

УТВЕРЖДЕНО

РАЗРАБОТАНО

Председатель Куйбышевского сельского
совета - глава администрации Куйбышевского
сельского поселения Бахчисарайского района
Республики Крым

Генеральный директор ООО «ВТО - Крым»



Л.В. Щодрак



С.Т. Мамутов

ИЗВЕЩЕНИЕ

на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым

Администрация Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, являясь Организатором аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, извещает следующее:

1	Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона:	
1.1.	Администрация Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым Юридический адрес организатора аукциона: 298470 Республика Крым Бахчисарайский район пгт.Куйбышево ул.Советская д.16 kujbyshevo-sovet@bahch.rk.gov.ru, тел.: +7(36554)-6-33-40	
2	Собственник муниципального имущества:	
2.1.	Муниципальное образование Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым	
2.2.	Постановление Администрации Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым от 13.03.2023 № 19	
3	Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона специализированной организации:	
3.1.	Общество с ограниченной ответственностью «Ваш Тендерный Отдел – Крым» место нахождения и почтовый адрес: 295024, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ешилль Ада, д. 4, кв.68. Адрес электронной почты: vto-crimea@yandex.ru . Номер контактного телефона: +7 (978) 2289264	
4	Объект аренды (предмет договора):	
	Недвижимое имущество (имущественный комплекс)	
4.1.	Лот №1	-нежилое здание маслобойки, кадастровый номер 90:01:020101:1842 площадью 461,6 кв.м.; -нежилое здание склада, кадастровый номер 90:01:020101:1844 площадью 231,9кв.м.; - нежилое здание сушилки, кадастровый номер 90:01:020101:2143, площадь 25,1 кв.м.; - нежилое здание, кадастровый номер 90:01:020101:2145, площадь 28,7 кв.м.; - нежилое здание склада, кадастровый номер 90:01:020101:2146, площадь 155,8 кв.м.;
5	Место расположения муниципального имущества, права на которое	

	передаются по договору:	
5.1.	Лот №1	Республика Крым, Бахчисарайский район, пгт. Куйбышево, ул.Куйбышева,3
6	Описание и технические характеристики, площади муниципального имущества, права на которое передаются по договору:	
6.1.	Лот №1	<p>Имущественный комплекс состоит:</p> <p>нежилое здание маслобойки, кадастровый номер 90:01:020101:1842 площадью 461,6 кв.м- одноэтажное здание, выполненное по бескаркасной конструктивной схеме с несущими стенами, простой конфигурации в плане. Состояние-в целом удовлетворительное, внутренняя отделка здания-требует капитального ремонта. Инженерные коммуникации-электроснабжение.</p> <p>нежилое здание склада, кадастровый номер 90:01:020101:1844 площадью 231,9кв.м.- одноэтажное здание, выполненное по каркасной конструктивной схеме с металлическим и железобетонным каркасом с ненесущими стенами, простой конфигурации в плане. Состояние-в целом удовлетворительное, внутренняя отделка здания-требует капитального ремонта. Инженерные коммуникации-электроснабжение.</p> <p>нежилое здание сушилки, кадастровый номер 90:01:020101:2143, площадь 25,1 кв.м- 1962 года постройки, одноэтажное здание, выполненное по бескаркасной конструктивной схеме с несущими стенами, простой конфигурации в плане. Состояние-в целом удовлетворительное, внутренняя отделка здания-требует капитального ремонта. Инженерные коммуникации-электроснабжение.</p> <p>нежилое здание, кадастровый номер 90:01:020101:2145, площадь 28,7 кв.м.- 1962 года постройки, одноэтажное здание, выполненное по бескаркасной конструктивной схеме с несущими стенами, простой конфигурации в плане. Состояние-в целом удовлетворительное, внутренняя отделка здания-требует капитального ремонта. Инженерные коммуникации-электроснабжение, водоснабжение.</p> <p>нежилое здание склада, кадастровый номер 90:01:020101:2146, площадь 155,8 кв.м.-1957 года постройки, одноэтажное здание, выполненное по бескаркасной конструктивной схеме с несущими стенами, простой конфигурации в плане. Состояние-в целом удовлетворительное, внутренняя отделка здания-требует капитального ремонта. Инженерные коммуникации-электроснабжение.</p>
7	Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору	
7.1.	Осуществление предпринимательской деятельности, не противоречащей действующему законодательству Российской Федерации	
8	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) с указанием при необходимости начальной (минимальной) цены договора (цены лота) за единицу площади муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в размере ежегодного платежа за право владения или пользования указанным имуществом, в размере платежа за право заключить договор безвозмездного пользования указанным имуществом (без учета НДС и коммунальных услуг)	
8.1	Лот №1	
8.1.1.	Начальная	778295 (семьсот семьдесят восемь тысяч двести девяносто пять)

	(минимальная) цена договора (цена лота)	рублей 19 копеек в год без учета НДС
9	Срок действия договора аренды:	
9.1.	Лот №1	10 (десять) лет
10	Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе:	
10.1.	<p>1) Аукционная документация доступна для ознакомления на официальном сайте торгов http://www.torgi.gov.ru с момента публикации.</p> <p>2) Аукционная документация будет представлена в течение 2(двух) рабочих дней с даты получения соответствующего заявления любого заинтересованного лица. Заявление по форме, приведенной в аукционной документации, подается: - в форме электронного документа по адресу: vto-crimea@yandex.ru</p> <p>3) Плата за предоставление аукционной документации не взимается.</p> <p>4) В случае внесения изменений в документацию в течение 2 (двух) рабочих дней с даты принятия решения организатора аукциона такие изменения будут направлены заказными письмами или в форме электронного документа всем заявителям, которым была предоставлена документация.</p>	
11	Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе	
11.1.	http://www.torgi.gov.ru	
12	Размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление документации об аукционе, если такая плата установлена	
12.1	Плата не установлена	
13	Требование о внесении задатка, а также размер задатка, в случае если в документации об аукционе предусмотрено требование о внесении задатка;	
13.1.	Лот №1	77829(семьдесят семь тысяч восемьсот двадцать девять) рублей 52 копейки без учета НДС
13.2.	<p>Реквизиты для перечисления задатка: Задаток вносится на аналитический счёт оператора электронной площадки, в соответствии с регламентом электронной торговой площадки: rts-tender.ru Получатель: ООО «РТС-тендер» Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» Расчетный счёт: 40702810512030016362 Корр. Счёт: 30101810445250000360 БИК: 044525360 ИНН: 7710357167 КПП: 773001001 Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС.</p>	
14	Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона, устанавливаемый с учетом положений пункта 107 настоящих Правил	
14.1.	Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе	
15	Организатор аукциона не устанавливает ограничения в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в случае проведения аукциона в отношении имущества, предусмотренного Законом № 209-ФЗ.	
16	Критерии выбора победителя	
16.1.	Наибольшая величина арендной платы за Объект в год.	
16.2.	<p>Оператор электронной торговой площадки: Электронная торговая площадка «РТС-тендер» Торги проводятся на электронной торговой площадке «РТС-тендер» в</p>	

	соответствии с 67 приказом ФАС "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды" от 10 февраля 2010г.; ст. 447-449 ГК РФ, регламентом электронной торговой площадки «РТС-тендер»	
16.3.	Заявки на участие в аукционе, подписанные ЭП, вместе с прилагаемыми к ним документами направляются в электронной форме на сайт https://www.rts-tender.ru/ с 24.03.2023 г. 09 часов 00 минут по 13.04.2023 г. 16 часов 00 минут.	
16.4.	Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе	«13» апреля 2023 года в 16 час 00 мин в сети интернет по адресу – https://www.rts-tender.ru/ (Электронная торговая площадка «РТС-тендер»)
	Место, дата окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе, подведения итогов приема заявок	«14» апреля 2023 года в 16-00 в сети интернет по адресу – https://www.rts-tender.ru/ (Электронная торговая площадка «РТС-тендер»)
16.5.	Место и время проведение аукциона «18» апреля 2023 года в 11 час. 00 мин. (время мск) в сети интернет по адресу – https://www.rts-tender.ru/ (Электронная торговая площадка «РТС-тендер»)	
17	Вознаграждение специализированной организации за организацию и проведение торгов	
17.1	Вознаграждение специализированной организации установлено в твердой фиксированной сумме и составляет 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей. Вознаграждение не входит в цену аренды и взимается с победителя аукциона. Срок для возмещения вознаграждения не может превышать 5 дней со дня подведения итогов.	
17.2	Реквизиты для перечисления вознаграждения специализированной организации: Получатель платежа: Общество с ограниченной ответственностью «Ваш Тендерный отдел - Крым»; ИНН/КПП 9102201633 /910201001 р/сч: № 40702810040120001096 кор. сч. № 30101810335100000607 БИК: 043510607 (РНКБ банк (ПАО)) Назначение платежа: «Вознаграждение специализированной организации за организацию и проведение торгов по извещению № ____ . Без НДС»	