



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КРЫМ
БАХЧИСАРАЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ
КУЙБЫШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «13» 01.2023

№15-ДЖ

пгт. Куйбышево

Об утверждении доклада, по итогам обобщения правоприменительной практики по осуществлению администрацией Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым на 2022 год»

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31 июля 2020 г. №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, администрация Куйбышевского сельского поселения,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить доклад по итогам обобщения правоприменительной практики по осуществлению администрацией Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым на 2022 год, согласно приложению.

1. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента подписания.
2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации
Куйбышевского сельского поселения



Л.В. Щодрак

ДОКЛАД
по итогам по итогам обобщения правоприменительной практики по
осуществлению администрацией Куйбышевского сельского поселения
Бахчисарайского района Республики муниципального жилищного
контроля в муниципальном образовании Куйбышевское сельское поселение
Бахчисарайского района Республики Крым на 2022 год

Обобщение правоприменительной практики по осуществлению администрацией Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым на 2022 год.

В соответствии с Уставом муниципального образования Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым и Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденным решением Куйбышевского сельского совета Бахчисарайского района Республики Крым от 22.10.2021 года №122, полномочия по осуществлению муниципального жилищного контроля возложены на администрацию Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым (далее – Администрация).

Проведение муниципального жилищного контроля осуществляется в соответствии с:

- Конституцией Российской Федерации;
- Жилищным кодексом Российской Федерации;
- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
- Уставом муниципального образования Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым;
- Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденным решением Куйбышевского сельского совета Бахчисарайского района Республики Крым от 22.10.2021 года №122.

Основной задачей муниципального жилищного контроля является предупреждение, выявление и пресечение нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, соблюдение которых является предметом муниципального жилищного контроля.

Предметом муниципального контроля является:

-соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда (далее – обязательных требований), а именно:

1) требований к:

использованию и сохранности жилищного фонда;
жилым помещениям, их использованию и содержанию;
использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

формированию фондов капитального ремонта;

созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система);

обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

2) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

3) правил:

изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

содержания общего имущества в многоквартирном доме;

изменения размера платы за содержание жилого помещения;

предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

Предметом муниципального контроля является также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

В период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года администрацией проверки (плановые, внеплановые) в рамках муниципального жилищного контроля не проводились, ввиду моратория на их проведение, установленного постановлением Правительства РФ от 10 марта 2022 г. № 336 "Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля" и отсутствия оснований в силу которых, возможно их проведение.

Соответственно, в период 2022 года действия и решения администрации в досудебном и судебном порядке, не обжаловались.

В этой связи, провести анализ правоприменительной практики в сфере осуществления указанного вида муниципального контроля за период 2022 года, не представляется возможным.