

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КАПИТАЛЭКСПЕРТ»



«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
Петров Михаил Александрович
«07» сентября 2023г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТНОЙ ОЦЕНКИ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

№

9	1	-	2	-	1	-	2	-	1	0	3	6	-	2	0	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Наименование объекта экспертизы:

«Обустройство уличного освещения по адресу: Республика Крым,
Бахчисарайский район, пгт.Куйбышево ул.40 лет Победы»

Вид работ:

Благоустройство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

проверка достоверности определения сметной стоимости

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КАПИТАЛЭКСПЕРТ»

ОГРН: 1197746037763 ИНН: 7716929491 КПП: 771501001

Место нахождения и адрес: МОСКВА, УЛИЦА ПОЛЯРНАЯ, ДОМ 7/КОРПУС 2, ЭТ 1 ПОМ I КОМ 38

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ АНДРИЯЩЕНКО ГЕОРГИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ

ОГРНИП: 319920400002267 ИНН: 920455347726

Место нахождения и адрес: 299003, Г. СЕВАСТОПОЛЬ, УЛ. ИВАНА ГОЛУБЦА, Д. 47, К. 22

1.3. Основания для проведения экспертизы

- Заявление о проведении негосударственной экспертизы проектной документации, в части проверки достоверности определения сметной стоимости № б/н от 31.08.2023г., от ИП Андриященко Г.В.

- Договор на оказание услуг по проверке достоверности определения сметной стоимости №330-2023СМ от 31.08.2023г., между ИП Андриященко Г.В. и ООО «КАПЭКС».

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

- Задание на проектирование.

- Проектная документация:

Раздел проектной документации «Смета на строительство объектов капитального строительства»:

- Пояснительная записка к сметной документации

- Сводный сметный расчет

- Локальные сметы

- Ведомость объемов работ

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Обустройство уличного освещения по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, пгт.Куйбышево ул.40 лет Победы»

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства: Республика Крым, Бахчисарайский район, пгт.Куйбышево ул.40 лет Победы.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Выполнение работ по обустройству уличного освещения.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Сведения отсутствуют.

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владельце средств)	Доля финансирования, %
Бюджетные средства	Местный бюджет	100

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Сведения о природных и техногенных условиях территории отсутствуют.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ АНДРИЯЩЕНКО ГЕОРГИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ

ОГРНИП: 319920400002267 ИНН: 920455347726

Место нахождения и адрес: 299003, Г. СЕВАСТОПОЛЬ, УЛ. ИВАНА ГОЛУБЦА, Д. 47, К. 22

2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

- Задание на проектирование, утвержденное застройщиком.

2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Сведения отсутствуют.

2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Наименование: АДМИНИСТРАЦИЯ КУЙБЫШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАХЧИСАРАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ОГРН: 1149102114578 ИНН: 9104002520 КПП: 910401001

Место нахождения и адрес: 298470, РФ, РЕСПУБЛИКА КРЫМ, БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН, ПГТ. КУЙБЫШЕВО, УЛ. СОВЕТСКАЯ, Д.16

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

Раздел проектной документации «Смета на строительство объектов капитального строительства»
<ul style="list-style-type: none"> - Пояснительная записка к сметной документации - Сводный сметный расчет - Локальные сметы - Ведомость объемов работ

3.2. Описание сметы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
В базисном уровне цен, тыс. руб.			
Всего	71,36	71,36	-
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	66,70	66,70	-
- оборудование	2,61	2,61	-
- прочие затраты,	2,05	2,05	-
в том числе проектно-изыскательские работы	0,00	0,00	-
Возвратные суммы	Не требуется	Не требуется	-
В текущем уровне цен, тыс. руб. (с НДС)			
Всего	1087,40	1087,40	-
в том числе:			
- строительно-монтажные работы (без НДС)	847,49	847,49	-
- оборудование (без НДС)	14,07	14,07	-
- прочие затраты, (без НДС)	44,62	44,62	-
в том числе проектно-изыскательские работы	0,00	0,00	-
- налог на добавленную стоимость	181,22	181,22	-
Возвратные суммы	Не требуется	Не требуется	-

3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

Сметная стоимость благоустройства определена на основании следующих сметных нормативов:

- Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020г. № 421/пр (в ред. пр. № 557/пр от 07.07.2022г.);
- Методика применения сметных норм, утвержденные Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14.07.2022 N 571/пр.

Сметная стоимость благоустройства определена в базисном (в ценах по состоянию на 01.01.2000 г.) и текущем (в ценах II квартала 2023 г.) уровне цен с использованием:

Сметная стоимость объекта определена базисно-индексным методом на основании сборников территориальных единичных расценок ТСНБ-2001 Республики Крым в редакции 2017 года, стоимость строительных материалов принята по ценникам базисного периода и ценовым предложениям.

Текущий уровень определён базисно-индексным методом с применением индексов к ТЕР-2001 Республика Крым по объектам строительства, согласно писем Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.05.2023г. №24756-ИФ/09 и от 10.08.2023г. №21491-ОГ/09 «О рекомендуемых к применению в II квартале 2023 года индексах изменения сметной стоимости строительно-монтажных, пусконаладочных, проектных, изыскательских и прочих работ и затрат, а также индексах изменения сметной стоимости оборудования»:

Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ	
Оплата труда	46,64
Материалы, изделия и конструкции	9,54
Эксплуатация машин и механизмов	9,79
Индекс изменения сметной стоимости пуско-наладочных работ	46,64
Индекс изменения сметной стоимости оборудования	5,40

Нормативы накладных расходов сформированные по видам работ в процентах от размера средств на оплату труда (фонда оплаты труда, учитываемого в составе сметных прямых затрат (далее - ФОТ) рабочих-строителей, машинистов и пусконаладочного персонала (далее - рабочие, занятые в строительной отрасли) в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 декабря 2020 года N 812/пр (в ред. пр. № 636/пр от 02.09.2021г. и № 611/пр от 26.07.2022г.).

Нормативы сметной прибыли формируются по видам строительных, ремонтно-строительных работ, работ по монтажу оборудования (монтажных работ), капитального ремонта оборудования, пусконаладочных и прочих работ (далее - виды работ) в процентах от размера средств на оплату труда (фонда оплаты труда, учитываемого в составе сметных прямых затрат, далее - ФОТ) рабочих - строителей, машинистов и пусконаладочного персонала (далее - рабочие, занятые в строительной отрасли) для территории Российской Федерации, в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 декабря 2020 года N 774/пр (в ред. пр. № 317/пр от 22.04.2022г.).

Лимитированные затраты приняты по действующим нормативам:

– затраты на содержание службы заказчика (строительный контроль) в размере 2,14% от итога глав 1-9 (постановление Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 г. №468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»);

– налог на добавленную стоимость – на основании Федерального закона от 03.08.2018 г. №303-ФЗ в размере 20% от общей стоимости по сводному сметному расчёту.

Согласно «Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 года N 421/пр» (в ред. пр. № 557/пр от 07.07.2022г.), учтены коэффициенты для учета в сметной документации влияния условий производства работ, предусмотренных проектной и (или) иной технической документацией в размере:

1,2 Производство работ осуществляется в охранной зоне действующей воздушной линии электропередачи, вблизи объектов, находящихся под напряжением, внутри объектов капитального строительства, внутренняя проводка в которых не обесточена, если это приведет к ограничению действий рабочих в соответствии с требованиями техники безопасности

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

4.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Сметные расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют физическим объемам работ включенных в ведомость объемов работ, сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости капитального ремонта объекта капитального строительства

4.1.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная стоимость по проектной документации определена достоверно.

V. Общие выводы

Раздел «Смета на строительство объектов капитального строительства» по содержанию выполнен в соответствии с требованиями п.п.28-31 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации №87 от 16.02.2008г.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Рузанкин Андрей Иванович

Направление деятельности: 17.1. Ценообразование и сметное нормирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-17-12923

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029





ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001896

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611633
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001896
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КАПИТАЛЭКСПЕРТ»**
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «КАПЭКС») ОГРН 1197746037763
(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 127081, Россия, город Москва, улица Полярная, дом 7, корпус 2, эт. 1 пом. 1, ком. 38
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 11 марта 2019 г. по 11 марта 2024 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

(подпись)

Н.В. Скрыпник
(Ф.И.О.)

УАТ и ГИПНИИ. Москва. 2019 г. бл. номерное № 05-01-09-001 ФНС РФ. тел. (495) 726 6742. www.fsa.gov.ru



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001895

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611751
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001895
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КАПИТАЛЭКСПЕРТ»**
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «КАПЭКС») ОГРН 1197746037763
(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 127081, Россия, город Москва, улица Полярная, дом 7, корпус 2, эт. 1 пом. 1, ком. 38
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 7 ноября 2019 г. по 7 ноября 2024 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

(подпись)

Н.В. Скрыпник
(Ф.И.О.)

УАТ и ГИПНИИ. Москва. 2019 г. бл. номерное № 05-01-09-001 ФНС РФ. тел. (495) 726 6742. www.fsa.gov.ru