

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КАПИТАЛЭКСПЕРТ»



«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
Петров Михаил Александрович
«28» марта 2024г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТНОЙ ОЦЕНКИ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

9	1	-	2	-	1	-	2	-	0	1	8	6	-	2	0	2	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Наименование объекта экспертизы:

"Благоустройство (капитальный ремонт) дворовой территории ,
расположенной по адресу: с.Танковое , ул.Серегина, уч. 29, уч. 31, д.33"

Вид работ:
Благоустройство

Объект экспертизы:
проектная документация

Предмет экспертизы:
проверка достоверности определения сметной стоимости

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КАПИТАЛЭКСПЕРТ»

ОГРН: 1197746037763 ИНН: 7716929491 КПП: 771501001

Место нахождения и адрес: МОСКВА, УЛИЦА ПОЛЯРНАЯ, ДОМ 7/КОРПУС 2, ЭТ 1 ПОМ I КОМ 38

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ АНДРИЯЩЕНКО ГЕОРГИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ

ОГРНИП: 319920400002267 ИНН: 920455347726

Место нахождения и адрес: 299003, Г. СЕВАСТОПОЛЬ, УЛ. ИВАНА ГОЛУБЦА, Д. 47, К. 22

1.3. Основания для проведения экспертизы

- Заявление о проведении негосударственной экспертизы проектной документации, в части проверки достоверности определения сметной стоимости № б/н от 28.03.2024г., от ИП Андриященко Г.В.

- Договор на оказание услуг по проверке достоверности определения сметной стоимости №115-2024СМ от 28.03.2024г., между ИП Андриященко Г.В. и ООО «КАПЭКС».

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

- Задание на проектирование.

- Проектная документация:

Раздел проектной документации «Смета на строительство объектов капитального строительства»:

- Пояснительная записка к сметной документации

- Сводный сметный расчет

- Локальные сметы

- Ведомость объемов работ

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации**2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация****2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

Наименование объекта капитального строительства: "Благоустройство (капитальный ремонт) дворовой территории по адресу: с.Танковое, ул.Серегина, уч. 29, уч. 31, д.33"

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства: Республика Крым, Бахчисарайский район, с.Танковое ул.Серегина уч. 29, уч. 31, д.33.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Выполнение работ по благоустройству территории.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Сведения отсутствуют.

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владелец средств)	Доля финансирования, %
Бюджетные средства	Местный бюджет	100

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Сведения о природных и техногенных условиях территории отсутствуют.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ АНДРИЯЩЕНКО ГЕОРГИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ

ОГРНИП: 319920400002267 ИНН: 920455347726

Место нахождения и адрес: 299003, Г. СЕВАСТОПОЛЬ, УЛ. ИВАНА ГОЛУБЦА, Д. 47, К. 22

2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

- Задание на проектирование, утвержденное застройщиком.

2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Сведения отсутствуют.

2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Наименование: АДМИНИСТРАЦИЯ КУЙБЫШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАХЧИСАРАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ОГРН: 1149102114578 ИНН: 9104002520 КПП: 910401001

Место нахождения и адрес: 298470, РФ, РЕСПУБЛИКА КРЫМ, БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН, ПГТ. КУЙБЫШЕВО, УЛ. СОВЕТСКАЯ, Д.16

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

Раздел проектной документации «Смета на строительство объектов капитального строительства»
<ul style="list-style-type: none"> - Пояснительная записка к сметной документации - Сводный сметный расчет - Локальные сметы - Ведомость объемов работ

3.2. Описание сметы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
В базисном уровне цен, тыс. руб.			
Всего	0,00	0,00	-
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	0,00	0,00	-
- оборудование	0,00	0,00	-
- прочие затраты,	0,00	0,00	-
в том числе проектно-изыскательские работы	-	-	-
Возвратные суммы	Не требуется	Не требуется	-
В текущем уровне цен, тыс. руб. (с НДС)			
Всего	9895,49	9895,49	0,00
в том числе:			
- строительно-монтажные работы (без НДС)	8073,47	8073,47	0,00
- оборудование (без НДС)	0,00	0,00	0,00
- прочие затраты, (без НДС)	172,77	172,77	0,00
в том числе проектно-изыскательские работы	-	-	-
- налог на добавленную стоимость	1649,25	1649,25	0,00
Возвратные суммы	Не требуется	Не требуется	-

3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденная приказом Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр с изменениями в соответствии с приказом Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр.

Методика применения сметных норм, утвержденная приказом Минстроя России Минстроя России от 14.07.2022 №571/пр.

Федеральная сметная нормативная база ФСНБ-2022 (в ред. изм. №№1-5), утвержденная приказом Минстроя России от 30 декабря 2021 г. № 1046/пр (включена в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 30.12.2021 № 396) в составе: сметных норм на строительные работы

(сборники ГЭСН); сметных норм на ремонтно-строительные работы (сборники ГЭСНр); сметных норм на ремонтно-реставрационные работы (сборники ГЭСНрр); сметных норм на монтаж оборудования (сборники ГЭСНм); сметных норм на монтаж оборудования (сборники ГЭСНм); сметных норм на капитальный ремонт оборудования (сборники ГЭСНмр); сборники сметных норм на пусконаладочные работы (сборники ГЭСНп) с учетом изменений и дополнений в соответствии с приказами Минстроя России от 18 мая 2022 г. № 378/пр; от 26 августа 2022 г. № 703/пр; от 26 октября 2022 г. № 905/пр; от 27 декабря 2022 г. № 1133/пр; от 10 февраля 2023 г. № 84/пр; от 16 февраля 2024 г. №102/пр.

Сметная стоимость определена ресурсно-индексным методом. Сметные цены строительных ресурсов и информация об индексах изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов к сметно-нормативной базе (ФСНБ-2022) на I квартал 2024 года для Республики Крым приняты на основании информации размещенной Минстроем России в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС) в разделе «Сметные цены и индексы изменения сметной стоимости строительства» по электронному адресу в информационно-коммуникационной сети Интернет <https://fgiscs.minstroyrf.ru/#/prices> (письмо Минстроя России от 22 февраля 2024 г. N 10096-ИФ/09). Указанные индексы рассчитаны в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, ФАУ «Главгосэкспертиза России», а также стоимостных показателей, представленных юридическими лицами в ФГИС ЦС за IV квартал 2023 года и в соответствии с пунктом 29 Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452.

При определении стоимости работ сметная стоимость строительных ресурсов определена загрузкой показателей в программный комплекс из сплит формы, опубликованной на сайте ФГИС ЦС (Сплит-форма – файл.exl наименование «Сплит-форма Республики Крым на 1 квартал 2024 года»).

Нормативы накладных расходы сформированные по видам работ в процентах от размера средств на оплату труда (фонда оплаты труда, учитываемого в составе сметных прямых затрат (далее - ФОТ) рабочих-строителей, машинистов и пусконаладочного персонала (далее - рабочие, занятые в строительной отрасли) в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 декабря 2020 года N 812/пр (в ред. пр. № 636/пр от 02.09.2021г. и № 611/пр от 26.07.2022г.).

Нормативы сметной прибыли формируются по видам строительных, ремонтно-строительных работ, работ по монтажу оборудования (монтажных работ), капитального ремонта оборудования, пусконаладочных и прочих работ (далее - виды работ) в процентах от размера средств на оплату труда (фонда оплаты труда, учитываемого в составе сметных прямых затрат, далее - ФОТ) рабочих - строителей, машинистов и пусконаладочного персонала (далее - рабочие, занятые в строительной отрасли) для территории Российской Федерации, в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 декабря 2020 года N 774/пр (в ред. пр. № 317/пр от 22.04.2022г.).

Лимитированные затраты приняты по действующим нормативам:

- затраты на содержание службы заказчика (строительный контроль) в размере 2,14% от итога глав 1-9 (постановление Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 г. №468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»);

- налог на добавленную стоимость – на основании Федерального закона от 03.08.2018 г. №303-ФЗ в размере 20% от общей стоимости по сводному сметному расчёту.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

4.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Сметные расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют физическим объемам работ включенных в ведомость объемов работ, сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости.

4.1.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная стоимость по проектной документации определена достоверно.

V. Общие выводы

Раздел «Смета на строительство объектов капитального строительства» по содержанию выполнен в соответствии с требованиями п.п.28-31 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации №87 от 16.02.2008г.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Рузанкин Андрей Иванович

Направление деятельности: 17.1. Ценообразование и сметное нормирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-17-12923

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029





ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001896

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611633
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001896
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КАПИТАЛЭКСПЕРТ»**
(полное и (в случае, если имеется))

(ООО «КАПЭКС») ОГРН 1197746037763
(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 127081, Россия, город Москва, улица Полярная, дом 7, корпус 2, эт. 1 пом. 1, ком. 38
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 11 марта 2019 г. по 11 марта 2024 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

(подпись)

Н.В. Скрыпник
(ф.и.о.)



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001895

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611751
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001895
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КАПИТАЛЭКСПЕРТ»**
(полное и (в случае, если имеется))

(ООО «КАПЭКС») ОГРН 1197746037763
(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 127081, Россия, город Москва, улица Полярная, дом 7, корпус 2, эт. 1 пом. 1, ком. 38
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 7 ноября 2019 г. по 7 ноября 2024 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

(подпись)

Н.В. Скрыпник
(ф.и.о.)



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)**

ПРИКАЗ

11.03.2024

Москва

№ НЭа-25

**Об аккредитации Общества с ограниченной ответственностью
«КапиталЭксперт» на право проведения негосударственной экспертизы
проектной документации**

В соответствии со статьей 50 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 8 и 11 Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2022 г. № 994 «Об утверждении Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и Правил формирования и ведения государственного реестра юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2020 г. № 2243», на основании результатов проверки соответствия заявления Общества с ограниченной ответственностью «КапиталЭксперт» о предоставлении аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и иных представленных документов предъявляемым требованиям, а также проверки полноты и достоверности содержащихся в вышеуказанных документах сведений, п р и к а з ы в а ю:

1. Аккредитовать Общество с ограниченной ответственностью «КапиталЭксперт» (далее – Заявитель) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации с даты регистрации настоящего приказа сроком действия на 5 (пять) лет (дело о предоставлении государственной услуги от 28 февраля 2024 г. № 2422-ГУ).

2. Управлению аккредитации и контрольно-надзорной деятельности внести сведения об аккредитации Заявителя в государственный реестр юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий (номер записи в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» А001-00130-77/01078706), копию настоящего приказа направить в адрес Заявителя.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на временно исполняющего обязанности начальника Управления аккредитации и контрольно-надзорной деятельности А.Н. Макарова.

Заместитель руководителя

М.Б. Залазаев

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО АККРЕДИТАЦИИ
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)**

Пресненская наб., д. 10, стр. 2, Москва, 125039
Тел. (495) 539-26-70
E-mail: info@fsa.gov.ru
<http://www.fsa.gov.ru>

Электронный документ

04.04.2024 № 415-ОГ

На № _____ от _____



Помогите нам стать лучше,
пройдя короткий опрос

Общество с ограниченной
ответственностью
«КапиталЭксперт»

ooo.kapex@mail.ru

Управление аккредитации и контрольно-надзорной деятельности Федеральной службы по аккредитации (далее - Управление) рассмотрело жалобу ООО «КапиталЭксперт» от 26.03.2024 № 077Р (далее - Заявитель) о предоставлении государственной услуги от 28.02.2024 № 2422-ГУ и сообщает

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2022 г. № 994 «Об утверждении Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и Правил формирования и ведения государственного реестра юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 23.12.2020 № 2243» по итогам рассмотрения представленного заявления об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий Управление аккредитации и контрольно-надзорной деятельности Федеральной службы по аккредитации направляет приказ об аккредитации.

Внесение соответствующих изменений, содержащихся в реестре аккредитованных лиц Федеральной государственной информационной системы Росаккредитации на текущий момент решаются работниками технической поддержки.

По итогам решения проведения технических работ будет сообщено дополнительно.

Приложения: 1. Приказ об аккредитации на 2 л.;
2. Принт скрин об ошибке внесения сведений в Реестр на 1 л.

Врио начальника Управления аккредитации
и контрольно-надзорной деятельности

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Федеральной службы по аккредитации

Т.К. Шмелев

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Исп.: И.Н. Григлев
тел.: 8 (495) 539-26-70

Кому выдан: Шмелев Тимофей Константинович
Кем выдан: Казначейство России
Действителен: с 02.10.2023 до 25.12.2024