



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
БАХЧИСАРАЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ  
КУЙБЫШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  

---

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «13» 01.2023

№15-ДЖ

пгт. Куйбышево

*Об утверждении доклада, по итогам обобщения правоприменительной практики по осуществлению администрацией Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым на 2022 год»*

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31 июля 2020 г. №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, администрация Куйбышевского сельского поселения,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить доклад по итогам обобщения правоприменительной практики по осуществлению администрацией Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым на 2022 год, согласно приложению.

1. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента подписания.
2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации  
Куйбышевского сельского поселения



Л.В. Щодрак

**ДОКЛАД**  
**по итогам по итогам обобщения правоприменительной практики по**  
**осуществлению администрацией Куйбышевского сельского поселения**  
**Бахчисарайского района Республики муниципального жилищного**  
**контроля в муниципальном образовании Куйбышевское сельское поселение**  
**Бахчисарайского района Республики Крым на 2022 год**

Обобщение правоприменительной практики по осуществлению администрацией Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым на 2022 год.

В соответствии с Уставом муниципального образования Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым и Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденным решением Куйбышевского сельского совета Бахчисарайского района Республики Крым от 22.10.2021 года №122, полномочия по осуществлению муниципального жилищного контроля возложены на администрацию Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым (далее – Администрация).

Проведение муниципального жилищного контроля осуществляется в соответствии с:

- Конституцией Российской Федерации;
- Жилищным кодексом Российской Федерации;
- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
- Уставом муниципального образования Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым;
- Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденным решением Куйбышевского сельского совета Бахчисарайского района Республики Крым от 22.10.2021 года №122.

Основной задачей муниципального жилищного контроля является предупреждение, выявление и пресечение нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, соблюдение которых является предметом муниципального жилищного контроля.

Предметом муниципального контроля является:

-соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда (далее – обязательных требований), а именно:

1) требований к:

использованию и сохранности жилищного фонда;  
жилым помещениям, их использованию и содержанию;  
использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

формированию фондов капитального ремонта;

созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система);

обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

2) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

3) правил:

изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

содержания общего имущества в многоквартирном доме;

изменения размера платы за содержание жилого помещения;

предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

Предметом муниципального контроля является также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

В период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года администрацией проверки (плановые, внеплановые) в рамках муниципального жилищного контроля не проводились, ввиду моратория на их проведение, установленного постановлением Правительства РФ от 10 марта 2022 г. № 336 "Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля" и отсутствия оснований в силу которых, возможно их проведение.

Соответственно, в период 2022 года действия и решения администрации в досудебном и судебном порядке, не обжаловались.

В этой связи, провести анализ правоприменительной практики в сфере осуществления указанного вида муниципального контроля за период 2022 года, не представляется возможным.