



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КРЫМ
БАХЧИСАРАЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ
КУЙБЫШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 апреля 2020

пгт.Куйбышево

№177

О принятии мер, направленных на поддержку организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, арендующих недвижимое имущество (в том числе земельных участков), находящегося в собственности муниципального образования Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым

В соответствии с Указом Главы Республики Крым от 16 апреля 2020 г. N 109-У "О первоочередных мерах поддержки организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, являющихся арендаторами недвижимого имущества (в том числе земельных участков), находящихся в государственной собственности Республики Крым", администрация Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить условия и сроки освобождения и отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году за использование:

1.1. недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Куйбышевского сельского поселения (за исключением земельных участков) по договорам аренды недвижимого имущества, заключенным до принятия Указа Главы Республики Крым от 17 марта 2020 года № 63-У «О введении режима повышенной готовности на территории Республики Крым» и арендаторами по которым являются организации, индивидуальные предприниматели, осуществляющие в арендованном имуществе деятельность в соответствии с Перечнем отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 3

апреля 2020 года № 434;

1.2 иного недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Куйбышевского сельского поселения (за исключением земельных участков) по договорам аренды недвижимого имущества, арендаторами по которым являются организации, индивидуальные предприниматели;

1.3 земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Куйбышевского сельского поселения по договорам аренды, заключенным до принятия Указа Главы Республики Крым от 17 марта 2020 года № 63-У «О введении режима повышенной готовности на территории Республики Крым» и арендаторами по которым являются физические лица, организации и индивидуальные предприниматели.

2. Освобождение от уплаты арендной платы и отсрочка арендной платы предоставляется в отношении недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Куйбышевского сельского поселения, за исключением жилых помещений.

3. Установить, что по договорам аренды недвижимого имущества, указанного в подпункте 1.1 пункта 1 настоящего Указа:

3.1 за период аренды с 1 апреля 2020 года по 30 апреля 2020 года арендатор освобождается от уплаты арендной платы;

3.2 за период аренды с 1 мая 2020 года по 30 июня 2020 года арендатору предоставляется отсрочка по арендной плате, которая подлежит уплате до 20 декабря 2020 года;

3.3 освобождение от уплаты арендной платы и предоставление отсрочки осуществляется при условии направления арендатором письменного заявления в адрес арендодателя в срок до 1 июня 2020 года по форме согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

4. Установить, что по договорам аренды недвижимого имущества, указанного в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего постановления:

4.1 за период аренды с 1 апреля 2020 года по 30 апреля 2020 года арендатор освобождается от уплаты 50 % арендной платы;

4.2 за период аренды с 1 апреля 2020 года по 30 июня 2020 года арендатору предоставляется отсрочка по арендной плате, которая подлежит уплате до 20 декабря 2020 года;

4.3 освобождение от уплаты арендной платы и предоставление отсрочки, осуществляется при условии направления арендатором письменного заявления в адрес арендодателя в срок до 1 июня 2020 года по форме согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

5. Установить, что по договорам аренды земельных участков, указанных в подпункте 1.3 пункта 1 настоящего постановления:

5.1 за период аренды с 1 апреля 2020 года по 30 июня 2020 года арендатору предоставляется отсрочка по арендной плате, которая подлежит уплате до 20 декабря 2020 года;

5.2 освобождение от уплаты арендной платы и предоставление отсрочки, осуществляется при условии направления арендатором письменного заявления

в адрес арендодателя в срок до 1 июня 2020 года по форме согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

6. Штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются.

7. Освобождение от уплаты арендной платы и предоставление отсрочки по договорам аренды недвижимого имущества, указанного в подпунктах 1.1, 1.2 пункта 1 настоящего постановления, оформляются дополнительным соглашением к договору аренды. Дополнительное соглашение должно быть заключено в срок до 31 декабря 2020 года. Условия освобождения от уплаты и предоставления отсрочки, предусмотренные настоящим постановлением, применяются независимо от даты заключения такого соглашения. Заключение дополнительного соглашения к договорам аренды земельных участков, указанным в подпункте 1.3 пункта 1 настоящего постановления, не требуется.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель Куйбышевского сельского совета
глава администрации Куйбышевского
сельского поселения



Подрак Л.В.

Форма заявления
(недвижимое имущество)

АРЕНДОДАТЕЛЮ (указать наименование)

от _____

В соответствии с постановлением администрации Куйбышевского сельского поселения от 21 апреля 2020 г. №177 "О принятии мер, направленных на поддержку организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, арендующих недвижимое имущество (в том числе земельных участков), находящихся в собственности муниципального образования Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым" прошу предоставить освобождение от уплаты арендной платы и отсрочку по уплате арендной платы по договору аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности Куйбышевского сельского поселения, от _____ № _____ (название объекта аренды), заключенному между (наименование арендодателя) и (наименование арендатора), в размере и за период, установленные постановлением.

Дата

Подпись

Форма заявления (земельный участок)

АРЕНДОДАТЕЛЮ (указать наименование)

от _____

В соответствии с постановлением администрации Куйбышевского сельского поселения от 21 апреля 2020 г. №177 "О принятии мер, направленных на поддержку организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, арендующих недвижимое имущество (в том числе земельных участков), находящихся в собственности муниципального образования Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым "прошу предоставить отсрочку по уплате арендной платы по договору аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Куйбышевского сельского поселения, от _____ № _____, заключенному между (наименование арендодателя) и (наименование арендатора), в размере и за период, установленные постановлением.

Дата

Подпись

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1. Установить отсрочку от уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году за земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Куйбышевского сельского поселения, на территории которого заключены договоры аренды недвижимого имущества (земельных участков) по договорам аренды недвижимого имущества, заключенным до принятия Указа Главы Республики Крым от 27 марта 2020 года № 63-У «О внесении изменений в перечень объектов на территории Республики Крым и арендаторами по которым являются организации, индивидуальные предприниматели, осуществляющие в арендованном имуществе деятельность в соответствии с Перечнем отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от