



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КРЫМ
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН
КУЙБЫШЕВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

58-ая сессия

2-го созыва

от 13.02.2024 г.

№ 236

пгт. Куйбышево

О внесении изменений в Положение о порядке определения размера арендной платы, размера платы за сервитут, в том числе публичный, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденное решением Куйбышевского сельского совета от 30.12.2019 г. № 32

В соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 28 декабря 2019 г. № 821 «О порядке определения размера арендной платы, размера платы за сервитут, в том числе публичный, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым и признании утратившим силу постановления Совета министров Республики Крым от 12 ноября 2014 года N 450», Уставом муниципального образования Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым

КУЙБЫШЕВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в Положение о порядке определения размера арендной платы, размера платы за сервитут, в том числе публичный, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденное решением Куйбышевского сельского совета от 30.12.2019 г. № 32:

1.1. Дополнить пунктом 2.3.7 следующего содержания:

«2.3.7. Для расчета годового размера арендной платы за земельные участки категории «земли сельскохозяйственного назначения» с кодами видов разрешенного использования 1.0 - 1.20 согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 (далее - Классификатор) применяется ставка по арендной плате в размере 2 процентов от кадастровой стоимости земельного участка.

Для расчета годового размера арендной платы за земельные участки категории «земли сельскохозяйственного назначения» с кодами видов разрешенного использования 13.0 - 13.2 согласно Классификатору применяется ставка по арендной плате в размере 0,6 процента от кадастровой стоимости земельного участка.»

1.2. Пункт 2.13 изложить в следующей редакции:

«2.13. Цена земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов определяется на основании его кадастровой стоимости и составляет 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка:

предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации;

крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

1.3. Пункт 2.14 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае если после даты подачи соответствующего заявления в уполномоченный орган, в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о кадастровой стоимости испрашиваемого земельного участка, полученной по итогам проведения государственной кадастровой оценки, и такая кадастровая стоимость ниже кадастровой стоимости, которая была внесена в Единый государственный реестр недвижимости на дату подачи в уполномоченный орган соответствующего заявления, в целях определения размера цены продажи земельного участка в случаях, предусмотренных пунктами 2.12 и 2.13 настоящего Порядка, применяется кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости на дату заключения договора купли-продажи в отношении указанного земельного участка.»

1.4. Приложение 1 изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее решение подлежит опубликованию на официальном сайте муниципального образования Куйбышевское сельское поселение.

3. Решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по земельным, имущественным вопросам, градостроительству, охране окружающей среды, пожарной безопасности и благоустройству.

Председатель Куйбышевского сельского совета
глава администрации Куйбышевского сельского
поселения



Щодрак Л.В.

Приложение 1

к Положению о порядке определения размера арендной платы, размера платы за сервитут, в том числе публичный, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым

Размеры ставок по арендной плате от кадастровой стоимости земельных участков категории «земли населенных пунктов», находящихся в собственности Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Размер ставки аренды, %
Сельскохозяйственное использование	1.0.	2
Растениеводство	1.1.	2
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2.	2
Овощеводство	1.3.	2
Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4.	2
Садоводство	1.5.	2
Выращивание льна и конопли	1.6.	2
Животноводство	1.7.	2
Скотоводство	1.8.	2
Звероводство	1.9.	2
Птицеводство	1.10.	2
Свиноводство	1.11.	2
Пчеловодство	1.12.	2
Рыбоводство	1.13.	2
Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14.	2
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15.	2
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16.	2
Питомники	1.17.	2
Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18.	2
Сенокошение	1.19.	2
Выпас сельскохозяйственных животных	1.20.	2
Жилая застройка	2.0.	1
Для индивидуального жилищного строительства	2.1.	1
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1.	1
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2.	1
Блокированная жилая застройка	2.3.	1
Передвижное жилье	2.4.	1
Средне-этажная жилая застройка	2.5.	1
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6.	1

Обслуживание жилой застройки	2.7.	1
Хранение автотранспорта	2.7.1.	1
Общественное использование объектов капитального строительства	3.0.	1
Коммунальное обслуживание	3.1.	1
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	1
Социальное обслуживание	3.2.	1
Дома социального обслуживания	3.2.1	1
Оказание социальной помощи населению	3.2.2	1
Оказание услуг связи	3.2.3	1
Общежития	3.2.4	1
Бытовое обслуживание	3.3.	1
Здравоохранение	3.4.	1
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1.	1
Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2.	1
Медицинские организации особого назначения	3.4.3	1
Образование и просвещение	3.5.	1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1.	1
Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2.	1
Культурное развитие	3.6.	1
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1
Парки культуры и отдыха	3.6.2	1
Цирки и зверинцы	3.6.3	1
Религиозное использование	3.7.	1
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	1
Религиозное управление и образование	3.7.2	1
Общественное управление	3.8.	1
Государственное управление	3.8.1	1
Представительская деятельность	3.8.2	1
Обеспечение научной деятельности	3.9.	1
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1.	1
Проведение научных исследований	3.9.2	1
Проведение научных испытаний	3.9.3	1
Ветеринарное обслуживание	3.10.	1
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1.	1
Приюты для животных	3.10.2.	1
Предпринимательство	4.0.	10
Деловое управление	4.1.	10
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2.	10
Рынки	4.3.	10
Магазины	4.4.	10
Банковская и страховая деятельность	4.5.	10
Общественное питание	4.6.	10
Гостиничное обслуживание	4.7.	10
Развлечения	4.8.	10
Развлекательные мероприятия	4.8.1	10
Проведение азартных игр	4.8.2	10
Проведение азартных игр в игорных зонах	4.8.3	10
Служебные гаражи	4.9.	10
Объекты дорожного сервиса	4.9.1.	10

Заправка транспортных средств	4.9.1.1	10
Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	10
Автомобильные мойки	4.9.1.3	10
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	10
Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10.	10
Отдых (рекреация)	5.0.	10
Спорт	5.1.	10
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	10
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	10
Площадки для занятий спортом	5.1.3	10
Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	10
Водный спорт	5.1.5	10
Авиационный спорт	5.1.6	10
Спортивные базы	5.1.7	10
Природно-познавательный туризм	5.2.	10
Туристическое обслуживание	5.2.1.	10
Охота и рыбалка	5.3.	10
Причалы для маломерных судов	5.4.	10
Поля для гольфа или конных прогулок	5.5.	10
Производственная деятельность	6.0.	4
Недропользование	6.1.	4
Тяжелая промышленность	6.2.	4
Автомобилестроительная промышленность	6.2.1.	4
Легкая промышленность	6.3.	4
Фармацевтическая промышленность	6.3.1.	4
Пищевая промышленность	6.4.	4
Нефтехимическая промышленность	6.5.	4
Строительная промышленность	6.6.	4
Энергетика	6.7.	4
Атомная энергетика	6.7.1.	4
Связь	6.8.	4
Склады	6.9.	4
Складские площадки	6.9.1	4
Обеспечение космической деятельности	6.10.	1
Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11.	4
Научно-производственная деятельность	6.12	4
Транспорт	7.0.	6
Железнодорожный транспорт	7.1.	6
Железнодорожные пути	7.1.1	6
Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	6
Автомобильный транспорт	7.2.	6
Размещение автомобильных дорог	7.2.1	6
Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	6
Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	6
Водный транспорт	7.3.	6
Воздушный транспорт	7.4.	1,5
Трубопроводный транспорт	7.5.	6
Внеуличный транспорт	7.6	6
Обеспечение обороны и безопасности	8.0.	0
Обеспечение вооруженных сил	8.1.	0
Охрана Государственной границы Российской Федерации	8.2.	0
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3.	0
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	8.4.	0
Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0.	0

Охрана природных территорий	9.1.	0
Курортная деятельность	9.2.	1,5
Санаторная деятельность	9.2.1.	1,5
Историко-культурная деятельность	9.3.	1,5
Использование лесов	10.0.	1
Заготовка древесины	10.1.	1
Лесные плантации	10.2.	1
Заготовка лесных ресурсов	10.3.	1
Резервные леса	10.4.	1
Водные объекты	11.0.	1
Общее пользование водными объектами	11.1.	1
Специальное пользование водными объектами	11.2.	1
Гидротехнические сооружения	11.3.	1
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0.	1
Улично-дорожная сеть	12.0.1	1
Благоустройство территории	12.0.2	1
Ритуальная деятельность	12.1.	1
Специальная деятельность	12.2.	1
Запас	12.3.	1
Земельные участки общего назначения	13.0	0,6
Ведение огородничества	13.1.	0,6
Ведение садоводства	13.2.	0,6