



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КРЫМ
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН
КУЙБЫШЕВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

РЕШЕНИЕ

56-ая сессия

2-го созыва

от «07» декабря 2023 г.

№228

пгт. Куйбышево

О внесении изменений в решение Куйбышевского сельского совета Бахчисарайского района Республики Крым от 30.11.2022 № 179 "Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым"

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", статьей 4 Федерального закона от 29.12.2022 № 605-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", руководствуясь Уставом муниципального образования Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, Куйбышевский сельский совет Бахчисарайского района Республики Крым, р е ш и л:

1. Внести в решение Куйбышевского сельского совета Бахчисарайского района Республики Крым от 30.11.2022 № 179 "Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым" (далее – Решение), следующие изменения:

1.1. В Решении:

преамбулу после слов "Об особенностях отчуждения" дополнить словами "движимого и".

1.2. В Положении о приватизации муниципального имущества Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденном Решением (далее – Положение):

1) в разделе 1:

пункт 1 после слов "Об особенностях отчуждения" дополнить словами "движимого и";

подпункты 14, 15, 18 пункта 3 исключить;

подпункт 19 пункта 3 изложить в следующей редакции:

"19) имущества поселения, передаваемого в собственность управляющей компании в качестве имущественного взноса муниципального образования в порядке, установленном Федеральным законом "О территориях опережающего развития в Российской Федерации";";

дополнить подпунктом 23 следующего содержания:

"23) вооружения, боеприпасов к нему, военной и специальной техники, запасных частей, комплектующих изделий и приборов к ним, взрывчатых веществ, средств взрывания, порохов, всех видов ракетного топлива, а также специальных материалов и специального оборудования для их производства, специального снаряжения личного состава военизированных организаций, нормативно-технической продукции на их производство и эксплуатацию.";

2) раздел 6 дополнить пунктами 2.1 – 2.2 следующего содержания:

"2.1. Решение об условиях приватизации объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, должно содержать информацию об отнесении такого объекта к объектам культурного наследия, включенным в реестр объектов культурного наследия.

К решению об условиях приватизации объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, должны прилагаться копии охранного обязательства на объект культурного наследия, включенный в реестр объектов культурного наследия, утвержденного в порядке, предусмотренном статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2022 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), и паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Федерального закона № 73-ФЗ (при его наличии), а в случае, предусмотренном пунктом 8 статьи 48 Федерального закона № 73-ФЗ, - копии иного охранного документа и паспорта объекта культурного наследия (при его наличии).

Обременением приватизируемого объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, является обязанность нового собственника по выполнению требований охранного обязательства, а при отсутствии данного охранного обязательства - требований иного охранного документа, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.2. В случае приватизации объектов газоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Куйбышевского сельского поселения, обременением объекта газоснабжения является эксплуатационные обязательства, предусматривающие обязанность покупателя или иного законного владельца по использованию объектов газоснабжения в целях оказания услуг по транспортировке и подаче газа потребителям, технологическому присоединению газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к газораспределительным сетям, их реконструкции, развитию газораспределительной системы и обеспечению безопасной эксплуатации объектов газоснабжения в соответствии с

требованиями промышленной безопасности и нормативными правовыми актами Российской Федерации.";

3) в разделе 7:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. План приватизации имущества поселения, решения об условиях приватизации имущества поселения, информационные сообщения о продаже указанного имущества и об итогах его продажи, ежегодные отчеты о результатах приватизации имущества поселения подлежат опубликованию в установленном порядке на официальных сайтах в сети «Интернет».

Официальным сайтом в сети «Интернет» для размещения информации о приватизации государственного и муниципального имущества, указанным в настоящем пункте, является сайт Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru). Информация о приватизации имущества поселения, указанная в настоящем пункте, дополнительно размещается на официальном сайте администрации Куйбышевского сельского поселения (<https://kuybishevskoe.rk.gov.ru/>).";

пункт 3 дополнить подпунктами 17 – 18 следующего содержания:

"17) сведения об установлении обременения такого имущества публичным сервитутом и (или) ограничениями, предусмотренными Федеральным законом № 178-ФЗ и (или) иными федеральными законами;

18) условия конкурса, формы и сроки их выполнения.";

дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

"3.1. При продаже объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, в информационном сообщении помимо сведений, указанных в пункте 3 настоящего раздела, указывается величина повышения начальной цены ("шаг конкурса").";

подпункт 6 пункта 6 изложить в следующей редакции:

"6) имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов, лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона № 178-ФЗ.";

4) в разделе 8:

дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

"1.1. В случае приватизации объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, условия конкурса должны предусматривать:

1) требования, установленные охранным обязательством, предусмотренным статьей 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ, а при отсутствии данного охрannого обязательства - иным охранным документом, предусмотренным пунктом 8 статьи 48 Федерального закона № 73-ФЗ;

2) иные требования к сохранению, в том числе реставрации, объекта культурного наследия или его части, установленные органом исполнительной власти Республики Крым, уполномоченными в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, на основании запроса администрации Куйбышевского сельского поселения;

3) обязательство покупателя обеспечить разработку в определенный срок проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включая проведение работ по его реставрации, в соответствии с требованиями, предусмотренными подпунктами 1 и 2 настоящего пункта;

4) обязательство покупателя обеспечить проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с требованиями, предусмотренными подпунктами 1 и 2 настоящего пункта.";

пункт 4 дополнить вторым абзацем следующего содержания:

"Срок выполнения условий конкурса при продаже объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии не должен превышать семь лет. Документом, подтверждающим выполнение условий конкурса, является акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, выданный новому собственнику такого объекта органом охраны объектов культурного наследия в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ.";

5) раздел 13 дополнить пунктами 1.1 – 1.3 следующего содержания:

"1.1. Приватизация объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия, может осуществляться в составе имущественного комплекса унитарного предприятия, преобразуемого в акционерное общество или общество с ограниченной ответственностью, путем внесения таких объектов в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества, путем продажи на аукционе (за исключением объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии) или на конкурсе (в отношении объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии) при условии их обременения требованиями к содержанию и использованию объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия, требованиями к сохранению таких объектов, требованиями к обеспечению доступа к таким объектам, требованиями к размещению наружной рекламы на таких объектах и их территориях, а также требованиями к установке надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия.

Объекты культурного наследия, включенные в реестр объектов культурного наследия, за исключением объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, могут приватизироваться субъектами малого и среднего предпринимательства также в порядке, установленном Федеральным законом № 159-ФЗ, при условии их обременения требованиями, указанными в абзаце первом настоящего пункта, и соблюдения положений пункта 2.1 раздела 6 настоящего Положения и пункта 1.2 настоящего раздела.

1.2. Договор, предусматривающий отчуждение объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, в порядке приватизации, должен содержать в качестве существенного условия обременение приватизируемого объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, обязанностью нового собственника по выполнению требований охранного обязательства, предусмотренного статьей 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ, а при отсутствии данного охранного

обязательства - требований иного охранного документа, предусмотренного пунктом 8 статьи 48 Федерального закона № 73-ФЗ.

В случае отсутствия в таком договоре указанного существенного условия сделка приватизации объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, является ничтожной.

1.3. Если при продаже объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, на конкурс подана только одна заявка, договор купли-продажи может быть заключен с таким лицом.

Начальная (минимальная) цена продажи объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, устанавливается равной одному рублю. Задаток для участия в конкурсе по продаже объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, устанавливается в размере 20 процентов кадастровой стоимости такого объекта культурного наследия. Победителю конкурса возвращается часть задатка в сумме, превышающей цену приобретения данного имущества.

Передача такого имущества победителю конкурса и оформление права собственности на него осуществляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и соответствующим договором купли-продажи, до выполнения победителем конкурса условий конкурса.

Кроме указанного в пункте 1.2 настоящего раздела существенного условия такой договор должен содержать следующие существенные условия:

1) об обязанности нового собственника объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, выполнить в срок и в полном объеме условия конкурса;

2) о расторжении договора купли-продажи в случае нарушения новым собственником объекта культурного наследия предусмотренных пунктом 1.2 настоящего раздела и подпунктом 1 настоящего пункта существенных условий договора.

В случае расторжения договора купли-продажи объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, по основаниям, указанным в подпункте 2 настоящего пункта, объект культурного наследия подлежит возврату в собственность муниципального образования без возмещения собственнику стоимости такого объекта, включая неотделимые улучшения, и без компенсации расходов, связанных с исполнением договора купли-продажи.";

б) Положение дополнить разделом 13.1 следующего содержания:

**"13.1. Особенности приватизации жилых помещений
муниципального жилищного фонда**

1. Жилые помещения, поступившие в муниципальный жилищный фонд на основании судебных актов, в случаях, если такие жилые помещения были признаны имуществом, полученным в результате совершения коррупционных правонарушений, или если в отношении таких жилых помещений не представлены в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции сведения, подтверждающие их приобретение на законные доходы, и при этом рыночная стоимость жилого помещения на вторичном рынке жилья превышает в два раза и более денежную сумму,

определенную исходя из размера общей площади, умноженного на установленный по официальным данным федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по формированию официальной статистической информации о социальных, экономических, демографических, экологических и других общественных процессах в Российской Федерации, показатель средней цены одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Республике Крым, приватизируются в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 178-ФЗ, с учетом особенностей, установленных настоящим разделом.

2. Жилые помещения муниципального жилищного фонда, указанные в пункте 1 настоящего раздела, приватизируются исключительно путем продажи на аукционе. При признании аукциона несостоявшимся информационное сообщение о проведении повторного аукциона со снижением начальной цены продажи таких жилых помещений на 5 процентов размещается в порядке, установленном разделом 7 настоящего Положения, в срок не позднее трех месяцев со дня признания аукциона несостоявшимся. В случае, если повторный аукцион признан несостоявшимся, проведение следующего аукциона возможно не ранее чем через шесть месяцев.";

7) пункт 2 раздела 14 изложить в следующей редакции:

"2. Оплата приобретаемого покупателем имущества поселения производится одновременно или в рассрочку. Рассрочка платежа может быть предоставлена покупателю при приватизации имущества поселения способом продажи без объявления цены. В этом случае срок рассрочки платежа не может быть более одного года. Срок рассрочки оплаты имущества поселения, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества с учетом особенностей, определенных пунктом 7 раздела 1 настоящего Положения, составляет не менее пяти лет для недвижимого имущества и не менее трех лет для движимого имущества."

2. Разместить настоящее решение на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Бахчисарайского района Республики Крым в разделе – Муниципальные образования района, подраздел Куйбышевское сельское поселение (<https://kuybishevskoe.rk.gov.ru/>), на официальном сайте администрации Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым в сети "Интернет" (<https://kuibyshevo.ru/>), а также на информационном стенде в здании администрации Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, пгт Куйбышево, улица Советская, 16.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Куйбышевского сельского
совета – глава администрации
Куйбышевского сельского поселения



Щодрак Л.В.