



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КРЫМ
БАХЧИСАРАЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ
КУЙБЫШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «23» января 2024 года

№ 23

пгт. Куйбышево

«О создании комиссии по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории муниципального образования Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 №54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», статьей 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным Законом от 30.12.2020 №518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28.04.2021 №П/0179 «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости», в целях выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории муниципального образования Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, руководствуясь Уставом муниципального образования Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать комиссию по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории муниципального образования Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым.
2. Утвердить состав комиссии по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории муниципального образования Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым согласно Приложению №1 к настоящему Постановлению.
3. Утвердить порядок проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости согласно Приложению №2 к настоящему Постановлению.

4. Утвердить акт осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости согласно Приложению №3 к настоящему Постановлению.
5. Разместить настоящее постановление на официальном интернет-портале Администрации Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.
6. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.
7. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

**Глава администрации
сельского поселения**



Л.В. Щодрак

Приложение №1
к постановлению администрации
Куйбышевского сельского поселения
Бахчисарайского района Республики Крым
от 23.01.2024 г. №23

СОСТАВ
комиссии по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории на территории муниципального образования Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым

Председатель комиссии:	
Щодрак Лариса Викторовна	Глава администрации Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым
Секретарь комиссии	
Аскарова Диана Аскарвна	Ведущий специалист в секторе по вопросам муниципального имущества, землеустройства и территориального планирования администрации Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым
Члены комиссии:	
Бабкова Виктория Николаевна	Заместитель Главы администрации Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым
Уштан Петр Иванович	Депутат Куйбышевского сельского совета Бахчисарайского района Республики Крым (с согласия)
Горбачев Алексей Викторович	Депутат Куйбышевского сельского совета Бахчисарайского района Республики Крым (с согласия)

Приложение №2
к постановлению администрации
Куйбышевского сельского поселения
Бахчисарайского района Республики Крым
от 23.01.2024 г. №23

ПОРЯДОК
проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства
при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных
объектов недвижимости на территории муниципального образования Куйбышевское
сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым

1. Порядок проведения осмотра здания, сооружения, объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (далее - Порядок) устанавливает правила подготовки и осуществления осмотра здания, сооружения, объекта незавершенного строительства органом местного самоуправления муниципального образования Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым (далее - уполномоченный орган) при проведении мероприятий по выявлению правообладателей объектов недвижимости, которые в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Федеральный закон №218-ФЗ) считаются ранее учтенными объектами недвижимости или сведения о которых могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН) по правилам, предусмотренным частью 9 статьи 69 Федерального закона №218-ФЗ для внесения сведений о ранее учтенных объектах недвижимости (далее - ранее учтенные объекты недвижимости), и мероприятий по обеспечению внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости в случае, если правоустанавливающие документы на ранее учтенные объекты недвижимости или документы, удостоверяющие права на ранее учтенные объекты недвижимости, были оформлены до дня вступления в силу Федерального конституционного закона от 21.03.2014 №6-ФК «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя», и права на такие объекты недвижимости, подтверждающиеся указанными документами, не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, а также оформления результатов такого осмотра в виде акта осмотра здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (далее - Акт осмотра).

2. После проведения предусмотренных частями 1 - 4 статьи 69.1 Федерального закона №218-ФЗ мероприятий в случае, если ранее учтенным объектом недвижимости является здание, сооружение или объект незавершенного строительства, вне зависимости от наличия в ЕГРН сведений о таком объекте недвижимости уполномоченный орган обеспечивает проведение осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства (далее - проведение осмотра) с целью подтверждения, что на момент проведения мероприятий по выявлению правообладателей таких объектов недвижимости эти объекты не прекратили свое существование.

3. Уполномоченный орган распорядительным актом создает комиссию в составе не менее трех представителей уполномоченного органа (далее - комиссия) и определяет таким актом председателя комиссии.

При подготовке к проведению осмотра уполномоченный орган:

- размещает на официальном сайте уполномоченного органа (при наличии такого сайта) и на информационных щитах в границах населенного пункта по месту расположения объектов недвижимости (в случае если объект недвижимости находится за пределами границ населенного пункта - на информационных щитах

в границах муниципального образования по месту расположения объектов недвижимости) уведомление о проведении осмотра (осмотров) объекта (объектов) недвижимости с указанием даты проведения осмотра (осмотров) и периода времени, в течение которого будет проводиться такой осмотр. Указанное уведомление может также быть размещено или опубликовано в иных источниках или средствах массовой информации.

4. В отношении ранее учтенных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в указанную в уведомлении дату комиссия проводит визуальный осмотр либо осмотр с использованием технических средств для дистанционного зондирования Земли (например, с применением беспилотных летательных аппаратов или иных подобных средств).

5. В ходе проведения осмотра осуществляется фотофиксация объекта(ов) недвижимости с указанием места и даты съемки. Материалы фотофиксации прилагаются к Акту осмотра.

6. В результате осмотра оформляется Акт осмотра, в котором комиссией указываются:

- дата и время проведения осмотра;
- вид объекта недвижимости, его кадастровый номер и (или) иной государственный учетный номер (при наличии), адрес (при наличии) или местоположение (при отсутствии адреса);
- кадастровый номер (при наличии) либо адрес или местоположение земельного участка, на котором расположен ранее учтенный объект недвижимости;
- наименование уполномоченного органа;
- последовательно, начиная с председателя комиссии, состав комиссии, производившей осмотр (фамилия, имя, отчество, должность каждого члена комиссии (при наличии));
- сведения о присутствии на момент осмотра объекта недвижимости лица, права которого на такой объект недвижимости подтверждаются правоустанавливающими или правоудостоверяющими документами, оформленными до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», с указанием слов соответственно «в присутствии» или «в отсутствие»;
- сведения о применении при проведении осмотра технических средств;
- сведения о существовании объекта недвижимости на момент его осмотра посредством указания слов соответственно «существует» или «прекратил существование».

7. Акт осмотра подготавливается в форме электронного документа в соответствии с установленными на основании пункта 2 части 1, части 11 статьи 18 Федерального закона №218-ФЗ требованиями к формату заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и представляемых с ним документов в форме электронных документов либо в форме документов на бумажном носителе.

Акт осмотра, составленный в форме электронного документа, подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью председателя комиссии.

Приложение №3
к постановлению администрации
Куйбышевского сельского поселения
Бахчисарайского района Республики Крым
от 23.01.2024 г. №23

АКТ ОСМОТРА

здания, сооружения или объекта незавершенного строительства
при выявлении правообладателей ранее учтенных
объектов недвижимости

"__" _____ 20__ г. N _____

Настоящий акт составлен в результате проведенного _____

_____ указывается дата и время осмотра (число и месяц, год, минуты, часы)
осмотра объекта недвижимости _____,

_____ указывается вид объекта недвижимости: здание,
сооружение, объект незавершенного
строительства

_____ кадастровый (или иной государственный учетный) номер _____,

_____ указывается при наличии кадастровый номер или иной государственный
учетный номер (например, инвентарный) объекта недвижимости

_____ расположенного _____

_____ указывается адрес объекта недвижимости (при наличии) либо
местоположение (при отсутствии адреса)

_____ на земельном участке с кадастровым номером _____,
(при наличии)

_____ расположенном _____,

_____ указывается адрес или местоположение земельного участка
комиссией _____

_____ указывается наименование органа исполнительной власти субъекта
Российской Федерации - города федерального значения Москвы,
Санкт-Петербурга или Севастополя, органа местного самоуправления,
уполномоченного на проведение мероприятий по выявлению
правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

_____ в составе: _____

_____ приводится состав комиссии (фамилия, имя, отчество, должность

_____ каждого члена комиссии (при наличии)

_____ лица, выявленного в качестве

_____ указать нужно: "в присутствии" или
"в отсутствие"

_____ правообладателя указанного ранее учтенного объекта недвижимости.

_____ При осмотре осуществлена фотофиксация объекта недвижимости. Материалы
фотофиксации прилагаются.

_____ Осмотр проведен _____.

_____ указать нужно: "в форме визуального осмотра",
"с применением технических средств", если осмотр
проведен с применением технических средств,
дополнительно указываются наименование и модель
использованного технического средства

_____ В результате проведенного осмотра установлено, что ранее учтенный
объект недвижимости _____

_____ (указать нужно: существует, прекратил существование)

Подписи членов комиссии:

_____ подпись

_____ расшифровка подписи

подпись

Подпись

Подпись

Подпись

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи
