

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к сводному сметному расчету

Наименование строительства: "Обустройство уличного освещения по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, пгт. Куйбышево ул.40 лет Победы".

Наименование объекта: "Обустройство уличного освещения по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, пгт. Куйбышево ул.40 лет Победы".

Месторасположение строительства: ***Российская Федерация, Республика Крым, Бахчисарайский район, пгт. Куйбышево, ул.40 лет Победы.***

Сметная документация разработана на основании:

– Чертежей по строительной и технологической части: акт технического осмотра

Действующих нормативных документов:

– Приказ № 421/пр от 04.08.2020 г. Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации;

– Приказ Минстроя России №557/пр от 07.07.2022 г. « О внесении изменений в Методику определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. №421/пр» ;

– Приказ от 21.12.2020 г. № 812/пр Методика по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

– Приказ Минстроя России №611/пр от 26.07.2022 г. «О внесении изменений в Методику по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 декабря 2020 г. №812/пр»;

– Приказ от 11.12.2020 г. № 774/пр Методика по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

– Приказ Минстроя России №317/пр от 22.04.2022 г. «О внесении изменений в Методику по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 декабря 2020 г. №774/пр

Накладные расходы приняты по видам работ от фонда оплаты труда согласно Методике по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2020 г. №812/пр, внесенной в ФРСН от 16.04.2021 г. с применением индексов изменения сметной стоимости строительства начиная со II квартала 2021 года.

Сметная прибыль принята по видам работ в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.12.2020 г. №774/пр, внесенной в ФРСН от 16.04.2021 г. с применением индексов изменения сметной стоимости строительства начиная со II квартала 2021 года.

При составлении сметной документации использован базисно-индексный метод определения сметной стоимости с пересчетом в текущий уровень цен. Базисный расчет выполнен в ТЕР-2001Крыма (утверждены 28.09.2017) (ФЕР-2001 (утверждены приказом Минстроя РФ от 30.12.2016 №1039/пр.) в уровне цен по состоянию на 01.01.2000.

При составлении сметной стоимости в ценах по состоянию на II квартал 2023года использовались следующие индексы изменения сметной стоимости:

– Письмо Минстроя России от 02.05.2023г. №24756-ИФ/09 прил.2.;

Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ (по элементам прямых затрат) по объектам строительства (Сети наружного освещения)– оплата труда - 46,64; материалы, изделия и конструкции – 9,54; эксплуатация машин и механизмов – 9,79;

– Индекс изменения стоимости оборудования III квартал 2023года (Письмо Минстроя России от 10.08.2023г. №21491-ОГ/09 прил 4), п.30 (по объектам непромышленного назначения)– 5,4;

– Индекс для пусконаладочных работ (ТЕРп-2001) составляет – 46,64.

В сводном сметном расчете учтены затраты на содержание службы заказчика (строительный контроль) - 2,14% (Постановление Правительства РФ № 468 от 21.06.2010 г.)
Сметная стоимость в уровне цен по состоянию на 01.01.2000 года составила: 71,36 тыс. руб. без учета лимитированных затрат и НДС, в том числе:

- строительные работы –56,95 тыс.руб.
- монтажные работы – 9,75 тыс. руб.
- оборудование – 2,61 тыс. руб.
- прочие работы– 2,05 тыс.руб.

Сметная стоимость в уровне цен по состоянию на II квартал 2023 года составила: 1087,40 тыс. руб. с НДС, в том числе:

- строительные работы – 900,92 тыс.руб.;
- монтажные работы – 116,06 тыс. руб.

- оборудование – 16,88 тыс. руб.

- прочие работы– 53,54 тыс.руб.

В том числе НДС 20% - 181,22 тыс. руб.

Составил: сметчик_____Блекис С.Л.

Проверил:ИП_____Андриященко Г.В.