/пр от 26.07.2022 г. «О внесении изменений в Методику по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 декабря 2020 г. №812/пр»;

– Приказ от 11.12.2020 г. № 774/пр Методика по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

– Приказ Минстроя России №317/пр от 22.04.2022 г. «О внесении изменений в Методику по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального

строительства, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 декабря 2020 г. №774/пр

Накладные расходы приняты по видам работ от фонда оплаты труда согласно Методике по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2020 г. №812/пр, внесенной в ФРСН от 16.04.2021 г. с применением индексов изменения сметной стоимости строительства начиная со II квартала 2021 года.

Сметная прибыль принята по видам работ в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.12.2020 г. №774/пр, внесенной в ФРСН от 16.04.2021 г. с применением индексов изменения сметной стоимости строительства начиная со II квартала 2021 года.

При составлении сметной документации использован базисно-индексный метод определения сметной стоимости с пересчетом в текущий уровень цен. Базисный расчет выполнен в ТЕР-2001Крыма (утверждены 28.09.2017) (ФЕР-2001 (утверждены приказом Минстроя РФ от 30.12.2016 №1039/пр.) в уровне цен по состоянию на 01.01.2000.

При составлении сметной стоимости в ценах по состоянию на II квартал 2023года использовались следующие индексы изменения сметной стоимости:

– Письмо Минстроя России от 02.05.2023г. №24756-ИФ/09 прил.2;

Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ (по элементам прямых затрат) по объектам строительства (Административные здания)– оплата труда - 46,64; материалы, изделия и конструкции – 7,97; эксплуатация машин и механизмов – 14,07;

В сводном сметном расчете учтены затраты на содержание службы заказчика (строительный контроль) - 2,14% (Постановление Правительства РФ № 468 от 21.06.2010 г.).

Сметная стоимость в уровне цен по состоянию на 01.01.2000 года составила: 230,28 тыс. руб. без учета лимитированных затрат и НДС, в том числе:

- строительные работы – 224,58 тыс.руб.
- монтажные работы – 0,88 тыс. руб.
- прочие работы – 4,82 тыс. руб.

Сметная стоимость в уровне цен по состоянию на II квартал 2023 года составила: 3801,77 тыс. руб. с НДС, в том числе:

- строительные работы – 3694,58 тыс.руб.;
- монтажные работы – 27,53 тыс. руб.
- прочие работы – 79,66 тыс. руб.

В том числе НДС 20% - 633,63 тыс. руб.

Составил: сметчик  Блекис С.Л.

Проверил: И.П.  Андриященко Г.В.