



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
БАХЧИСАРАЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
КУЙБЫШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 февраля 2020 г

пгт.Куйбышево

№ 91-РА

*Об утверждении Порядка реструктуризации задолженности по арендной плате за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена*

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, Администрация Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок реструктуризации задолженности юридических и физических лиц по арендной плате за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.
2. Установить, что реструктуризация образовавшейся по состоянию на 31 декабря 2019 года задолженности юридических и физических лиц по арендной плате за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в срок до 31 декабря 2020 года.

3. Обнародовать настоящее постановление путем размещения его на официальном сайте Администрации Куйбышевского сельского поселения.

Председатель Куйбышевского сельского совета  
глава администрации Куйбышевского сельского  
поселения



Щодрак Л.В.

**Порядок  
реструктуризации задолженности юридических и физических лиц по арендной плате  
за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального  
образования Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики  
Крым, а также земельных участков, государственная собственность на которые не  
разграничена**

1. Настоящий Порядок определяет условия и сроки реструктуризации образовавшейся по состоянию на 31 декабря 2019 года задолженности юридических и физических лиц по арендной плате за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее - задолженность), за исключением задолженности по договорам аренды земельных участков, заключенным в 2019 году по результатам проведения торгов.

2. В настоящем Порядке используются следующие понятия:  
реструктуризация задолженности - основанная на заключенном соглашении о реструктуризации задолженности (по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку) рассрочка уплаты задолженности по арендной плате за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельные участки), образовавшейся по состоянию на 31 декабря 2019 года;

заявитель - физическое или юридическое лицо, являющееся арендатором земельного участка, по которому имеется задолженность по арендной плате, образовавшаяся по состоянию на 31 декабря 2019 года, и обратившееся с заявлением о реструктуризации задолженности;

уполномоченный орган - Администрация Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым;

текущий платеж - платеж, сумма и срок оплаты по которому установлены договором аренды земельного участка;

надлежащее выполнение соглашения о реструктуризации задолженности - погашение задолженности, образовавшейся по состоянию на 31 декабря 2019 года, не позднее срока, установленного соглашением о реструктуризации задолженности.

3. Заявитель вправе обратиться с заявлением о реструктуризации задолженности (далее - заявление) в уполномоченный орган по примерной форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

4. Заявитель вправе обратиться с заявлением один раз по каждому договору аренды.

5. К заявлению прилагаются:

копия акта сверки взаимных расчетов по договору аренды земельного участка по состоянию на 31 декабря 2019 года;

6. Решение о реструктуризации задолженности принимается при соблюдении следующих условий:

6.1. Заявление должно быть подано до 01 декабря 2020 года.

6.2. На день подачи заявления в отношении заявителя не начаты процедуры банкротства либо ликвидации (в том случае, если заявитель - юридическое лицо).

6.3. Отсутствует вступившее в законную силу решение суда о взыскании задолженности по арендной плате за земельный участок, в отношении суммы задолженности, по которой заявителем подано заявление.

В отношении задолженности, взыскиваемой в судебном порядке, возможно заключение мировых соглашений о рассрочке оплаты задолженности на условиях, установленных настоящим Порядком.

7. Непредставление заявителем документов, предусмотренных пунктом 5 настоящего Порядка, является основанием для возврата заявления и приложенных к нему документов заявителю в течение 10 рабочих дней со дня их получения с указанием причин возврата.

После устранения причин, послуживших основанием для возврата заявления, заявитель вправе повторно обратиться в уполномоченный орган с заявлением.

8. Решение о реструктуризации задолженности принимается уполномоченным органом путем заключения с заявителем соглашения о реструктуризации задолженности.

Проект соглашения о реструктуризации задолженности составляется в двух экземплярах. Один экземпляр направляется заявителю для подписания в течение 15 рабочих дней с даты поступления заявления.

9. Реструктуризация задолженности осуществляется путем предоставления рассрочки уплаты задолженности на срок, не превышающий 1 года со дня заключения соглашения о реструктуризации задолженности по договору аренды.

10. Оплата задолженности осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными соглашением о реструктуризации задолженности.

11. Со дня подписания заявителем соглашения о реструктуризации задолженности прекращается начисление пени (процентов) на сумму реструктурированной задолженности, а также приостанавливается применение мер принудительного взыскания в отношении этой задолженности.

12. Основаниями для отказа в принятии решения о реструктуризации задолженности являются:

выявление в документах, предусмотренных пунктом 5 настоящего Порядка, недостоверных сведений;

повторное обращение заявителя с заявлением о реструктуризации задолженности, в отношении которой ранее было принято решение о реструктуризации.

13. Заявитель утрачивает право на реструктуризацию задолженности: при невнесении арендной платы по текущему платежу в установленный договором аренды земельного участка срок;

при нарушении порядка погашения задолженности, установленного соглашением о реструктуризации;

при принятии решения судом о введении в отношении заявителя процедур банкротства, ликвидации, исключения заявителя из Единого государственного реестра юридических лиц.

14. В случае утраты права на реструктуризацию задолженности соглашение о реструктуризации задолженности по договору аренды подлежит расторжению уполномоченным органом в одностороннем порядке.

15. В случае надлежащего выполнения соглашения о реструктуризации задолженности арендатор освобождается от уплаты пени (процентов) в размере 50% от суммы пени (процентов), образовавшихся на 31 декабря 2019 года.

16. Право на реструктуризацию задолженности сохраняется в случае перехода права аренды к новому арендатору.

Приложение № 1  
к Порядку реструктуризации задолженности  
юридических и физических лиц по арендной  
плате за использование земельных участков,  
находящихся в собственности муниципального  
образования Куйбышевское сельское поселение  
Бахчисарайского района Республики Крым, а  
также земельных участков, государственная  
собственность на которые не разграничена

## СОГЛАШЕНИЕ

о реструктуризации задолженности  
по договору аренды \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского  
района Республики Крым в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
именуемый в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и  
\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_,  
(наименование Арендатора)

действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем  
Арендатор, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, на  
основании заявления Арендатора от \_\_\_\_\_, заключили настоящее  
Соглашение о нижеследующем:

### 1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является реструктуризация  
задолженности Арендатора по арендной плате за земельный(ые) участок(ки)  
в соответствии с договором аренды № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_, образовавшейся  
по состоянию на 31 декабря 2019 года в сумме \_\_\_\_\_ (сумма прописью)  
рублей (далее - задолженность).

1.2. Реструктуризация задолженности осуществляется путем предоставления  
Арендатору рассрочки по оплате задолженности.

### 2. Условия и порядок предоставления рассрочки

2.1. Арендодатель предоставляет Арендатору рассрочку по оплате  
задолженности, а Арендатор обязуется оплачивать задолженность в соответствии с  
графиком согласно приложению к настоящему Соглашению.

2.2. Арендатор вправе произвести досрочное погашение реструктурируемой  
суммы задолженности.

2.3. Платежи в счет погашения задолженности вносятся Арендатором  
ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца на реквизиты, установленные для  
внесения арендной платы по договорам аренды.

Сумма ежемесячного платежа должна быть не менее суммы, установленной  
графиком погашения задолженности.

Датой платежа считается день зачисления денежных средств на счет бюджета Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.

### 3. Права и обязанности Сторон

#### 3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Требовать от Арендатора исполнения условий настоящего Соглашения.

3.1.2. Требовать от Арендатора предоставления платежных документов, подтверждающих исполнение условий настоящего Соглашения.

#### 3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Надлежащим образом исполнять условия настоящего Соглашения.

3.2.2. Своевременно и в полном объеме производить оплату образовавшейся задолженности, а также оплату текущих платежей по договору аренды, указанному в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

3.2.3. По требованию Арендодателя предоставлять платежные документы, подтверждающие надлежащее исполнение условий настоящего Соглашения.

3.3. Арендатор имеет право произвести досрочное погашение суммы задолженности.

### 4. Порядок расторжения настоящего Соглашения

4.1. Арендодатель в одностороннем порядке расторгает настоящее Соглашение, о чем направляет Арендатору письменное уведомление с указанием причин его расторжения, в следующих случаях:

4.1.1. При невнесении Арендатором арендной платы по текущему платежу.

4.1.2. При нарушении порядка погашения задолженности, установленного настоящим Соглашением.

4.1.3. При принятии решением судом о введении в отношении Арендатора процедур банкротства, ликвидации.

4.2. Настоящее Соглашение считается расторгнутым со дня получения уведомления Арендатором.

4.3. В случае расторжения Соглашения начисление пени (процентов) на сумму задолженности возобновляется с момента прекращения их начисления.

### 5. Заключительные положения

5.1. Споры, которые могут возникнуть в связи с настоящим Соглашением, Стороны будут стремиться разрешать в порядке досудебного разбирательства путем переговоров.

5.2. При недостижении взаимоприемлемого решения Стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в Арбитражном суде.

5.3. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения всех обязательств.

5.4. Настоящее Соглашение составлено в 2 экземплярах (по одному для каждой из Сторон), имеющих одинаковую юридическую силу, и является неотъемлемой частью договора аренды \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

Арендодатель

Арендатор

\_\_\_\_\_  
(реквизиты)

\_\_\_\_\_  
(реквизиты)

Приложение  
к Соглашению о реструктуризации  
задолженности по договору  
аренды \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года  
№ \_\_\_\_\_

График погашения задолженности в связи  
с реструктуризацией задолженности по договору аренды  
\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

№ платежа	Срок оплаты	Сумма, руб.
1.	До 10 _____ 20__ года	
2.	До 10 _____ 20__ года	
3.	До 10 _____ 20__ года	
4.	До 10 _____ 20__ года	
5.	До 10 _____ 20__ года	
6.	До 10 _____ 20__ года	
7.	До 10 _____ 20__ года	
8.	До 10 _____ 20__ года	
9.	До 10 _____ 20__ года	
10.	До 10 _____ 20__ года	
11.	До 10 _____ 20__ года	
12.	До 10 _____ 20__ года	
Итого		



Приложение № 2  
к Порядку реструктуризации задолженности  
юридических и физических лиц по арендной  
плате за использование земельных участков,  
находящихся в собственности муниципального  
образования Куйбышевское сельское поселение  
Бахчисарайского района Республики Крым, а  
также земельных участков, государственная  
собственность на которые не разграничена

Заявление  
о реструктуризации задолженности по договору  
аренды от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Прошу реструктурировать задолженность, образовавшуюся по договору  
аренды от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ земельного участка площадью  
\_\_\_\_\_ с кадастровым номером \_\_\_\_\_, по состоянию  
на « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года в размере основного долга \_\_\_\_\_  
руб. \_\_\_\_\_ коп. путем рассрочки платежей на следующих условиях:

- 1) срок рассрочки платежей по основному долгу \_\_\_\_\_ месяцев;
- 2) размер ежемесячного платежа по погашению основного долга  
\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.

Настоящим заявлением подтверждаю, что в отношении

\_\_\_\_\_ (наименование и организационно-правовая форма юридического лица  
или ФИО, паспортные данные физического лица)  
процедуры банкротства, ликвидации не возбуждены, отсутствует вступившее  
в законную силу решение суда о взыскании задолженности по арендной плате за  
земельный участок.

Заявитель \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. заявителя, Ф.И.О., должность представителя) \_\_\_\_\_ (подпись)

Телефон (факс) \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_

М.П. (при наличии) \_\_\_\_\_