



**СЛУЖБА ІЗ
ЗЕМЕЛЬНОГО ТА
ФІТОСАНІТАРНОГО
НАГЛЯДУ РЕСПУБЛІКИ
КРИМ**

**СЛУЖБА ПО
ЗЕМЕЛЬНОМУ И
ФИТОСАНИТАРНОМУ
НАДЗОРУ РЕСПУБЛИКИ
КРЫМ**

**КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ
ТОПРАКЪ ВЕ
ФИТОСАНИТАР
НЕЗАРЕТИНИНЪ ХЫЗМЕТИ**

переулок Тихий, 6,
г. Симферополь,
Республика Крым, 295001

телефон/факс (3652) 27-53-66
e-mail: krimselkhoznadzor@szfn.rk.gov.ru

от 14.11.2017 № СЗФН-2700/16-24-05
на № _____

**Главам администраций
муниципальных районов и
городских округов
Республики Крым
(по списку)**

Об информировании

Служба по земельному и фитосанитарному надзору Республики Крым (далее – Крымсельхознадзор) с целью предупреждения и пресечения возможных нарушений требований земельного и природоохранного законодательства информирует о нижеследующем.

На территории Республики Крым преобладают нарушения, связанные с невыполнением правообладателями земель сельскохозяйственного назначения требований и обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв, что выражается в привлечении Крымсельхознадзором виновных лиц к административной ответственности в соответствии с положением части 2 статьи 8.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ).

С целью предупреждения и пресечения нарушений требований земельного и природоохранного законодательства, связанных с невыполнением правообладателями земель сельскохозяйственного назначения требований и обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв, считаем необходимым разъяснить, что под административную ответственность в соответствии с положением части 2 статьи 8.7 КоАП РФ подпадают правообладатели земель сельскохозяйственного назначения, допускающие хотя бы один из нижеследующих нарушений:

- 1) земельный участок не используется;
- 2) на земельном участке сельскохозяйственного назначения не проводятся агрохимические мероприятия;
- 3) на земельном участке сельскохозяйственного назначения не проводятся агротехнические мероприятия;
- 4) на земельном участке сельскохозяйственного назначения не проводятся фитосанитарные мероприятия;
- 5) на земельном участке сельскохозяйственного назначения не проводятся мелиоративные мероприятия;
- 6) на земельном участке сельскохозяйственного назначения не проводятся противоэрозионные мероприятия;

- 7) на земельном участке сельскохозяйственного назначения не проводятся обязательные мероприятия по сохранению почв и их плодородия;
- 8) на земельном участке сельскохозяйственного назначения не проводятся обязательные мероприятия по защите земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения радиоактивными и химическими веществами, загрязнения отходами производства и потребления, загрязнения, в том числе биогенного загрязнения, и другого негативного воздействия, в результате которого происходит деградация земель;
- 9) на земельном участке сельскохозяйственного назначения не проводятся обязательные мероприятия по защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями, а также защите растений и продукции растительного происхождения от вредных организмов (растений или животных, болезнетворных организмов, способных при определенных условиях нанести вред деревьям, кустарникам и иным растениям)на земельном участке сельскохозяйственного назначения присутствует сорная растительность;
- 10) на земельном участке сельскохозяйственного назначения не проводятся обязательные мероприятия по ликвидации последствий загрязнения, в том числе биогенного загрязнения, земель;
- 11) на земельном участке сельскохозяйственного назначения не проводятся обязательные мероприятия по сохранению достигнутого уровня мелиорации;
- 12) на земельном участке сельскохозяйственного назначения не проводятся обязательные мероприятия по рекультивации нарушенных земель, восстановлению плодородия почв, своевременному вовлечению земель в оборот;
- 13) на земельном участке сельскохозяйственного назначения не проводятся обязательные мероприятия по сохранению плодородия почв и их использованию при проведении работ, связанных с нарушением земель.

Кроме этого, следует указать на особенности в части применения Крымсельхознадзором части 2 статьи 8.8 КоАП РФ за неиспользование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которого регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в течение срока, установленного указанным Федеральным законом.

Так, диспозиция части 2 статьи 8.8 КоАП РФ по вопросу срока неиспользования земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения является отсылочной нормой на положения статьи 6 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Положением статьи 6 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» установлено, что **земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, принудительно может быть изъят у его собственника в судебном порядке в случае, если в течение трех и более лет подряд с момента выявления в рамках государственного земельного надзора факта неиспользования земельного участка по целевому назначению или использования с нарушением норм законодательства Российской Федерации, такой земельный участок не используется для ведения сельского хозяйства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности.**

При этом, принудительное изъятие земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения у его собственника по основаниям, предусмотренным настоящей статьей, может осуществляться при условии неустранения нарушений требований законодательства Российской Федерации, после назначения административного наказания.

Также сообщаем, что в разделе «Земельный надзор (контроль)» на официальной интернет-странице Крымсельхознадзора портала Совета министров Республики Крым, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.03.2015 № 251 «Об

утверждении Правил проведения административного обследования объектов земельных отношений» опубликованы акты административного обследования объектов земельных отношений в электронном виде (<http://szfn.rk.gov.ru/rus/info.php?id=615652>) проведенных без взаимодействия с правообладателями объектов земельных отношений и доступа должностных лиц на обследуемые объекты земельных отношений.

Учитывая изложенное, с целью предупреждения, пресечения и недопущения нарушений требований земельного законодательства Российской Федерации, за которое предусмотрена административная ответственность частью 2 статьи 8.7 КоАП РФ, частью 2 статьи 8.8 КоАП РФ настоячиво рекомендуем и просим **провести соответствующую разъяснительную и профилактическую работу на подведомственной территории соответствующего муниципального образования, на предмет недопущения вышеуказанных нарушений, связанных с невыполнением правообладателями земель сельскохозяйственного назначения требований и обязательных мероприятий по защите земель и охране почв, неиспользование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которого регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в течение срока, установленного указанным Федеральным законом.**

Кроме того, просим разместить указанную информацию на информационных стендах администрации района, городского округа, сельских поселений, а также на официальных сайтах указанных муниципальных образований с обязательным предоставлением фотофиксации, размещенной на информационном стенде администрации района, городского округа, сельского поселения информации для доклада Главе Республики Крым, Председателю Совета министров Республики Крым Аксёнову Сергею Валерьевичу.

Заместитель начальника



А.А. Ткаченко