



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН  
КУЙБЫШЕВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

43-я сессия

2-го созыва

от 10.10.2022 года

№ 171

пгт. Куйбышево

*О внесении изменений в решение Куйбышевского сельского совета 2 созыва от 30.12.2019 №32 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, размера платы за сервитут, в том числе публичный, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым»*

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Совета министров Республики Крым от 28 декабря 2019 года №821 «О порядке определения размера арендной платы, размера платы за сервитут, в том числе публичный, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, и признании утратившим силу постановления Совета министров Республики Крым от 12 ноября 2014 года № 450», руководствуясь Уставом муниципального образования Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым

**КУЙБЫШЕВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ:**

1. Внести в приложение к решению Куйбышевского сельского совета 2 созыва от 30.12.2019 №32 «Об утверждении Положения о порядке определения

размера арендной платы, размера платы за сервитут, в том числе публичный, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым» следующие изменения:

приложение 1к Положению о порядке определения размера арендной платы, размера платы за сервитут, в том числе публичный, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее решение подлежит обнародованию на официальном Портале Правительства Республики Крым (<http://bahch.rk.gov.ru/>) в разделе «Органы местного самоуправления», «Муниципальные образования» в подразделе «Куйбышевское сельское поселение», на информационном стенде и сайте администрации Куйбышевского сельского поселения (<https://kujbyshevo.su>).

3. Решение вступает в силу с 01 января 2023 года.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Куйбышевского сельского совета-  
глава администрации Куйбышевского  
сельского поселения



Щодрак Л.В.

Приложение 1

к Положению о порядке определения размера арендной платы, размера платы за сервитут, в том числе публичный, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым (в редакции решения Куйбышевского сельского совета Бахчисарайского района Республики Крым от 10.10.2022 №170)

**Размеры ставок по арендной плате от кадастровой стоимости земельных участков категории «земли населенных пунктов», находящихся в собственности Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Размер ставки аренды, %
Сельскохозяйственное использование	1.0.	3
Растениеводство	1.1.	3
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2.	3
Овощеводство	1.3.	3
Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4.	3
Садоводство	1.5.	3
Выращивание льна и конопли	1.6.	3
Животноводство	1.7.	3
Скотоводство	1.8.	3
Звероводство	1.9.	3
Птицеводство	1.10.	3
Свиноводство	1.11.	3
Пчеловодство	1.12.	3
Рыбоводство	1.13.	3
Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14.	3
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15.	3
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16.	3
Питомники	1.17.	3
Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18.	3
Сенокошение	1.19.	1
Выпас сельскохозяйственных животных	1.20.	1
Жилая застройка	2.0.	1
Для индивидуального жилищного строительства	2.1.	1
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1.	1
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2.	1
Блокированная жилая застройка	2.3.	1

Передвижное жильё		
Средне-этажная жилая застройка	2.4.	1
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.5.	1
Обслуживание жилой застройки	2.6.	1
Хранение автотранспорта	2.7.	1
Общественное использование объектов капитального строительства	2.7.1.	1
Коммунальное обслуживание	3.0.	1
Предоставление коммунальных услуг	3.1.	1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.1	1
Социальное обслуживание	3.1.2	1
Дома социального обслуживания	3.2.	1
Оказание социальной помощи населению	3.2.1	1
Оказание услуг связи	3.2.2	1
Общежития	3.2.3	1
Бытовое обслуживание	3.2.4	1
Здравоохранение	3.3.	1
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.	1
Стационарное медицинское обслуживание	3.4.1.	1
Медицинские организации особого назначения	3.4.2.	1
Образование и просвещение	3.4.3	1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.	1
Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.1.	1
Культурное развитие	3.5.2.	1
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.	1
Парки культуры и отдыха	3.6.1	1
Цирки и зверинцы	3.6.2	1
Религиозное использование	3.6.3	1
Осуществление религиозных обрядов	3.7.	1
Религиозное управление и образование	3.7.1	1
Общественное управление	3.7.2	1
Государственное управление	3.8.	1
Представительская деятельность	3.8.1	1
Обеспечение научной деятельности	3.8.2	1
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.	1
Проведение научных исследований	3.9.1.	1
Проведение научных испытаний	3.9.2	1
Ветеринарное обслуживание	3.9.3	1
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.	1
Приюты для животных	3.10.1.	1
Предпринимательство	3.10.2.	1
Деловое управление	4.0.	10
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.1.	10
Рынки	4.2.	10
Магазины	4.3.	10
Банковская и страховая деятельность	4.4.	10
Общественное питание	4.5.	10
Гостиничное обслуживание	4.6.	10
	4.7.	10

Развлечения	4.8.	10
Развлекательные мероприятия	4.8.1	10
Проведение азартных игр	4.8.2	10
Проведение азартных игр в игорных зонах	4.8.3	10
Служебные гаражи	4.9.	10
Объекты дорожного сервиса	4.9.1.	10
Заправка транспортных средств	4.9.1.1	10
Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	10
Автомобильные мойки	4.9.1.3	10
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	10
Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10.	10
Отдых (рекреация)	5.0.	10
Спорт	5.1.	10
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	10
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	10
Площадки для занятий спортом	5.1.3	10
Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	10
Водный спорт	5.1.5	10
Авиационный спорт	5.1.6	10
Спортивные базы	5.1.7	10
Природно-познавательный туризм	5.2.	10
Туристическое обслуживание	5.2.1.	10
Охота и рыбалка	5.3.	10
Причалы для маломерных судов	5.4.	10
Поля для гольфа или конных прогулок	5.5.	10
Производственная деятельность	6.0.	4
Недропользование	6.1.	4
Тяжелая промышленность	6.2.	4
Автомобилестроительная промышленность	6.2.1.	4
Легкая промышленность	6.3.	4
Фармацевтическая промышленность	6.3.1.	4
Пищевая промышленность	6.4.	4
Нефтехимическая промышленность	6.5.	4
Строительная промышленность	6.6.	4
Энергетика	6.7.	4
Атомная энергетика	6.7.1.	4
Связь	6.8.	4
Склады	6.9.	4
Складские площадки	6.9.1	4
Обеспечение космической деятельности	6.10.	1
Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11.	4
Научно-производственная деятельность	6.12	4
Транспорт	7.0.	6
Железнодорожный транспорт	7.1.	6
Железнодорожные пути	7.1.1	6
Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	6
Автомобильный транспорт	7.2.	6
Размещение автомобильных дорог	7.2.1	6
Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	6
Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	6
Водный транспорт	7.3.	6

Воздушный транспорт	7.4.	1,5
Трубопроводный транспорт	7.5.	6
Внеуличный транспорт	7.6	6
Обеспечение обороны и безопасности	8.0.	0
Обеспечение вооруженных сил	8.1.	0
Охрана Государственной границы Российской Федерации	8.2.	0
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3.	0
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	8.4.	0
Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0.	0
Охрана природных территорий	9.1.	0
Курортная деятельность	9.2.	1,5
<b>Санаторная деятельность</b>	9.2.1.	1,5
<b>Историко-культурная деятельность</b>	9.3.	1,5
<b>Использование лесов</b>	10.0.	1
Заготовка древесины	10.1.	1
Лесные плантации	10.2.	1
Заготовка лесных ресурсов	10.3.	1
Резервные леса	10.4.	1
<b>Водные объекты</b>	11.0.	1
Общее пользование водными объектами	11.1.	1
Специальное пользование водными объектами	11.2.	1
Гидротехнические сооружения	11.3.	1
<b>Земельные участки (территории) общего пользования</b>	12.0.	1
Улично-дорожная сеть	12.0.1	1
Благоустройство территории	12.0.2	1
Ритуальная деятельность	12.1.	1
Специальная деятельность	12.2.	1
Запас	12.3.	1
<b>Земельные участки общего назначения</b>	13.0	3
Ведение огородничества	13.1.	3
Ведение садоводства	13.2.	3