



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
БАХЧИСАРАЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ  
КУЙБЫШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «16» февраля 2023 года

№ 79

пгт. Куйбышево

*«Об утверждении проекта постановления «О размещении и функционировании нестационарных торговых объектов на территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым»*

В соответствии со статьей 8 Закона Республики Крым от 05.05.2015 № 92-ЗРК/2015 "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Республике Крым", постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 №402 "Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Крым" (с изменениями и дополнениями), в целях приведения в соответствие с действующим законодательством НПА по размещению НТО на территории Куйбышевского сельского поселения, руководствуясь Уставом Куйбышевского сельского поселения, Администрация Куйбышевского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект постановления администрации Куйбышевского сельского поселения «О размещении и функционировании нестационарных торговых объектов на территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым», согласно приложению к данному постановлению.

2. Направить проект постановления администрации Куйбышевского сельского поселения «О размещении и функционировании нестационарных торговых объектов на территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым»:

2.1. в Администрацию Бахчисарайского района Республики Крым для согласования;

2.2. в Министерство промышленной политики Республики Крым для согласования.

3. Утвердить постановление администрации Куйбышевского сельского поселения «О размещении и функционировании нестационарных торговых объектов на территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым» после согласования с Администрацией Бахчисарайского района Республики Крым и Министерства промышленной политики Республики Крым.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Куйбышевского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - [www.kuibyshevo.ru](http://www.kuibyshevo.ru).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Бабкову В.Н.

Глава администрации

Куйбышевского сельского поселения



Л.В. Щодрак

ПРОЕКТ

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
БАХЧИСАРАЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
КУЙБЫШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 года

№ \_

пгт. Куйбышево

***«О размещении и функционировании нестационарных торговых объектов на территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым»***

В соответствии со статьей 8 Закона Республики Крым от 05.05.2015 № 92-ЗРК/2015 "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Республике Крым", постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 №402 "Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Крым", руководствуясь Уставом Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, администрация Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

**1. Утвердить прилагаемые:**

Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым;

Технические требования к размещению нестационарных торговых объектов на территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым;

Перечень социально значимых товарных специализации на территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым;

Размер начальных ставок на торгах на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым;

Типовые проекты нестационарных торговых объектов на территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым;

Типовой договор на размещение нестационарного торгового объекта на территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым;

Перечни зон осуществления развозной торговли и зон, запрещенные для осуществления разносной торговли на территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым;

Порядок проведения конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.

## **2. Признать утратившими силу:**

- постановление администрации Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым от 15.05.2015 № 59 "О порядке предоставления субъектам предпринимательства мест для размещения нестационарных торговых объектов на территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского муниципального района Республики Крым";

- постановление администрации Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым от 28.09.2016 № 318 "Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского муниципального района Республики Крым".

3. Разместить настоящее постановление на официальной странице муниципального образования Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым на портале Правительства Республики Крым (<https://kuybishevskoe.rk.gov.ru/>), на официальном сайте Администрации Куйбышевского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://kuibyshevo.ru/>), и на информационных стендах администрации Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) в установленном порядке.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава администрации  
Куйбышевского сельского поселения**

**Л.В. Щодрак**

Приложение  
к постановлению администрации  
Куйбышевского сельского поселения  
Бахчисарайского района  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 года №\_\_\_

## СХЕМА

### РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ КУЙБЫШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАХЧИСАРАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

<i>№ п/п</i>	<i>Месторасположение (адрес) НТО</i>	<i>Тип НТО (павильон, киоск, летнее кафе и иные)</i>	<i>Номер предполагае мого к размещению НТО</i>	<i>Вид собственности земельного участка, здания, строения, сооружения, на которых предполагается расположить (государственная, муниципальная)</i>	<i>Вид реализуемых товаров</i>	<i>Предоставля емая площадь для размещения НТО</i>	<i>Планируемы й срок размещения НТО</i>	<i>Порядок предоставления места для размещения НТО (по конкурсу или без конкурса)</i>
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	пгт. Куйбышево ул. Ленина,17 (возле Универмага)	<b>Тип №2</b> (Киоск)	№1	муниципальная	Ремонт часов, изготовление ключей	5 м <sup>2</sup>	от 1 до 7 лет	Без конкурса, продление Договора с ИП Муратовым Р.Х. Договор №6 от 27.07.2022 <u>Зарегистрирован:</u> пгт.Куйбышево, ул. Ленина, №21д.70 Тел: +79787112524
2.	пгт. Куйбышево ул. Колхозная	<b>Тип №1</b> (Павильон)	№2	муниципальная	непродовольственный	25 м <sup>2</sup>	от 1 до 7 лет	Без конкурса, продление Договора с ИП Березой Ю.В. Договор №3 от 29.04.2022 <u>Зарегистрирован:</u>

								пгт.Куйбышево, ул. Советская, №21 Тел:+79780313099
3.	пгт. Куйбышево ул. Колхозная	<b>Тип №15</b> (Передвижное сооружение- тандыр)	№3	муниципальная	Торговля тандырной самсой	8 м <sup>2</sup>	от 1 до 7 лет	Без конкурса, продление Договора с ИП Тохтаровым Б.А. Договор №2 от 29.04.2022 <u>Зарегистрирован:</u> пгт.Куйбышево, ул. Советская, дом №1 Тел:+79780649569
4.	пгт. Куйбышево, ул.Колхозная (возле площади)	<b>Тип №1</b> (Павильон)	№4	муниципальная	непродовольственный	47 м <sup>2</sup>	от 1 до 7 лет	По конкурсу, Договор №8 от 02.07.2018 о предоставлении торгового места для размещения НТО (на 7 лет) с ИП Ткаченко И.М. <u>Зарегистрирован:</u> с. Малое Садовое, ул. Комарова, 5 Тел:+79787312875
5.	пгт. Куйбышево, ул. Ленина	<b>Тип №2</b> (Киоск)	№5	муниципальная	торговля хлебом, хлебобулочными и кондитерскими изделиями	5 м <sup>2</sup>	от 1 до 7 лет	Без конкурса, продление Договора с ИП Олиферук И.С. Договор №1 от 29.04.2022 <u>Зарегистрирована:</u> пгт.Куйбышево, ул. Лесная, 15 Тел:+79787658225
6.	пгт. Куйбышево, ул. Ленина (на площади)	<b>Тип №1</b> (Павильон)	№6	муниципальная	Цветы	10 м <sup>2</sup>	от 1 до 7 лет	По конкурсу, Договор №10 от 16.08.2018 о предоставлении торгового места для размещения НТО (на 7 лет) с ИП Плужниковой Е.А. <u>Зарегистрирована:</u> пгт.Куйбышево, ул. Лесная, №11 Тел:+79780327588
7.	с. Танковое,	<b>Тип №4</b>	№7	муниципальная	Для производителей	15 м <sup>2</sup>	---	---

	ул. Ленина	(Палатка)						
8.	с. Танковое ул. Ленина	<b>Тип №1, или №4 или №15</b> (Передвижное сооружение- автолавка, палатка, павильон)	№8	муниципальная	торговля сельхоз. Продуктами	10 м <sup>2</sup>	---	---
9.	с. Танковое ул. Ленина	<b>Тип №1, или №4 или №15</b> (Передвижное сооружение- автолавка, палатка, павильон)	№9	муниципальная	Для производителей	16 м <sup>2</sup>	---	---
10.	с. Танковое	Передвижное сооружение, палатка, <b>№15</b>	№10	муниципальная	Торговля самсой	25 м <sup>2</sup>	от 1 до 7 лет	Без конкурса, продление Договора с ИП Ваджиповым Т.З. Договор №5 от 30.06.2022 Зарегистрирован: с.Новенькое, ул. Куйбышева, 90 Тел:+79787056591
11.	с. Высокое	<b>Тип №4 или №15</b> (Передвижное сооружение- автолавка, палатка)	№11	муниципальная	торговля продовольственными товарами	24 м <sup>2</sup>	от 1 до 7 лет	информация будет размещена на сайте в соответствии с п. 6 раздела 4 Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Крым, утвержденного Постановлением Совета министров Республики Крым от 23 августа 2016 г. № 402. В случае отсутствия заявок от

								иных претендентов – без конкурса
12.	с. Малое Садовое, ул.Хрусталева	<b>Тип №1, или №4 или №15</b> (Передвижное сооружение-автолавка, палатка, павильон)	№12	муниципальная	Для производителей	10 м <sup>2</sup>	от 1 до 7 лет	информация будет размещена на сайте в соответствии с п. 6 раздела 4 Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Крым, утвержденного Постановлением Совета министров Республики Крым от 23 августа 2016 г. № 402. В случае отсутствия заявок от иных претендентов – без конкурса
13.	пгт. Куйбышево, ул. Ленина (вблизи моста)	<b>Тип №1</b> (Павильон)	№13	муниципальная	Для производителей	40 м <sup>2</sup>	от 1 до 7 лет	информация будет размещена на сайте в соответствии с п. 6 раздела 4 Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Крым, утвержденного Постановлением Совета министров Республики Крым от 23 августа 2016 г. № 402. В случае отсутствия заявок от иных претендентов – без конкурса

УТВЕРЖДЕНЫ:  
постановлением администрации  
Куйбышевского сельского поселения  
Бахчисарайского района  
от «\_\_\_» \_\_\_.2023 года № \_\_\_\_\_

## **ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ**

к размещению нестационарных торговых объектов на территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым

1. Настоящие Требования разработаны в соответствии со статьями 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 10 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", Законом Республики Крым от 05.05.2015 № 92-ЗРК/2015 "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Республике Крым", постановлением Совета Министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 "Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Крым".

Все понятия, используемые в настоящих Требованиях, используются в том же значении, что и в постановлении Совета Министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 "Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Крым".

2. Размещение нестационарных торговых объектов (далее – НТО) осуществляется на основании утвержденной в установленном порядке Схемы размещения НТО и должно соответствовать требованиям земельного и градостроительного законодательства, правилам благоустройства территории муниципального образования Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым (далее – муниципальное образование), виду разрешенного использования земельного участка.

Хозяиствующие субъекты, желающие осуществлять торговую деятельность через НТО, подают заявки на включение выбранных ими мест размещения в Схему размещения НТО исходя из настоящих Требований.

НТО размещаются на основании договора на размещение НТО, приложениями к которому являются эскиз фасада НТО в цвете в масштабе 1:50, а также Схема размещения НТО с привязкой к местности в масштабе 1:500.

3. С целью сохранения единого эстетического облика муниципального образования и адаптации под сложившиеся региональные особенности НТО размещается с учетом:

- установленных архитектурных типов НТО;
- стилового оформления с использованием логотипа и символики муниципального образования и (или) региона;
- типовых размеров НТО в зависимости от вида реализуемых товаров.

4. Ограничения к месту размещения НТО.

4.1. НТО должны размещаться таким образом, чтобы доступ к проездным путям и спускам к пляжам был свободным и обеспечивал беспрепятственный проезд транспорта аварийно-спасательных служб и машин скорой помощи, проход работников указанных служб.

4.2. НТО не могут быть расположены в пределах береговых полос водных объектов общего пользования, за исключением НТО для оказания услуг в пунктах

проката маломерных судов. Размещение НТО для оказания услуг в пунктах проката маломерных судов осуществляется при условии выполнения требований, которые установлены пунктом 5.1 раздела 5 Правил пользования водными объектами для плавания на маломерных судах в Республике Крым, утвержденных постановлением Совета министров Республики Крым от 31.03.2015 № 149.

4.3. НТО не могут находиться на газонах, цветниках, площадках (детских, отдыха, спортивных).

4.4. НТО не могут размещаться на земельных участках, нормативно утвержденное целевое использование которых не допускает размещение НТО.

4.5. НТО, размещенные на набережных и прочих территориях, прилегающих к пляжной зоне, размещаются только фасадом, обращенным в сторону моря.

4.6. Размещение НТО на территории муниципального образования не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта, благоустройство территории и застройки.

4.7. НТО не могут быть расположены в 15-метровой зоне от периметра зданий автовокзалов за исключением стендов, торговых автоматов и киосков по продаже периодической печатной продукции, билетов на пассажирский транспорт, аптечных товаров, оказание информационных услуг.

4.8. НТО не могут быть расположены ближе 1,5 метров от окон зданий и витрин стационарных торговых объектов, за исключением стендов, торговых автоматов и киосков по продаже периодической печатной продукции, билетов на городской пассажирский, морской транспорт, аптечных товаров, оказание информационных услуг.

4.9. НТО не могут быть расположены тыльной стороной к проезжей части на территориях (улицах) населенных пунктов:

- пгт. Куйбышево, ул. Ленина;
- с. Малое Садовое, ул. Хрусталева;
- с. Танковое, ул. Ленина.

4.10. В случаях размещения НТО в пределах красных линий улиц и дорог, на тротуарах, вдоль тротуаров их размещение возможно при условии сохранения ширины пешеходной части не менее 2,5 метров.

5. Заказчик при размещении НТО должен обеспечить:

5.1. Наличие на видном и доступном месте информационной таблички с указанием следующей информации:

для юридического лица - наименование, юридический адрес и местонахождение предприятия, номер свидетельства о государственной регистрации;

для индивидуального предпринимателя - фамилия, имя, отчество, дата и номер свидетельства о государственной регистрации.

5.2. Наличие у продавца на рабочем месте:

таблички (бейджа) с указанием фамилии, имени и отчества продавца; документа, удостоверяющего личность продавца.

5.3. Наличие инвентаря и оборудования, а в случае реализации скоропортящихся товаров - холодильного оборудования.

5.4. Соблюдение правил противопожарной безопасности.

6. Лица, осуществляющие деятельность в НТО, обязаны:

выполнять в процессе осуществления деятельности, предусмотренные законодательством санитарно-эпидемиологические и гигиенические требования;

содержать объект, торговое оборудование, инвентарь в чистоте;  
предохранять товары от пыли и загрязнения;  
иметь личные медицинские книжки (в случае, предусмотренном законодательством);

предоставлять покупателям достоверную информацию о реализуемых товарах (оказываемых услугах) в соответствии с Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 "О защите прав потребителей".

7. Рабочее место продавца должно быть обеспечено:

необходимым весовым оборудованием и другими измерительными приборами, прошедшими государственную поверку;

емкостью для сбора мусора.

8. Продавец обязан обеспечить наличие ценников на реализуемые товары с указанием наименования товара, а также цены за единицу товара или за единицу измерения товара (вес (масса нетто), длина и др.).

9. В случае размещения на НТО вывески или иной конструкции, содержащей информацию рекламного характера, владельцы НТО обязаны получить разрешение на установку и эксплуатацию объектов наружной рекламы и информации в предусмотренном законодательством порядке.

10. Транспортное обслуживание НТО и загрузка их товарами не должны затруднять и снижать безопасность движения транспорта и пешеходов.

Подъездные пути, разгрузочные площадки, площадки для покупателей и для расположения столов должны обеспечивать удобный доступ к входам, иметь твердое покрытие, обеспечивающее сток ливневых вод, а также должны быть освещены.

Запрещается использование тротуаров, пешеходных дорожек, газонов, элементов благоустройства для подъезда транспорта к зоне загрузки товара, для стоянки автотранспорта, осуществляющего доставку товара.

11. Допускается работа передвижных пунктов быстрого питания, как предприятий, имеющих специализированную производственную базу, реализующих унифицированный ассортимент продукции из полуфабрикатов высокой степени готовности и зарегистрированных в установленном порядке в государственном органе, осуществляющем регистрацию транспортных средств.

Передвижные пункты быстрого питания размещаются в местах, определенных Схемой размещения НТО. Должны быть оборудованы осветительными приборами, урнами или малыми контейнерами для мусора.

12. Размещение НТО на земельных участках, переданных на правах аренды (субаренды) или ином вещном праве юридическим лицам, физическим лицам, в том числе зарегистрированным в качестве индивидуальных предпринимателей, осуществляется ими самостоятельно, при условии, что размещение НТО предусмотрено целевым использованием земельного участка (видом разрешенного использования).

13. Размещение НТО на землях муниципальной собственности, не предусмотренных Схемой размещения НТО, либо на земельных участках, переданных юридическим лицам, физическим лицам, в том числе зарегистрированным в качестве индивидуальных предпринимателей, на правах аренды (субаренды) или ином вещном праве с нарушением целевого использования (несоответствия вида разрешенного использования) земельного участка, не допускается и подлежит демонтажу в соответствии с федеральными, региональными и муниципальными правовыми актами, действующими на территории муниципального образования.

УТВЕРЖДЕН:  
постановлением администрации  
Куйбышевского сельского поселения  
Бахчисарайского района  
от «\_\_\_» \_\_\_\_ 2023 года № \_\_\_\_\_

## **ПЕРЕЧЕНЬ**

социально значимых товарных специализации на территории Куйбышевского  
сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым

1. Мясо и мясная гастрономия;
2. Молоко и молочные продукты;
3. Хлеб и хлебобулочные изделия;
4. Овощи, фрукты, ягоды и иная сельскохозяйственная продукция;
5. Безалкогольные прохладительные напитки, питьевая вода, квас;
6. Печатная продукция.

УТВЕРЖДЕН:  
постановлением администрации  
Куйбышевского сельского поселения  
Бахчисарайского района  
от «\_\_\_» \_\_\_\_ 2023 года № \_\_\_\_\_

**Размер начальных ставок на торгах на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым**

Размер начальной ставки на торгах на право размещения нестационарных торговых объектов (далее – НТО) рассчитывается по формуле:

$$P1 = (R \times Ki \times S \times K1 \times Z) / 12,$$

где:

**P1** - начальная ставка Аукциона или Конкурса, при определении ежемесячного размера платы за размещение НТО.

В случае если НТО размещается на меньший срок, расчет платы за размещение НТО осуществляется пропорционально количеству дней на срок действия договора на размещение НТО.

**R** - среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости земель муниципального образования Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым по виду разрешенного использования земельного участка «предпринимательство» (руб./ кв.м.) в соответствии с приложениями 6, 11 распоряжения Совета министров Республики Крым от 21.11.2019 № 1492 «О внесении изменений в распоряжение Совета министров Республики Крым от 29 ноября 2016 года № 1498-р и применении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Республики Крым»;

**Ki** - индекс инфляции, предусмотренный федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период;

**S** - площадь земельного участка для размещения НТО, указанная в Схеме размещения НТО на территории муниципального образования Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым. Минимальная площадь при расчете начальной ставки Конкурса при определении ежемесячного размера платы за размещение НТО составляет **5 кв. м**;

**K1** - корректирующий коэффициент специализации НТО

Специализация	Значение коэффициента
Для все товаров, предложенных на реализацию	1,0

**Z** – коэффициент по месту расположения нестационарного торгового объекта

№ зоны	Место расположения	Значение коэффициента
1	Территория муниципального образования Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым	2,0

Размер начальной ставки на торгах на право размещения НТО, в которых реализуется квас, напитки и мороженое, а также для размещения торгового автомата, платежного терминала, определяется с применением фиксированной стоимости 1 кв.м., рассчитывается по формуле:

$$P = F \times S, \text{ где:}$$

**P** - размер платы за размещение НТО (рублей в месяц).

В случае если НТО размещается на меньший срок, расчет платы за размещение НТО осуществляется пропорционально количеству дней на срок действия договора на размещение НТО.

**F** - фиксированная стоимость 1 кв.м. за размещение НТО (рублей в месяц)

Специализация	Стоимость 1 кв.м. (рублей в месяц)
Реализация кваса	400,00
Реализация напитков	400,00
Реализация мороженого	400,00
Торговый автомат	300,00
Платежный терминал	500,00

**S** – площадь земельного участка для размещения НТО. Минимальная площадь при расчете платы за размещение НТО составляет 5 кв. м.

УТВЕРЖДЕНЫ:  
постановлением администрации  
Куйбышевского сельского поселения  
Бахчисарайского района  
от «\_\_\_» \_\_\_.2023 года №\_\_\_\_\_

## ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ

нестационарных торговых объектов на территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым

Основные типы нестационарных торговых объектов для размещения на территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым:

1. **Павильон (тип № 1)** – временное сооружение, имеющее торговый зал и помещение для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест.

Площадь – до 30 кв. м, высота определяется проектом объекта в зависимости от места его расположения.

Типовой проект:



2. **Киоск (тип № 2)** – временное сооружение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас.

Площадь – до 10 кв. м, высота определяется проектом объекта в зависимости от его места расположения.

Типовой проект: графическое изображение.

3. **Торговая галерея из киосков (тип № 3)** – временные сооружения, не имеющие торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанные на одно рабочее место продавца, объединенные в группу до 5 объектов.

Площадь – до 50 кв. м, высота определяется проектом объекта в зависимости от места его расположения.

Типовой проект: графическое изображение.

**4. Палатка (тип № 4)** – легко возводимая сборно-разборная конструкция, оснащенная прилавком, не имеющая торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанная на одно или несколько рабочих мест продавца, на площади которых размещен товарный запас на один день.

Площадь – до 9 кв. м, высота определяется проектом объекта в зависимости от места его расположения.

Типовой проект: графическое изображение.

**5. Торговая галерея (тип № 5)** – временные сооружения, имеющие торговый зал и помещение для хранения товарного запаса, рассчитанные на одно или несколько рабочих мест, объединенные в группу до 5 объектов.

Площадь – до 150 кв. м, параметры определяются проектом объекта в зависимости от места его расположения.

Типовой проект: графическое изображение.

**6. Морозильная установка, стол с зонтом (тип № 6)** – сезонный торговый объект, не имеющий торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанный на одно рабочее место продавца, на площади которого размещен товарный запас на один день.

Площадь – до 3 кв. м, высота определяется проектом объекта в зависимости от места его расположения.

Типовой проект: графическое изображение.

**7. Торговый автомат (тип № 7)** – временное техническое сооружение или конструкция, предназначенные для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) без участия продавца.

Площадь – до 6 кв. м.

Типовой проект: графическое изображение.

**8. Открытая площадка без установки конструкций (тип № 8)** – специально оборудованная площадка, без установки конструкций, используемая при оказании услуг проката, организации фотозон (живых статуй).

Площадь – до 20 кв. м.

Типовой проект: графическое изображение.

**9. Летняя площадка при стационарном объекте (тип № 9)** – площадка, используемая для размещения столов, стульев и другого оборудования, обеспечивающего отдых посетителей.

Площадь – до 300 кв. м, высота определяется проектом объекта в зависимости от места его расположения.

Типовой проект: графическое изображение.

**10. Летнее кафе (тип № 10)** – специально оборудованное временное сооружение, в том числе при стационарном объекте торговли или общественного питания, представляющее собой площадку для размещения предприятия общественного питания для дополнительного обслуживания питанием и/или отдыха потребителей.

Площадь – до 150 кв. м, высота определяется проектом объекта в зависимости от

места его расположения.

Типовой проект: графическое изображение.

**11. Развлекательно-торговая площадка (тип № 11)** – специально оборудованная конструкция в виде обособленной открытой площадки для размещения объектов игрового сервиса.

Площадь – до 300 кв. м, технические параметры определяется проектом объекта в зависимости от места его расположения.

Типовой проект: графическое изображение.

**12. Зона свободного творчества (тип № 12)** – места для портретной живописи, мастер-классов, изделий собственной ручной работы.

Площадь – до 60 кв. м, высота определяется проектом объекта в зависимости от места его расположения объекта.

Типовой проект: графическое изображение.

**13. Демонстрационная установка (тип № 13)** – конструкция, используемая при реализации экскурсионных билетов.

Площадь – до 6 кв. м, высота определяется проектом объекта в зависимости от места его расположения объекта.

Типовой проект: графическое изображение.

**14. Стенд (тип № 14)** – легкая переносная конструкция, используемая при реализации солнцезащитных очков.

Площадь – до 4 кв. м, высота определяется проектом объекта в зависимости от места его расположения.

Типовой проект: графическое изображение.

**15. Сборно-разборная конструкция для организации торгового обслуживания (тип № 15)** – ларек, сувенирная (овощная) лавка и иные специальные конструкции для осуществления розничной торговли.

Площадь – до 9 кв. м, высота определяется проектом объекта в зависимости от места расположения объекта.

Типовой проект: графическое изображение.

УТВЕРЖДЕН:  
постановлением администрации  
Куйбышевского сельского поселения  
Бахчисарайского района  
от «\_\_» \_\_\_\_ 2023 года № \_\_\_\_\_

**ТИПОВАЯ ФОРМА  
ДОГОВОРА**  
**о предоставлении права на размещение  
нестационарного торгового объекта на территории муниципального  
образования Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района  
Республики Крым**

пгт. Куйбышево

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Администрация Куйбышевского сельского поселения в лице Главы Куйбышевского сельского поселения Ф.И.О., действующей(его) на основании Устава Куйбышевского сельского поселения, утвержденного решением четвертой сессии первого созыва от 28.11.2014 №20, зарегистрированного 23 декабря 2014 года за №RU, именуемая в дальнейшем «Администрация» с одной стороны, и

\_\_\_\_\_  
(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, Ф.И.О.)

действующий на основании \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Администрация в соответствии с \_\_\_\_\_ предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО) в соответствии со схемой размещения НТО, характеристики которого указаны в пункте 1.2 настоящего Договора (далее – Объект), в соответствии с эскизом, являющимся приложением к настоящему договору, а Хозяйствующий субъект обязуется разместить объект в соответствии с установленными действующим законодательством Российской Федерации требованиями, и уплатить плату за его размещение в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

**1.2. Характеристики объекта:**

номер Объекта в Схеме \_\_\_\_\_,

место размещения: \_\_\_\_\_,

площадь земельного участка, на котором располагается объект: \_\_\_\_\_,

специализация объекта: \_\_\_\_\_,

тип объекта: \_\_\_\_\_,

период функционирования объекта: \_\_\_\_\_.

**2. Плата за размещение**

2.1. Плата за размещение НТО устанавливается из расчета заявленной Хозяйствующим субъектом на аукционе суммы за 1 (один) месяц.

2.2. Размер платы за размещение НТО в месяц составляет:

\_\_\_\_\_  
(сумма цифрами и прописью)

2.3. За период с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., составляет:

\_\_\_\_\_  
(сумма цифрами и прописью)

2.4. Первый платеж заявленной суммы уплачивается Хозяйствующим субъектом в течение \_\_\_\_\_ банковских дней с даты проведения конкурса.

2.5. Сумма внесенного Хозяйствующим субъектом залогового платежа за участие в конкурсе (\_\_\_\_\_ руб.) засчитывается Администрацией в первый платеж за размещение объекта (второй и последующие платежи уплачиваются Хозяйствующим субъектом до \_\_\_\_\_).

2.6. Плата за размещение сезонного НТО, установленная п. 2.3. настоящего договора, производится Хозяйствующим субъектом одновременно за весь период размещения в течение 4 (четырёх) банковских дней, с даты проведения конкурса (или частями до \_\_\_\_\_).

2.7. Плата за размещение нестационарного торгового объекта осуществляется путем перечисления Хозяйствующим субъектом денежных средств на расчетный счет муниципального образования. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет муниципального образования.

**Получатель:** *Управление Федерального казначейства по Республике Крым*  
(Администрация Куйбышевского сельского поселения лиц. счет №04753252970)

**ИНН:** 9104002520, КПП 910401001

**ОКТМО:** 35604401

**Номер счета:** 40101810335100010001

**Наименование банка:** *Отделение Республика Крым г. Симферополь*

**БИК:** 043510001

**КБК:** 916 1 11 09045 10 0000 120

**Назначение платежа:** *плата за право размещения нестационарного объекта.*

2.8. Плата за размещение НТО без проведения конкурентных процедур определяется суммой начальной ставки в соответствии с методикой расчета начальной цены права размещения НТО на территории муниципального образования Республики Крым.

2.9. Размер платы по Договору на размещение НТО подлежит ежегодной индексации на коэффициент уровня инфляции, установленный федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период.

2.10. За нарушение сроков внесения платы по Договору Хозяйствующий субъект перечисляет на расчетный счет муниципального образования пеню из расчета \_\_\_% от общей суммы задолженности за каждый календарный день просрочки, включая день оплаты.

2.11. Внесенная Хозяйствующим субъектом плата за размещение нестационарного торгового объекта не подлежит возврату в случае не размещения Хозяйствующим субъектом НТО, в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего договора либо его расторжения в установленном порядке.

### **3. Права и обязанности сторон**

3.1. Администрация имеет право:

3.1.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в следующих случаях:

3.1.1.1. в случае наличия задолженности по оплате по договору в размере, превышающем размер платы по договору более чем за \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) месяца;

3.1.1.2. в случае размещения Хозяйствующим субъектом объекта, не соответствующего одной из характеристик, указанных в пунктах 1.2. настоящего договора и/или требованиям действующего законодательства Российской Федерации;

3.1.1.3. в случае не размещения объекта в течение 3 (трех) месяцев с момента подписания договора;

3.1.1.4. в случае нарушения требований правил благоустройства территории муниципального образования \_\_\_\_\_ (далее – правил благоустройства территории), при размещении и использовании объекта и/или части земельного участка, занятого объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования;

3.1.1.5. в случае однократного неисполнения Хозяйствующим субъектом обязанностей, предусмотренных пунктами 3.4.11, 3.4.12 раздела 3 настоящего договора;

3.1.1.6. в случае двукратного неисполнения Хозяйствующим субъектом обязанностей, предусмотренных пунктами 3.4.7, 3.4.13, 3.4.14 настоящего договора;

3.1.1.7. в случае нарушения требований к внешнему виду и техническому состоянию объекта;

3.1.1.8. в случае ликвидации юридического лица, являющегося стороной договора, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

3.1.1.9. в случае установления факта несоответствия размещения нестационарного торгового объекта месту, предусмотренному схемой размещения;

3.1.1.10. при невыполнении Хозяйствующим субъектом предписаний органов муниципального контроля.

3.1.2. Осуществлять контроль за выполнением Хозяйствующим субъектом условий настоящего Договора и требований нормативных правовых актов, регулирующих размещение НТО.

3.1.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Хозяйствующим субъектом обязанностей, предусмотренных настоящим договором, направлять Хозяйствующему субъекту письменное предупреждение (предписание) о необходимости устранения выявленных нарушений условий настоящего договора, с указанием срока их устранения.

3.1.4. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.

3.2. Администрация обязана:

3.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Хозяйствующего субъекта, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующему законодательству.

3.2.2. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим договором.

3.3. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.3.1. С соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации и условий настоящего договора разместить в соответствии со схемой размещения и схематическим планом размещения НТО (паспортом привязки НТО), которая является неотъемлемой частью договора.

3.3.2. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.

3.4. Хозяйствующий субъект обязан:

3.4.1. Разместить на земельном участке объект в соответствие с характеристиками, установленными пунктом 1.2 настоящего договора и требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

3.4.2. При размещении объекта и его использовании соблюдать условия настоящего договора и требования действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Республики Крым и органов местного самоуправления муниципального образования, в том числе требования правил благоустройства территории муниципального образования Куйбышевского сельского поселения, технических требований к размещению НТО.

3.4.3. В сроки, установленные настоящим договором, внести плату за размещение объекта (без дополнительного выставления Администрации счетов на оплату).

3.4.4. По требованию Администрации предоставить копию платежных документов, подтверждающих внесение платы за размещение объекта.

3.4.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору уплатить Администрации неустойку в порядке, размере и сроки, установленные настоящим договором.

3.4.6. Не чинить Администрации препятствия в осуществлении ею своих прав в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством. Обеспечить беспрепятственный доступ на место представителям администрации для определения соответствия его использования и соблюдения условий Договора;

3.4.7. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на используемую часть земельного участка соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятия, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через используемую часть земельного участка.

3.4.8. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков.

3.4.9. В случаях изменения наименования, юридического адреса, контактных телефонов, а также изменения банковских и иных реквизитов, письменно уведомить об этом Администрацию в течение двухнедельного срока.

3.4.10. Не допускать изменение характеристик объекта, установленных пунктом 1.2

настоящего договора.

3.4.11. Не осуществлять передачу или уступку прав на размещение НТО, сдачу его в аренду, хозяйственную деятельность в НТО, размещенным в соответствии с настоящим договором, с применением договоров совместного пользования и доверительного управления.

3.4.12. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм, других требований к работе НТО, установленных законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Крым, органов местного самоуправления муниципального образования, в том числе требования правил благоустройства территории муниципального образования Куйбышевского сельского поселения, технических требований к размещению НТО.

3.4.13. Обеспечить постоянное наличие на Объекте и предъявление по требованию контролирующих и надзорных органов следующих документов:

настоящего договора или его копии;

вывески о принадлежности объекта и режима работы;

книги отзывов и предложений;

документов подтверждающих источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;

иных документов, размещение и (или) предоставление которых обязательно в силу действующего законодательства Российской Федерации и Республики Крым.

3.4.14. Обеспечить постоянное наличие у продавцов на рабочем месте:

нагрудного знака с указанием ФИО продавца;

медицинской книжки с отметкой о прохождении медосмотра, санитарной одежды (при реализации продовольственных товаров);

трудового договора или его копии;

документа удостоверяющего личность продавца (или его копии);

необходимого торгового инвентаря и оборудования с учетом специализации Объекта.

3.4.15. Заключить договор:

- на подключение к электросетям ГУП «Крымэнерго»;

- со специализированной организацией на вывоз твердых коммунальных отходов.

3.4.16. В случае прекращения или расторжения настоящего договора в течение 7 (семи) календарных дней с момента прекращения или расторжения произвести демонтаж и вывоз объекта, а также привести часть земельного участка, которая была занята объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории.

3.4.17. На землях муниципальной собственности место для размещения НТО, которое предоставлено без проведения конкурентных процедур, не допускается использовать для размещения и функционирования НТО, в котором осуществляется торговая или иная деятельность по договорам:

аренды НТО лицом, которое не является одной из сторон настоящего договора;

совместной деятельности, совместного пользования, доверительного управления, подряда или предоставления персонала.

Действие настоящего пункта не распространяется на НТО:

установленные на земельных участках, используемых с предоставлением земельных участков или установлением сервитутов;

установленные на время проведения ярмарки;

право собственности на которые принадлежит собственнику земельных участков, на которых эти НТО установлены.

3.4.18. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим договором.

#### **4.Срок действия договора**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Хозяинствующий субъект вправе отказаться от настоящего договора, предупредив об этом Администрацию не менее чем за 15 дней до дня окончания договора.

4.2. Договор на размещение НТО, срок действия которого истекает, продлевается без проведения конкурентных процедур в случае отсутствия нарушений условий договора на

размещение НТО по заявлению заказчика на срок до семи лет, либо на меньший срок, указанный в заявлении заказчика.

Продление срока действия договора осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к договору.

Дополнительное соглашение к договору на размещение НТО оформляется Администрацией в течение десяти рабочих дней с даты регистрации заявления Хозяйствующего субъекта в Администрации.

## **5. Ответственность сторон**

5.1. Привлечение Хозяйствующего субъекта уполномоченными органами и должностными лицами к административной и иной ответственности в связи с нарушениями Хозяйствующим субъектом действующего законодательства не освобождает Хозяйствующего субъекта от обязанности исполнения своих обязательств по настоящему договору, в том числе обязательств по уплате Администрации неустойки в порядке, размере и сроки, установленные настоящим договором.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнения, землетрясения, оползня и других стихийных бедствий, а также войн. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше 2 (двух) месяцев, стороны вправе расторгнуть настоящий договор. Бремя доказывания наступления форс-мажорных обстоятельств ложится на сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

## **6. Изменение, расторжение и прекращение договора**

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительным соглашением, которое подписывается обеими сторонами.

6.2. Настоящий договор подлежит прекращению по истечении срока действия, установленного п. 4.1 настоящего договора, а также в случае его расторжения. При этом, прекращение действия настоящего договора не является основанием для неисполнения обязательств сторон, возникших из настоящего договора во время его действия или в связи с его прекращением (расторжением).

6.3. Договор на размещение нестационарного торгового объекта досрочно расторгается по соглашению сторон, а также по решению Администрации в случае:

6.3.1. Отклонения при размещении нестационарного торгового объекта от схемы размещения нестационарных торговых объектов, которая является приложением к настоящему договору;

6.3.2. Отклонения при размещении нестационарного торгового объекта от заявленного эскиза фасадов НТО, который является приложением к договору;

6.3.3. Самовольного увеличения площади нестационарного торгового объекта более чем на 10%;

6.3.4. Не размещения НТО в течение трех месяцев с даты заключения договора на размещение НТО;

6.3.5. Наличия просроченной задолженности по плате за размещение НТО более чем за \_\_\_\_ (\_\_\_\_) месяца;

6.3.6. Предоставления недостоверных сведений в документах необходимых для заключения договора на размещение НТО;

6.3.7. Существенного нарушения хозяйствующим субъектом требований договора на размещение нестационарного торгового объекта;

6.3.8. Невыполнения предписаний органов муниципального контроля в установленные сроки;

6.3.9. Прекращения хозяйствующим субъектом в установленном порядке предпринимательской деятельности;

6.3.10. Прекращения действия договора о благоустройстве пляжа общего пользования, в случае если его наличие являлось основанием для заключения договора на размещение НТО в отсутствие конкурентных процедур;

6.3.11. Предоставления хозяйствующим субъектом в администрацию \_\_\_\_\_ заявления о расторжении договора на размещение НТО;

6.3.12. Неисполнения хозяйствующим субъектом пункта 3.4.11 и пункта 3.4.17 настоящего договора.

6.4. Действие договора прекращается при нарушении условий, указанных в пункте 3.4.12

6.5. Изменения действующего законодательства, существенно влияющие на условия данного договора, являются основанием для внесения изменений в настоящий договор.

6.6. В случае досрочного расторжения настоящего договора по соглашению сторон, соглашение о расторжении настоящего договора подписывается обеими сторонами. В этом случае, настоящий договор считается прекращенным в срок, установленный соответствующим соглашением о расторжении.

6.7. Администрация и Хозяйствующий субъект вправе требовать расторжения настоящего договора в судебном порядке по основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации. В этом случае, настоящий договор считается прекращенным с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда.

6.8. Настоящий договор считается расторгнутым в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего договора по основаниям, установленным пунктом 3.1.1 настоящего Договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора в течение 1 (одного) рабочего дня, следующего за датой принятия этого решения, размещается на официальном сайте муниципального образования Куйбышевского сельского поселения и направляется Хозяйствующему субъекту с использованием средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Администрацией подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

Выполнение Администрацией требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Администрацией подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту данного уведомления или дата получения Администрацией информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в настоящем договоре. При невозможности получения подтверждения или информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 30 (тридцати) дней с даты размещения на официальном сайте решения Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора вступает в силу, и настоящий договор считается расторгнутым через 10 (десять) дней с даты надлежащего уведомления Администрацией Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора.

6.9. Действие договора на размещение нестационарного торгового объекта приостанавливается решением \_\_\_\_\_ при:

6.9.1. необходимости проведения плановых ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается НТО - с обязательным предупреждением владельца НТО за 1(один) месяц и предоставлением временного места для размещения НТО – до завершения плановых ремонтных работ;

6.9.2. необходимости проведения аварийных ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается НТО - без предупреждения, с обязательным предоставлением временного места для размещения нестационарного торгового объекта – до завершения аварийных ремонтных работ.

6.10. Действие договора на размещение нестационарного торгового объекта возобновляется решением Куйбышевского сельского поселения после устранения обстоятельств, повлекших приостановление его действия.

## **7. Прочие условия**

7.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем направления соответствующих претензий.

Претензии оформляются в письменном виде и подписываются полномочными представителями Сторон. В претензии указываются: требования об уплате штрафных санкций, иные требования; обстоятельства, на которых основываются требования, и доказательства, подтверждающие их, со ссылкой на нормы действующего законодательства Российской Федерации, иные сведения, необходимые для урегулирования спора.

Ответ на претензию оформляется в письменном виде. В ответе на претензию указываются: при полном или частичном удовлетворении претензии - признанная сумма, срок и (или) способ удовлетворения претензии; при полном или частичном отказе в удовлетворении претензии – мотивы

отказа со ссылкой на нормы действующего законодательства Российской Федерации.

Все возможные претензии по настоящему договору должны быть рассмотрены Сторонами, и ответы по ним должны быть направлены в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения такой претензии.

7.2. В случае невозможности разрешения разногласий между «Сторонами» в порядке, установленном п. 7.1 настоящего договора, они подлежат рассмотрению в судебном порядке.

7.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

7.4. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день заключения настоящего договора отсутствуют обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для его расторжения. Каждая из Сторон подтверждает, что они получили все необходимые разрешения для вступления в силу настоящего договора, и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

7.5. На момент заключения настоящего договора он имеет следующие приложения к нему:  
приложение № 1 - эскиз объекта в соответствии с утвержденным архитектурным типом;  
приложение № 2 – схематический план размещения (паспорт привязки).

## 8. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

<b>Администрация Куйбышевского сельского поселения</b> Юридический и почтовый адрес: 298470, Республика Крым, Бахчисарайский район, пгт. Куйбышево, улица Советская, 16 ИНН <u>9104002520</u> , КПП <u>910401001</u> ОКТМО <u>35604401</u> л/с <u>04753252970</u> в УФК по Республике Крым (администрация КСП), р/с <u>40101810335100010001</u> Наименование банка: <u>Отделение</u> <u>Республика Крым г. Симферополь</u> БИК <u>043510001</u> , ОГРН <u>1149102114578</u> , КБК <u>916 1 11 09045 10 0000 120</u> назначение платежа: <b>плата за право размещения нестационарного торгового объекта</b> Тел. <u>0 (36554) 6-33-40</u>	<b>Хозяйствующий субъект:</b> _____ паспорт серия _____ № _____ выдан <u>Федеральной миграционной службой</u> от « ____ » _____ . юридический адрес: _____ _____ _____ регистрационные данные: ИНН _____ ОГРН _____ Тел: _____
---	--

## 9. Подписи сторон

**Глава  
администрации  
Куйбышевского сельского поселения:**

**Хозяйствующий субъект:**

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О  
М.П.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
М.П.

Зарегистрирован в \_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. Регистрационный № \_\_\_\_ .».

УТВЕРЖДЕНЫ:  
постановлением администрации  
Куйбышевского сельского поселения  
Бахчисарайского района  
от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 года № \_\_\_\_\_

## ПЕРЕЧНИ

### зон осуществления развозной торговли и зон, запрещенные для осуществления разносной торговли на территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым

#### 1. Зоны осуществления развозной торговли:

<i>№ n/n</i>	<i>Местонахождение</i>	<i>Специализация</i>
1	Пгт Куйбышево (ул. Колхозная (площадь), ул. Ленина (ДК))	Продовольственные и промышленные товары, сельскохозяйственная продукция
2	с. Высокое	Продовольственные и промышленные товары, сельскохозяйственная продукция
3	с. Новоульяновка	Промышленные товары, сельскохозяйственная продукция
4	с. Танковое	Продовольственные и промышленные товары, сельскохозяйственная продукция
5	с. Большое Садовое	Продовольственные и промышленные товары, сельскохозяйственная продукция

2. Осуществление развозной торговли в пределах, установленных пунктом 1 зон, не требует включения объекта в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым при условии осуществления указанной торговой деятельности организациями агропромышленного комплекса.

В пределах, установленных пунктом 1 зон, развозная торговля может осуществляться на основании письменного уведомления администрации Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым о начале осуществления такой деятельности организацией агропромышленного комплекса с указанием наименования хозяйствующего субъекта, контактных данных, места и периода осуществления торговой деятельности, товарной специализации.

Объекты развозной торговли вне специально установленных пунктом 1 зон размещаются в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым в установленном постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 "Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Крым" порядке.

#### 3. Зоны, запрещенные для осуществления разносной торговли:

<i>№ n/n</i>	<i>Местонахождение</i>
1	пгт Куйбышево (территория объектов социальной сферы, административных зданий)

2	с. Танковое (территория объектов социальной сферы)
3	с. Малое Садовое (территория объектов социальной сферы)

Разносная торговля осуществляется вне зон, в которых запрещается осуществление такого вида торговли, и не требует включения места торговли в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.

Приложение № 1  
к Перечням зон осуществления развозной  
торговли и зон, запрещенные для  
осуществления развозной торговли на  
территории Куйбышевского сельского  
поселения Бахчисарайского района  
Республики Крым

Главе администрации \_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица, ФИО  
индивидуального предпринимателя)

\_\_\_\_\_  
(адрес)

\_\_\_\_\_  
(контактный телефон)

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

о начале осуществления развозной торговли на территории Куйбышевского сельского поселения  
Бахчисарайского района Республики Крым

Заявитель \_\_\_\_\_  
(наименование юр. лица, ФИО индивидуального предпринимателя)

в лице (для юридических лиц) \_\_\_\_\_  
(ФИО руководителя или уполномоченного лица)

Документ, удостоверяющий личность (для индивидуальных предпринимателей/физических лиц)

\_\_\_\_\_  
(вид документа)

\_\_\_\_\_  
(серия, номер, кем и когда выдан)

Местонахождение, почтовый адрес организации, место жительства индивидуального  
предпринимателя/физического лица: \_\_\_\_\_

ФИО руководителя юридического лица: \_\_\_\_\_

Сведения о государственной регистрации юридического лица: ОГРН \_\_\_\_\_  
(индивидуального предпринимателя), ОГРНИП \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Реквизиты банковского счета \_\_\_\_\_

Контактная информация (телефон, адрес эл. почты) \_\_\_\_\_

Уведомляю Вас о начале осуществления развозной торговли на территории Куйбышевского  
сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым по адресу:

\_\_\_\_\_  
(адрес размещения указывать согласно установленным зонам)

С размещением мобильного торгового объекта, площадью \_\_\_\_ кв. м, специализация:

Регистрационный знак \_\_\_\_\_, марка \_\_\_\_\_, модель \_\_\_\_\_,

год выпуска ТС \_\_\_\_\_, VIN \_\_\_\_\_, шасси N \_\_\_\_\_

Документ, устанавливающий право владения ТС (свидетельство о регистрации ТС/договор лизинга)

N \_\_\_\_\_

Технический осмотр пройден \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Дата очередного техосмотра \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Адрес ночной стоянки (гаража) \_\_\_\_\_

Доступ к системе мониторинга (геопозиционирование):

URL: \_\_\_\_\_

Login \_\_\_\_\_ Password \_\_\_\_\_

Период функционирования с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_

Приложение: на \_\_\_\_\_ листах.

Дата \_\_\_\_\_

Подпись

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

(подпись должностного лица)

(ФИО должностного лица)

МП

В соответствии с Федеральным законом РФ от 27.06.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных" я,

(ФИО) \_\_\_\_\_,

даю согласие на хранение и обработку своих персональных данных.

Дата \_\_\_\_\_

Подпись

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

(подпись должностного лица)

(ФИО должностного лица)

МП

Приложение № 2  
к Перечням зон осуществления развозной  
торговли и зон, запрещенные для  
осуществления развозной торговли на  
территории Куйбышевского сельского  
поселения Бахчисарайского района  
Республики Крым

Главе администрации \_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица, ФИО  
индивидуального предпринимателя)

\_\_\_\_\_  
(адрес)

\_\_\_\_\_  
(контактный телефон)

УВЕДОМЛЕНИЕ

о начале осуществления развозной торговли на территории Куйбышевского сельского поселения  
Бахчисарайского района Республики Крым

Заявитель \_\_\_\_\_  
(наименование юр. лица, ФИО индивидуального предпринимателя)

в лице (для юридических лиц) \_\_\_\_\_  
(ФИО руководителя или уполномоченного лица)

Документ, удостоверяющий личность (для индивидуальных предпринимателей/физических лиц)

\_\_\_\_\_  
(вид документа)

\_\_\_\_\_  
(серия, номер, кем и когда выдан)

Местонахождение, почтовый адрес организации, место жительства индивидуального  
предпринимателя/физического лица: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
ФИО руководителя юридического лица: \_\_\_\_\_

Сведения о государственной регистрации юридического лица: ОГРН \_\_\_\_\_

(индивидуального предпринимателя), ОГРНИП \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Контактная информация (телефон, адрес эл. почты) \_\_\_\_\_

Уведомляю Вас о начале осуществления развозной торговли на территории Куйбышевского  
сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым по адресу:

\_\_\_\_\_  
(адрес размещения согласно зонам)

Специализация \_\_\_\_\_

Период осуществления торговли с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_

Приложение: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(ФИО заявителя)

Отметка о получении:

\_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(ФИО заявителя)

УТВЕРЖДЕН:  
постановлением администрации  
Куйбышевского сельского поселения  
Бахчисарайского района  
от «\_\_\_» \_\_\_\_ 2023 года № \_\_\_\_\_

## **ПОРЯДОК**

проведения конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым

### **1. Общие положения**

1.1. Настоящий порядок проведения конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым (далее - порядок) определяет процедуру организации и проведения конкурса на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности.

1.2. Целью проведения конкурса является:

- обеспечение единого порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым (далее – муниципальное образование);

- обеспечение равных возможностей и условий для реализации прав хозяйствующих субъектов на осуществление торговой деятельности на территории муниципального образования;

- обеспечение гласности и прозрачности при оформлении договоров на размещение нестационарных торговых объектов, предотвращения коррупции и других злоупотреблений;

- увеличение доходного бюджета муниципального образования от размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования.

1.3. Основным принципом организации и проведения конкурса являются равные условия для всех претендентов, открытость, гласность и состязательность.

1.4. Порядок распространяется на всех хозяйствующих субъектов, независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, которые намерены осуществлять торговлю на территории муниципального образования.

1.5. Отбор хозяйствующих субъектов осуществляется путем проведения открытого конкурса комиссией по проведению конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования (далее - конкурсная комиссия).

1.6. Предметом конкурса является право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта в местах, определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов.

1.7. Организатором конкурса является администрация Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым (далее - организатор конкурса).

1.8. Организатор конкурса определяет начальную цену предмета конкурса, устанавливает время, место и порядок проведения конкурса. Начальная цена предмета конкурса определяется организатором конкурса в соответствии с Размером начальных ставок на торгах на право размещения нестационарных торговых объектов на

территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденным муниципальным правовым актом Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.

## 2. Основные понятия

### 2.1. В настоящем порядке используются следующие понятия:

- **открытый конкурс** - это торги, победителем которого признается лицо, предложившее лучшие условия исполнения договора на размещение нестационарного торгового объекта;

- **организатор конкурса** - администрация Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым;

- **заявитель** - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности или индивидуальный предприниматель;

- **конкурсная документация** - комплект документов, утвержденный муниципальным актом, содержащий информацию о начальной цене конкурсного лота, сумме залога за участие в конкурсе, о времени, месте, форме и сроке подачи заявок на участие в конкурсе;

- **заявка на участие в конкурсе** - письменное подтверждение согласия заявителя принять участие в конкурсе на условиях, указанных в настоящем порядке, поданное в срок и по форме, утвержденной муниципальным правовым актом;

- **участник конкурса** - заявитель, подавший заявку на участие в конкурсе и допущенный к участию в конкурсе;

- **победитель конкурса** - участник конкурса, предложивший лучшие условия исполнения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования на период размещения объекта;

- **предмет конкурса** - право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования в местах, определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов;

- **конкурсная комиссия** - комиссия по проведению конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования, утвержденная муниципальным правовым актом, в компетенцию которой входит проведение торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования;

- **начальная цена конкурсного лота** - цена права заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования, которая определяется в соответствии с Размером начальных ставок на торгах на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденным муниципальным правовым актом Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.

## 3. Порядок организации и проведения конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта

3.1. С момента принятия решения о проведении конкурса организатор конкурса дает возможность всем хозяйствующим субъектам независимо от

организационно-правовой формы ознакомиться с перечнем конкурсных лотов, выставленных на конкурс.

3.2. Организатор конкурса не менее чем за 21 (двадцать один) календарный день до дня проведения конкурса в средствах массовой информации, на официальной странице муниципального образования Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым на портале Правительства Республики Крым (<https://kuybishevskoe.rk.gov.ru/>), на официальном сайте Администрации Куйбышевского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://kuibyshevo.ru/>) (далее - официальный сайт), размещает извещение о проведении конкурса.

3.3. Извещение о проведении конкурса должно содержать сведения:

- об организаторе конкурса, муниципальном правовом акте о порядке проведения конкурса, реквизиты указанного муниципального правового акта;
- место, дату, время и порядок проведения конкурса;
- о предмете конкурса, в том числе лоты, выставленные на конкурс и включающие в себя:
  - местоположение и размер площади места размещения нестационарного торгового объекта, тип нестационарного торгового объекта, специализацию, срок размещения;
  - начальную цену конкурсного лота;
  - порядок приема, адрес места приема, дату и время начала и окончания приема заявлений на участие в конкурсе;
  - размер залога за участие в конкурсе, порядок его внесения участниками конкурса и возврат его в случае проигрыша, реквизиты счета для перечисления суммы залога за участие в конкурсе.

3.4. Организатор конкурса вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении конкурса не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе. В течение 1 (одного) рабочего дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором конкурса на официальном сайте. При этом срок подачи заявок на участие в конкурсе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении конкурса до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе составлял не менее 15 (пятнадцати) дней.

3.5. Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее чем за 5 (пять) календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Извещение об отказе о проведении конкурса размещается на официальном сайте в течение 1 (одного) рабочего дня с даты принятия решения об отказе в проведении конкурса. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор конкурса направляет уведомление всем заявителям.

3.6. Организатор конкурса в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня размещения сообщения об отказе в проведении конкурса обязан известить участников и в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней вернуть участникам конкурса внесенные залогом.

3.7. За участие в конкурсе взимается залог в размере 20% от начальной цены лота. После окончания конкурса всем проигравшим участникам в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней возвращается залог по решению конкурсной комиссии и заявлению участника, проигравшего в конкурсе. Участнику, выигравшему конкурс, сумма залога зачисляется при окончательных расчетах.

3.8. Для участия в конкурсе заявитель представляет в установленные сроки следующие документы:

- заявку, запечатанную в конверте, на участие в конкурсе с указанием реквизитов счета для возврата залога;

- копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя/юридического лица;

- копию документа, удостоверяющего личность (для индивидуального предпринимателя). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, необходимо представить доверенность, выданную нотариусом на осуществление действий от имени заявителя;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (приказ о назначении на должность руководителя или доверенность на осуществление действий, заверенную печатью предприятия и подписью руководителя);

- копии учредительных документов (для юридических лиц);

- справку об отсутствии задолженности по налогам и сборам, прочим обязательным платежам;

- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении обязательств по внесению задатка;

- реквизиты банковского счета заявителя для возврата залоговых платежей.

3.9. Организатор конкурса не вправе требовать от участников конкурса представления других документов, кроме указанных в пункте 3.8 настоящего порядка.

3.10. Заявитель вправе подать одно заявление на участие в конкурсе по каждому лоту.

При подаче одним заявителем более одной заявки на участие в конкурсе документы, указанные в пункте 3.8 настоящего порядка, предоставляются в одном экземпляре.

3.11. Заявка на участие в конкурсе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

3.12. Заявитель не допускается к участию в конкурсе в случае:

- непредставления определенных пунктом 3.8 настоящего порядка необходимых для участия в конкурсе документов или представления недостоверных сведений;

- непоступления залога на счет, указанный в извещении о проведении конкурса, в установленный срок;

- имеющий задолженности по налогам и сборам, прочим обязательным платежам;

- находящийся в стадии ликвидации.

3.13. Организатор конкурса ведет журнал приема поданных заявок на участие в конкурсе, который должен содержать порядковый номер, сведения о заявителе, о дате и времени подачи заявки, о внесенном залоге.

Журнал приема заявок подписывается организатором конкурса в течение 1 (одного) дня со дня окончания срока приема заявок. Заявитель становится участником конкурса с момента подписания организатором конкурса журнала приема заявок.

Информация о количестве поданных заявок считается закрытой до начала проведения конкурса.

3.14. Пакет документов, необходимых для участия в конкурсе, и заявление с ценовым предложением, поданное на конкурс, запечатанное лично участником конкурса в конверт, на котором указываются сведения о заявителе, номер конкурсного лота, специализации. Конверт до начала конкурса регистрируется и хранится у организатора конкурса.

3.15. Прием заявлений прекращается за 1 (один) день до даты проведения

конкурса.

3.16. Конкурс проводится в назначенное время. Заседание конкурсной комиссии является правомочным при присутствии большинства ее членов. Конкурс проводится открыто, при проведении конкурса присутствуют участники конкурса. Конверты с конкурсными предложениями по каждому лоту, предоставленные участниками конкурса, вскрываются на заседании конкурсной комиссии в присутствии заявителей.

3.17. Конкурсная комиссия определяет победителей в день проведения конкурса путем сопоставления и оценки заявок на участие в конкурсе.

Победителем Конкурса признается участник, который по решению конкурсной комиссии максимально соответствует критериям оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.

Критериями оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе при определении победителей конкурса являются:

- отсутствие у хозяйствующего субъекта задолженности по налогам и сборам, прочим обязательным платежам;
- отсутствие в Едином государственном реестре информации о нахождении хозяйствующего субъекта в стадии ликвидации;
- предложение участника Конкурса об оборудовании нестационарного торгового объекта и прилегающей территории оформлено в едином архитектурно-дизайнерском стиле, согласованным с администрацией Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым;
- предложение о повышении уровня культуры и качества обслуживания населения (дополнительные услуги по фасовке товара в упаковку с фирменным знаком и наличие фирменной одежды у продавца с логотипом хозяйствующего субъекта, полнота ассортимента по заявленной группе товаров и т.д.);
- использование поверенных технических средств измерения (весов, мерных емкостей, мерной линейки);
- опыт работы заявителя в сфере нестационарной мелкорозничной торговли.

3.18. Результаты конкурса оформляются протоколом, который подписывается всеми членами конкурсной комиссии. Протокол о результатах конкурса составляется в 2 (двух) экземплярах.

3.19. Организатор конкурса обязан в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола об итоговых результатах конкурса вернуть залоги лицам, принимавшим участие в конкурсе, но не победившим в нем.

3.20. Конкурс признается несостоявшимся в случае, если:

- в результате рассмотрения заявок на участие в конкурсе принято решение о допуске одного заявителя, либо в результате рассмотрения заявок участников конкурса принято решение о соответствии требованиям конкурсной документации одного участника конкурса, либо в конкурсе участвовало менее двух участников;
- на участие в конкурсе не подано ни одной заявки, либо в результате рассмотрения заявок на участие в конкурсе принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе (об отказе в приеме заявки на участие в конкурсе) всех заявителей, подавших заявки на участие в конкурсе, либо если в результате рассмотрения заявок участников конкурса принято решение о несоответствии их требованиям конкурсной документации.

В случае если конкурс признан несостоявшимся по причине соответствия требованиям конкурсной документации одного участника конкурса, то Договор заключается с единственным участником по цене, указанной в заявке.

3.21. При уклонении победителя конкурса от заключения договора на

размещение нестационарного торгового объекта, право на его заключение предоставляется участнику, занявшему второе место по результатам конкурса. При этом заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта для участника, занявшего второе место по результатам конкурса, является обязательным.

В случае уклонения участника конкурса, занявшего второе место по результатам конкурса, от заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта либо признания конкурса несостоявшимся и несоответствия поданной единственным участником заявки требованиям и условиям конкурсной документации организатор конкурса вправе провести повторный конкурс.

3.22. Победитель конкурса в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания протокола об итоговых результатах проведенного конкурса подписывает договор на размещение нестационарного торгового объекта.

В случае уклонения победителя конкурса от подписания договора на размещение нестационарного торгового объекта залог не возвращается.

3.23. Информация об итогах конкурса размещается организатором конкурса на официальном сайте, с указанием хозяйствующего субъекта, выигравшего конкурс на право размещения нестационарного торгового объекта, номера места согласно утвержденной схеме и другой информации, обеспечивающих прозрачность итогов конкурса.

#### **4. Конкурсная документация**

4.1. Конкурсная документация утверждается муниципальным актом администрации Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым по форме приложения к настоящему порядку и состоит из:

- извещения о проведении конкурса (приложение 1 к конкурсной документации);
- формы заявки на участие в конкурсе (приложение 2 к конкурсной документации);
- формы журнала и регистрации заявок на участие в конкурсе (приложение 3 к конкурсной документации);
- формы расписки в получении заявки на участие в конкурсе, выдаваемая (по требованию) участнику при подаче заявки на участие в конкурсе (приложение 4 к конкурсной документации).

4.2. Конкурсная документация должна содержать следующие сведения:

- сведения, предусмотренные извещением о проведении конкурса;
- требования к содержанию, составу, оформлению и форме заявки на участие в конкурсе;
- порядок и сроки внесения оплаты по договору на размещения нестационарного торгового объекта;
- порядок, место, дату начала и дату окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. При этом датой начала срока подачи заявок на участие в конкурсе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте о проведении конкурса;
- порядок и срок отзыва заявок на участие в конкурсе;
- место, дата, время и порядок проведения конкурса;
- требования о внесении задатка, размер задатка (двадцать процентов от начальной цены предмета конкурса), срок и порядок его внесения участниками конкурса и возврата им задатка, реквизиты счета для перечисления задатка в случае установления организатором конкурса требований о необходимости внесения задатка;

- срок, в течение которого победитель конкурса должен подписать договор на право размещения нестационарного торгового объекта;
- срок действия договора на право размещения нестационарного торгового объекта.

## **5. Разрешение споров**

5.1. Участник конкурса, не согласный с решением конкурсной комиссии или действиями организатора конкурса, вправе обжаловать такие решения или действия в судебном порядке.

5.2. Споры, связанные с признанием результатов торгов в форме конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов недействительными, рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

Приложение  
к Порядку проведения конкурса на  
право заключения договора на  
размещение нестационарного торгового  
объекта на территории Куйбышевского  
сельского поселения Бахчисарайского  
района Республики Крым

**Конкурсная документация  
для проведения конкурса на право заключения договора  
на размещение нестационарного торгового объекта  
на территории Куйбышевского сельского поселения  
Бахчисарайского района Республики Крым**

Приложение N 1  
к конкурсной документации

**ИЗВЕЩЕНИЕ  
о проведении конкурса**

1. Наименование конкурса: конкурс на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.

2. Организатор конкурса: администрация Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.

Адрес организатора: Республика Крым, \_\_\_\_\_ район, село \_\_\_\_\_,  
улица \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_.

Телефон: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

Контактное лицо: \_\_\_\_\_

Официальное печатное издание для опубликования информации о конкурсе: газета  
" \_\_\_\_\_ ".

Конкурсная документация размещается на официальном сайте Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым - <https://kuibyshevo.ru/> (далее - официальный сайт).

Порядок проведения конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым утвержден постановлением администрации Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым от \_\_\_\_\_.2023 № \_\_\_\_ "О размещении и функционировании нестационарных торговых объектов на территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым".

3. Предмет конкурса: право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым в местах, определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов.

4. Критерий определения победителя: \_\_\_\_\_

5. Срок заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта - 10 рабочих дней со дня подписания протокола об итоговых результатах проведенного конкурса.

6. Порядок и сроки внесения итоговой цены предмета конкурса: в соответствии с договором.

7. Сведения о месте, дате, времени проведения конкурса: \_\_\_\_\_

8. Порядок проведения конкурса:

Конкурс проводится в назначенное время. Заседание конкурсной комиссии является правомочным при присутствии большинства ее членов. Конкурс проводится открыто, при проведении конкурса присутствуют участники конкурса. Конверты с конкурсными предложениями по каждому лоту, предоставленные участниками конкурса, распечатываются на заседании конкурсной комиссии в присутствии заявителей.

Конкурсная комиссия рассматривает заявления участников и принимает решение по победителям конкурса с учетом самых лучших условий исполнения договора на размещение



**Форма заявки на участие в конкурсе**

Председателю конкурсной комиссии

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Заявка  
на участие в конкурсе на право заключения договора  
на размещение нестационарного торгового объекта на территории  
Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым

\_\_\_\_\_ (наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя)

\_\_\_\_\_ (место регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя)

\_\_\_\_\_ (контактный телефон)

\_\_\_\_\_ (наименование НТО (киоск, павильон, услуги и т.д.), специализация)

\_\_\_\_\_ (местонахождение НТО, N места НТО)

\_\_\_\_\_ (N лота)

\_\_\_\_\_ (площадь занимаемого участка)

\_\_\_\_\_ (период функционирования)

С условиями конкурса ознакомлен(а). Согласен(а).

Предлагаю \_\_\_\_\_ руб.

В случае проигрыша прошу перечислить уплаченную мною сумму залога  
(\_\_\_\_\_ ) в сумме \_\_\_\_\_ руб.

(номер и дата платежного поручения)  
на расчетный счет \_\_\_\_\_ .  
(реквизиты счета)

Дата \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

В соответствии с требованиями ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006  
N 152-ФЗ "О персональных данных" даю согласие на обработку персональных  
данных.

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. индивидуального предпринимателя/руководителя  
юридического лица)

Дата \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

**Форма журнала регистрации заявок на участие в конкурсе**

**ЖУРНАЛ  
регистрации поступивших заявок на участие в конкурсе**

Регистрационный номер № п/п	Дата и время регистрации заявки	Ф.И.О. заявителя контактный телефон	Номер лота	Специализация	Номер платежного поручения, дата, время, сумма залога	Подпись заявителя

**Форма расписки в получении заявки на участие в конкурсе,  
выдаваемой участнику при подаче заявки на участие в конкурсе**

РАСПИСКА О ПРИЕМЕ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ

Дана \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. лица, представившего заявку на участие в конкурсе)

\_\_\_\_\_ (наименование удостоверения личности, номер, кем и когда выдано)  
в том, что от вышеуказанного лица получена заявка на участие в конкурсе

\_\_\_\_\_ (наименование конкурса)  
(далее - конкурс).

Дата подачи заявки на участие в конкурсе "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,  
время получения \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.

Заявка на участие в конкурсе зарегистрирована в регистрации за N \_\_\_\_\_.

Ответственное лицо:

\_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи)