

**Заключение о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства**



Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № RA.RU.611987. 0002129

**УТВЕРЖДАЮ**

Заместитель генерального директора  
ООО «СертПромТест»  
Усачева Е. С.  
«28» марта 2024 г.



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о достоверности определения сметной стоимости в части  
применения сметных нормативов**

№ 

7	7	-	2	-	1	-	0	5	3	0	-	2	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Наименование объекта экспертизы**

Благоустройство (капитальный ремонт) общественного пространства по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Бахчисарайский район, пгт. Куйбышево, ул.40 лет Победы»(I этап)

**Предмет негосударственной экспертизы**

Оценка соответствия сметных нормативов

Москва

2024

## **1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

*Полное наименование:* Общество с ограниченной ответственностью «СертПромТест»

*Сокращенное наименование:* ООО «СертПромТест»

ИНН: 7722737533

КПП: 770901001

ОГРН: 1117746046219

Адрес электронной почты: info@sertpromtest.ru

Телефон организации: +7 (499) 346-20-85

*Юридический адрес:* 109147, г. Москва, ул. Марксистская, дом 3, строение 3, подвал, помещение III, комната 7

*Фактический (почтовый) адрес:* 115114, г. Москва, ул. Летниковская, д.10, стр.2

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № RA.RU. 611987, срок действия с 22 апреля 2021 г. по 22 апреля 2026 года.

### **1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике**

**Заявитель:**

Индивидуальный предприниматель Кривохвост Дмитрий Владимирович

Юридический адрес: Республика Крым, Город Евпатория, Поселок городского типа Новоозерное

Фактический адрес : Республика Крым, Город Евпатория, Поселок городского типа Новоозерное

ИНН 910216238092

ОГРН 315910200176839

КПП

### **1.3. Сведения об основании для проведения негосударственной экспертизы:**

Заявление о проведении негосударственной экспертизы проектной документации по объекту капитального строительства Благоустройство (капитальный ремонт) общественного пространства по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Бахчисарайский район, пгт. Куйбышево, ул.40 лет Победы»(I этап).

Договор на проведение негосударственной экспертизы сметной документации в рамках оказания экспертно-консультационных услуг 488987-ЕЕК от 19.03.2024 г.

### **1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы**

Для проектируемого объекта необходимость проведения государственной экологической экспертизы не предусмотрена.

### **1.5. Сведения о составе документов, предоставленных для проведения экспертизы**

- 1) Сметная документация на объект капитального строительства;

### **1.6 Сведения о ранее которому представлены для проведения экспертизы**

Нет данных

## **2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации**



2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация.

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: Благоустройство (капитальный ремонт) общественного пространства по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Бахчисарайский район, пгт. Куйбышево, ул.40 лет Победы» (I этап).

Адрес объекта: Российская Федерация, Республика Крым, Бахчисарайский район, пгт. Куйбышево, ул.40 лет Победы

Вид строительства: Капитальный ремонт

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение объекта капитального строительства : общественное пространство

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

---

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Не требуется.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

---

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Нет данных.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Нет данных

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Проектная документация повторного использования не применялась.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Техническое задание на проектирование проектной документации, утвержденное Заказчиком

2.8. Сведения о документации по планировке территории о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

---

2.9. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

**2.10. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

---

**2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации (сведения о техническом заказчике указываются в случае, если застройщик передал соответствующую функцию техническому заказчику).**

Нет данных

**3. Описание сметы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**3.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы**

**На дату начала проведения экспертизы:**

Сметная стоимость в уровне цен по состоянию на 4 квартал 2023 года составила:

9988,24 тыс. руб, в том числе:

- строительные работы - 8137,53тыс. руб.
- монтажные работы - 355,53 тыс. руб.
- оборудование - 434,68 тыс руб.
- прочие затраты - 187,31 тыс. руб.
- компенсация НДС при УСН - 873,19 тыс. руб.

**На момент завершения экспертизы:**

Сметная стоимость в уровне цен по состоянию на 4 квартал 2023 года составила:

9988,24 тыс. руб, в том числе:

- строительные работы - 8137,53тыс. руб.
- монтажные работы - 355,53 тыс. руб.
- оборудование - 434,68 тыс руб.
- прочие затраты - 187,31 тыс. руб.
- компенсация НДС при УСН - 873,19 тыс. руб.

**3.2. Перечень представленной сметной документации:**

1. Пояснительная записка
2. ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 02-01-01
3. ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ Ген план
4. Конъюнктурный анализ
5. Локальный ресурсный сметный расчет к Локальной смете № 02-01-01
6. ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 02-01-02
7. ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ Конструкции железобетонные



8. Локальный ресурсный сметный расчет к Локальной смете № 02-01-02
9. ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 02-01-03
10. ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ Наружное электроосвещение
11. Конъюнктурный анализ
12. Локальный ресурсный сметный расчет к Локальной смете № 02-01-03
13. Прайс лист
14. СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА № Составлен в текущем уровне цен 01.01.2000
15. СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА № ССР СС й

### **3.3. Информация об использованных сметных нормативах, а также примененных индексах для перевода сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен:**

Сметная документация разработана на основании Приказа Минстроя России от 04.08.2020 N 421/пр, (в редакции приказа от 07.07.2022 № 557/пр) "Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации" (Зарегистрировано в Минюсте России 23.09.2020 N 59986)

Расчёт произведен базисно-индексным методом с применением индексов по статьям затрат в итогах локальной сметы руководствуясь от 04.08.2020 N 421/пр, (в редакции приказа от 07.07.2022 № 557/пр).

- накладные расходы в локальных сметных расчетах определены в процентах от фонда оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов) по видам работ в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства от 21.12.2020 № 812/пр (в редакциях от 02.09.2021 №636/пр и от 26.07.2022 №611/пр);

- сметная прибыль в локальных сметных расчетах определены в процентах от фонда оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов) по видам работ в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства от 11.12.2020 № 774/пр. (в редакции от 22.04.2022 № 317/пр.)

При составлении сметной документации использован ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости с пересчетом в текущий уровень цен. Базисный расчет выполняется с использованием ТСНБ-2017. Республика Крым с переводом в соответствующие индексы.

Для пересчета базисной стоимости в текущий уровень цен приняты индексы пересчета сметной стоимости на 4 квартал 2023 года согласно Приложению № 2 к письму Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2023 г. №80432-ИФ/09, 4 квартал 2023 г., прочие объекты, индекс изменения сметной стоимости оборудования согласно письму Минстроя РФ от 08.12.2023 г. №76452-АЛ/09 прил.5

На основании Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 №468 Строительный контроль 2.14%

Непредвиденные затраты для объектов капитального строительства непроизводственного назначения - 2% на основании Приказ от 4.08.2020 № 421/пр п.179

Стоимость строительных работ определена на основании:

- объемов работ согласно спецификации проектной документации;

Сумма Компенсации НДС при УСН определена на основании Письмо Госстроя РФ от 06.10.2003 № НЗ-6292/10.

### **3.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости:**

В локальных сметных расчетах расценки и объемы откорректированы в соответствии с технологией производимых работ.

#### 4. Выводы по результатам проверки сметной стоимости

**4.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов нового строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией:**

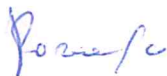
Представленная сметная документация по объекту: Благоустройство (капитальный ремонт) общественного пространства по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Бахчисарайский район, пгт. Куйбышево, ул. 40 лет Победы» (I этап) соответствует нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов; расчетам, содержащимся в сметной документации; физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ; данным согласованного технического задания.

**4.2. Выводы о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Сметная стоимость строительства объекта капитального строительства в части достоверности определения сметной стоимости определена достоверно и рекомендована к утверждению.

Эксперт:

Рогова Ольга Александровна



Эксперт по направлению деятельности «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»

(Удостоверение о повышении квалификации № 0320АЩА002 от 20.03.2023 г.)





росаккредитация  
федеральная служба  
по аккредитации

## ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ (РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

### СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации  
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU. 611987

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0002129

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «СергПромТест»

(полное и в случае, если имеется)

(ООО «СергПромТест») ОГРН 1117746046219

(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения

109147, Россия, г. Москва, ул. Марксистская, д. 3, стр. 3, подвал, пом III, ком 7

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы

проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 22 апреля 2021 г.

по 22 апреля 2026 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)  
органа по аккредитации

М.П.

Д.В. Гоголев  
(ф.и.о.)

(подпись)





росаккредитация  
федеральная служба  
по аккредитации

## ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ (РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

### СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации  
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.612069  
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0002208

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что

Общество с ограниченной ответственностью «СертПромТест»  
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «СертПромТест») ОГРН 1117746046219  
(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения

109147, Россия, г. Москва, ул. Марксистская, д. 3, стр. 3, подвал, пом. III, ком. 7  
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы

результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 3 сентября 2021 г. по 3 сентября 2026 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)  
органа по аккредитации

М.П.

Д.В. Гоголев  
(Ф.И.О.)