



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КРЫМ
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН
КУЙБЫШЕВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

РЕШЕНИЕ

55 -ая сессия

2-го созыва

от «20» ноября 2023 года

№ 224

пгт. Куйбышево

**«О проведении публичных слушаний по проекту решения
«О внесении изменений в Правила благоустройства и содержания территории
муниципального образования Куйбышевское сельское поселение
Бахчисарайского района Республики Крым, принятые решением
Куйбышевского сельского совета от 10.10.2022 №174»**

В соответствии со статьями 28, 44 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 20 Закона Республики Крым от 21 августа 2014 года № 54-ЗРК "Об основах местного самоуправления в Республике Крым", руководствуясь Уставом муниципального образования «Куйбышевское сельское поселение» Бахчисарайского района Республики Крым, Положением о порядке и проведении публичных слушаний в Куйбышевском сельском поселении, утвержденным решением 5-ой сессии 1-го созыва Куйбышевского сельского совета № 34 от 18.12.2014,

КУЙБЫШЕВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Назначить по инициативе Куйбышевского сельского совета на "22" декабря 2023 года в 10 часов 00 минут в кабинете №1 по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, пгт. Куйбышево, ул. Советская, 16, публичные слушания по проекту решения о внесении изменений в Правила благоустройства и содержания территории муниципального образования Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, принятые решением Куйбышевского сельского совета от 10.10.2022 №174.

2. Вынести на публичные слушания проект решения Куйбышевского сельского совет «О внесении изменений в Правила благоустройства и содержания территории муниципального образования Куйбышевское сельское поселение

Бахчисарайского района Республики Крым, принятые решением Куйбышевского сельского совета от 10.10.2022 №174» (приложение 1).

3. Опубликовать, путем размещения на информационных стендах Куйбышевского сельского совета, на Портале Правительства Республики Крым: <http://rk.gov.ru> в разделе: муниципальные образования, подраздел – Бахчисарайский район, муниципальные образования Бахчисарайского района - Куйбышевское сельское поселение и на официальном сайте Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым в сети Интернет – www.kuibyshevo.ru, следующие документы:

- сообщение о проведении публичных слушаний;
- проект решения Куйбышевского сельского совета «О внесении изменений в Правила благоустройства и содержания территории муниципального образования Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, принятые решением Куйбышевского сельского совета от 10.10.2022 №174»;
- порядок учета предложений жителей муниципального образования и их участие в обсуждении проекта решения, вынесенного на публичные слушания.

4. Создать Рабочую группу по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту решения «О внесении изменений в Правила благоустройства и содержания территории муниципального образования Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, принятые решением Куйбышевского сельского совета от 10.10.2022 №174» в следующем составе:

- Щодрак Лариса Викторовна – Председатель Куйбышевского сельского совета – Глава администрации Куйбышевского сельского поселения - председатель.

- Горбачев Алексей Викторович - депутат Куйбышевского сельского совета (по согласованию)- секретарь.

Члены рабочей группы:

- Шекета Дмитрий Леонтьевич – депутат Куйбышевского сельского совета (по согласованию);

- Уштан Петр Иванович – депутат Куйбышевского сельского совета (по согласованию);

- Пастухова Юлия Александровна – депутат Куйбышевского сельского совета (по согласованию).

5. Рабочей группе:

5.1. организовать проведение публичных слушаний согласно настоящему Решению в порядке, определенном Уставом муниципального образования Куйбышевского сельского поселения, Положением о порядке и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании Куйбышевское сельское поселение, утвержденным решением 5-ой сессии 1-го созыва Куйбышевского сельского совета №34 от 18.12.2014;

5.2. опубликовать (обнародовать) заключение по результатам публичных слушаний в порядке и сроки, установленные Положением о порядке и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании Куйбышевское сельское поселение, утвержденным решением 5-ой сессии 1-го созыва Куйбышевского сельского совета №34 от 18.12.2014.

6. Утвердить порядок участия граждан и учета предложений в обсуждении проекта решения «О внесении изменений в Правила благоустройства и содержания территории муниципального образования Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, принятые решением Куйбышевского сельского совета от 10.10.2022 №174» (приложения №2, №3).

7. Определить, что заявки на участие в публичных слушаниях могут быть представлены в срок до 18.12.2023 года по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, пгт. Куйбышево, ул. Советская, №16.

8. Определить, что замечания и предложения по проекту решения Куйбышевского сельского совета «О внесении изменений в Правила благоустройства и содержания территории муниципального образования Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, принятые решением Куйбышевского сельского совета от 10.10.2022 №174» могут быть представлены в срок до **16 часов 00 минут по 18 декабря 2023 года** включительно, по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, пгт. Куйбышево, ул. Советская, №16.

9. Администрации Куйбышевского сельского поселения обеспечить организационно-техническое, информационное и иное обеспечение проведения публичных слушаний, назначенных согласно настоящему Решению.

10. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) на Портале Правительства Республики Крым: <http://rk.gov.ru> в разделе: муниципальные образования, подраздел – Бахчисарайский район, муниципальные образования Бахчисарайского района - Куйбышевское сельское поселение, на официальном сайте Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым в сети Интернет – www.kuibyshevo.ru, и на информационных стендах Куйбышевского сельского совета.

11. Настоящее Решение вступает в силу со дня его опубликования (обнародования).

12. Контроль за выполнением настоящего Решения оставляю за собой.

**Председатель Куйбышевского
сельского совета – Глава администрации
Куйбышевского сельского поселения**



Л.В.Щодрак



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КРЫМ
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН
КУЙБЫШЕВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

РЕШЕНИЕ

55 -ая сессия

2-го созыва

от «20» ноября 2023 года

№ ____

пгт. Куйбышево

**«О проведении публичных слушаний по проекту решения
«О внесении изменений в Правила благоустройства и содержания территории
муниципального образования Куйбышевское сельское поселение
Бахчисарайского района Республики Крым, принятые решением
Куйбышевского сельского совета от 10.10.2022 №174»**

В соответствии со статьями 28, 44 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 20 Закона Республики Крым от 21 августа 2014 года № 54-ЗРК "Об основах местного самоуправления в Республике Крым", руководствуясь Уставом муниципального образования «Куйбышевское сельское поселение» Бахчисарайского района Республики Крым, Положением о порядке и проведении публичных слушаний в Куйбышевском сельском поселении, утвержденным решением 5-ой сессии 1-го созыва Куйбышевского сельского совета № 34 от 18.12.2014,

КУЙБЫШЕВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Назначить по инициативе Куйбышевского сельского совета на "22" декабря 2023 года в 10 часов 00 минут в кабинете №1 по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, пгт. Куйбышево, ул. Советская, 16, публичные слушания по проекту решения о внесении изменений в Правила благоустройства и содержания территории муниципального образования Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, принятые решением Куйбышевского сельского совета от 10.10.2022 №174.

2. Вынести на публичные слушания проект решения Куйбышевского сельского совет «О внесении изменений в Правила благоустройства и содержания территории муниципального образования Куйбышевское сельское поселение

Бахчисарайского района Республики Крым, принятые решением Куйбышевского сельского совета от 10.10.2022 №174» (приложение 1).

3. Опубликовать, путем размещения на информационных стендах Куйбышевского сельского совета, на Портале Правительства Республики Крым: <http://rk.gov.ru> в разделе: муниципальные образования, подраздел – Бахчисарайский район, муниципальные образования Бахчисарайского района - Куйбышевское сельское поселение и на официальном сайте Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым в сети Интернет – www.kuibyshevo.ru, следующие документы:

- сообщение о проведении публичных слушаний;
- проект решения Куйбышевского сельского совета «О внесении изменений в Правила благоустройства и содержания территории муниципального образования Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, принятые решением Куйбышевского сельского совета от 10.10.2022 №174»;
- порядок учета предложений жителей муниципального образования и их участие в обсуждении проекта решения, вынесенного на публичные слушания.

4. Создать Рабочую группу по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту решения «О внесении изменений в Правила благоустройства и содержания территории муниципального образования Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, принятые решением Куйбышевского сельского совета от 10.10.2022 №174» в следующем составе:

- Щодрак Лариса Викторовна – Председатель Куйбышевского сельского совета – Глава администрации Куйбышевского сельского поселения - председатель.

- Горбачев Алексей Викторович - депутат Куйбышевского сельского совета (по согласованию)- секретарь.

Члены рабочей группы:

- Шекета Дмитрий Леонтьевич – депутат Куйбышевского сельского совета (по согласованию);

- Уштан Петр Иванович – депутат Куйбышевского сельского совета (по согласованию);

- Пастухова Юлия Александровна – депутат Куйбышевского сельского совета (по согласованию).

5. Рабочей группе:

5.1. организовать проведение публичных слушаний согласно настоящему Решению в порядке, определенном Уставом муниципального образования Куйбышевского сельского поселения, Положением о порядке и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании Куйбышевское сельское поселение, утвержденным решением 5-ой сессии 1-го созыва Куйбышевского сельского совета №34 от 18.12.2014;

5.2. опубликовать (обнародовать) заключение по результатам публичных слушаний в порядке и сроки, установленные Положением о порядке и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании Куйбышевское сельское поселение, утвержденным решением 5-ой сессии 1-го созыва Куйбышевского сельского совета №34 от 18.12.2014.

6. Утвердить порядок участия граждан и учета предложений в обсуждении проекта решения «О внесении изменений в Правила благоустройства и содержания территории муниципального образования Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, принятые решением Куйбышевского сельского совета от 10.10.2022 №174» (приложения №2, №3).

7. Определить, что заявки на участие в публичных слушаниях могут быть представлены в срок до 18.12.2023 года по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, пгт. Куйбышево, ул. Советская, №16.

8. Определить, что замечания и предложения по проекту решения Куйбышевского сельского совета «О внесении изменений в Правила благоустройства и содержания территории муниципального образования Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, принятые решением Куйбышевского сельского совета от 10.10.2022 №174» могут быть представлены в срок до **16 часов 00 минут по 18 декабря 2023 года** включительно, по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, пгт. Куйбышево, ул. Советская, №16.

9. Администрации Куйбышевского сельского поселения обеспечить организационно-техническое, информационное и иное обеспечение проведения публичных слушаний, назначенных согласно настоящему Решению.

10. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) на Портале Правительства Республики Крым: <http://rk.gov.ru> в разделе: муниципальные образования, подраздел – Бахчисарайский район, муниципальные образования Бахчисарайского района - Куйбышевское сельское поселение, на официальном сайте Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым в сети Интернет – www.kuibyshevo.ru, и на информационных стендах Куйбышевского сельского совета.

11. Настоящее Решение вступает в силу со дня его опубликования (обнародования).

12. Контроль за выполнением настоящего Решения оставляю за собой.

**Председатель Куйбышевского
сельского совета – Глава администрации
Куйбышевского сельского поселения**

Л.В.Щодрак

Приложение №1
к решению Куйбышевского сельского совета
Бахчисарайского района Республики Крым
от «20» ноября 2023 года № _____

ПРОЕКТ

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КРЫМ
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН
КУЙБЫШЕВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

РЕШЕНИЕ

-ая сессия

2-го созыва

от « _____ » _____ 2023 года № _____

пгт. Куйбышево

«О внесении изменений в Правила благоустройства и содержания территории муниципального образования Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденные решением Куйбышевского сельского совета от 10.10.2022 №174»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», согласно поручению Главы Республики Крым от 22.06.2023 г. №1/01-32/3067, руководствуясь Уставом муниципального образования Куйбышевское сельское поселение, учитывая резолюцию по итогам проведения публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта Правил благоустройства от 22.12.2023 г.,

КУЙБЫШЕВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Правила благоустройства и содержания территории муниципального образования Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденные решением Куйбышевского сельского совета от 10.10.2022 № 174 (далее Правила):

1.1. Наименование Раздела 2 Правил читать в новой редакции:

«Раздел 2. Требования к внешнему виду фасадов, ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений и к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства»;

1.2. Пункты 2.2.1 – 2.4 раздела 2 Правил признать утратившими силу;

1.3. Раздел 2 Правил дополнить пунктом 2.13 следующего содержания:

«2.13. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства»

2.13.1. На территории муниципального образования Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района определены следующие территориальные зоны, предусматривающие требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства:

- зона объектов отдыха и туризма, озеленение общего пользования (З-1);
- зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1);
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3);
- зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2);
- в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) в отношении территорий, имеющих вид разрешенного использования: 3.5. Образование и просвещение, 3.6. Культурное развитие, 4.1. Деловое управление, 4.3. Рынки, 4.4. Магазины, 4.5. Банковская и страховая деятельность, 4.6. Общественное питание, 4.7. Гостиничное обслуживание, 4.9.1 Объекты дорожного сервиса, 5.1. Спорт.

Границы территории, предусматривающей требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, отображены на «Карте зон с особыми условиями использования территории».

2.13.2. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства включают в себя:

- 1) требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства;
- 2) требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства;
- 3) требования к цветовым решениям объектов капитального строительства;
- 4) требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства;
- 5) требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства;
- 6) требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства.

2.13.3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства в границах территорий регламентной зоны:

- 1) Требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства:
 - застройка периметральная по сложившимся линиям застройки с учетом установленного градостроительным регламентом территориальной зоны минимального отступа от границ земельного участка, смежными и отдельно стоящими рядовыми и угловыми объектами капитального строительства с частично застроенными внутриквартальными пространствами;
 - допускается выступ не более чем на 2,5 метра крылец, навесов, эркеров, балконов, террас, приямков из плоскости наружной стены фасада объекта капитального строительства, обращенного к территориям общего пользования.

Выступ более чем на 2,5 метра допускается на основании концепции архитектурно-средового оформления, утвержденной правовым актом Администрации Бахчисарайского района;

- уровень отметки пола входов в объекты капитального строительства на фасадах, обращенных к территориям общего пользования, может превышать отметку уровня земли не более чем на 0,45 метра;

- высота помещений первых этажей объектов капитального строительства, предназначенных для общественного использования или предпринимательства, обращенных к территориям общего пользования, должна быть не менее 3,0 метра.

Требование абзаца второго настоящего пункта не распространяется на объекты капитального строительства (кроме встроенно-пристроенных зданий, строений, сооружений), предназначенные исключительно для оказания гражданам медицинской помощи, дошкольного, начального и среднего общего образования, профессионального образования и просвещения, размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев, цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов, совершения религиозных обрядов и церемоний, размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги, торговых центров и торгово-развлекательных центров (комплексов), рынков, спортивно-зрелищных зданий и сооружений, промышленных предприятий, объектов транспортной инфраструктуры, в том числе вокзалов и станций.

Требования абзацев второго, четвертого, пятого настоящего пункта не распространяются на реконструируемые объекты капитального строительства.

Иные требования применительно к виду разрешенного использования установлены в соответствии с таблицей согласно Приложению №2 к Правилам благоустройства территории Куйбышевского сельского поселения (далее – таблица).

2) Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства:

- фасады первых этажей объектов капитального строительства, обращенные к территориям общего пользования, должны иметь площадь остекления не менее 30%;

- входные группы в жилые и общественные помещения (кроме вспомогательных и аварийных входов и выходов) должны иметь площадь остекления не менее 50%, единое архитектурное решение в пределах всего фасада, располагаться с привязкой к композиционным осям фасада, иметь одинаковые цвет, конструкцию и рисунок дверных полотен по всему фасаду;

- устройство внешних тамбуров входных групп на фасадах, обращенных к территориям общего пользования, не допускается.

Требование абзаца второго настоящего пункта не распространяется на реконструируемые объекты капитального строительства.

Иные требования применительно к виду разрешенного использования установлены в соответствии с таблицей.

3) Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства:

- фасады объектов капитального строительства выполняются с применением цветового решения, нейтрального по отношению к сложившейся застройке территории (цвета фасадов выбираются из цветовой палитры отделки фасадов объектов капитального строительства, расположенных по сложившейся линии застройки в границах квартала);

- цветовое решение элементов фасадов зданий, строений и сооружений, применяются по цветовому решению в соответствии с каталогом цветов по RAL CLASSIC

Для стен:



RAL 1013

RAL 1014

RAL 1015

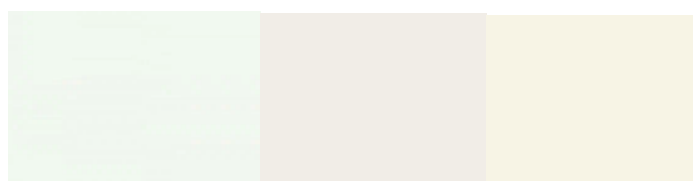


RAL8000

RAL8001

RAL8002

RAL8003



RAL9003

RAL9002

RAL9001

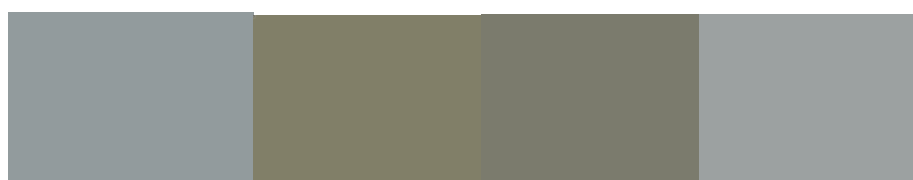


RAL7034

RAL7033

RAL7032

RAL 7047



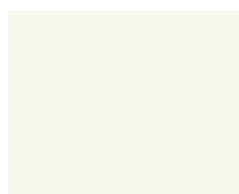
RAL7001

RAL7002

RAL7003

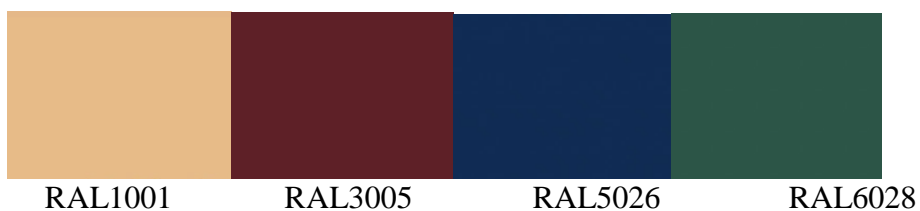
RAL7004

Выступающие декоративные части фасада (декор)

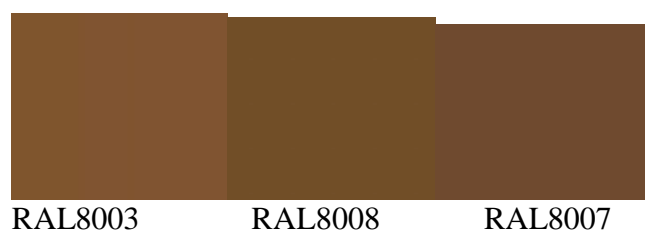
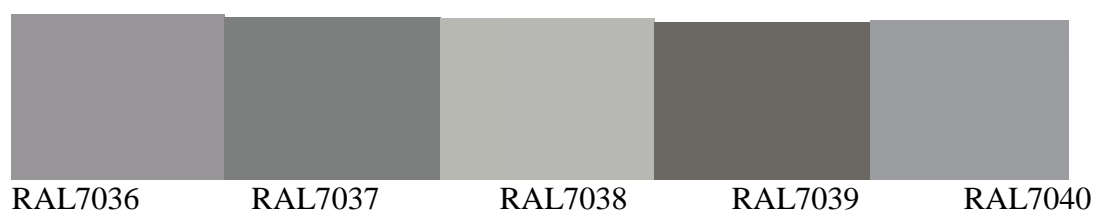


RAL9010

Цветовое решение маркиз по оттенку должно соответствовать основному колеру фасада и решено в следующих цветах:



Цоколь:



Подпорные стены:



Кровля:



RAL3005

RAL3007

RAL3009

RAL7004

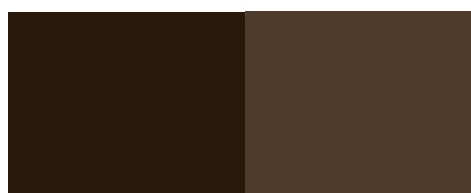


RAL8004

RAL8007

RAL8000

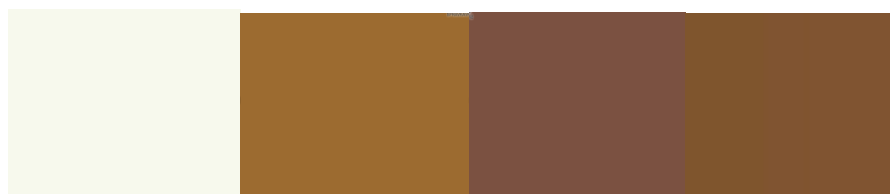
RAL8011



RAL8014

RAL8028

Оконные рамы:



RAL9010

RAL8001

RAL8002

RAL8003



RAL7047

RAL8007

RAL8008

Водосточные трубы, желоба (под цвет кровли):



RAL9010

RAL3005

RAL3007

RAL3009



RAL8004

RAL8007

RAL8008

RAL8011

- в случае если для территории, в границах которой планируется строительство и реконструкция объекта капитального строительства, правовым актом Администрации района утверждена концепция архитектурно-средового оформления, цветовое решение объекта капитального строительства выполняется в соответствии с данной концепцией.

Иные требования применительно к виду разрешенного использования установлены в соответствии с таблицей.

4) Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства:

- фасады объектов капитального строительства выполняются с применением натурального камня, штукатурки, облицовочного кирпича, облицовочных фасадных плит, стекла, керамики;

- не допускается использование при отделке фасадов сайдинга (металлических или пластиковых панелей, имитирующих деревянную обшивку и т.п., за исключением объектов индивидуального жилищного строительства), профилированного металлического листа (профнастила, за исключением объектов капитального строительства, расположенных на территориях промышленных предприятий), асбестоцементных листов;

- при отделке фасадов крепление плит, плитных материалов, панелей должно осуществляться методом скрытого монтажа;

- не допускается применение керамического гранита, композитных панелей при реконструкции фасадов зданий, построенных до 1965 года;

- в случае если для территории, в границах которой планируется строительство и реконструкция объекта капитального строительства, правовым актом Администрации района утверждена концепция архитектурно-средового оформления, отделочные материалы фасадов объекта капитального строительства применяются в соответствии с данной концепцией.

Иные требования применительно к виду разрешенного использования установлены в соответствии с таблицей.

5) Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства:

- размещение технического и инженерного оборудования (антенн, кабелей, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и др.) на фасадах, силуэтных завершениях объектов капитального строительства (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах, ограждениях балконов, лоджий допускается исключительно в предусмотренных проектной документацией местах, скрытых для визуального восприятия, или с использованием декоративных маскирующих ограждений.

Иные требования применительно к виду разрешенного использования установлены в соответствии с таблицей.

6) Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства:

- фасады объектов капитального строительства, обращенные к территориям общего пользования, оборудуются архитектурным освещением;

- архитектурное освещение фасадов не должно приводить к нарушению восприятия пропорций и иных визуальных характеристик объекта капитального

строительства, нарушать гигиенические нормативы освещенности окон жилых зданий, палат лечебных учреждений, палат и спальных комнат объектов социального обеспечения, предусмотренные федеральными санитарными правилами, ослеплять участников дорожного движения;

- в случае если для территории, в границах которой планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства, правовым актом Администрации района утверждена концепция архитектурно-художественного освещения или концепция архитектурно-средового оформления, предусматривающая архитектурное освещение, архитектурное освещение объекта капитального строительства устраивается в соответствии с данной концепцией.

Иные требования применительно к виду разрешенного использования установлены в соответствии с таблицей.

2.13.4. Требования, установленные для регламентной зоны, распространяются на вновь строящиеся и (или) реконструируемые объекты капитального строительства, полностью или частично расположенные в границах такой зоны.

2.13.5. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства в отношении объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия применяются в части, не противоречащей требованиям охраны объектов культурного наследия.»;

1.4. **Правила дополнить Приложением 2**, согласно Приложению к данному решению.

2. Настоящее решение подлежит обнародованию на информационных стендах администрации Куйбышевского сельского поселения, а также в информационной сети «Интернет» на официальном портале Правительства Республики Крым на странице Бахчисарайского района Республики Крым, в разделе - "Муниципальные образования", подраздел- "Куйбышевское сельское поселение" и на официальном сайте администрации Куйбышевского сельского поселения www.kuibyshevo.ru.

3. Решение вступает в силу после его подписания и официального обнародования.

4. Контроль за исполнением решения оставляю за собой.

**Председатель Куйбышевского сельского совета -
глава администрации Куйбышевского
сельского поселения**

Щодрак Л.В.

Приложение
к решению Куйбышевского сельского совета
Бахчисарайского района Республики Крым
от «20» ноября 2023 года № _____

Приложение №2
к Правилам благоустройства
территории Куйбышевского
сельского поселения

Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства применительно к виду разрешенного использования

Таблица 1.

№ пп	Наименование вида разрешенного использования земельных участков согласно действующему Классификатору (числовое обозначение)	Описание вида разрешенного использования земельного участка.	Общие требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства применительно к виду разрешенного использования.
1.	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	<p>1. Для вновь возводимых объектов следует использовать современные архитектурные приемы, исключая монотонность восприятия и сочетающиеся с окружающей средой.</p> <p>2. Фасады здания жилого дома необходимо вписывать в окружающую среду используя теплые цвета пастельных тонов по международному стандарту выбора цветов) в цветовом соотношении либо с одним доминирующим цветом (нейтральный, светлый оттенок) с соотношением основного и дополнительного цвета 80 % и 20 %, либо не более двух дополнительных (вспомогательных) цветов нейтральных оттенков, соотношение между основным и двумя акцентными цветами 70% и 30 %. Использование более трех акцентных цветов запрещено. Допускается сочетать несколько цветовых решений на фасадных покрытиях, отделяемых условным контуром этажа такого здания, при условии использования градации от темного первого этажа к светлому верхнему этажу.</p> <p>3. При проектировании следует</p>
	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях	

№ пп	Наименование вида разрешенного использования земельных участков согласно действующему Классификатору (числовое обозначение)	Описание вида разрешенного использования земельного участка.	Общие требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства применительно к виду разрешенного использования.
		малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома. (далее по тексту МКД)	предусматривать конструктивные элементы на фасадах здания, предназначенные для размещения климатического оборудования собственниками. Самостоятельное устройство таких элементов собственниками недопустимо.
	Блокированная жилая застройка (код 2.3.)	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; Размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха.	4. Использование металлопрофиля, профнастила, металлических листов (не являющимися композитным облицовочным элементом вентилируемых фасадов) и других подобных материалов в качестве облицовки не допускается. 5. Основные элементы окон и дверей необходимо использовать идентичные по цвету и материалам. 6. Использование панорамных остеклений на балконах или лоджиях допускается при соблюдении технических регламентов.
	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.	7. Цветовое решение кровли необходимо применять из серых или холодных цветов по международному стандарту выбора цветов. В случае если в границах квартала, ограниченного красными линиями, где планируется строительство испрашиваемого здания, расположено более 50% иного цветового решения кровель допускается использование такого цветового решения. 8. Использование снегоудерживающих конструкций, а также водосточных систем и ливневых отводов осуществляется в соответствии с техническим регламентом. 9. При ограждении зданий и территорий применяются декоративные металлические ограждения высотой не

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков согласно действующему Классификатору (числовое обозначение)	Описание вида разрешенного использования земельного участка.	Общие требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства применительно к виду разрешенного использования.
	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9.	<p>более 2 м, для территорий спортивных площадок не более 3 м. Не допускаются применение сплошных, глухих и железобетонных ограждений, при выборе типа ограждения следует исключать в деталях ограждения заостренные части, выступающие острые края, другие травмирующие элементы.</p> <p>10. Размещение рекламных и информационных вывесок на фасаде здания допускается при условии соответствия цвета фона рекламы цвету фасада или при полном отсутствии фона рекламы (только объемные буквы). Шрифт и стиль текстовых частей рекламного устройства определяется при проектировании такого здания и является художественным обликом для рекламных вывесок. Расположение рекламных конструкций на кровле здания или на отдельных частях элементов кровли не допускается. Расположение реклам на фасаде следует определять исключительно в пространстве поверхности фасада между окон первого и окон второго этажа. Расположение информационных вывесок следует определять на уровне зрительских глаз и/или ниже окон первого этажа. Допускается оборудование отдельно стоящих информационных щитов.</p> <p>11. Входные группы зданий должны быть оборудованы осветительными приборами и оборудованы беспрепятственным доступом для маломобильных групп населения (вход с уровня земли, пандус с поручнями, безпороговые дверные проемы). При устройстве освещения входов допускается учитывать систему праздничной иллюминации и ночной подсветки фасада.</p>

№ пп	Наименование вида разрешенного использования земельных участков согласно действующему Классификатору (числовое обозначение)	Описание вида разрешенного использования земельного участка.	Общие требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства применительно к виду разрешенного использования.
			При установке осветительных приборов на фасадах здания необходимо исключать возможность попадания прямого света в окна жилых помещений в ночное время суток.
2.	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2.	1. При проектировании зданий, в том числе общежитий следует принимать во внимание их территориальное размещение. В случае размещения общежитий на территориях образовательных учреждений следует применять при их проектировании требования, учитывающие все нужды и обеспечивающие такие объекты техническими и санитарными факторами. Архитектурно-градостроительный облик объектов обслуживания должен отражать функциональное назначение здания.
3.	Социальное обслуживание (код 3.2)	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1-3.2.4	2. Для фасадных цветовых решений зданий, размещаемых на главных улицах, следует применять исключительно пастельные тона по международному стандарту выбора цветов в цветовом соотношении либо с одним доминирующим цветом (нейтральный, светлый оттенок) с соотношением основного и дополнительного цвета 80 % и 20 %, либо не более двух дополнительных (вспомогательных) цветов нейтральных оттенков, соотношение между основным и двумя акцентными цветами 70% и 30 %. Использование более трех акцентных цветов запрещено. Из контрастных тонов допускается «чистый белый», для зданий, размещаемых на второстепенных улицах (в глубине спальных районов), допускается использование иного тона цветовых градаций при условии их гармоничного сочетания с окружающей средой.
4.	Бытовое обслуживание (код 3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).	Допустимо использование контрастного тона на ограждающих элементах здания, вне зависимости от их расположения.
5.	Здравоохранение (код 3.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1-3.4.2	3. Основные элементы окон и дверей необходимо размещать симметрично, цветовые решения таких элементов допустимо использовать в разных
6.	Образование и	Размещение объектов	

№ пп	Наименование вида разрешенного использования земельных участков согласно действующему Классификатору (числовое обозначение)	Описание вида разрешенного использования земельного участка.	Общие требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства применительно к виду разрешенного использования.
	просвещение (код 3.5)	капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1-3.5.2	сочетаниях и комбинациях, в зависимости от назначения такого здания. 4. Допускается использование панорамного остекления входных групп на основных фасадах зданий, расположенных на главных улицах, в целях приёма граждан. На других имеющихся фасадах допустимо использование панорамного остекления, исключительно в целях обеспечения дополнительных входных групп.
7.	Культурное развитие (код 3.6)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3.	5. Цветовое решение кровли необходимо применять из серых и теплых цветов пастельных тонов по международному стандарту выбора цветов. В случае если на расстоянии 50 м вдоль улицы, на котором планируется возведение испрашиваемого здания, расположено здание, ввод в эксплуатацию которого произведен до утверждения Требований и использовано иное цветовое решение кровли, допускается использование такого цветового решения в случае обоснования, опирающегося на фотофиксации такого здания и предоставления развертки улицы на отрезке в расстоянии 50 м.
8.	Религиозное использование (Код 3.7)	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2	6. Использование снегоудерживающих конструкций, а также водосточных систем и ливневых отводов осуществляется в соответствии с техническим регламентом.
9.	Общественное управление (код 3.8)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку,	7. Использование металлопрофиля, профнастила, металлических листов и других подобных материалов в качестве облицовки допускается в зависимости от типа конструкции такого здания (каркасное строения, фахверк, каркасно-щитовое, ЛСТК и т. д.). 8. При изменении материалов отделки фасадов здания, строения, сооружения, изменении конструкции крыши, материала кровли, элементов безопасности крыши, создании, изменении крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, ризалитов, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных, оконных проемов, установке дополнительного оборудования,

№ пп	Наименование вида разрешенного использования земельных участков согласно действующему Классификатору (числовое обозначение)	Описание вида разрешенного использования земельного участка.	Общие требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства применительно к виду разрешенного использования.
		размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации	элементов и устройств , не допускается закрывать существующие декоративные архитектурные и художественные элементы и детали фасадов, обеспечивающих при визуальном восприятии стилевое единство архитектурного облика здания (при реконструкции и капитальном ремонте).
10.	Обеспечение научной деятельности (код 3.9)	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3.	9. Фронтальные ограждения со стороны главных фасадов зданий, расположенных на главных улицах, не допускается использовать выше 2 м от планировочного нуля и использовать в виде глухих и замкнутых конструкций. Въездная группа может быть оборудована въездными воротами либо автоматическими въездными конструкциями (шлагбаум, цепной шлагбаум).
11.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	10. Входные группы зданий должны быть оборудованы беспрепятственным доступом для маломобильных групп населения (пандус, безпороговые дверные проемы), а также навигационными элементами (флажки, маячки для инвалидов, кнопка вызова сотрудника). Входные группы здания и въездная группа территории должна быть оборудована осветительными приборами. При устройстве освещения входов допускается учитывать систему праздничной иллюминации и ночной подсветки фасада. При установке осветительных приборов на фасадах здания необходимо исключить возможность попадания прямого света в окна помещений в ночное время суток. 11. Козырьки, навесы, и иные кровельные части выступающих элементов здания не допустимо использовать в разных цветовых решениях. 12. При благоустройстве территории, прилегающей к зданию необходимо учитывать декоративные свойства и особенности корневой системы различных пород деревьев и кустарников, исключая их влияние на территории плиточного и иного мощения. Мощения, следует осуществлять из природных

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков согласно действующему Классификатору (числовое обозначение)	Описание вида разрешенного использования земельного участка.	Общие требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства применительно к виду разрешенного использования.
			<p>материалов в соответствии с действующими техническими регламентами и учетом мероприятий по безопасности.</p> <p>13. Размещение рекламных и информационных вывесок на фасаде здания допускается при соответствии отображающейся информации назначению такого объекта. Для зданий общежития допускаются размещения информационных конструкций текстового характера на элементах кровли козырьков (навесов) входных групп.</p> <p>14. Объекты религиозного назначения следует проектировать с учетом СП 118.13330.2022 Общественные здания и сооружения. СНИП 31-06-2009, СП 391.1325800.2017 «Храмы православные. Правила проектирования» Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические и цветовые характеристики объектов религиозного назначения определяются в зависимости от типа и функционального назначения объекта. Необходимо соблюдать канонические требования соответствующих конфессий, локальную национальную специфику архитектурных деталей и приёмов, строительных и отделочных материалов и т.д.</p> <p>Размещение рекламных и информационных вывесок на фасаде здания не допускается.</p> <p>Входные группы зданий должны быть оборудованы беспрепятственным доступом для маломобильных групп населения (пандус, безпороговые дверные проемы), а также навигационными элементами (флажки, маячки для инвалидов, кнопка вызова сотрудника).</p> <p>Входные группы здания и въездная группа территории должна быть оборудована осветительными приборами. При устройстве освещения входов допускается учитывать систему праздничной иллюминации и ночной подсветки фасада.</p> <p>В случаях проведения архитектурного конкурса на проектирование объекта</p>

№ пп	Наименование вида разрешенного использования земельных участков согласно действующему Классификатору (числовое обозначение)	Описание вида разрешенного использования земельного участка.	Общие требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства применительно к виду разрешенного использования.
			религиозного назначения, требования к архитектурно-градостроительному облику определяются в техническом задании на проектирование с учетом настоящих Правил.
12..	<p>Деловое управление (код 4.1)</p> <p>Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (код 4.2)</p> <p>Банковская и страховая деятельность (код 4.5)</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги</p>	<p>1. При проектировании объектов следует учитывать их основное назначение, применяя архитектурные приемы и отдельные элементы, соответствующие той деятельности, которая планируется осуществляться в таком здании. Архитектурно-градостроительный облик объектов должен отражать функциональное назначение здания.</p> <p>2. Для фасадных цветовых решений зданий, размещаемых на главных улицах и общественно-административных центрах, следует применять исключительно контрастные тона цветовых градаций (из пастельных тонов допускается «серый и кофейный оттенки»), для зданий, размещаемых на второстепенных улицах (в глубине спальных районов) допускается использование иного тона цветовых градаций при условии их гармоничного сочетания с объектами, размещаемыми в близости. Допустимо использование контрастного тона на ограждающих элементах здания, вне зависимости от их расположения.</p> <p>3. Основные элементы окон и дверей необходимо размещать симметрично, цветовые решения таких элементов допустимо использовать в разных сочетаниях и комбинациях, в зависимости от назначения такого здания.</p> <p>4. Допускается использование панорамного остекления входных групп на основных и боковых фасадах зданий, расположенных на главных улицах, в целях приёма клиентов (посетителей) с оборудованием мест ожидания.</p> <p>5. Цветовое решение кровли необходимо применять из серых и теплых цветов по международному стандарту выбора цветов. В случае если на расстоянии 50 м вдоль улицы, на котором планируется возведение испрашиваемого здания,</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков согласно действующему Классификатору (числовое обозначение)	Описание вида разрешенного использования земельного участка.	Общие требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства применительно к виду разрешенного использования.
			<p>расположено подобное здание, ввод в эксплуатацию которого произведен до утверждения таких требований и использовано иное цветовое решение кровли, допускается использование такого цветового решения в случае обоснования, опирающегося на фотофиксации такого здания и предоставления развертки улицы на отрезке в расстоянии 50 м.</p> <p>6. Использование снегоудерживающих конструкций, а также водосточных систем и ливневых отводов осуществляется в соответствии с техническим регламентом.</p> <p>7. Использование металлопрофиля, профнастила, металлических листов и других подобных материалов в качестве облицовки допускается в зависимости от типа конструкции такого здания (каркасное строения, фахверк, каркасно-щитовое, ЛСТК и пр.)</p> <p>8. Фронтальные ограждения со стороны главных фасадов зданий не допускается. Ограждения остальной территорий допускается для соблюдения технических норм и требований.</p> <p>9. Входные группы зданий должны быть оборудованы беспрепятственным доступом для маломобильных групп населения (пандус, безпороговые дверные проемы), а также навигационными элементами (флажки, маячки для инвалидов, кнопка вызова сотрудника). Входные группы здания должны быть оборудованы осветительными приборами. При устройстве освещения входов допускается учитывать систему праздничной иллюминации и ночной подсветки фасада. При установке осветительных приборов на фасадах здания необходимо исключать возможность попадания прямого света в окна помещений в ночное время суток.</p> <p>10. Козырьки, навесы, и иные кровельные части выступающих элементов здания допустимо использовать в разных цветовых решениях и материалах при гармоничном и эстетичном сочетании.</p>

№ пп	Наименование вида разрешенного использования земельных участков согласно действующему Классификатору (числовое обозначение)	Описание вида разрешенного использования земельного участка.	Общие требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства применительно к виду разрешенного использования.
			<p>11. При благоустройстве территории, прилегающей к зданию необходимо учитывать декоративные свойства и особенности корневой системы различных пород деревьев и кустарников, исключая их влияние на территории плиточного и иного мощения. Мощения следует осуществлять из природных материалов в соответствии с действующими техническими регламентами и учетом мероприятий по безопасности.</p> <p>12. Размещение рекламных и информационных вывесок на фасаде здания допускается при соответствии отображающейся информации назначению такого объекта.</p>
13.	<p>Рынки (код 4.3)</p> <p>Магазины (код 4.4)</p> <p>Общественное питание (код 4.6)</p> <p>Развлечение (код 4.8)</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м</p> <p>Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)</p> <p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в</p>	<p>1. При проектировании объектов следует учитывать их основное назначение, применяя архитектурные приемы и отдельные элементы, соответствующие той деятельности, которая планируется осуществляться в таком здании. Архитектурно-градостроительный облик объектов должен отражать функциональное назначение здания.</p> <p>2. Для фасадных цветовых решений зданий, размещаемых на главных улицах и общественно-административных центрах, следует применять исключительно контрастные тона цветовых градаций (из пастельных тонов допускается «серый и кофейный оттенки»), для зданий, размещаемых на второстепенных улицах (в глубине спальных районов) допускается использование иного тона цветовых градаций при условии их гармоничного сочетания с объектами, размещаемыми в близости. Допустимо использование контрастного тона на ограждающих элементах здания, вне зависимости от их расположения.</p> <p>3. Основные элементы окон и дверей необходимо размещать симметрично, цветовые решения таких элементов допустимо использовать в разных сочетаниях и комбинациях, в зависимости от назначения такого здания.</p>

№ пп	Наименование вида разрешенного использования земельных участков согласно действующему Классификатору (числовое обозначение)	Описание вида разрешенного использования земельного участка.	Общие требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства применительно к виду разрешенного использования.
	Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)	<p>содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1-4.8.3</p> <p>Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4</p>	<p>4. Допускается использование панорамного остекления входных групп на основных и боковых фасадах зданий, расположенных на главных улицах, в целях приёма клиентов (посетителей) с оборудованием мест ожидания.</p> <p>5. Цветовое решение кровли необходимо применять из серых и теплых цветов по международному стандарту выбора цветов. В случае если на расстоянии 50 м вдоль улицы, на котором планируется возведение испрашиваемого здания, расположено подобное здание, ввод в эксплуатацию которого произведен до утверждения таких требований и использовано иное цветовое решение кровли, допускается использование такого цветового решения в случае обоснования, опирающегося на фотофиксацию такого здания и предоставления развертки улицы на отрезке в расстоянии 50 м.</p> <p>6. Использование снегоудерживающих конструкций, а также водосточных систем и ливневых отводов осуществляется в соответствии с техническим регламентом.</p> <p>7. Использование металлопрофиля, профнастила, металлических листов и других подобных материалов в качестве облицовки допускается в зависимости от типа конструкции такого здания (каркасное строения, фахверк, каркасно-щитовое, ЛСТК и пр.) Следует применять в облицовке материалы, приближенные к натуральной текстуре древесины светлых оттенков, а также текстурированные под природные материалы, выделяющие цветовыми пятнами объемы входных групп, торцевые фасады, декоративную реечную обшивку.</p> <p>8. Фронтальные ограждения со стороны главных фасадов зданий не допускается. Ограждения остальной территорий допускается для соблюдения технических норм и требований.</p> <p>9. Входные группы зданий должны быть оборудованы беспрепятственным доступом для маломобильных групп населения (пандус, безпороговые дверные</p>
14	Выставочно-ярмарочная деятельность (код 4.10)	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	<p>4. Допускается использование панорамного остекления входных групп на основных и боковых фасадах зданий, расположенных на главных улицах, в целях приёма клиентов (посетителей) с оборудованием мест ожидания.</p> <p>5. Цветовое решение кровли необходимо применять из серых и теплых цветов по международному стандарту выбора цветов. В случае если на расстоянии 50 м вдоль улицы, на котором планируется возведение испрашиваемого здания, расположено подобное здание, ввод в эксплуатацию которого произведен до утверждения таких требований и использовано иное цветовое решение кровли, допускается использование такого цветового решения в случае обоснования, опирающегося на фотофиксацию такого здания и предоставления развертки улицы на отрезке в расстоянии 50 м.</p> <p>6. Использование снегоудерживающих конструкций, а также водосточных систем и ливневых отводов осуществляется в соответствии с техническим регламентом.</p> <p>7. Использование металлопрофиля, профнастила, металлических листов и других подобных материалов в качестве облицовки допускается в зависимости от типа конструкции такого здания (каркасное строения, фахверк, каркасно-щитовое, ЛСТК и пр.) Следует применять в облицовке материалы, приближенные к натуральной текстуре древесины светлых оттенков, а также текстурированные под природные материалы, выделяющие цветовыми пятнами объемы входных групп, торцевые фасады, декоративную реечную обшивку.</p> <p>8. Фронтальные ограждения со стороны главных фасадов зданий не допускается. Ограждения остальной территорий допускается для соблюдения технических норм и требований.</p> <p>9. Входные группы зданий должны быть оборудованы беспрепятственным доступом для маломобильных групп населения (пандус, безпороговые дверные</p>

№ пп	Наименование вида разрешенного использования земельных участков согласно действующему Классификатору (числовое обозначение)	Описание вида разрешенного использования земельного участка.	Общие требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства применительно к виду разрешенного использования.
			<p>проемы), а также навигационными элементами (флажки, маячки для инвалидов, кнопка вызова сотрудника). Входные группы здания должны быть оборудованы осветительными приборами. При устройстве освещения входов допускается учитывать систему праздничной иллюминации и ночной подсветки фасада. При установке осветительных приборов на фасадах здания необходимо исключать возможность попадания прямого света в окна помещений в ночное время суток.</p> <p>10. Козырьки, навесы, и иные кровельные части выступающих элементов здания допустимо использовать в разных цветовых решениях и материалах при гармоничном и эстетичном сочетании.</p> <p>11. При благоустройстве территории, прилегающей к зданию необходимо учитывать декоративные свойства и особенности корневой системы различных пород деревьев и кустарников, исключая их влияние на территории плиточного и иного мощения. Мощения следует осуществлять из природных материалов в соответствии с действующими техническими регламентами и учетом мероприятий по безопасности.</p> <p>12. Размещение рекламных и информационных вывесок на фасаде здания допускается при соответствии отображающейся информации назначению такого объекта. Для зданий НТО допускаются размещения информационных конструкций текстового характера на элементах кровли козырьков (навесов) входных групп.</p>
15.	Гостиничное обслуживание (код 4.7)	Размещение гостиниц	<p>1. Проектирование зданий гостиниц следует осуществлять в соответствии с требованиями градостроительной, проектной документации, санитарно-эпидемиологическими, гигиеническими требованиями, требованиями по обеспечению пожарной безопасности. Архитектурно-градостроительный облик объектов должен отражать</p>

№ пп	Наименование вида разрешенного использования земельных участков согласно действующему Классификатору (числовое обозначение)	Описание вида разрешенного использования земельного участка.	Общие требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства применительно к виду разрешенного использования.
			<p>функциональное назначение здания.</p> <p>2. Для фасадных цветовых решений зданий, размещаемых на главных улицах или вдоль дорог межмуниципального и регионального значения следует применять исключительно светлые пастельные тона по международному стандарту выбора цветов в цветовом соотношении либо с одним доминирующим цветом (нейтральный, светлый оттенок) с соотношением основного и дополнительного цвета 80 % и 20 %, либо не более двух дополнительных (вспомогательных) цветов нейтральных оттенков, соотношение между основным и двумя акцентными цветами 70% и 30 %. Использование более трех акцентных цветов запрещено, из контрастных тонов допускаются «чистый белый». Для зданий, размещаемых на второстепенных улицах, допускается использование иного тона цветовых градаций при условии их гармоничного сочетания с окружающей средой. Допустимо использование контрастного тона на ограждающих элементах здания, вне зависимости от их расположения.</p> <p>3. Основные элементы окон и дверей необходимо размещать симметрично, цветовые решения таких элементов допустимо использовать в разных сочетаниях и комбинациях, в зависимости от назначения такого здания.</p> <p>4. Допускается использование панорамного остекления входных групп на основных фасадах зданий, расположенных на главных улицах, в целях приёма граждан и для их возможности ожидания при неблагоприятных условиях погоды. На других имеющихся фасадах допустимо использование панорамного исключительно в целях обеспечения дополнительных входных групп.</p> <p>5. Цветовое решение кровли необходимо применять из серых и теплых цветов пастельных тонов по международному стандарту выбора цветов. В случае если</p>

№ пп	Наименование вида разрешенного использования земельных участков согласно действующему Классификатору (числовое обозначение)	Описание вида разрешенного использования земельного участка.	Общие требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства применительно к виду разрешенного использования.
			<p>на расстоянии 50 м вдоль улицы, на котором планируется возведение испрашиваемого здания, расположено здание, ввод в эксплуатацию которого произведено до утверждения таких требований и использовано иное цветовое решение кровли, допускается использование такого цветового решения в случае обоснования, опирающегося на фотофиксации такого здания и предоставления развертки улицы на отрезке в расстоянии 50 м.</p> <p>6. Использование снегоудерживающих конструкций, а также водосточных систем и ливневых отводов осуществляется в соответствии с техническим регламентом.</p> <p>7. Использование металлопрофиля, профнастила, металлических листов и других подобных материалов в качестве облицовки допускается в зависимости от типа конструкции такого здания (каркасное строения, фахверк, каркасно-щитовое, ЛСТК и пр. для зданий быстровозводимого характера типа).</p> <p>8. При изменении материалов отделки фасадов здания, строения, сооружения, изменении конструкции крыши, материала кровли, элементов безопасности крыши, создании, изменении крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, ризалитов, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных, оконных проемов, установке дополнительного оборудования, элементов и устройств, не допускается закрывать существующие декоративные архитектурные и художественные элементы и детали фасадов, обеспечивающих при визуальном восприятии стилевое единство архитектурного облика здания (при реконструкции и капитальном ремонте).</p> <p>9. Фронтальные ограждения со стороны главных фасадов зданий, расположенных на главных улицах, не допускается использовать выше 2 м. и в виде глухих и замкнутых конструкций. Въездная группа может быть оборудована въездными</p>

№ пп	Наименование вида разрешенного использования земельных участков согласно действующему Классификатору (числовое обозначение)	Описание вида разрешенного использования земельного участка.	Общие требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства применительно к виду разрешенного использования.
			<p>воротами либо автоматическими въездными конструкциями (шлагбаум, цепной шлагбаум).</p> <p>10. Входные группы зданий должны быть оборудованы беспрепятственным доступом для маломобильных групп населения (пандус, безпороговые дверные проемы), а также навигационными элементами (флажки, маячки для инвалидов, кнопка вызова сотрудника). Входные группы здания и въездная группа территории должна быть оборудована осветительными приборами. При устройстве освещения входов допускается учитывать систему праздничной иллюминации и ночной подсветки фасада. При установке осветительных приборов на фасадах здания необходимо исключить возможность попадания прямого света в окна помещений в ночное время суток.</p> <p>11. Козырьки, навесы, и иные кровельные части выступающих элементов здания не допустимо использовать в разных цветовых решениях.</p> <p>12. При благоустройстве территории, прилегающей к зданию необходимо учитывать декоративные свойства и особенности корневой системы различных пород деревьев и кустарников, исключая их влияние на территории плиточного и иного мощения. Мощения, следует осуществлять из природных материалов в соответствии с действующими техническими регламентами и учетом мероприятий по безопасности.</p> <p>13. Размещение рекламных и информационных вывесок на фасаде здания допускается при соответствии отображающейся информации назначению такого объекта, допускаются размещение информационных конструкций текстового характера на элементах кровли козырьков (навесов) входных групп.</p>
17.	Отдых (рекреация) (код 5.0)	Обустройство мест для занятия спортом,	1. Проектирование зданий рекреационного назначения, в том числе

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков согласно действующему Классификатору (числовое обозначение)	Описание вида разрешенного использования земельного участка.	Общие требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства применительно к виду разрешенного использования.
		<p>физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1-5.5</p>	<p>размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, размещение детских лагерей следует осуществлять в соответствии с требованиями градостроительной, проектной документации, санитарно-эпидемиологическими, гигиеническими требованиями, требованиями по обеспечению пожарной безопасности.</p> <p>2. Для фасадных цветочных решений зданий, размещаемых на главных улицах или вдоль дорог межмуниципального и регионального значения следует применять исключительно светлые пастельные тона по международному стандарту выбора цветов в цветовом соотношении либо с одним доминирующим цветом (нейтральный, светлый оттенок) с соотношением основного и дополнительного цвета 80 % и 20 %, либо не более двух дополнительных (вспомогательных) цветов нейтральных оттенков, соотношение между основным и двумя акцентными цветами 70% и 30 %. Использование более трех акцентных цветов запрещено, из контрастных тонов допускаются «чистый белый». Для зданий, размещаемых на второстепенных улицах, допускается использование иного тона цветочных градаций при условии их гармоничного сочетания с окружающей средой. Допустимо использование контрастного тона на ограждающих элементах здания, вне зависимости от их расположения.</p> <p>3. Основные элементы окон и дверей необходимо размещать симметрично, цветовые решения таких элементов допустимо использовать в разных сочетаниях и комбинациях, в зависимости от назначения такого здания.</p> <p>4. Допускается использование панорамного остекления входных групп на основных фасадах зданий, расположенных на главных улицах, в целях приёма граждан и для их</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков согласно действующему Классификатору (числовое обозначение)	Описание вида разрешенного использования земельного участка.	Общие требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства применительно к виду разрешенного использования.
			<p>возможности ожидания при неблагоприятных условиях погоды. На других имеющихся фасадах допустимо использование панорамного исключительно в целях обеспечения дополнительных входных групп.</p> <p>5. Цветовое решение кровли необходимо применять из серых и теплых цветов пастельных тонов по международному стандарту выбора цветов. В случае если на расстоянии 50 м вдоль улицы, на котором планируется возведение испрашиваемого здания, расположено здание, ввод в эксплуатацию которого произведено до утверждения таких требований и использовано иное цветовое решение кровли, допускается использование такого цветового решения в случае обоснования, опирающегося на фотофиксации такого здания и предоставления развертки улицы на отрезке в расстоянии 50 м.</p> <p>6. Использование снегоудерживающих конструкций, а также водосточных систем и ливневых отводов осуществляется в соответствии с техническим регламентом.</p> <p>7. Использование металлопрофиля, профнастила, металлических листов и других подобных материалов в качестве облицовки допускается в зависимости от типа конструкции такого здания (каркасное строения, фахверк, каркасно-щитовое, ЛСТК и пр. для зданий быстровозводимого характера типа).</p> <p>8. При изменении материалов отделки фасадов здания, строения, сооружения, изменении конструкции крыши, материала кровли, элементов безопасности крыши, создании, изменении крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, ризалитов, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных, оконных проемов, установке дополнительного оборудования, элементов и устройств, не допускается закрывать существующие декоративные архитектурные и художественные элементы и детали фасадов,</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков согласно действующему Классификатору (числовое обозначение)	Описание вида разрешенного использования земельного участка.	Общие требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства применительно к виду разрешенного использования.
			<p>обеспечивающих при визуальном восприятии стилевое единство архитектурного облика здания (при реконструкции и капитальном ремонте).</p> <p>9. Фронтальные ограждения со стороны главных фасадов зданий, расположенных на главных улицах, не допускается использовать выше 2 м. и в виде глухих и замкнутых конструкций. Въездная группа может быть оборудована въездными воротами либо автоматическими въездными конструкциями (шлагбаум, цепной шлагбаум).</p> <p>10. Входные группы зданий должны быть оборудованы беспрепятственным доступом для маломобильных групп населения (пандус, безпороговые дверные проемы), а также навигационными элементами (флажки, маячки для инвалидов, кнопка вызова сотрудника). Входные группы здания и въездная группа территории должна быть оборудована осветительными приборами. При устройстве освещения входов допускается учитывать систему праздничной иллюминации и ночной подсветки фасада. При установке осветительных приборов на фасадах здания необходимо исключать возможность попадания прямого света в окна помещений в ночное время суток.</p> <p>11. Козырьки, навесы, и иные кровельные части выступающих элементов здания не допустимо использовать в разных цветовых решениях.</p> <p>12. При благоустройстве территории, прилегающей к зданию необходимо учитывать декоративные свойства и особенности корневой системы различных пород деревьев и кустарников, исключая их влияние на территории плиточного и иного мощения. Мощения, следует осуществлять из природных материалов в соответствии с действующими техническими регламентами и учетом мероприятий по безопасности.</p> <p>13. Размещение рекламных и информационных вывесок на фасаде</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков согласно действующему Классификатору (числовое обозначение)	Описание вида разрешенного использования земельного участка.	Общие требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства применительно к виду разрешенного использования.
			здания допускается при соответствии отображающейся информации назначению такого объекта. Для зданий пансионатов, гостиниц, кемпингов и домов отдыха допускаются размещения информационных конструкций текстового характера на элементах кровли козырьков (навесов) входных групп.

Примечания.

*Для остальных видов разрешенного использования, не указанных в таблице следует руководствоваться требованиями к архитектурно-градостроительному облику зданий в соответствии с Разделом 2 Правил.

** При реализации масштабного инвестиционного проекта, проекта в условиях свободной экономической зоны, комплексного развития территории, реализации объекта (территории) регионального значения, предусмотренного Схемой территориального планирования Республики Крым следует рассматривать по индивидуальному проекту разработанные архитектурно-градостроительные решения облика объектов капитального строительства.

*** RAL - международный стандарт выбора цветов.

Приложение №2
к решению Куйбышевского сельского совета
Бахчисарайского района Республики Крым
от «20» ноября 2023 года №_____

ПОРЯДОК

участия граждан в обсуждении проекта решения Куйбышевского сельского совета «О внесении изменений в Правила благоустройства и содержания территории муниципального образования Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, принятые решением Куйбышевского сельского совета от 10.10.2022 №174»

1. Настоящий порядок разработан в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и регулирует вопросы участия граждан в обсуждении обнародованного проекта решения Куйбышевского сельского совета «О внесении изменений в Правила благоустройства и содержания территории муниципального образования Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, принятые решением Куйбышевского сельского совета от 10.10.2022 №174» (далее - проект).

2. Обсуждение проекта начинается со дня его официального опубликования (обнародования) на информационных стендах Куйбышевского сельского совета, на Портале Правительства Республики Крым: <http://rk.gov.ru> в разделе: муниципальные образования, подраздел – Бахчисарайский район, муниципальные образования Бахчисарайского района - Куйбышевское сельское поселение и на официальном сайте Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым в сети Интернет – www.kuibyshevo.ru.

3. Граждане могут реализовать право на участие в обсуждении проекта двумя способами:

3.1. **1 Способ:** путем внесения письменных предложений по существу обсуждаемых вопросов в Рабочую группу по разработке и обсуждению проекта, приему и учету предложений по нему (далее - Рабочая группа) по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Бахчисарайский район, пгт. Куйбышево, ул. Советская, 16, кабинет Главы администрации.

Предложения и замечания принимаются с 9-00 до 16-00 часов в рабочие дни, перерыв на обед с 12-15 до 13-00 часов по 18 декабря 2023 года включительно. Предложения по проекту вносятся гражданами, проживающими на территории муниципального образования Куйбышевское сельское поселение, как от индивидуальных авторов, так и коллективные.

Вместе с обнародованием проекта и иных документов в соответствии с нормами законодательства, Рабочая группа обнародует информацию о дате окончания приема предложений в соответствии с данным способом реализации права на участие в обсуждении проекта.

Индивидуальные и коллективные предложения должны быть представлены в Рабочую группу не позднее 16-00 часов последнего дня обсуждения.

Поступившие предложения регистрируются Рабочей группой в день поступления.

3.2. **2 Способ:** Путем участия в публичных слушаниях.

4. Обсуждение призвано на основе широкой гласности, сопоставления и изучения различных мнений способствовать выработке конструктивных предложений по проекту решения Куйбышевского сельского совета «О внесении изменений в Правила благоустройства и содержания территории муниципального образования Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, принятые решением Куйбышевского сельского совета от 10.10.2022 №174».

Приложение №3
к решению Куйбышевского сельского совета
Бахчисарайского района Республики Крым
от «20» ноября 2023 года №_____

ПОРЯДОК

учета предложений по проекту решения Куйбышевского сельского совета «О внесении изменений в Правила благоустройства и содержания территории муниципального образования Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, принятые решением Куйбышевского сельского совета от 10.10.2022 №174»

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 44 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и определяет Порядок учета предложений по опубликованному (обнародованному) проекту решения Куйбышевского сельского совета «О внесении изменений в Правила благоустройства и содержания территории муниципального образования Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, принятые решением Куйбышевского сельского совета от 10.10.2022 №174» (далее - проект).

2. К учету принимаются предложения, внесенные в соответствии с Порядком участия граждан в обсуждении проекта.

3. Предложения по проекту, внесенные с нарушением положений и сроков, установленных Порядком участия граждан в обсуждении проекта, не рассматриваются.

4. Рабочая группа обобщает и систематизирует поступившие предложения, изучает их на предмет соответствия законодательству, целесообразности и актуальности, соответствия интересам и особенностям муниципального образования Куйбышевское сельское поселение и на своем заседании принимает решение о необходимости учета поступивших в установленном порядке предложений при подготовке окончательного варианта проекта либо отсутствия оснований для учета предложений и включения в проект.

При необходимости Рабочая группа вправе привлекать для изучения и оценки поступивших предложений авторов либо их представителей, а также специалистов.

5. Порядок работы Рабочей группы определяется на её заседании по предложению Председателя.

Решения принимаются путем голосования простым большинством голосов от присутствующих членов Рабочей группы на её заседании.

Решение Рабочей группы оформляется протоколом.

6. По итогам работы по обобщению, систематизации и изучению предложений, поступивших в рамках данного Порядка, Рабочей группой готовится мотивированное заключение и окончательный вариант проекта со всеми учтенными Рабочей группой предложениями. Мотивированное заключение вместе с

окончательным проектом направляется Рабочей группой в течение 1-го дня председателю Куйбышевского сельского совета для внесения в установленном порядке на рассмотрение Куйбышевского сельского совета проекта решения Куйбышевского сельского совета «О внесении изменений в Правила благоустройства и содержания территории муниципального образования Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, принятые решением Куйбышевского сельского совета от 10.10.2022 №174».