



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КРЫМ
БАХЧИСАРАЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ
КУЙБЫШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 25 » 04 2016 года

№ 83

пгт. Куйбышево

Об утверждении Порядка сопровождения инвестиционных проектов, планируемых к реализации и реализуемых на территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского муниципального района Республики Крым

В соответствии с Федеральным законом от 25.02.1999 года №39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», в целях реализации инвестиционной политики на территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского муниципального района Республики Крым, руководствуясь Уставом муниципального образования Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, Администрация Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок сопровождения инвестиционных проектов, планируемых к реализации и реализуемых на территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского муниципального района Республики Крым, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.
2. Обеспечить освещение мероприятий по сопровождению инвестиционных проектов, планируемых к реализации и реализуемых на территории сельского поселения.
3. Обнародовать настоящее постановление на информационных стендах и разместить на официальном сайте администрации Куйбышевского сельского поселения в сети «Интернет». (<http://kujbyshevo.ru>).
4. Настоящее постановление вступает в силу после официального обнародования.
5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на ведущего специалиста в секторе по вопросам муниципального имущества, землеустройства и территориального планирования администрации Куйбышевского сельского поселения Бочарова А.О.

Глава администрации
сельского поселения

Ю.Л.Негрева

Исполнитель: Бабкова В.Н., тел: 6-33-40
Рассылка: дело, прокуратура.

Приложение №1
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Куйбышевского сельского поселения
Бахчисарайского района
от «25» 04 2016 года № 83

ПОРЯДОК **сопровождения инвестиционных проектов, планируемых к реализации и** **реализуемых на территории сельского поселения Куйбышевского** **сельского поселения Бахчисарайского муниципального района** **Республики Крым**

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок устанавливает сроки и последовательность действий органов местного самоуправления Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского муниципального района по оказанию информационно-консультационного и организационного содействия инвесторам и соискателям инвестиций в Куйбышевском сельском поселении Бахчисарайского района (далее – сопровождение инвестиционных проектов).
2. Настоящий Порядок направлен на унификацию процедуры взаимодействия инвесторов, соискателей инвестиций в Куйбышевском сельском поселении Бахчисарайского района с органами местного самоуправления Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского муниципального района, снижение административных барьеров при реализации инвестиционных проектов на территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского муниципального района.
3. Для целей настоящего Порядка под соискателем инвестиций понимается организация или индивидуальный предприниматель, претендующие на получение инвестиций на реализацию инвестиционного проекта за счет бюджетных или внебюджетных средств.
4. Для целей настоящего Порядка под инвестиционной (промышленной) площадкой понимается земельный участок, предприятие или иной объект недвижимости с подведенной к нему инженерной инфраструктурой (в том числе с дорогами, сетями водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), предназначенный для реализации инвестиционного проекта.
5. Уполномоченным исполнительным органом местного самоуправления Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского муниципального района, осуществляющим сопровождение инвестиционных проектов, является Администрация Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского муниципального района (далее – Администрация). При необходимости для обеспечения сопровождения инвестиционных проектов Администрация взаимодействует с исполнительными органами государственной власти, органами местного самоуправления Бахчисарайского муниципального района и местного самоуправления сельского поселения Куйбышевский сельский совет Бахчисарайского муниципального района.
6. Деятельность по сопровождению инвестиционных проектов осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Республики Крым, федеральными законами, законами Республики Крым, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, Республики Крым, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, Республики Крым, Уставом Куйбышевского

сельского поселения Бахчисарайского муниципального района и иными актами Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского муниципального района Республики Крым.

7. Сведения о графике (режиме) работы Администрации сообщаются по телефонам для справок (консультаций), а также размещаются на официальном Интернет-сайте Администрации Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского муниципального района Республики Крым (www.kujbyshevo.ru).

8. Непосредственное взаимодействие с инвесторами и соискателями инвестиций осуществляет Администрация Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского муниципального района Республики Крым по адресу: пгт. Куйбышево, ул. Советская, 16 в соответствии со следующим графиком:

	<i>Время работы</i>	<i>Перерыв</i>
<i>понедельник – четверг</i>	с 8:00 до 17:00	с 12:00 до 13:00
<i>пятница</i>	с 8:00 до 16:00	с 12:00 до 13:00

Приемная Администрации – 0(36554) 6-33-40,

Ведущий специалист в секторе по вопросам финансов и бухгалтерского учета – 0(36554) 6-33-36.

II. Формы сопровождения инвестиционных проектов

9. Сопровождение инвестиционных проектов предусматривает:

1) рассмотрение письменных обращений инвесторов или соискателей инвестиций специалистами органов местного самоуправления Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского муниципального района, с привлечением (при необходимости) специалистов экономического отдела Администрации Бахчисарайского муниципального района;

2) устное или письменное разъяснение обратившимся инвесторам или соискателям инвестиций проблем, касающихся их взаимодействия с органами государственной власти и органами местного самоуправления и организациями по вопросам реализации инвестиционных проектов на территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского муниципального района;

3) подготовка письменных обращений от имени Администрации Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского муниципального района в адрес потенциальных инвесторов;

4) подготовка письменных обращений от имени Администрации Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского муниципального района в адрес органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций по вопросам реализации инвестиционных проектов в Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского муниципального района;

5) подготовка соглашений о сотрудничестве (протоколов о намерениях) при реализации инвестиционного проекта между Администрацией Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского муниципального района и инвестором;

6) организация рассмотрения инвестиционных проектов, планируемых к реализации и реализуемых на территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского муниципального района, на совете по поддержке и развитию субъектов малого и среднего предпринимательства при Администрации Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского муниципального района;

7) заключение соглашений между Администрацией Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского муниципального района и органами государственной власти, организациями о сокращении сроков согласования документов, связанных с реализацией инвестиционных проектов на территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского муниципального района;

8) включение сведений об инвестиционных проектах, реализуемых и планируемых к реализации на территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского муниципального района и инвестиционных площадках в соответствующие реестры, размещение данной информации в сети Интернет на сайте Администрации Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского муниципального района, а также ведение указанных реестров;

9) содействие в организации презентационных мероприятий компаний - инвесторов и реализуемых ими инвестиционных проектов;

10) иные формы в соответствии с законодательством.

III. Контроль за сопровождением инвестиционных проектов

10. Контроль за сопровождением инвестиционных проектов, реализуемых на территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского муниципального района осуществляет Ведущий специалист в секторе по вопросам финансов и бухгалтерского учета Администрации Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского муниципального района.

IV. Рассмотрение письменных обращений инвесторов и соискателей инвестиций

11. Основанием для сопровождения инвестиционного проекта является письменное обращение, поступившее от инвестора или соискателя инвестиций, по вопросам, связанным с планируемым к реализации и реализуемым на территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского муниципального района инвестиционным проектом.

12. Письменные обращения, поступившие в адрес иных органов власти на территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского муниципального района от инвесторов или соискателей инвестиций, по вопросам, связанным с планируемыми к реализации на территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского муниципального района инвестиционными проектами, подлежат обязательному направлению в Администрацию Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского муниципального района.

13. Специалист Администрации Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского муниципального района, ответственный за сопровождение письменного обращения от инвестора или соискателя инвестиций, осуществляет следующие действия:

1) в течение 3 рабочих дней с момента регистрации обращения:

- уведомляет инвестора или соискателя инвестиций о получении его обращения;

- сообщает свои контактные данные;
 - запрашивает информацию о контактном лице со стороны инвестора или соискателя инвестиций;
 - уточняет суть обращения;
 - рассматривает обращение;
 - доводит информацию о возможных формах поддержки инвестиционной деятельности;
 - уточняет необходимость личной встречи с представителем инвестора или соискателя инвестиций;
- 2) готовит при необходимости в течение 10 календарных дней с момента регистрации обращения письменные запросы в органы государственной власти Республики Крым, органы местного самоуправления муниципального района, организации и контролирует их прохождение и подготовку ответов.

V. Подготовка письменных обращений от имени Администрации Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского муниципального района в адрес потенциальных инвесторов

14. Соискатель инвестиций вправе направить в Администрацию Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского муниципального района письменное заявление о подготовке обращения потенциального инвестора с поддержкой инвестиционного проекта. Указанное заявление представляется вместе с документами согласно *приложению №1* к настоящему Порядку.

15. Представленные документы анализируются специалистами Администрации и, при необходимости, привлекаемыми в установленном порядке сотрудниками иных служб органов местного самоуправления Бахчисарайского муниципального района, сторонней специализированной организации.

16. На основании проведенного анализа представленных документов готовится заключение о целесообразности подготовки обращения от имени Администрации Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского муниципального района в адрес потенциального инвестора.

В случае положительного заключения, специалистами Администрации в течение 14 календарных дней со дня принятия положительного заключения готовится обращение Администрации Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского муниципального района в адрес потенциального инвестора.

В случае отрицательного заключения соискателю инвестиций направляется мотивированный отказ в письменном виде.

VI. Подготовка соглашения (протокола о намерениях) между Администрацией Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского муниципального района и инвестором

17. О реализации инвестиционного проекта может быть подготовлен проект соглашения о сотрудничестве (протокол о намерениях) между Администрацией

26. Информация об инвестиционном проекте исключается из реестра инвестиционных проектов в следующих случаях:

- при завершении реализации инвестиционного проекта и прекращении оказания мер государственной, муниципальной поддержки, непредставлении в Администрацию Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского муниципального района в течение девяти месяцев информации о ходе реализации проекта;

- при наличии заявления инвестора или соискателя инвестиций.

VIII. Размещение информации об инвестиционных проектах, планируемых к реализации и реализуемых на территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского муниципального района, и инвестиционных площадках

27. Информация об инвестиционных проектах, реализуемых и планируемых к реализации на территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского муниципального района, и инвестиционных площадках включается Ведущим специалистом в секторе по вопросам финансов и бухгалтерского учета в соответствующие реестры и размещается в сети Интернет на официальном сайте Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского муниципального района.

28. В целях включения сведений об инвестиционных площадках Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского муниципального района в соответствующий реестр информация об инвестиционной площадке должна быть представлена инвестором, соискателем инвестиций в Администрацию Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского муниципального района по форме согласно *приложению №5* к настоящему Порядку.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Порядку сопровождения
инвестиционных проектов, планируемых к
реализации и реализуемых на территории
Куйбышевского сельского поселения
Бахчисарайского муниципального района

ПЕРЕЧЕНЬ

**документов, представляемых инвесторами,
соискателями инвестиций**

1. Краткая анкета-справка, характеризующая инвестора, соискателя инвестиций (дата создания, деятельность, осуществляемая в прошлом и в настоящее время, количество и квалификация работающих, оценка доли присутствия на рынке, характеристика основных производственных фондов, иная информация, существенная с точки зрения руководства предприятия).
2. Копии учредительных документов (устав и/или учредительный договор), свидетельство о регистрации, заверенные нотариально.
3. Копии имеющихся лицензий, заверенные органом, выдавшим лицензию, либо нотариально.
4. Бухгалтерская отчетность по формам 1–5 (копии), заверенная налоговой инспекцией по месту регистрации предприятия, и статистическая отчетность по форме 5-з, заверенная комитетом государственной статистики, за предыдущий год и за последний отчетный период текущего года.
5. Заверенные копии заключений по вышеуказанным балансам, предоставленные уполномоченными аудиторскими фирмами.
6. Справки инспекции Федеральной налоговой службы России по месту регистрации предприятия и иных уполномоченных органов о наличии (отсутствии) задолженности в бюджет и внебюджетные фонды (с разбивкой по уровням бюджета и видам налогов) на последнюю отчетную дату, заверенные соответствующими службами.
7. Бизнес-план инвестиционного проекта, включая краткое описание проекта, сетевой (календарный) план-график реализации проекта, план маркетинга, производственный план, план сбыта, финансовый план и прочие документы на усмотрение инвестора (соискателя инвестиций).
8. Перечень и краткое описание реализованных проектов.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Порядку сопровождения
инвестиционных проектов, планируемых к
реализации и реализуемых на территории
Куйбышевского сельского поселения
Бахчисарайского муниципального района

ЗАЯВКА
на включение инвестиционного проекта
в реестр инвестиционных проектов

1. Организация – инициатор инвестиционного проекта

_____ *(полное и сокращенное название организации с указанием организационно-правовой формы)*

2. Почтовый и юридический адрес, телефон, факс, e-mail

3. Дата, номер и место регистрации инициатора _____

4. Идентификационный номер налогоплательщика _____

5. Банковские реквизиты _____

Прошу включить инвестиционный(ые) проект(ы) _____

_____ *(название инвестиционного проекта)*

в реестр инвестиционных проектов Куйбышевского сельского поселения.

Приложение: Информация об инвестиционном проекте для включения
в реестр инвестиционных проектов Куйбышевского сельского поселения на ___ л. в ___ экз.

Руководитель организации

_____ *(подпись)*

_____ *(расшифровка подписи)*

« _____ » _____ 20 ____ г.
(дата)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Порядку сопровождения инвестиционных проектов, планируемых к реализации и реализуемых на территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского муниципального района

**для включения в реестр инвестиционных проектов
Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского муниципального района**

№ п/п	Название проекта	Отрасль	Местоположение	Реализуемый/планируемый к реализации	Цель проекта	Краткая характеристика проекта	Форма участия государства и района в проекте	Этапы и сроки реализации проекта	Общий объем инвестиций (млн. руб.), в том числе: собственные средства	Источники финансирования/форма участия инвестора	Наличие концепции, ТЭО, бизнес-плана, проектно-сметной документации	Социальная эффективность, в том числе количество новых рабочих мест	Сведения об инвесторе (наименование, ИНН, место регистрации)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

Приложение: Концепция проекта, презентация проекта, фотоматериалы, бизнес-план, включая план маркетинга, производственный план, план сбыта, финансовый план, календарный график реализации проекта*.

* Предоставляется при наличии.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к Порядку сопровождения
инвестиционных проектов, планируемых к
реализации и реализуемых на территории
Куйбышевского сельского поселения
Бахчисарайского муниципального района

_____ (Место предъявления)

УВЕДОМЛЕНИЕ*

Организация _____ реализует/реализовала инвестиционный
(наименование, ИНН/КПП)

проект _____, включенный в реестр инвестиционных проектов
(наименование проекта)

Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского муниципального района.

В результате реализации проекта осуществляются/будут осуществляться виды экономической деятельности согласно Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности ОК:

В результате реализации проекта приобретены, построены, реконструированы, модернизированы и введены в эксплуатацию на территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского муниципального района следующие основные средства:

_____ стоимостью _____ тыс. руб.;
(наименование основного средства)

_____ стоимостью _____ тыс. руб.

Общая сумма произведенных вложений: _____ тыс. руб.

Глава сельского поселения _____
(печать) (подпись) (расшифровка подписи)

* Данная форма уведомления является примерной и может быть изменена в случае необходимости указать дополнительные сведения об инвестиционном проекте.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к Порядку сопровождения
инвестиционных проектов, планируемых к
реализации и реализуемых на территории
Куйбышевского сельского поселения
Бахчисарайского муниципального района

ПАСПОРТ
инвестиционной (промышленной) площадки

Название площадки	
Тип площадки	<input type="checkbox"/> складское помещение <input type="checkbox"/> производственная база <input type="checkbox"/> предприятие <input type="checkbox"/> здание предприятия <input type="checkbox"/> объект незавершенного строительства <input type="checkbox"/> свободный земельный участок <input type="checkbox"/> иное _____
Контактное лицо по данной площадке	Ф. И.О.: _____ Должность: _____ Телефон (код города): _____ Факс (код города): _____ E-mail: _____

I. Положение и окружение площадки

Место расположения (адрес)	
Удаленность (в км) от:	
центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	
блилежащего центра другого субъекта Российской Федерации (название)	
блилежащих городов (название)	
центра муниципального образования (муниципального района, городского округа, поселения), в котором располагается площадка (название)	
автомагистрали (название дороги)	
наличие автомобильных подъездных путей	<input type="checkbox"/> до границы площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
Блилежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (км)	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	

II. Характеристика территории площадки

Площадь (га или кв. км)	
Описание территории площадки	
Рельеф	
Перепад высот на территории площадки, м	<input type="radio"/> Есть <input type="radio"/> Нет
Тип грунта	
Возможность расширения	<input type="radio"/> есть <input type="radio"/> нет
Наличие ограждений	<input type="radio"/> есть <input type="radio"/> нет

III. Правовой статус площадки

Вид собственности	<input type="radio"/> муниципальная собственность <input type="radio"/> собственность Республики Башкортостан <input type="radio"/> собственность Российской Федерации <input type="radio"/> частная собственность <input type="radio"/> собственность на земельный участок разграничена
Собственник/арендатор площадки	
Контактное лицо собственника/арендатора площадки	Ф. И.О.: _____ Должность: _____ Телефон (код города): _____ Факс (код города): _____ E-mail: _____
Условия предоставления площадки в пользование	<input type="radio"/> краткосрочная аренда <input type="radio"/> долгосрочная аренда <input type="radio"/> выкуп
Кадастровый номер	
Целевое назначение (категория)	<input type="radio"/> земли населенных пунктов <input type="radio"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="radio"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="radio"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="radio"/> земли лесного фонда <input type="radio"/> земли водного фонда <input type="radio"/> земли резерва
Межевание земельного участка	<input type="radio"/> проведено <input type="radio"/> не проведено
Обременения, в т. ч. сервитуты	<input type="radio"/> есть <input type="radio"/> нет

IV. Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Объект № _____,

(наименование объекта)

Тип (конструкция)	<input type="checkbox"/> Деревянный <input type="checkbox"/> Монолитно-каркасный <input type="checkbox"/> Кирпичный <input type="checkbox"/> Панельный <input type="checkbox"/> Иное _____
Длина, м	
Ширина, м	
Высота, м	
Площадь, кв. м	
Этажность	
Высота этажа, м	
Год постройки	
Степень износа (%)	
Возможность расширения	<input type="checkbox"/> Есть <input type="checkbox"/> Нет
Документ, содержащий технические характеристики объекта	<input type="checkbox"/> Технический паспорт (паспорт БТИ) № _____ <input type="checkbox"/> Передаточный акт № _____ <input type="checkbox"/> Иное. Наименование _____ № _____ <input type="checkbox"/> Документация на объект отсутствует

V. Характеристика инфраструктуры площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность	Описание вида инфраструктуры (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть, км)		Информация о собственнике вида инфраструктуры
			существующая	доступная к подведению	
1	2	3	4	5	6
Газ <input type="checkbox"/> есть <input type="checkbox"/> нет	м ³ /час				
Теплоснабжение <input type="checkbox"/> есть <input type="checkbox"/> нет	Гкал/час				
Пар <input type="checkbox"/> есть <input type="checkbox"/> нет	Бар				
Электроэнергия <input type="checkbox"/> есть <input type="checkbox"/> нет	кВт				

Водоснабжение о есть о нет	м3/час				
Водоотведение о есть о нет	м3/час				
Очистные сооружения о есть о нет	м3/час				
Телефонная сеть о есть о нет	Абонентов				
Доступ в Интернет о есть о нет	Гбит/с				
Прочие виды о есть о нет					

VI. Экологическое состояние и обеспечение безопасности площадки

Наличие и степень загрязнений почвы и грунтовых вод (с указанием источника загрязнения)	<input type="radio"/> Есть <input type="radio"/> Нет
Уровень подземных вод	
Ограничения по использованию подземных вод для водоснабжения	<input type="radio"/> есть <input type="radio"/> нет
Вероятность затопления	<input type="radio"/> есть <input type="radio"/> нет
Данные о радиационном фоне	<input type="radio"/> нормальный <input type="radio"/> повышенный

VII. Дополнительная информация о площадке (например, «данный объект не эксплуатируется ___ лет»; или «процедура банкротства», или «продаваемая доля бизнеса ___%» и пр.).

VIII. Предложения по использованию площадки

IX. Приложения (в электронном виде):

- фотографии площадки, подъездов, коммуникаций и объектов недвижимости (здания, сооружения);
- схема расположения площадки на карте Республики Крым, на карте муниципального района, на карте сельского поселения;
- карта площадки, включая разметку близлежащей территории, М 1:2500 – 1:10000;
- ситуационный план с нанесенными красными линиями и точками подключения инженерно-технической инфраструктуры, М 1:500 (1:2000);
- градостроительный план земельного участка;
- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимость.