



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
БАХЧИСАРАЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ  
КУЙБЫШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  

---

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 04 » марта 2020 года

№ 94

пгт. Куйбышево

*«Об утверждении порядка проведения проверок информации, содержащейся в уведомлениях о выявлении самовольных построек на территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, и принятия мер по устранению выявленных нарушений»*

Рассмотрев Протест Прокуратуры Бахчисарайского района от 26.02.2020 № 42-2019/Прдп17-20-120350004 на отдельные положения постановления администрации Куйбышевского сельского поселения от 01.07.2016 №178 «О создании комиссии по выявлению незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства, и пресечению самовольного строительства объектов капитального строительства на территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым», в целях предотвращения самовольного строительства на территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, принятия мер к сносу самовольно возведенных объектов и на основании статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Республики Крым от 21.08.2014 №54-ЗРК «О местном самоуправлении Республики Крым», руководствуясь Уставом муниципального образования «Куйбышевское сельское поселение» Бахчисарайского района Республики Крым, Администрация Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок проведения проверок информации, содержащейся в уведомлениях о выявлении самовольных построек на территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, и принятия мер по устранению выявленных нарушений, согласно приложению №1.
2. Утвердить состав Комиссии по вопросам самовольного строительства на территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, согласно Приложению №2
3. Утвердить Положение о комиссии по вопросам самовольного строительства на территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, согласно Приложению №3.
4. Признать утратившим силу Постановление администрации Куйбышевского сельского поселения от 01.07.2016 №178 «О создании комиссии по выявлению незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства, и пресечению

самовольного строительства объектов капитального строительства на территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым» (в редакции Постановлений от 13.06.2018 №293, от 26.02.2019 №49, от 25.02.2020 №89).

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования и подлежит размещению на информационном стенде Администрации Куйбышевского сельского поселения (по адресу: пгт. Куйбышево, ул. Советская,16) и на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»- [www.kujbyshevo.ru](http://www.kujbyshevo.ru).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на ведущего специалиста в секторе по вопросам муниципального имущества, землеустройства и территориального планирования администрации Куйбышевского сельского поселения.

Глава администрации  
сельского поселения



Л.В.Щодрак

**Порядок проведения проверок информации, содержащейся в уведомлениях о выявлении самовольных построек на территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, и принятия мер по устранению выявленных нарушений**

1. Настоящий Порядок регламентирует процедуры проведения проверок информации, содержащейся в уведомлениях о выявлении самовольных построек на территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, и принятия мер по устранению выявленных нарушений.

2. В целях выявления самовольных построек администрацией Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым создается комиссия по вопросам самовольного строительства (далее - комиссия).

3. Комиссией осуществляется проверка информации, содержащейся в уведомлениях о выявлении самовольных построек (далее – уведомление), поступивших в администрацию Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым от:

а) исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление государственного строительного надзора, государственного земельного надзора, государственного надзора в области использования и охраны водных объектов, государственного надзора в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия;

б) исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление федерального государственного лесного надзора (лесной охраны), подведомственных им государственных учреждений, должностных лиц государственных учреждений, осуществляющих управление особо охраняемыми природными территориями федерального и регионального значения, являющихся государственными инспекторами в области охраны окружающей среды;

в) органов местного самоуправления, осуществляющих муниципальный земельный контроль или муниципальный контроль в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий.

4. Общий срок рассмотрения уведомления и документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, а также принятия администрацией Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым решения по результатам такого рассмотрения не может превышать двадцати рабочих дней со дня получения указанного уведомления и документов от органов и лиц, указанных в пункте 3 настоящего Порядка.

5. Поступившее в администрацию Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым уведомление вместе с документами, подтверждающими наличие признаков самовольной постройки, регистрируется в день его поступления и не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня регистрации передается в комиссию.

Поступившие в администрацию Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым обращения организаций и граждан о фактах незаконного строительства (реконструкции) объектов направляются в уполномоченные органы в порядке и сроки, установленные законодательством.

6. Комиссия не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня регистрации уведомления проводит проверку указанной в уведомлении информации.

Проверка комиссией информации, содержащейся в уведомлении, включает в себя сбор в отношении земельных участков и объектов необходимых документов и сведений, а также,

при необходимости, осмотр таких земельных участков и расположенных на них объектов.

7. Комиссия осуществляет в отношении каждого земельного участка, указанного в уведомлении, и находящегося на нем объекта сбор следующих документов и сведений:

- а) о правообладателе земельного участка и целях предоставления земельного участка;
- б) о необходимости получения разрешения на строительство для производимых на земельном участке работ;
- в) о наличии разрешения на строительство (реконструкцию) объекта и акта ввода объекта в эксплуатацию, в случае, если такое разрешение или акт требуются;
- г) о правообладателе (застройщике) объекта;
- д) о расположении объекта относительно зон с особыми условиями использования территории или территории общего пользования либо полосы отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения;
- е) о соответствии объекта виду разрешенного использования земельного участка, иным градостроительным нормам и правилам.

В случае отсутствия в администрации Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым соответствующих документов и сведений, администрация Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым запрашивает такие документы и сведения в соответствующих органах государственной власти, органах местного самоуправления и не позднее 2 (двух) дней со дня поступления передает их комиссии.

8. При проверке информации, содержащейся в уведомлении, комиссия вправе осуществлять внешний осмотр и фото- или видеосъемку земельных участков и расположенных на них объектов, указанных в уведомлении.

9. По результатам проверки информации, содержащейся в уведомлении, комиссией не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня истечения срока проверки, установленного в пункте 6 настоящего Порядка, составляется протокол с указанием проверенных объектов по форме, согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

Протокол утверждается председателем комиссии и подписывается членами комиссии.

К протоколу приобщаются материалы фото- или видеосъемки осмотра объекта и документы, полученные в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка.

10. В случае если в процессе проверки информации, содержащейся в уведомлении, признаки самовольной постройки не выявлены, комиссия не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня истечения срока, указанного в пункте 9 настоящего Порядка, передает уведомление и протокол с прилагаемыми к ним материалами и документами в администрацию Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.

11. В случае если комиссией в процессе проведения мероприятий, указанных в настоящем Порядке, выявлены признаки самовольной постройки, комиссия не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня истечения срока, указанного в пункте 9 настоящего Порядка, составляет акт проверки информации, содержащейся в уведомлении (далее – акт проверки), по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

В акте проверки указываются сведения, указанные в пункте 7 настоящего Порядка, а также фиксируется факт производства строительных работ на момент осмотра (в случае его проведения) с указанием вида таких работ. При отсутствии производства строительных работ на момент осмотра фиксируется текущее состояние осмотренного объекта.

Акт проверки утверждается председателем комиссии и подписывается членами комиссии.

12. К акту проверки приобщаются следующие документы, полученные комиссией в соответствии с пунктом 7 настоящего Порядка:

- а) выписки из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах на объект, обладающий признаками самовольной постройки, и земельный участок, на котором он расположен, по состоянию на день составления акта;

При отсутствии сведений в Едином государственном реестре недвижимости к акту должно быть приложено соответствующее уведомление об отсутствии сведений о зарегистрированных правах и документы, подтверждающие сведения о лице, осуществившего самовольную постройку и правообладателе земельного участка, на котором такая постройка

создана или возведена (в случае если лицо, осуществившее самовольную постройку, удалось установить), которые должны содержать: в отношении юридических лиц - наименование и местонахождение, индивидуальный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер; в отношении физических лиц - фамилию, имя, отчество и адрес места жительства лица;

б) копии правоустанавливающих документов на земельный участок (при наличии);

в) копии правоустанавливающих документов на объект (при наличии);

г) описание самовольной постройки, материалы фото- или видеосъемки, отражающие внешние характеристики и вид самовольной постройки;

д) документы, подтверждающие расположение самовольной постройки в зоне с особыми условиями использования территорий или на территориях общего пользования либо в полосах отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения (в случае расположения самовольной постройки на указанной территории);

е) схема размещения самовольной постройки на земельном участке с указанием ее параметров.

13. Комиссия не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня истечения срока, указанного в пункте 11, передает уведомление, протокол и акт проверки с прилагаемыми к ним материалами и документами в администрацию Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.

14. Администрация Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 13 настоящего Порядка, рассматривает их и по результатам такого рассмотрения совершает одно из следующих действий:

1) принимает решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации;

2) обращается в суд с иском о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

3) направляет, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается, в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, от которых поступило уведомление о выявлении самовольной постройки.

15. Администрация Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым не позднее 2(двух) рабочих дней со дня получения от комиссии акта проверки включает сведения об объекте в Реестр самовольных построек на территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым (далее - Реестр), порядок ведения которого устанавливается администрацией Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.

Реестр ведется администрацией Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым в электронном виде по форме, согласно приложению 3 к настоящему Порядку, и размещается на официальном сайте администрации Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.kujbyshevo.ru](http://www.kujbyshevo.ru).

Приложение №2  
УТВЕРЖДЕН:  
Постановлением Администрации  
Куйбышевского сельского поселения  
Бахчисарайского района  
от «04» 03.2020 г. № 94

### СОСТАВ

Комиссии по вопросам самовольного строительства на территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым

<i>Ф.И.О.</i>	<i>Занимаемая должность</i>
<b>Председатель комиссии:</b>	
Куликов Денис Сергеевич	Ведущий специалист в секторе по вопросам муниципального имущества, землеустройства и территориального планирования.
<b>Заместитель председателя:</b>	
Лукашевич Юлия Владимировна	Председатель постоянной комиссии Куйбышевского сельского совета по вопросам землепользования, коммунального хозяйства, экологии и строительства, Депутат Куйбышевского сельского совета
<b>Секретарь комиссии:</b>	
Кочерженко Владимир Витальевич	Секретарь постоянной комиссии Куйбышевского сельского совета по вопросам землепользования, коммунального хозяйства, экологии и строительства, Депутат Куйбышевского сельского совета
<b>Члены комиссии:</b>	
Кибовская Галина Александровна	Председатель постоянной комиссии Куйбышевского сельского совета по вопросам планирования, бюджета, финансов, налогам и предпринимательству, Депутат Куйбышевского сельского совета
Горбачев Алексей Викторович	Председатель постоянной комиссии Куйбышевского сельского совета по вопросам образования, культуры, делам молодежи, ветеранов, спорта и туризма, здравоохранения и материнства, Депутат Куйбышевского сельского совета

С постановлением ознакомлен \_\_\_\_\_ Куликов Д.С.

С постановлением ознакомлена \_\_\_\_\_ Лукашевич Ю.В.

С постановлением ознакомлен \_\_\_\_\_ Кочерженко В.В.

С постановлением ознакомлена \_\_\_\_\_ Кибовская Г.А.

С постановлением ознакомлен \_\_\_\_\_ Горбачёв А.В.

*Приложение 1*

к Порядку проведения проверок информации, содержащейся в уведомлениях о выявлении самовольных построек на территории Куйбышевского сельского поселения, и принятия мер по устранению выявленных нарушений

Форма

**УТВЕРЖДАЮ**

председатель комиссии по вопросам самовольного строительства на территории Куйбышевского сельского поселения

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

**Протокол**

*проверки информации, содержащейся в уведомлении о выявлении самовольной постройки*

*Куйбышевское сельское поселение*

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Члены комиссии по вопросам самовольного строительства на территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым в составе:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность)

произвели обследование территории в границах: \_\_\_\_\_

в результате обследования установлено:

адрес объекта	признаки самовольной постройки*
	*если выявлены – перечислить * не выявлены

Подписи членов комиссии:

К протоколу приобщаются материалы фото- или видеосъемки осмотра объекта (в случае его проведения) и документы, полученные в соответствии с пунктом 6 Порядка.

Приложение 2

к Порядку проведения проверок информации, содержащейся в уведомлениях о выявлении самовольных построек на территории Куйбышевского сельского поселения, и принятия мер по устранению выявленных нарушений

Форма

**УТВЕРЖДАЮ**

председатель комиссии по вопросам самовольного строительства на территории Куйбышевского сельского поселения

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

**АКТ**

проверки информации, содержащейся в уведомлении о выявлении самовольной постройки

Куйбышевского сельского поселения

"\_\_" "\_\_\_\_\_" 20\_\_ г.

Время: \_\_\_\_\_

Члены комиссии по вопросам самовольного строительства на территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым в составе:

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., должность)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., должность)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., должность)

произвели обследование объекта:

наименование объекта: \_\_\_\_\_

адрес (адресный ориентир) объекта: \_\_\_\_\_

кадастровый номер: \_\_\_\_\_

**1. Сведения о правообладателе земельного участка:**

\_\_\_\_\_ (в отношении юридических лиц - наименование и местонахождение, индивидуальный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер; в отношении физических лиц - фамилию, имя, отчество и адрес места жительства лица, телефоны / если застройщик (правообладатель) не установлен: указывается: «не установлен»)

**2. Сведения о земельном участке:**

2.1. \_\_\_\_\_ (реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок)

2.2. \_\_\_\_\_



(вид разрешенного использования земельного участка)

2.3. \_\_\_\_\_  
(сведения о нахождении земельного участка в зонах с особыми условиями использования территории или территории общего пользования либо полосы отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения)

**3. Сведения о правообладателе (застройщике) объекта:**

\_\_\_\_\_ (в отношении юридических лиц - наименование и местонахождение, индивидуальный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер; в отношении физических лиц - фамилию, имя, отчество и адрес места жительства лица, телефоны / если застройщик (правообладатель) не установлен: указывается: « не установлен»)

**4. Сведения об объекте:**

4.1. \_\_\_\_\_  
(реквизиты правоустанавливающих документов на объект)

4.2. \_\_\_\_\_  
(вид объекта; вид использования объекта)

4.3. \_\_\_\_\_  
(сведения о наличии, либо отсутствии разрешения на строительство и в случае наличия, реквизиты такого разрешения)

4.4. \_\_\_\_\_  
(соответствие объекта виду разрешенного использования земельного участка)

4.5. \_\_\_\_\_  
(необходимость получения разрешения на строительство объекта)

4.3. \_\_\_\_\_  
(сведения о нахождении объекта в зонах с особыми условиями использования территории или территории общего пользования либо полосы отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения)

**5. Состояние объекта:** \_\_\_\_\_  
(описание выполненных работ с указанием их характера: строительство, реконструкция)

**6. В результате осмотра установлено:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(содержание выявленных нарушений со ссылкой на нормативные правовые акты)

---

---

(подпись)

---

---

(Ф.И.О., должность)

---

---

(подпись)

---

---

(Ф.И.О., должность)

---

---

(подпись)

---

---

(Ф.И.О., должность)

*Примечание. К акту проверки информации, содержащейся в уведомлении о выявлении самовольной постройки, в обязательном порядке прилагаются обосновывающие его материалы.*



Приложение №3  
УТВЕРЖДЕН:  
Постановлением Администрации  
Куйбышевского сельского поселения  
Бахчисарайского района  
от «04» 03.2020 г. № 94

## ПОЛОЖЕНИЕ о комиссии по вопросам самовольного строительства на территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым

### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок работы комиссии по вопросам самовольного строительства на территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым (далее – комиссия).

### 2. Компетенция комиссии

2.1. Комиссия создается в целях выявления самовольных построек в ходе проведения проверок информации, содержащейся в уведомлениях о выявлении самовольных построек, документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, и организации работ по сносу самовольных построек, возведенных на территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.

2.2. Права и обязанности комиссии определяются Порядком проведения проверок информации, содержащейся в уведомлениях о выявлении самовольных построек на территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, и принятия мер по устранению выявленных нарушений (далее – Порядок).

### 3. Организация работы комиссии

3.1. Комиссия является коллегиальным органом, персональный состав которого утверждается правовым актом администрации Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.

3.2. Численный состав комиссии не может быть менее 5 (пяти) человек. Председатель, заместитель председателя и секретарь комиссии назначаются администрацией Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым из числа членов комиссии.

В состав комиссий могут включаться представители органов государственной власти (по согласованию), органов местного самоуправления Бахчисарайского района (по согласованию) и организаций (по согласованию).

3.3. Работой комиссии руководит председатель комиссии, а в его отсутствие – заместитель председателя комиссии.

3.4. **Председатель комиссии:**  
осуществляет общее руководство деятельностью комиссии;  
ведет заседания комиссии;  
запрашивает информацию, необходимую для работы комиссии;  
направляет информацию, предусмотренную Порядком;  
подписывает (утверждает) документы, предусмотренные Порядком и по вопросам деятельности Комиссии;  
осуществляет иные полномочия по вопросам деятельности комиссии.

3.5. **Члены комиссии:**

участвуют в работе комиссии;

вносят предложения по вопросам, относящимся к деятельности комиссии, подписывают документы, предусмотренные Порядком.

3.6. Организацию заседаний комиссии осуществляет секретарь комиссии.

**Секретарь комиссии:**

оповещает членов комиссии о предстоящих заседаниях и иных мероприятиях, осуществляемых комиссиями в соответствии с Порядком;

готовит материалы к очередному заседанию комиссии;

оформляет протоколы и иные документы, по вопросам деятельности комиссии;

обеспечивает ведение и сохранность документации комиссии.

3.7. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины членов комиссии.

3.8. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании комиссии.

3.9. Материально-техническое обеспечение работы комиссии осуществляет администрация Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.