



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КРЫМ
БАХЧИСАРАЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

**АДМИНИСТРАЦИЯ
КУЙБЫШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «25» сентября 2023 года

№ 905

пгт. Куйбышево

О внесении изменений в Постановление администрации Куйбышевского сельского поселения от 13.03.2023 г. №114 «О размещении и функционировании нестационарных торговых объектов на территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым»

В соответствии со статьей 8 Закона Республики Крым от 05.05.2015 № 92-ЗРК/2015 "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Республике Крым", постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 №402 "Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Крым", руководствуясь Уставом Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, на основании поданных заявлений, администрация Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в Постановление администрации Куйбышевского сельского поселения от 13.03.2023 г. №114 «О размещении и функционировании нестационарных торговых объектов на территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым» (далее Постановление):

1.1. Наименование Постановления утвердить в новой редакции:

«О размещении и функционировании нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым»;

1.2. Пункт 1 Постановления утвердить в новой редакции:

«1. Утвердить прилагаемые:

Схему размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов для оказания услуг на территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым;

Технические требования к размещению нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов для оказания услуг на территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым;

Перечень социально значимых товарных специализации на территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым;

Размер начальных ставок на торгах (без проведения конкурентных процедур) на право размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов для оказания услуг на территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым;

Типовые проекты нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов для оказания услуг на территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым;

Типовой договор на размещение нестационарного торгового объекта и нестационарного объекта для оказания услуг на территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым;

Перечни зон осуществления развозной торговли и зон, запрещенные для осуществления разносной торговли на территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.».

1.3. Приложение к абзацу 2 пункта 1 Постановления: «Схему размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов для оказания услуг на территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым» утвердить в новой редакции, согласно приложению №1 к данному Постановлению.

1.3.1. Наименование Приложения к Схеме размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов для оказания услуг на территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым утвердить в новой редакции:

«Графическое изображение Схемы размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов для оказания услуг на территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым».

1.4. Приложение к абзацу 3 пункта 1 Постановления: «Технические требования к размещению нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов для оказания услуг на территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым» утвердить в новой редакции, согласно приложению №2 к данному Постановлению.

1.5. Приложение к абзацу 5 пункта 1 Постановления: «Размер начальных ставок на торгах (без проведения конкурентных процедур) на право размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов для оказания услуг на территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым» утвердить в новой редакции, согласно приложению №3 к данному Постановлению.

- 1.6. **Приложение к абзацу 6 пункта 1 Постановления:** «Типовые проекты нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов для оказания услуг на территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым» утвердить в новой редакции, согласно приложению №4 к данному Постановлению.
- 1.7. **Приложение к абзацу 7 пункта 1 Постановления:** «Типовой договор на размещение нестационарного торгового объекта и нестационарного объекта для оказания услуг на территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым» утвердить в новой редакции, согласно приложению №5 к данному Постановлению.
2. Разместить настоящее постановление на официальной странице муниципального образования Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым на портале Правительства Республики Крым (<https://kuybishevskoe.rk.gov.ru/>), на официальном сайте Администрации Куйбышевского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://kuiibyshevo.ru/>), и на информационных стендах администрации Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) в установленном порядке.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Куйбышевского сельского поселения



Л.В. Щодрак

Приложение
к постановлению администрации
Куйбышевского сельского поселения
Бахчисарайского района
от «13» марта 2023 года №114

Приложение №1
к постановлению администрации
Куйбышевского сельского поселения
Бахчисарайского района
от «25» сентября 2023 года №905

СХЕМА

РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ И НЕСТАЦИОНАРНЫХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ НА ТЕРРИТОРИИ КУЙБЫШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАХЧИСАРАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

<i>№ n/n</i>	<i>Местонахождение НТО, НОУ</i>	<i>Специализация НТО, НОУ</i>	<i>Вид НТО, НОУ</i>	<i>Форма собственности земельного участка</i>	<i>Период размещения НТО, НОУ</i>	<i>Площадь НТО, НОУ (кв.м.)</i>	<i>Порядок предоставления места для размещения НТО, НОУ</i>
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	пгт. Куйбышево ул. Ленина,17 (возле Универмага)	Услуги. Ремонт часов, изготовление ключей	Киоск	муниципальная	от 1 до 7 лет	5 м ²	Без конкурса, продление Договора с ИП Муратовым Р.Х. Договор №3/2023 от 27.07.2023
2.	пгт. Куйбышево ул. Колхозная	Непродовольстве нный	Павильон	муниципальная	от 1 до 7 лет	25 м ²	информация будет размещена на сайте в соответствии с п. 6 раздела 4 Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Крым, утвержденного Постановлением Совета министров Республики Крым от 23 августа 2016 г. № 402. В случае отсутствия заявок от иных претендентов – без конкурса

3.	пгт. Куйбышево ул. Колхозная	Торговля тандырной самсой	Передвижное сооружение- тандыр	муниципальная	от 1 до 7 лет	8 м ²	Без конкурса, продление Договора с ИП Тохтаровым Б.А. Договор №1/2023 от 27.04.2023
4.	пгт. Куйбышево, ул.Колхозная (возле площади)	Непродовольстве нный	Павильон	муниципальная	от 1 до 7 лет	47 м ²	По конкурсу, Договор №8 от 02.07.2018 о предоставлении торгового места для размещения НТО (на 7 лет) с ИП Ткаченко И.М.
5.	пгт. Куйбышево, ул. Ленина	Торговля хлебом, хлебобулочными и кондитерскими изделиями	Киоск	муниципальная	от 1 до 7 лет	5 м ²	Без конкурса, продление Договора с ИП Олиферук И.С. Договор №2/2023 от 27.04.2023
6.	пгт. Куйбышево, ул. Ленина (на площади)	Цветы	Павильон	муниципальная	от 1 до 7 лет	10 м ²	По конкурсу, Договор №10 от 16.08.2018 о предоставлении торгового места для размещения НТО (на 7 лет) с ИП Плужниковой Е.А.
7.	с. Танковое, ул. Ленина	Для производителей	Передвижное сооружение- автолавка, палатка, павильон	муниципальная	---	15 м ²	информация будет размещена на сайте в соответствии с п. 6 раздела 4 Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Крым, утвержденного Постановлением Совета министров Республики Крым от 23 августа 2016 г. № 402. В случае отсутствия заявок от иных претендентов – без конкурса
8.	с. Танковое ул. Ленина	Торговля сельхоз. продуктами	Передвижное сооружение- автолавка, палатка, павильон	муниципальная	---	10 м ²	информация будет размещена на сайте в соответствии с п. 6 раздела 4 Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Крым, утвержденного Постановлением Совета министров Республики Крым от 23 августа 2016 г. № 402. В случае отсутствия заявок от иных претендентов – без конкурса

9.	с. Танковое ул. Ленина	Для производителей	Передвижное сооружение- автолавка, палатка, павильон	муниципальная	---	16 м ²	информация будет размещена на сайте в соответствии с п. 6 раздела 4 Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Крым, утвержденного Постановлением Совета министров Республики Крым от 23 августа 2016 г. № 402. В случае отсутствия заявок от иных претендентов – без конкурса
10.	с. Танковое	Для производителей	Передвижное сооружение- автолавка, палатка, павильон	муниципальная	от 1 до 7 лет	25 м ²	информация будет размещена на сайте в соответствии с п. 6 раздела 4 Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Крым, утвержденного Постановлением Совета министров Республики Крым от 23 августа 2016 г. № 402. В случае отсутствия заявок от иных претендентов – без конкурса
11.	с. Высокое	торговля продовольствен ными товарами	Передвижное сооружение- автолавка, палатка, павильон	муниципальная	от 1 до 7 лет	24 м ²	информация будет размещена на сайте в соответствии с п. 6 раздела 4 Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Крым, утвержденного Постановлением Совета министров Республики Крым от 23 августа 2016 г. № 402. В случае отсутствия заявок от иных претендентов – без конкурса
12.	с. Малое Садовое, ул.Хрусталева	Для производителей	Передвижное сооружение- автолавка, палатка, павильон	муниципальная	от 1 до 7 лет	10 м ²	информация будет размещена на сайте в соответствии с п. 6 раздела 4 Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых

							объектов на территории муниципальных образований в Республике Крым, утвержденного Постановлением Совета министров Республики Крым от 23 августа 2016 г. № 402. В случае отсутствия заявок от иных претендентов – без конкурса
13.	пгт. Куйбышево, ул. Ленина (вблизи моста)	Для производителей	Передвижное сооружение-автолавка, палатка, павильон	муниципальная	от 1 до 7 лет	40 м ²	информация будет размещена на сайте в соответствии с п. 6 раздела 4 Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Крым, утвержденного Постановлением Совета министров Республики Крым от 23 августа 2016 г. № 402. В случае отсутствия заявок от иных претендентов – без конкурса

УТВЕРЖДЕНЫ:
постановлением администрации
Куйбышевского сельского поселения
Бахчисарайского района
от «13» марта 2023 года №114

Приложение №2
к постановлению администрации
Куйбышевского сельского поселения
Бахчисарайского района
от «25» сентября 2023 года №905

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ

к размещению нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов для оказания услуг на территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым

1. Настоящие Требования разработаны в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 6, статьей 10 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", Законом Республики Крым от 05.05.2015 № 92-ЗРК/2015 "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Республике Крым", постановлением Совета Министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 "Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований в Республике Крым".

Все понятия, используемые в настоящих Требованиях, используются в том же значении, что и в постановлении Совета Министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 "Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований в Республике Крым".

2. Размещение нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов для оказания услуг, за исключением разносной торговли, (далее – НТО, НОУ) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с утвержденной Схемой размещения НТО и НОУ (далее – Схема), с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития муниципального образования Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым (далее – муниципальное образование), сохранения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, обеспечения наиболее полного удовлетворения потребительского спроса. Размещение НТО, НОУ осуществляется с соблюдением требований земельного и градостроительного законодательства, правил благоустройства территории муниципального образования, в том числе вида разрешенного использования земельного участка.

Хозяиствующие субъекты, желающие осуществлять торговую деятельность через НТО, НОУ, подают заявки на включение выбранных ими мест размещения в Схему исходя из настоящих Требований.

НТО, НОУ размещаются на основании договора по результатам проведения конкурентных процедур или без проведения конкурентных процедур. Приложениями к такому договору являются эскиз фасада НТО, НОУ в цвете в масштабе 1:50, а также Схема с привязкой к местности в масштабе 1:500.

3. С целью сохранения единого эстетического облика муниципального образования и адаптации под сложившиеся региональные особенности НТО, НОУ размещается с учетом:

- установленных архитектурных типов НТО, НОУ;
- стилового оформления с использованием логотипа и символики муниципального образования и (или) региона;
- цветового оформления НТО, НОУ;
- типовых размеров НТО, НОУ в зависимости от вида реализуемых товаров.

4. Ограничения к месту размещения НТО, НОУ.

4.1. Должны размещаться таким образом, чтобы доступ к проездым путям и спускам к пляжам был свободным и обеспечивал беспрепятственный проезд транспорта аварийно-спасательных служб и машин скорой помощи, проход работников указанных служб.

4.2. Не могут быть расположены в пределах береговых полос водных объектов общего пользования, за исключением НОУ в пунктах проката маломерных судов. Размещение НОУ в пунктах проката маломерных судов осуществляется при условии выполнения требований, которые установлены пунктом 5.1 раздела 5 Правил пользования водными объектами для плавания на маломерных судах в Республике Крым, утвержденных постановлением Совета министров Республики Крым от 31.03.2015 № 149.

4.3. Не могут находиться на газонах, цветниках, площадках (детских, отдыха, спортивных).

4.4. Не могут размещаться на земельных участках, нормативно утвержденное целевое использование которых не допускает размещение НТО, НОУ.

4.5. Размещенные на набережных и прочих территориях, прилегающих к пляжной зоне, размещаются только фасадом, обращенным в сторону моря.

4.6. Размещение НТО, НОУ на территории муниципального образования не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта, благоустройство территории и застройки.

4.7. Не могут быть расположены в 15-метровой зоне от периметра зданий автовокзалов за исключением стендов, торговых автоматов и киосков по продаже периодической печатной продукции, билетов на пассажирский транспорт, аптечных товаров, оказание информационных услуг.

4.8. Не могут быть расположены ближе 1,5 метров от окон зданий и витрин стационарных торговых объектов, за исключением стендов, торговых автоматов и киосков по продаже периодической печатной продукции, билетов на городской пассажирский, морской транспорт, аптечных товаров, оказание информационных услуг.

4.9. Не могут быть расположены тыльной стороной к проезжей части на территориях (улицах) населенных пунктов:

- пгт Куйбышево, улица Ленина;
- село Малое Садовое, улица Хрусталева;
- село Танковое, улица Ленина.

4.10. В случаях размещения НТО, НОУ в пределах красных линий улиц и дорог, на тротуарах, вдоль тротуаров их размещение возможно при условии сохранения ширины пешеходной части не менее 2,5 метров.

5. Хозяйствующий субъект при размещении НТО, НОУ должен обеспечить:

5.1. Наличие на видном и доступном месте информационной таблички с указанием следующей информации:

для юридического лица - наименование, юридический адрес и местонахождение предприятия, номер свидетельства о государственной регистрации;

для индивидуального предпринимателя - фамилия, имя, отчество, дата и номер свидетельства о государственной регистрации.

5.2. Наличие у продавца на рабочем месте:

таблички (бейджа) с указанием фамилии, имени и отчества продавца;
документа, удостоверяющего личность продавца.

5.3. Наличие инвентаря и оборудования, а в случае реализации скоропортящихся товаров - холодильного оборудования.

5.4. Соблюдение правил противопожарной безопасности.

6. В каждом НТО, НОУ в течение всего времени работы должны находиться и предъявляться по требованию органов государственного и муниципального контроля (надзора) следующие документы:

заверенные хозяйствующим субъектом копии свидетельства о государственной регистрации, постановке на налоговый учет;

заверенная хозяйствующим субъектом копия договора на размещение НТО, НОУ, выданного органом местного самоуправления муниципального образования;

документы, подтверждающие качество и безопасность реализуемых товаров;

заверенная хозяйствующим субъектом копия документа, подтверждающего оформление трудовых отношений с работодателем;

ассортиментный перечень реализуемых продовольственных товаров, согласованный в установленном законодательством порядке (в случае, предусмотренном законодательством); другая документация, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

7. Лица, осуществляющие деятельность в НТО, НОУ, обязаны:

выполнять в процессе осуществления деятельности, предусмотренные законодательством санитарно-эпидемиологические и гигиенические требования;
содержать объект, торговое оборудование, инвентарь в чистоте;
предохранять товары от пыли и загрязнения;
иметь личные медицинские книжки (в случае, предусмотренном законодательством);
предоставлять покупателям достоверную информацию о реализуемых товарах (оказываемых услугах) в соответствии с Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 "О защите прав потребителей".

8. Рабочее место продавца должно быть обеспечено:

необходимым весовым оборудованием и другими измерительными приборами, прошедшими государственную поверку;
емкостью для сбора мусора.

9. Продавец обязан обеспечить наличие ценников на реализуемые товары с указанием наименования товара, а также цены за единицу товара или за единицу измерения товара (вес (масса нетто), длина и др.).

10. Хозяевам субъектов обязаны поддерживать надлежащее эксплуатационное состояние НТО, НОУ и соответствующего технологического оборудования, которое используется вместе с НТО, НОУ, следить за безопасностью НТО, НОУ и исключать возможность причинения вреда.

11. В случае размещения на НТО, НОУ вывески или иной конструкции, содержащей информацию рекламного характера, владельцы НТО, НОУ обязаны получить разрешение на установку и эксплуатацию объектов наружной рекламы и информации в предусмотренном законодательством порядке.

12. Транспортное обслуживание НТО, НОУ и загрузка их товарами не должны затруднять и снижать безопасность движения транспорта и пешеходов.

Подъездные пути, разгрузочные площадки, площадки для покупателей и для расположения столов должны обеспечивать удобный доступ к входам, иметь твердое покрытие, обеспечивающее сток ливневых вод, а также должны быть освещены.

Запрещается использование тротуаров, пешеходных дорожек, газонов, элементов благоустройства для подъезда транспорта к зоне загрузки товара, для стоянки автотранспорта, осуществляющего доставку товара.

13. Допускается работа передвижных пунктов быстрого питания, как предприятий, имеющих специализированную производственную базу, реализующих унифицированный ассортимент продукции из полуфабрикатов высокой степени готовности и зарегистрированных в установленном порядке в государственном органе, осуществляющем регистрацию транспортных средств.

Передвижные пункты быстрого питания размещаются в местах, определенных Схемой. Должны быть оборудованы осветительными приборами, урнами или малыми контейнерами для мусора.

14. Размещение НТО, НОУ на земельных участках, переданных на правах аренды (субаренды) или ином вещном праве юридическим лицам, физическим лицам, в том числе зарегистрированным в качестве индивидуальных предпринимателей, осуществляется ими самостоятельно, при условии, что размещение НТО, НОУ предусмотрено целевым использованием земельного участка (видом разрешенного использования).

15. Размещение НТО, НОУ на землях муниципальной собственности, не предусмотренных Схемой, либо на земельных участках, переданных юридическим лицам, физическим лицам, в том числе зарегистрированным в качестве индивидуальных предпринимателей, на правах аренды (субаренды) или ином вещном праве с нарушением целевого использования (несоответствия вида разрешенного использования) земельного участка, не допускается и подлежит демонтажу в соответствии с федеральными, региональными и муниципальными правовыми актами.

УТВЕРЖДЕН:
постановлением администрации
Куйбышевского сельского поселения
Бахчисарайского района
от «13» марта 2023 года №114

Приложение №3
к постановлению администрации
Куйбышевского сельского поселения
Бахчисарайского района
от «25» сентября 2023 года №905

Размер начальных ставок на торгах (без проведения конкурентных процедур) на право размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов для оказания услуг на территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым

Размер начальной ставки на торгах (без проведения конкурентных процедур) на право размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов для оказания услуг (далее – НТО, НОУ) рассчитывается по формуле:

$$P = (R \times K_{и} \times S \times K1 \times K2 \times Z) / 12, \text{ где:}$$

P – начальная ставка при определении ежемесячного размера платы на размещение НТО, НОУ.

В случае если НТО, НОУ размещается на меньший срок, расчет платы за размещение НТО, НОУ осуществляется пропорционально количеству дней на срок действия договора;

R – среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости земель муниципального образования Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым по 4 сегменту в соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 16.11.2022 № 1010 "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости - земельных участков, расположенных на территории Республики Крым".

K_и - индекс инфляции, предусмотренный федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период;

S – площадь земельного участка для размещения НТО, НОУ;

K1 – коэффициент специализации (типа) НТО, НОУ

Таблица 1

<i>Специализация</i>	<i>Значение коэффициента</i>
Продовольственные и непродовольственные товары	1
Общественное питание	1,5
Бытовые и прочие услуги	1,2
Печатная продукция	1,0 – 0,1
Продукция АПК	1,0 – 0,1

K2 – коэффициент по площади земельного участка для размещения НТО, НОУ

Таблица 2

<i>Площадь земельного участка для размещения НТО, НОУ</i>	<i>Значение коэффициента</i>
До 15 м ²	1
От 15 до 30 м ²	1,5
Свыше 30 м ²	2

Z – коэффициент по месту расположения НТО, НОУ

Таблица 3

<i>№ зоны</i>	<i>Место расположения</i>	<i>Значение коэффициента</i>
1	Территория муниципального образования Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым	2,0

УТВЕРЖДЕНЫ:
постановлением администрации
Куйбышевского сельского поселения
Бахчисарайского района
от «13» марта 2023 года №114

Приложение №4
к постановлению администрации
Куйбышевского сельского поселения
Бахчисарайского района
от «25» сентября 2023 года №905

ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ **нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов для оказания** **услуг на территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского** **района Республики Крым**

Основные типы нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов для оказания услуг для размещения (далее – НТО, НОУ) на территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым:

1. Павильон (тип № 1) – временное сооружение, имеющее торговый зал и помещение для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест.

Площадь – до 30 кв. м, высота определяется проектом объекта в зависимости от места его расположения.

Типовой проект: графическое изображение



2. Киоск (тип № 2) – временное сооружение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас.

Площадь – до 10 кв. м, высота определяется проектом объекта в зависимости от его места расположения.

Типовой проект: графическое изображение.

3. Торговая галерея из киосков (тип № 3) – временные сооружения, не имеющие торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанные на одно рабочее место продавца, объединенные в группу до 5 объектов.

Площадь – до 50 кв. м, высота определяется проектом объекта в зависимости от места его расположения.

Типовой проект: графическое изображение.

4. Палатка (тип № 4) – легко возводимая сборно-разборная конструкция, оснащенная прилавком, не имеющая торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанная на одно или несколько рабочих мест продавца, на площади которых размещен товарный запас на один день.

Площадь – до 9 кв. м, высота определяется проектом объекта в зависимости от места его расположения.

Типовой проект: графическое изображение.

5. Торговая галерея (тип № 5) – временные сооружения, имеющие торговый зал и помещение для хранения товарного запаса, рассчитанные на одно или несколько рабочих мест, объединенные в группу до 5 объектов.

Площадь – до 150 кв. м, параметры определяются проектом объекта в зависимости от места его расположения.

Типовой проект: графическое изображение.

6. Морозильная установка, стол с зонтом (тип № 6) – сезонный торговый объект, не имеющий торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанный на одно рабочее место продавца, на площади которого размещен товарный запас на один день.

Площадь – до 3 кв. м, высота определяется проектом объекта в зависимости от места его расположения.

Типовой проект: графическое изображение.

7. Торговый автомат (тип № 7) – временное техническое сооружение или конструкция, предназначенные для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) без участия продавца.

Площадь – до 6 кв. м.

Типовой проект: графическое изображение.

8. Открытая площадка без установки конструкций (тип № 8) – специально оборудованная площадка, без установки конструкций, используемая при оказании услуг проката, организации фотозон (живых статуй).

Площадь – до 20 кв. м.

Типовой проект: графическое изображение.

9. Летняя площадка при стационарном объекте (тип № 9) – площадка, используемая для размещения столов, стульев и другого оборудования, обеспечивающего отдых посетителей.

Площадь – до 300 кв. м, высота определяется проектом объекта в зависимости от места его расположения.

Типовой проект: графическое изображение.

10. Летнее кафе (тип № 10) – специально оборудованное временное сооружение, в том числе при стационарном объекте торговли или общественного питания, представляющее собой площадку для размещения предприятия общественного питания для дополнительного обслуживания питанием и/или отдыха потребителей.

Площадь – до 150 кв. м, высота определяется проектом объекта в зависимости от места его расположения.

Типовой проект: графическое изображение.

11. Развлекательно-торговая площадка (тип № 11) – специально оборудованная конструкция в виде обособленной открытой площадки для размещения объектов игрового сервиса.

Площадь – до 300 кв. м, технические параметры определяется проектом объекта в зависимости от места его расположения.

Типовой проект: графическое изображение.

12. Зона свободного творчества (тип № 12) – места для портретной живописи, мастер-классов, изделий собственной ручной работы.

Площадь – до 60 кв. м, высота определяется проектом объекта в зависимости от места его расположения объекта.

Типовой проект: графическое изображение.

13. Демонстрационная установка (тип № 13) – конструкция, используемая при реализации экскурсионных билетов.

Площадь – до 6 кв. м, высота определяется проектом объекта в зависимости от места его расположения объекта.

Типовой проект: графическое изображение.

14. Стенд (тип № 14) – легкая переносная конструкция, используемая при реализации солнцезащитных очков.

Площадь – до 4 кв. м, высота определяется проектом объекта в зависимости от места его расположения.

Типовой проект: графическое изображение.

15. Сборно-разборная конструкция для организации торгового обслуживания (тип № 15) – ларек, сувенирная (овощная) лавка и иные специальные конструкции для осуществления розничной торговли.

Площадь – до 9 кв. м, высота определяется проектом объекта в зависимости от места расположения объекта.

Типовой проект: графическое изображение.

УТВЕРЖДЕНА:
постановлением администрации
Куйбышевского сельского поселения
Бахчисарайского района
от «13» марта 2023 года №114

Приложение №5
к постановлению администрации
Куйбышевского сельского поселения
Бахчисарайского района
от «25» сентября 2023 года №905

ТИПОВОЙ ДОГОВОР
на размещение нестационарного торгового объекта и нестационарного объекта
для оказания услуг на территории Куйбышевского сельского поселения
Бахчисарайского района Республики Крым

ДОГОВОР № _____
на размещение нестационарного торгового объекта
(нестационарного объекта для оказания услуг)
на территории Куйбышевского сельского поселения
Бахчисарайского района Республики Крым

пгт. Куйбышево

«__» _____ 20__ года

Администрация Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым (ИНН _____, ОГРН _____) в лице Главы Куйбышевского сельского поселения Ф.И.О., действующей(его) на основании Устава Куйбышевского сельского поселения, утвержденного решением четвертой сессии первого созыва от 28.11.2014 №20, зарегистрированного 23 декабря 2014 года за №RU, именуемая в дальнейшем «Администрация» с одной стороны, и _____, (ИНН _____, ОГРН _____)
(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)

действующий на основании _____,
именуемый в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта для оказания услуг) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта для оказания услуг), (далее – Объект), для осуществления _____.

1.2. Специализация Объекта _____
Группа товаров _____
режим работы _____ по
адресному ориентиру в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов для оказания услуг на территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым (далее – Схема):

_____ (место расположения объекта)
на срок с _____ 20__ года по _____ 20__ года.

1.3. Настоящий Договор заключен в соответствии со Схемой, утвержденной _____

(указать реквизиты муниципального правового акта)

по результатам Конкурса на размещение нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов для оказания услуг) (протокол заседания конкурсной комиссии от _____ № _____) / вне конкурса.

1.4. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует по _____ 20____ года.

В случае, если Хозяйствующим субъектом надлежащим образом исполнялись его обязанности, по окончании срока действия Договора он может быть продлен на срок до семи лет либо на меньший срок, указанный в заявлении Хозяйствующего субъекта. В данном случае Хозяйствующий субъект за 30 дней до окончания действия Договора обязан обратиться с заявлением в Администрацию о намерении продлить его действие. Продление срока действия Договора осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору

1.5. Специализация Объекта является существенным условием настоящего Договора. Одностороннее изменение Хозяйствующим субъектом специализации не допускается.

2. Права и обязанности сторон:

2.1. Администрация вправе:

2.1.1. Осуществлять контроль за выполнением Хозяйствующим субъектом условий настоящего Договора;

2.1.2. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке расторгнуть Договор.

2.1.3. Приостановить действие Договора на основании решения, в случае:

- необходимости проведения плановых ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается Объект (с предупреждением за один месяц);

- необходимости проведения аварийных ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается Объект (без предупреждения).

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта, который расположен по адресному ориентиру в соответствии со Схемой.

2.3. Хозяйствующий субъект вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и законодательством Российской Федерации, Республики Крым;

2.4. Хозяйствующий субъект обязан:

2.4.1. Обеспечить размещение Объекта и его готовность к использованию в соответствии со Схемой (схемой размещения Объекта с привязкой к местности в масштабе 1:500) в срок до _____ 20____ года.

2.4.2. Использовать Объект по назначению (специализации), указанному в пункте 1.2 настоящего Договора. Иметь в наличии торговое оборудование, предназначенное для выкладки товаров и хранения запасов. Иметь в наличии холодильное оборудование при реализации скоропортящихся пищевых продуктов.

2.4.3. На фасаде Объекта поместить вывеску с указанием фирменного наименования Хозяйствующего субъекта, режима работы.

2.4.4. Своевременно и полностью вносить (внести) плату по настоящему Договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

2.4.5. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.6. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров.

2.4.7. Не допускать загрязнение места размещения Объекта.

2.4.8. Исполнять решения Администрации.

2.4.9. Своевременно демонтировать Объект с установленного места его расположения и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 30 дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного расторжения настоящего Договора.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Цена договора на размещение Объекта составляет _____

3.2. Порядок оплаты.

3.2.1. Первый платеж заявленной суммы уплачивается Хозяйствующим субъектом в течение _____ банковских дней с даты проведения конкурса.

3.2.2. Сумма внесенного Хозяйствующим субъектом залогового платежа за участие в конкурсе (_____ руб.) засчитывается Администрацией в первый платеж за размещение объекта (второй и последующие платежи уплачиваются Хозяйствующим субъектом до _____).

3.2.3. Плата за размещение сезонного НТО, НТУ установленная п. 3.1. настоящего договора, производится Хозяйствующим субъектом одновременно за весь период размещения в течение 4 (четырёх) банковских дней, с даты проведения конкурса (или частями до _____).

3.2.4. Плата за размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта для оказания услуг) осуществляется путем перечисления Хозяйствующим субъектом денежных средств на расчетный счет муниципального образования. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет муниципального образования.

Получатель: *Управление Федерального казначейства по Республике Крым*
(Администрация Куйбышевского сельского поселения лиц. счет №04753252970)

ИНН: 9104002520, КПП 910401001

ОКТМО: 35604401

Номер счета: 40101810335100010001

Наименование банка: *Отделение Республика Крым г. Симферополь*

БИК: 043510001

КБК: 916 1 11 09045 10 0000 120

Назначение платежа: *плата за размещение нестационарного объекта (нестационарного объекта для оказания услуг) (с указанием периода оплаты, даты и номера настоящего договора).*

3.3. Плата за размещение НТО, НОУ без проведения конкурентных процедур определяется суммой начальной ставки в соответствии с методикой расчета начальной цены права размещения НТО, НОУ на территории муниципального образования Республики Крым.

3.4. Подтверждением оплаты Хозяйствующим субъектом являются платежные документы.

3.5. Размер оплаты за размещение Объекта подлежит ежегодной индексации с учетом уровня инфляции, установленного федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период.

3.6. Размер платы за размещение Объекта подлежит пересмотру не чаще 1 (одного) раза в год (в начале календарного года), с предварительной, не менее чем за 3 (три) месяца, публикацией изменений на официальном сайте Администрации, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3.7. За нарушение сроков внесения платы по Договору Хозяйствующий субъект выплачивает бюджету муниципального образования Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым пени из расчета 0,01% от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

3.8. Внесенная Хозяйствующим субъектом плата за размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг не подлежит возврату в случае не размещения Хозяйствующим субъектом НТО, НОУ, в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего договора либо его расторжения в установленном порядке.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Администрация имеет право:

4.1.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в следующих случаях:

4.1.1.1. в случае наличия задолженности по оплате по договору в размере, превышающем размер платы по договору более чем за _____ (_____) месяца;

4.1.1.2. в случае размещения Хозяйствующим субъектом объекта, не соответствующего одной из характеристик, указанных в пунктах 1.2. настоящего договора и/или требованиям действующего

законодательства Российской Федерации;

4.1.1.3. в случае не размещения объекта в течение 3 (трех) месяцев с момента подписания договора;

4.1.1.4. в случае нарушения требований правил благоустройства территории муниципального образования _____ (далее – правил благоустройства территории), при размещении и использовании объекта и/или части земельного участка, занятого объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования;

4.1.1.5. в случае однократного неисполнения Хозяйствующим субъектом обязанностей, предусмотренных пунктами 4.4.11, 4.4.12 раздела 4 настоящего договора;

4.1.1.6. в случае двукратного неисполнения Хозяйствующим субъектом обязанностей, предусмотренных пунктами 4.4.7, 4.4.13, 4.4.14 настоящего договора;

4.1.1.7. в случае нарушения требований к внешнему виду и техническому состоянию объекта;

4.1.1.8. в случае ликвидации юридического лица, являющегося стороной договора, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

4.1.1.9. в случае установления факта несоответствия размещения НТО, НОУ месту, предусмотренному схемой размещения;

4.1.1.10. при невыполнении Хозяйствующим субъектом предписаний органов муниципального контроля.

4.1.2. Осуществлять контроль за выполнением Хозяйствующим субъектом условий настоящего Договора и требований нормативных правовых актов, регулирующих размещение НТО, НОУ.

4.1.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Хозяйствующим субъектом обязанностей, предусмотренных настоящим договором, направлять Хозяйствующему субъекту письменное предупреждение (предписание) о необходимости устранения выявленных нарушений условий настоящего договора, с указанием срока их устранения.

4.1.4. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.

4.2. Администрация обязана:

4.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Хозяйствующего субъекта, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующему законодательству.

4.2.2. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим договором.

4.3. Хозяйствующий субъект имеет право:

4.3.1. С соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации и условий настоящего договора разместить в соответствии со схемой размещения и схематическим планом размещения НТО, НОУ (паспортом привязки НТО, НОУ), которая является неотъемлемой частью договора.

4.3.2. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.

4.4. Хозяйствующий субъект обязан:

4.4.1. Разместить на земельном участке объект в соответствие с характеристиками, установленными пунктом 1.2 настоящего договора и требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

4.4.2. При размещении объекта и его использовании соблюдать условия настоящего договора и требования действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Республики Крым и органов местного самоуправления муниципального образования Куйбышевского сельского поселения, технических требований к размещению НТО, НОУ.

4.4.3. В сроки, установленные настоящим договором, внести плату за размещение объекта (без дополнительного выставления Администрации счетов на оплату).

4.4.4. По требованию Администрации предоставить копию платежных документов, подтверждающих внесение платы за размещение объекта.

4.4.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору уплатить Администрации неустойку в порядке, размере и сроки, установленные настоящим договором.

4.4.6. Не чинить Администрации препятствия в осуществлении ею своих прав в соответствии с

настоящим договором и действующим законодательством. Обеспечить беспрепятственный доступ на место представителям администрации для определения соответствия его использования и соблюдения условий Договора.

4.4.7. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на используемую часть земельного участка соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через используемую часть земельного участка.

4.4.8. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков.

4.4.9. В случаях изменения наименования, юридического адреса, контактных телефонов, а также изменения банковских и иных реквизитов, письменно уведомить об этом Администрацию в течение двухнедельного срока.

4.4.10. Не допускать изменение характеристик объекта, установленных пунктом 1.2 настоящего договора.

4.4.11. Не осуществлять передачу или уступку прав на размещение НТО, НОУ, сдачу его в аренду, хозяйственную деятельность в НТО, НОУ, размещенным в соответствии с настоящим договором, с применением договоров совместного пользования и доверительного управления.

4.4.12. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм, других требований к работе НТО, НОУ, установленных законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Крым, органов местного самоуправления муниципального образования, в том числе требования правил благоустройства территории муниципального образования Куйбышевского сельского поселения, технических требований к размещению НТО, НОУ.

4.4.13. Обеспечить постоянное наличие на Объекте и предъявление по требованию контролирующих и надзорных органов следующих документов:

настоящего договора или его копии;

вывески о принадлежности объекта и режима работы;

книги отзывов и предложений;

документов подтверждающих источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;

иных документов, размещение и (или) предоставление которых обязательно в силу действующего законодательства Российской Федерации и Республики Крым.

4.4.14. Обеспечить постоянное наличие у продавцов на рабочем месте:

нагрудного знака с указанием ФИО продавца;

медицинской книжки с отметкой о прохождении медосмотра, санитарной одежды (при реализации продовольственных товаров);

трудового договора или его копии;

документа удостоверяющего личность продавца (или его копии);

необходимого торгового инвентаря и оборудования с учетом специализации Объекта.

4.4.15. Заключить договор:

- на подключение к электросетям ГУП «Крымэнерго»;

- со специализированной организацией на вывоз твердых коммунальных отходов.

4.4.16. В случае прекращения или расторжения настоящего договора в течение 7 (семи) календарных дней с момента прекращения или расторжения произвести демонтаж и вывоз объекта, а также привести часть земельного участка, которая была занята объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории.

4.4.17. На землях муниципальной собственности место для размещения НТО, НОУ которое предоставлено без проведения конкурентных процедур, не допускается использовать для размещения и функционирования НТО, НОУ в котором осуществляется торговая или иная деятельность по договорам:

аренды НТО, НОУ лицом, которое не является одной из сторон настоящего договора;

совместной деятельности, совместного пользования, доверительного управления, подряда или предоставления персонала.

Действие настоящего пункта не распространяется на НТО, НОУ:

установленные на земельных участках, используемых с предоставлением земельных участков или установлением сервитутов;

установленные на время проведения ярмарки;

право собственности на которые принадлежит собственнику земельных участков, на которых эти НТО, НОУ установлены.

4.4.18. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим договором.

4.4.19. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Срок действия договора

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.

Хозяйствующий субъект вправе отказаться от настоящего договора, предупредив об этом Администрацию не менее чем за 15 дней до дня окончания договора.

5.2. Договор на размещение НТО, срок действия которого истекает, продлевается без проведения конкурентных процедур в случае отсутствия нарушений условий договора на размещение НТО, НОУ по заявлению заказчика на срок до семи лет, либо на меньший срок, указанный в заявлении заказчика.

Продление срока действия договора осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к договору.

Дополнительное соглашение к договору на размещение НТО, НОУ оформляется Администрацией в течение десяти рабочих дней с даты регистрации заявления Хозяйствующего субъекта в Администрации.

6. Ответственность сторон

6.1. Привлечение Хозяйствующего субъекта уполномоченными органами и должностными лицами к административной и иной ответственности в связи с нарушениями Хозяйствующим субъектом действующего законодательства не освобождает Хозяйствующего субъекта от обязанности исполнения своих обязательств по настоящему договору, в том числе обязательств по уплате Администрации неустойки в порядке, размере и сроки, установленные настоящим договором.

6.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнения, землетрясения, оползня и других стихийных бедствий, а также войн. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше 2 (двух) месяцев, стороны вправе расторгнуть настоящий договор. Бремя доказывания наступления форс-мажорных обстоятельств ложится на сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

7. Изменение, расторжение и прекращение договора

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительным соглашением, которое подписывается обеими сторонами.

7.2. Настоящий договор подлежит прекращению по истечении срока действия, установленного п. 5.1 настоящего договора, а также в случае его расторжения. При этом, прекращение действия настоящего договора не является основанием для неисполнения обязательств сторон, возникших из настоящего договора во время его действия или в связи с его прекращением (расторжением).

7.3. Расторжение Договора

7.3.1. Договор на размещение Объекта досрочно расторгается по соглашению сторон, а также решением Администрации в случае:

отклонения при размещении Объекта от Схемы, которая является приложением к настоящему Договору;

отклонения при размещении Объекта от заявленного эскиза фасадов Объекта, который является приложением к настоящему Договору;

самовольного увеличения площади Объекта более чем на 10%;

не размещения Объекта в течение трех месяцев с даты заключения настоящего Договора;

наличия просроченной задолженности по плате за размещение Объекта более чем за три

месяца;

предоставления недостоверных сведений в документах, указанных в пункте 1 раздела VI Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований в Республике Крым, утвержденного постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 (далее – Порядок);

нарушения Хозяйствующим субъектом существенных условий настоящего Договора;

невыполнения предписаний органов муниципального контроля;

прекращения Хозяйствующим субъектом в установленном порядке предпринимательской деятельности;

прекращения действия договора о благоустройстве пляжа общего пользования либо разрешения, в случае если его наличие являлось основанием для заключения настоящего Договора без проведения конкурентных процедур;

предоставления Хозяйствующим субъектом в Администрацию заявления о расторжении настоящего Договора;

неисполнения Хозяйствующим субъектом пунктов 20 и 23 раздела II Порядка;

неисполнения Хозяйствующим субъектом (организациями АПК) подпункта 2.1 пункта 2 раздела IV Порядка;

не предоставления Хозяйствующим субъектом, указанным в подпункте 2.1 пункта 2 раздела IV Порядка, в период действия настоящего Договора, заключенного без проведения конкурентных процедур или в соответствии с пунктом 7 раздела IV Порядка, в Администрацию актуальной справки о принадлежности к организациям АПК, в месячный срок с момента истечения срока действия такой справки.

7.3.2. Администрация имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор, о чем извещает письменно Хозяйствующий субъект не менее чем за 6 месяцев с предложением подобрать компенсационное место, но не ранее шести месяцев после проведения конкурентных процедур, в случае необходимости освобождения территории для муниципальных нужд в связи с

- необходимостью использования территории, в границах которой находится место размещения Объекта, для целей, связанных с реализацией государственных или муниципальных программ, развитием улично-дорожной сети, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов, ремонтом и/или реконструкцией автомобильных дорог;

- необходимостью использования территории, в границах которой находится место размещения Объекта, для целей капитального строительства, размещения объектов благоустройства, реконструкции и (или) создания площадей, скверов, парков, мест общего пользования;

- необходимостью выполнения строительных, профилактических и прочих видов работ на объектах дорожно-транспортной инфраструктуры, инженерных коммуникациях и других объектах городской инфраструктуры;

- размещением Объекта в границах сформированного земельного участка, обремененного правами третьих лиц.

Действие настоящего пункта не распространяется на случаи, указанные в пункте 2.1.3 настоящего Договора.

7.3.3. После расторжения договора Объект подлежит демонтажу Хозяйствующим субъектом, по основаниям и в порядке, указанным в Договоре, в соответствии с требованиями и в порядке, установленными законодательством Российской Федерации.

7.3.4. Демонтаж Объекта в добровольном порядке производится Хозяйствующим субъектом за счет собственных средств в срок, указанный в предписании, выданном Администрацией.

В случае невыполнения демонтажа Хозяйствующим субъектом в добровольном порядке, в указанный в предписании срок, органы местного самоуправления Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым осуществляет демонтаж Объекта в Порядке, утвержденном муниципальным правовым актом Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.

8. Прочие условия

8.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Крым.

8.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Один экземпляр хранится у Хозяиствующего субъекта, второй – в Администрации.

8.3. Споры по Договору разрешаются в установленном законодательством порядке.

8.4. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

8.5. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть:

приложение 1 – эскиз фасада Объекта в цвете в масштабе 1:50;

приложение 2 – схема размещения Объекта с привязкой к местности в масштабе 1:500.

9. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Администрация Куйбышевского сельского поселения Юридический и почтовый адрес: 298470, Республика Крым, Бахчисарайский район, пгт. Куйбышево, улица Советская, 16 ИНН <u>9104002520</u> , КПП <u>910401001</u> ОКТМО <u>35604401</u> л/с <u>04753252970</u> в УФК по Республике Крым (администрация КСП), р/с <u>40101810335100010001</u> Наименование банка: <u>Отделение</u> <u>Республика Крым г. Симферополь</u> БИК <u>043510001</u> , ОГРН <u>1149102114578</u> , КБК <u>916 1 11 09045 10 0000 120</u> <u>назначение платежа: плата за право</u> размещения нестационарного торгового объекта Тел. <u>0 (36554) 6-33-40</u>	Хозяиствующий субъект: _____ паспорт серия _____ № _____ выдан <u>Федеральной миграционной службой</u> от «__» _____. юридический адрес: _____ _____ _____ регистрационные данные: ИНН _____ ОГРН _____ Тел: _____
---	---

10. Подписи сторон

Глава
администрации
Куйбышевского сельского поселения:

Ф.И.О
М.П.

Хозяиствующий субъект:

М.П.

Зарегистрирован в _____
« ____ » _____ 20 ____ г. Регистрационный № ____ .».