



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КРЫМ
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН
КУЙБЫШЕВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

РЕШЕНИЕ

487-ая сессия

2-го созыва

от «10» марта 2023 г.

№196

пгт. Куйбышево

**Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений
муниципального специализированного жилищного фонда муниципального
образования Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района
Республики Крым**

В соответствии со статьями 14, 92-95, 99-106 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 14 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», статьей 2 Закона Республики Крым от 19.01.2015 № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения», руководствуясь Уставом муниципального образования Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, Куйбышевский сельский совет

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемые:

Порядок предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым (Приложение №1);

Перечень категорий граждан, которым предоставляется служебные жилые помещения муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым (Приложение №2).

2. Администрации Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым организовать учет муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым.

3. Разместить настоящее решение на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Бахчисарайского района Республики Крым в разделе – Муниципальные образования района, подраздел Куйбышевское сельское поселение (<https://kuybishevskoe.rk.gov.ru/>), а также на информационном стенде в здании администрации Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) в установленном порядке.

5. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

**Председатель Куйбышевского сельского совета
глава администрации
Куйбышевского сельского поселения**



Щодрак Л.В.

ПОРЯДОК
предоставления жилых помещений муниципального специализированного
жилищного фонда муниципального образования Куйбышевское сельское
поселение Бахчисарайского района Республики Крым

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым (далее – Порядок) регулирует правоотношения, возникающие при предоставлении жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда на территории муниципального образования Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым (далее – муниципальное образование).

1.2. В рамках настоящего Порядка к жилым помещениям муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования относятся:

- служебные жилые помещения;
- жилые помещения в общежитиях;
- жилые помещения маневренного фонда;

1.3. Использование жилого помещения в качестве специализированного жилого помещения допускается только после отнесения такого помещения к специализированному жилищному фонду.

Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений и исключение жилого помещения из указанного фонда осуществляется на основании постановления администрации Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым (далее – постановление администрации).

1.4. Жилые помещения муниципального специализированного жилищного фонда предоставляются в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации администрацией Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым (далее – Уполномоченный орган), на основании постановления администрации.

Предоставление жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда осуществляется на основании административного регламента предоставления муниципальной услуги "Предоставление жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым", утвержденного постановлением администрации.

1.5. На основании постановления администрации о предоставлении жилого помещения муниципального специализированного жилищного фонда Уполномоченный орган (далее также - Наймодатель) заключает с гражданином договор найма специализированного жилого помещения.

Основанием для вселения граждан в специализированное жилое помещение являются:

- договор найма служебного жилого помещения — при вселении в служебные жилые помещения;
- договор найма жилого помещения в общежитии — при вселении в жилые помещения в общежитии;
- договор найма жилого помещения маневренного фонда — при вселении в жилые помещения маневренного фонда;

Договор найма специализированного жилого помещения является основанием для вселения гражданина в специализированное жилое помещение.

Формы типового договора найма специализированного жилого помещения утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 "Об утверждении правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений".

1.6. К пользованию специализированным жилым помещением применяются правила, установленные федеральным законодательством и настоящим Порядком.

Наниматель специализированного жилого помещения не вправе осуществлять обмен занимаемого жилого помещения, а также передавать его в поднаем, указанные жилые помещения не подлежат отчуждению.

1.7. Гражданин, проживающий в специализированном жилом помещении, обязан вносить плату за жилое помещение, за содержание и ремонт жилого помещения, и коммунальные услуги в порядке и на условиях, определенных федеральным законодательством, нормативными правовыми актами Республики Крым, муниципальными нормативными правовыми актами, настоящим Порядком и договором найма специализированного жилого помещения.

1.8. К жилым помещениям специализированного жилищного фонда относятся жилые дома, квартиры, комнаты.

Жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений служебного жилого помещения предоставляется по норме:

- 18 квадратных метров - на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек;
- 42 квадратных метра - на семью из двух человек;
- 33 квадратных метра - на одиноко проживающего гражданина.

С согласия гражданина ему может быть предоставлено жилое помещение, общая площадь которого меньше общей площади жилого помещения, определенной с учетом норм, установленных настоящим пунктом.

В случае отказа гражданина от предоставляемого жилого помещения, общая площадь которого меньше общей площади жилого помещения, определенной с

учетом установленных нормативов, гражданин сохраняет право на получение служебного жилого помещения с учетом установленных нормативов на прежних условиях.

Служебное жилое помещение может быть предоставлено общей площадью, превышающей норму предоставления на одного человека, если такое жилое помещение представляет собой одну комнату или однокомнатную квартиру, либо предназначено для вселения гражданина, страдающего одной из тяжелых форм хронических заболеваний, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации.

Жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в общежитии предоставляются из расчета не менее шесть квадратных метров жилой площади на одного человека, жилое помещение может превышать указанную норму, если оно представляет собой одну комнату.

Семьям предоставляются изолированные жилые помещения в общежитиях жилой площадью не менее шести квадратных метров на каждого члена семьи.

Жилые помещения маневренного фонда предоставляются из расчета не менее чем шесть квадратных метров жилой площади на одного человека.

2. Порядок предоставления служебных жилых помещений.

2.1. Служебные жилые помещения предназначены для проживания граждан, не обеспеченных жилыми помещениями на территории муниципального образования, в связи с характером их трудовых отношений:

- с органом местного самоуправления;
- с муниципальным унитарным предприятием;
- с муниципальным учреждением;
- в связи с избранием лица на выборные должности в органы местного самоуправления, работающие на постоянной основе.

2.2. Для рассмотрения вопроса о предоставлении служебного жилого помещения заинтересованное лицо представляет в Уполномоченный орган следующие документы:

- 1) заявление о предоставлении служебного жилого помещения;
- 2) документы, удостоверяющие личность гражданина и членов его семьи;
- 3) ходатайство с места работы, трудовой договор и приказ о приеме на работу в органы местного самоуправления муниципального образования, муниципальные учреждения муниципального образования, муниципальные унитарные предприятия муниципального образования, документ, подтверждающий замещение лицом муниципальной должности, должности участкового уполномоченного полиции;
- 4) сведения (выписка, уведомление) из ЕГРН о наличии (отсутствии) у заявителя и членов его семьи, указанных в заявлении, на праве собственности или на основании иного подлежащего государственной регистрации права жилого(ых) помещения(ий);

5) сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества до 31.12.2012 года из филиала государственного унитарного предприятия Республики Крым "Крым БТИ";

6) документы, подтверждающие состав семьи и родственные отношения заявителя и лиц, указанных в качестве членов его семьи (свидетельство о заключении брака или расторжении брака, свидетельства о рождении детей и другие).

2.3. Уполномоченный орган после получения документов, указанных в пункте 2.2 настоящего Порядка, осуществляет их проверку на предмет соответствия требованиям действующего жилищного законодательства и настоящего Порядка. Установив, что представленные заявителем документы соответствуют указанным требованиям, Уполномоченный орган в срок не более 30 календарных дней со дня поступления документов, при наличии свободных специализированных жилых помещений в составе муниципального жилищного фонда готовит проект постановления администрации о предоставлении служебного жилого помещения и проект договора найма специализированного жилого помещения в двух экземплярах, которые передаются на подпись руководителю Уполномоченного органа.

О принятом решении заявитель уведомляется способом, указанным при подаче заявления, в течение 2 рабочих дней со дня подписания постановления администрации о предоставлении служебного жилого помещения и проекта договора найма специализированного жилого помещения.

Подписание заявителем договора найма специализированного жилого помещения и выдача заявителю постановления администрации о предоставлении служебного жилого помещения и одного экземпляра подписанного договора найма специализированного жилого помещения осуществляется при личном обращении заявителя в Уполномоченный орган за получением результата рассмотрения вопроса о предоставлении служебного жилого помещения в день обращения.

2.4. Жилые служебные помещения предоставляются согласно утвержденному Перечню категорий граждан, которым может быть предоставлено служебное жилое помещение.

2.5. Исключение служебных жилых помещений из специализированного жилищного фонда производится на основании ходатайства руководства муниципального предприятия или муниципального учреждения при условии если:

- работник (сотрудник) проработал на муниципальном предприятии или в муниципальном учреждении не менее десяти лет;
- работник (сотрудник), которому было предоставлено служебное жилое помещение, уволен в связи с достижением пенсионного возраста.

3. Порядок предоставления жилых помещений в общежитиях муниципального специализированного жилищного фонда

3.1. Жилые помещения в общежитиях предоставляются гражданам, не обеспеченным жилыми помещениями на территории муниципального образования, при наличии свободных жилых помещений в общежитиях муниципального жилищного фонда.

3.2. Для рассмотрения вопроса о предоставлении жилого помещения в общежитии заинтересованное лицо представляет в Уполномоченный орган, следующие документы:

- 1) заявление о предоставлении жилого помещения в общежитии;
- 2) документы, удостоверяющие личность гражданина и членов его семьи;
- 3) ходатайство с места работы, трудовой договор и приказ о приеме на работу в органы местного самоуправления муниципального образования, муниципальные учреждения муниципального образования, муниципальные унитарные предприятия муниципального образования, документ, подтверждающий замещение лицом муниципальной должности;

- 4) сведения (выписка, уведомление) из ЕГРН о наличии (отсутствии) у заявителя и членов его семьи, указанных в заявлении, на праве собственности или на основании иного подлежащего государственной регистрации права жилого(ых) помещения(ий);

- 5) сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества до 31.12.2012 года из филиала государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крым БТИ»;

- 6) справку органа местного самоуправления муниципального образования о наличии (отсутствии) жилого помещения у заявителя и членов его семьи, предоставленного по договору социального найма;

- 7) документы, подтверждающие состав семьи и родственные отношения заявителя и лиц, указанных в качестве членов его семьи (свидетельство о браке или расторжении брака, свидетельства о рождении детей).

3.3. Уполномоченный орган после получения документов, указанных в пункте 3.2 настоящего Порядка, осуществляет их проверку на предмет соответствия требованиям действующего жилищного законодательства и настоящего Порядка. Установив, что представленные заявителем документы соответствуют указанным требованиям, Уполномоченный орган в срок не более 30 календарных дней со дня поступления документов готовит проект постановления администрации о предоставлении жилого помещения в общежитии.

Постановление администрации о предоставлении жилого помещения в общежитии является основанием для заключения Наймодателем договора найма жилого помещения в общежитии с гражданином в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Порядок предоставления жилых помещений маневренного фонда

4.1. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются гражданам для временного проживания по основаниям, установленным статьями 95, 106

Жилищного кодекса Российской Федерации, при наличии свободных жилых помещений в составе маневренного фонда:

- в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;

- в связи с утратой жилого помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, приобретенные за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложенные в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

- если единственное жилое помещение стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

- если жилые помещения стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством, в том числе для временного проживания граждан, занимающих по договору социального найма жилые помещения муниципального жилищного фонда, до предоставления им жилого помещения меньшего размера, взамен занимаемого жилого помещения (часть 1 статьи 81 Жилищного кодекса Российской Федерации).

4.2. Периоды, на которые может быть заключен договор найма жилого помещения маневренного фонда, определяются в соответствии с требованиями статьи 106 Жилищного кодекса Российской Федерации и в иных случаях, установленных законодательством.

Истечение периода, на который был заключен договор найма жилого помещения маневренного фонда, является основанием для прекращения данного договора.

4.3. Для рассмотрения вопроса о предоставлении жилого помещения маневренного фонда заинтересованное лицо представляет в Уполномоченный орган, следующие документы:

- 1) заявление о предоставлении жилого помещения маневренного фонда;

- 2) документы, удостоверяющие личность гражданина и членов его семьи;

- 3) справка подразделения по вопросам миграции территориального органа Министерства внутренних дел Российской Федерации, подтверждающая регистрацию по месту жительства заявителя, а также совместно проживающих с ним членов семьи;

- 4) сведения (выписка, уведомление) из ЕГРН о наличии (отсутствии) у заявителя и членов его семьи, указанных в заявлении, на праве собственности или на основании иного подлежащего государственной регистрации права жилого(ых) помещения(ий);

- 5) сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества до 31.12.2012 года из филиала государственного унитарного предприятия Республики Крым "Крым БТИ";

6) документы, подтверждающие состав семьи и родственные отношения гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи (свидетельство о браке или расторжении брака, свидетельства о рождении детей);

7) разрешение на капитальный ремонт или реконструкцию дома, в котором находится жилое помещение муниципального жилищного фонда, занимаемое им по договору социального найма (в зависимости от основания предоставления);

8) решение суда об обращении взыскания на жилое помещение, заложенное в обеспечение возврата кредита или целевого займа на приобретение жилого помещения, соглашение об удовлетворении требований между залогодержателем и залогодателем (в зависимости от основания предоставления);

9) решение органа местного самоуправления муниципального образования о признании жилого помещения непригодным для проживания (в зависимости от основания предоставления);

4.4. Уполномоченный орган после получения документов, указанных в пункте 4.3 настоящего Порядка, осуществляет их проверку на предмет соответствия требованиям действующего жилищного законодательства и настоящего Порядка. Установив, что представленные заявителем документы соответствуют указанным требованиям, Уполномоченный орган в срок не более 30 календарных дней со дня поступления документов готовит проект постановления администрации о предоставлении жилого помещения маневренного фонда.

Постановление администрации о предоставлении жилого помещения маневренного фонда является основанием для заключения Наймодателем договора найма жилого помещения маневренного фонда с гражданином в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации.

Приложение №2
к решению 48-ой сессии
Куйбышевского сельского
совета
от 10 марта 2023 года №196

ПЕРЕЧЕНЬ

**категорий граждан, которым предоставляется служебные жилые помещения
муниципального специализированного жилищного фонда муниципального
образования Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района
Республики Крым**

1. Депутаты совета в связи с избранием на муниципальные должности;
2. Муниципальные служащие муниципального образования Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, занимающие высшие, главные и ведущие должности муниципальной службы.
3. Муниципальные служащие администрации Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, занимающие высшие, главные и ведущие должности муниципальной службы.
4. Работники муниципальных учреждений Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.
5. Работники муниципальных унитарных предприятий в сфере жилищно-коммунального хозяйства Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.
6. Сотрудники, замещающие должности участковых уполномоченных полиции, на период выполнения сотрудниками обязанностей по указанным должностям.