

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КРЫМ
БАХЧИСАРАЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
КУЙБЫШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «01» 07. 2016

№ 178

пгт. Куйбышево

О создании комиссии по выявлению незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства, и пресечению самовольного строительства объектов капитального строительства на территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым

В соответствии со статьей 90 Конституции Республики Крым, статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», Законом Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым», на основании Устава муниципального образования Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, Администрация Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать Комиссию по выявлению незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства, и пресечению самовольного строительства объектов капитального строительства на территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.
2. Утвердить состав Комиссии по выявлению незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства, и пресечению самовольного строительства объектов капитального строительства на территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым (приложение 1).
3. Утвердить Положение о Комиссии по выявлению незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства, и пресечению самовольного строительства объектов капитального строительства на территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым (приложение 2).

4. Данное постановление вступает в силу с момента его обнародования и подлежит размещению на информационном стенде администрации Куйбышевского сельского поселения и дополнительно на официальном сайте Куйбышевского сельского совета Бахчисарайского района Республики Крым.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава администрации
сельского поселения**

Ю.Л.Негреева

Приложение №1
к постановлению администрации
Куйбышевского сельского поселения
Бахчисарайского района
от «01» июля 2016 года №178

СОСТАВ

Комиссии по выявлению незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства, и пресечению самовольного строительства объектов капитального строительства на территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым

<i>Ф.И.О.</i>	<i>Занимаемая должность</i>
Председатель комиссии:	
Бочаров Андрей Олегович	Ведущий специалист сектора по вопросам муниципального имущества, землеустройства и территориального планирования.
Заместитель председателя:	
Шекета Дмитрий Леонтьевич	Председатель постоянной комиссии Куйбышевского сельского совета по вопросам землепользования, коммунального хозяйства, экологии и строительства, Депутат Куйбышевского сельского совета
Секретарь комиссии:	
Тихонова Ирина Вячеславовна	Секретарь постоянной комиссии Куйбышевского сельского совета по вопросам землепользования, коммунального хозяйства, экологии и строительства, Депутат Куйбышевского сельского совета
Члены комиссии:	
Уштан Пётр Иванович	Председатель постоянной комиссии Куйбышевского сельского совета по вопросам планирования, бюджета, финансов, налогам и предпринимательству, Депутат Куйбышевского сельского совета
Желтухина Нелли Ивановна	Член постоянной комиссии Куйбышевского сельского совета по вопросам образования, культуры, делам молодежи, ветеранов, спорта и туризма, здравоохранения и материнства, Депутат Куйбышевского сельского совета

Приложение №2
к постановлению администрации
Куйбышевского сельского поселения
Бахчисарайского района
от «01» июля 2016 года №178

ПОЛОЖЕНИЕ

о Комиссии по выявлению незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства, и пресечению самовольного строительства объектов капитального строительства на территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым

1. Общие положения

1.1. Комиссия по выявлению незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства, и пресечению самовольного строительства объектов капитального строительства на территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым (далее - Комиссия), является координационным, совещательным и рабочим органом, созданным с целью выявления незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства, и пресечения самовольного строительства объектов капитального строительства на территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, Конституцией Республики Крым, законами Республики Крым, указами и распоряжениями Главы Республики Крым, постановлениями Государственного Совета Республики Крым, постановлениями и распоряжениями Совета министров Республики Крым, а также настоящим Положением. Состав Комиссии утверждается председателем Куйбышевского сельского совета - главой администрации Куйбышевского сельского поселения.

2. Основные задачи Комиссии

Основными задачами Комиссии являются:

2.1. Обеспечение взаимодействия исполнительных органов государственной власти Республики Крым, исполнительно- распорядительных органов муниципальных образований в Республике Крым по вопросам освобождения земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Крым, собственности муниципальных образований или на земельных участках, собственность на которые не разграничена, от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.

2.2. Пресечение самовольного строительства объектов недвижимости, в том числе новых объектов недвижимости, возникших в результате реконструкции, на территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, организация взаимодействия исполнительных органов государственной власти Республики Крым, органов местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым по пресечению самовольного строительства на территории Республики Крым.

3. Полномочия Комиссии

Комиссия в целях выполнения возложенных на нее задач обладает следующими полномочиями:

3.1. Осуществляет мероприятия в соответствии с Положением о взаимодействии исполнительных органов государственной власти Республики Крым, исполнительно-распорядительных органов муниципальных образований в Республике Крым по вопросам освобождения земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Крым, собственности муниципальных образований или на земельных участках, собственность на которые не разграничена, от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 25.11.2014 № 465 «О вопросах освобождения земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства».

3.2. Осуществляет мероприятия в соответствии с Положением о Комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Республики Крым, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 12.04.2016 № 146.

4. Организация деятельности Комиссии

4.1. Комиссию возглавляет Председатель Комиссии. Председатель Комиссии организует ее работу, представляет интересы в отношениях с иными организациями и лицами.

4.2. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

4.3. Заседание комиссии правомочно (имеет кворум), если в нем принимает участие не менее половины от установленного числа членов. Решения принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих членов Комиссии. При равном количестве голосов голос Председателя является решающим.

4.4. Решения Комиссии оформляются протоколом, который подписывается всеми членами Комиссии, присутствующими на заседании, и утверждается Председателем Комиссии. Комиссия имеет право составлять уведомления и акты по формам, которые являются приложением к настоящему Положению.

4.5. Материалы для заседания Комиссии готовятся секретарем Комиссии. Подлинники протоколов заседаний, иные материалы Комиссии хранятся в администрации Куйбышевского сельского поселения в течение трех лет.

5. Мероприятия по выявлению незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства

5.1. Выявление незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства осуществляется в соответствии с Положением о взаимодействии исполнительных органов государственной власти Республики Крым, исполнительно-распорядительных органов муниципальных образований в Республике Крым по вопросам освобождения земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Крым, собственности муниципальных образований или на земельных участках, собственность на которые не разграничена, от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 25.11.2014 № 465 «О вопросах освобождения земельных

участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства».

6. Мероприятия по пресечению самовольного строительства объектов капитального строительства

6.1. Самовольные постройки выявляются в результате обследования членами Комиссии территории муниципального образования Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым. Выявление самовольных построек может осуществляться на основании информации, поступившей от органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц.

6.2. При обнаружении самовольных построек Комиссией составляется акт по форме согласно *приложению 1* к настоящему Положению: **один** экземпляр – для Комиссии, **другой** – для вручения лицу, осуществлявшему постройку (в случае выявления указанного лица), и **третий** – для направления в прокуратуру, органы государственной власти, уполномоченные возбуждать дела об административных правонарушениях (в случае выявления лица, осуществившего самовольную постройку).

6.3. Установление лица, осуществившего самовольную постройку, осуществляется путем направления запросов в регистрирующие и иные органы, предприятия, организации, учреждения.

6.4. В случае выявления лица, осуществившего самовольную постройку, указанному лицу вручается под роспись либо направляется по почте заказным письмом с описью вложения письменное уведомление (*приложение 2* к настоящему Положению) о сносе самовольной постройки лицом, ее осуществившем.

6.5. По истечении месячного срока со дня получения письменного уведомления лицом, осуществившем самовольную постройку, Комиссия проводит проверку исполнения уведомления.

6.6. В случае если лицо, осуществившее самовольную постройку, в течение месяца со дня получения письменного уведомления в соответствии с п. 6.4 настоящего Положения не осуществило добровольный снос самовольной постройки или такое лицо не выявлено Комиссией, Комиссия в течение 10 рабочих дней с момента окончания срока для добровольного сноса самовольной постройки готовит и направляет в:

- органы прокуратуры,
- органы, осуществляющие государственный земельный надзор,
- органы, осуществляющие государственный строительный надзор,

протокол заседания Комиссии, в котором содержится предложение данным органам принять меры реагирования в пределах компетенции этих органов.

6.7. В случае невозможности обнаружения лиц, осуществляющих либо осуществивших самовольное строительство, такой объект по иску органа местного самоуправления по месту его расположения признается решением суда бесхозным и подлежит передаче в муниципальную собственность муниципального образования, на территории которого такой объект расположен, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1
к Положению о Комиссии

АКТ № _____

с. _____

« ____ » _____ 20__ г.

Комиссия по выявлению незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства, и пресечению самовольного строительства объектов капитального строительства на территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым в составе:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

(Ф.И.О., должность всех членов Комиссии, составивших акт)

Кворум имеется.

Составила настоящий акт о том, что по адресу: _____

гражданином (юридическим лицом)

_____ (если владелец самовольной постройки установлен)

Проживающим (зарегистрированным) по адресу:

возведен (а)

_____ (характеристика самовольной постройки)

Подписи членов Комиссии:

Кому: _____

УВЕДОМЛЕНИЕ

«__» _____ 2016 г.

Комиссия по выявлению незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства, и пресечению самовольного строительства объектов капитального строительства на территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым обязывает Вас в тридцатидневный срок с момента получения настоящего уведомления снести возведенную (созданную) Вами самовольную постройку по адресу:

В случае невыполнения данного предписания будут приняты меры по принудительному сносу самовольной постройки в соответствии с действующим законодательством РФ.

Приложение:

1. Акт от _____ № _____

Председатель Комиссии:

Секретарь Комиссии:

Дорожная карта
по выявлению незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства, и пресечению самовольного строительства объектов капитального строительства на территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым



