



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КРЫМ
БАХЧИСАРАЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ
КУЙБЫШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 29 » сентября 2023 года

№ 926

пгт.Куйбышево

*О внесении изменений в постановление
от 24.09.2019 №395 «Об утверждении муниципальной
программы "Управление муниципальным имуществом
Куйбышевского сельского поселения
Бахчисарайского района Республики Крым»*

В соответствии со ст.176 Бюджетного Кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением администрации Куйбышевского сельского поселения от 13.06.2019 №214-МП «Об утверждении Порядка разработки и реализации и муниципальных программ Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым», Уставом Куйбышевского сельского поселения, Администрация Куйбышевского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в приложение к постановлению от 24.09.2019 №395 «Об утверждении муниципальной программы "Управление муниципальным имуществом Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым»:

приложение к постановлению изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление подлежит обнародованию на официальном сайте администрации Куйбышевского сельского поселения (<http://kuibyshevo.ru>) и вступает в силу с даты подписания.

3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Куйбышевского сельского поселения



Щодрак Л.В.

Приложение к
постановлению администрации
Куйбышевского сельского поселения
Бахчисарайского района
от « 24_ » 09. 2019 года №395
(в редакции постановления
от 29 .09.2023 №926)

**Муниципальная программа
«Управление муниципальным имуществом
Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского
района Республики Крым»**

Паспорт программы

Наименование программы	Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым» (далее Программа)
Заказчик программы	Администрация Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым
Основные разработчики Программы	Администрация Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым
Подпрограммы	Подпрограмма 1 "Обеспечение эффективного управления муниципальной собственностью Куйбышевского сельского поселения" Подпрограмма 2 «Планировка территории муниципального образования Куйбышевское сельское поселение».
Основная цель Программы	Формирование эффективной структуры собственности и системы управления муниципальным имуществом Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым (далее Имущество), обеспечение земельными участками лиц, состоящих в Списке граждан, нуждающихся и имеющих право на получение бесплатно в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства и оформление земельных участков под многоквартирными домами и прилегающей территории, выполнение требований законодательства в области безопасности гидротехнических сооружений
Основные задачи Программы	1. Совершенствование системы учета Имущества, обеспечение полноты и достоверности информации в реестре муниципального имущества муниципального образования. 2. Обеспечение сохранности, надлежащего использования и содержания Имущества, защиты имущественных интересов Администрации Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым 3. Обеспечение земельными участками лиц, состоящих в Списке граждан, нуждающихся и имеющих право на получение бесплатно в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства

	4. Обеспечение выполнения требований законодательства в области безопасности гидротехнических сооружений.
Мероприятия программы: Основные мероприятия Подпрограммы "Обеспечение эффективного управления муниципальной собственностью Куйбышевского сельского поселения»	1. Проведение землеустроительных и кадастровых работ для постановки на государственный кадастровый учет объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности Куйбышевского сельского поселения и государственная регистрация права на него. 2. Ремонт и содержание муниципального имущества Куйбышевского сельского поселения. 3. Обеспечение безопасности гидротехнических сооружений, находящихся в собственности МО Куйбышевское сельское поселение.
Основные мероприятия Подпрограммы «Планировка территории муниципального образования Куйбышевское сельское поселение»	1. Проектирование планировки территории муниципального образования Куйбышевское сельское поселение.
Сроки реализации программы	2019-2026 годы
Объемы и источники финансирования программы	Объем финансирования мероприятий Программы на весь период ее реализации составит 15 414,842 тыс. руб., в том числе: 2019 год – 982,0 тыс. руб.; 2020 год – 4 535,0 тыс. руб.; 2021 год – 1 577,836 тыс. руб. 2022 год- 2 284,366 тыс.руб. 2023 год- 969,570 тыс.руб. 2024 год- 4 316,070 тыс.руб. 2025 год-375,00 тыс.руб 2026 год-375,00 тыс.руб
Целевые показатели результатов реализации Программы	1. Доля объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право собственности муниципального образования в общем объеме объектов, подлежащих государственной регистрации за исключением земельных участков 100%. 2. Доля объектов, недвижимого имущества, находящихся в надлежащем техническом состоянии -100%. 3. Обеспечение земельными участками лиц, состоящих в Списке граждан, нуждающихся и имеющих право на получение бесплатно в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства в полном объеме. 4. Обследование гидротехнических сооружений, изготовление деклараций ГТС, расчет размера вреда, который может быть причинен жизни, здоровью физических и юридических лиц в результате аварии на ГТС, страхование ГТС и выполнение требований исполнительных документов по соблюдению законодательства в области безопасности гидротехнических сооружений.

Раздел 1. Характеристика проблемы

1.1. Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» муниципальная собственность определена как экономическая основа местного самоуправления. Управление муниципальной собственностью предполагает как решение вопросов местного значения путем наиболее целесообразного использования собственного имущества муниципальным образованием, так и извлечения максимального дохода от распоряжения им. Вопросы формирования эффективного управления и распоряжения муниципальной собственностью являются приоритетными для муниципального образования. Несмотря на полученные в последние годы результаты в сфере управления муниципальной собственностью, необходимо выделить следующую проблему:

1.2. Регистрация права собственности муниципального образования на объекты недвижимого имущества.

В связи с тем, что муниципальное имущество муниципального образования Куйбышевское сельское поселение не в полном объеме поставлено на государственный кадастровый учет, нет возможности заключить договора аренды по некоторым объектам. Постановка на кадастровый учет муниципального имущества необходима для обеспечения сохранности, защиты имущественных интересов Администрации Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, а также позволит увеличить доходы от передачи в аренду муниципального имущества.

1.3. Ремонт муниципального имущества, находящегося в собственности администрации Куйбышевского сельского поселения.

В связи с высокой степенью изношенности недвижимого имущества, находящегося в собственности администрации Куйбышевского сельского поселения, с целью эффективной эксплуатации его, возникает необходимость в проведении ремонта имущества, поддержании его в надлежащем техническом состоянии.

1.4. В связи с тем, что на территории Куйбышевского сельского поселения нет достаточного количества свободных земельных участков для предоставления лицам, состоящим в Списке граждан, нуждающихся и имеющих право на получение бесплатно в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства, необходимо подготовить проект планировки территории Куйбышевского сельского поселения.

1.5. В соответствии с требованиями Федерального законодательства в области безопасности гидротехнических сооружений собственнику гидротехнических сооружений необходимо произвести расчет размера вреда, который может быть причинен жизни, здоровью физических и юридических лиц в результате аварии на ГТС, оформить страхование гидротехнических сооружений, декларации ГТС и др.

Раздел 2. Цели и задачи Программы

2.1. Цель Программы: Формирование эффективной структуры собственности и системы управления муниципальным имуществом Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.

2.2. Задачи:

2.2.1. Совершенствование системы учета Имущества, обеспечение полноты и достоверности информации в реестре муниципального имущества муниципального образования.

2.2.2. Обеспечение сохранности, надлежащего использования и содержания Имущества, защиты имущественных интересов Администрации Куйбышевского сельского поселения.

2.2.3. Обеспечение земельными участками лиц, состоящих в Списке граждан, нуждающихся и имеющих право на получение бесплатно в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

Раздел 1. Характеристика проблемы

1.1. Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» муниципальная собственность определена как экономическая основа местного самоуправления. Управление муниципальной собственностью предполагает как решение вопросов местного значения путем наиболее целесообразного использования собственного имущества муниципальным образованием, так и извлечения максимального дохода от распоряжения им. Вопросы формирования эффективного управления и распоряжения муниципальной собственностью являются приоритетными для муниципального образования. Несмотря на полученные в последние годы результаты в сфере управления муниципальной собственностью, необходимо выделить следующую проблему:

1.2. Регистрация права собственности муниципального образования на объекты недвижимого имущества.

В связи с тем, что муниципальное имущество муниципального образования Куйбышевское сельское поселение не в полном объеме поставлено на государственный кадастровый учет, нет возможности заключить договора аренды по некоторым объектам. Постановка на кадастровый учет муниципального имущества необходима для обеспечения сохранности, защиты имущественных интересов Администрации Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, а также позволит увеличить доходы от передачи в аренду муниципального имущества.

1.3. Ремонт муниципального имущества, находящегося в собственности администрации Куйбышевского сельского поселения.

В связи с высокой степенью изношенности недвижимого имущества, находящегося в собственности администрации Куйбышевского сельского поселения, с целью эффективной эксплуатации его, возникает необходимость в проведении ремонта имущества, поддержании его в надлежащем техническом состоянии.

1.4. В связи с тем, что на территории Куйбышевского сельского поселения нет достаточного количества свободных земельных участков для предоставления лицам, состоящим в Списке граждан, нуждающихся и имеющих право на получение бесплатно в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства, необходимо подготовить проект планировки территории Куйбышевского сельского поселения.

1.5. В соответствии с требованиями Федерального законодательства в области безопасности гидротехнических сооружений собственнику гидротехнических сооружений необходимо произвести расчет размера вреда, который может быть причинен жизни, здоровью физических и юридических лиц в результате аварии на ГТС, оформить страхование гидротехнических сооружений, декларации ГТС и др.

Раздел 2. Цели и задачи Программы

2.1. Цель Программы: Формирование эффективной структуры собственности и системы управления муниципальным имуществом Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.

2.2. Задачи:

2.2.1. Совершенствование системы учета Имущества, обеспечение полноты и достоверности информации в реестре муниципального имущества муниципального образования.

2.2.2. Обеспечение сохранности, надлежащего использования и содержания Имущества, защиты имущественных интересов Администрации Куйбышевского сельского поселения.

2.2.3. Обеспечение земельными участками лиц, состоящих в Списке граждан, нуждающихся и имеющих право на получение бесплатно в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

Раздел 3. Перечень мероприятий Программы

№ п/п	Мероприятия Программы	Ответственный исполнитель	срок реализации		всего	Объемы финансирования программы (тыс. рублей)							
			начало	окончание		в том числе:							
						2019г	2020г	2021г.	2022г	2023г	2024г	2025г	2026г
1. Подпрограмма 1. «Обеспечение эффективного управления муниципальной собственностью Куйбышевского сельского поселения»													
1.	Проведение землеустроительных и кадастровых работ для постановки на государственный кадастровый учет объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности Куйбышевского сельского поселения и государственная регистрация права на него	Администрация Куйбышевского сельского поселения	01.01.2019	31.12.2026	3 892,95	382,0	800,00	939,50	421,45	450,00	300,00	300,00	300,00
2.	Ремонт и содержание муниципального имущества	Администрация Куйбышевского сельского поселения										45,00	45,00
3	Обеспечение безопасности гидротехнических сооружений, находящихся в собственности МО Куйбышевское сельское поселение"	Администрация Куйбышевского сельского поселения	01.07.2020	31.12.2026	1 823,70	0,00	740,0	450,0	517,40	26,30	30,00	30,00	30,00

2. Подпрограмма 2. Планировка территории муниципального образования Куйбышевское сельское поселение												
1.	Проектирование планировки территории муниципального образования Куйбышевское сельское поселение.	Администрация Куйбышевского сельского поселения	01.01.2019	31.12.2026	920,0	600,0	320,0					
	Всего по Программе:				15 414,842	982,0	4535,0	1577,836	2284,366	969,57	4316,07	375,0

Раздел 4. Объемы и источники финансирования Программы

	всего тыс. руб.	в том числе							
		2019г	2020 г.	2021 г.	2022 г	2023	2024	2025	2026
1.	14494,842	382,0	4215,0	1577,836	2284,366	969,57	4316,07	375,0	2026
1.1									375,00
«Обеспечение муниципальной управленческой ответственностью Куйбышевского сельского поселения»									
В т.ч.:									
Основное мероприятие:									
«Проведение землеустроительных и кадастровых работ для постановки на государственный кадастровый учет объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности Куйбышевского сельского поселения и государственная регистрация права на него»	3 892,95	382,0	800,00	939,50	421,45	450,00	300,00	300,00	300,00
в т.ч. по источникам:									
бюджет Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым	3 892,95	382,0	800,00	939,50	421,45	450,00	300,00	300,00	300,00
1.2									
Основное мероприятие:									
«Ремонт и содержание муниципального имущества Куйбышевского сельского поселения»	8 778,192	0,0	2675,0	188,336	1345,516	493,27	3 986,07	45,00	45,00
В т.ч. по источникам									
бюджет Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым	8 778,192	0,0	2675,0	188,336	1345,516	493,27	3 986,07	45,00	45,00
1.3									
Основное мероприятие									
«Обеспечение безопасности гидротехнических сооружений, находящихся в собственности»	1 823,70	0,00	740,0	450,0	517,40	26,30	30,00	30,00	30,00

МО Куйбышевское сельское поселение"										
В т.ч. по источникам										
бюджет Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым										
1	823,70	0,00	740,0	450,0	517,40	26,30	30,00	30,00	30,00	30,00
2.	920,0	600,0	320,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.1 Планировка территории муниципального образования Куйбышевское сельское поселение.										
В т.ч. Основное мероприятие:										
«Проектирование планировки территории муниципального образования Куйбышевское сельское поселение.»										
В т.ч. по источникам:										
бюджет Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым										
	920,0	600,0	320,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего по Программе										
	15 414,842	982,0	4535,0	1577,836	2284,366	969,57	4316,07	375,0	375,0	375,0

Раздел 5. Механизм реализации Программы

В рамках решения поставленных задач необходимо выполнение следующих мероприятий:

Администрация Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым организует учет Имущества посредством ведения реестра Имущества, в котором учитывается Имущество, составляющее муниципальную казну Администрации Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, а также Имущество, находящееся в оперативном управлении муниципальных учреждений.

Администрация Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым проводит работы по оформлению государственной регистрации прав собственности муниципального образования на недвижимое Имущество.

Администрация Куйбышевского сельского поселения проводит работы по созданию проекта планировки территории под многоквартирными домами и проекта планировки территории в с. Малое Садовое, предназначенной для предоставления льготной категории граждан, нуждающихся в предоставлении земельных участков.

В рамках муниципальной программы администрация Куйбышевского сельского поселения осуществляет работы по содержанию и ремонту имущества, находящегося в собственности администрации Куйбышевского сельского поселения.

Услуги по выполнению кадастровых работ, изготовлению технических планов на здания, межеванию земельных участков, расчету размера вреда, который может быть причинен жизни, здоровью физических и юридических лиц в результате аварии на ГТС, страхование гидротехнических сооружений, изготовление декларации на ГТС осуществляются на основании заключенных договоров, контрактов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Раздел 6. Целевые показатели результатов реализации Программы

Показателями результативности по муниципальной программе являются:

- а) увеличение доли муниципальных объектов недвижимости, имеющих технические и кадастровые паспорта;
- б) увеличение доли муниципальных объектов недвижимости, земельных участков, право муниципальной собственности на которые зарегистрировано;
- в) изготовление проекта планировки территории под многоквартирными домами и проекта планировки территории в с. Малое Садовое для предоставления земельных участков льготной категории граждан под индивидуальное жилищное строительство;
- г) увеличение доли имущества, находящегося в надлежащем техническом состоянии;
- д) изготовление расчета размера вреда, который может быть причинен жизни, здоровью физических и юридических лиц в результате аварии на ГТС, декларации ГТС, заключение договоров страхования гидротехнических сооружений.

Эффективность реализации муниципальной программы оценивается как соотношение фактически достигнутых результатов к целевым - плановым показателям. При достижении показателем уровня, равного 100% и более от установленного значения, эффективность реализации муниципальной программы признается высокой, от 80% до 100% - средней, при значении менее 80% - низкой.

Реализация муниципальной программы осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами администрации Куйбышевского сельского поселения.