

Схема архитектурно-планировочной организации территории
М 1:1000

Условные обозначения :

Границы :

- проектируемого дачного поселка
- первой очереди строительства
- индивидуальных земельных участков
- береговой полосы 20м.
- прибрежной защитной полосы 50м.
- санитарно-защитной зоны очистных сооружений 15м.
- санитарно-защитной зоны ВЗУ 30м.
- полосы отвода дороги ул.Ленина 25м.

Линии градостроительного регулирования:

- планируемые красные линии
- точки преломления красных линий
- линии застройки

Планируемые объекты:

- КПП
- соцкультбыта
- индивидуальные жилые дома
- инженерной инфрастрктуры

Территории :

- индивидуальных земельных участков
- под размещение объектов инженерной инфраструктуры
- полосы отвода автодороги ул.Ленина
- придорожной полосы автодороги ул.Ленина
- зеленых насаждений общего пользования
- зеленых насаждений защитных полос
- зеленых насаждений существующих
- водной поверхности

Транспортная инфраструктура:

- автодорога ул.Ленина по Генплану пгт.Куйбышево
- обочины автодороги
- улицы, проезды, автостоянки
- тротуары, пешеходные дорожки
- существующие остановки общественного транспорта



номер участка
площадь участка, м²

Ведомость зданий и сооружений

№ на плане	НАИМЕНОВАНИЕ	Этаж-ность	Количе-ство	общая площадь м²
1	Индивидуальный жилой дом Тип1	2	17	2600
2	Индивидуальный жилой дом Тип2	2	15	2000
3	Индивидуальный жилой дом Тип3	2	17	2600
Учреждения обслуживания и инженерные сооружения				
4	Контрольно-пропускной пункт	1	1	25
5	Административно-торговая группа в т.ч.	2	1	312
5.1	магазин смешанной торговли			120
5.2	Помещение для средств пожаротушения			32
5.3	Правление кооператива			150
6	Гостевая автостоянка на 6 а/м		1	90
7	Площадка для мусоросборных контейнеров		1	19
8	Скважина питьевого и хозяйственного водоснабжения		1	172
9	Локальные очистные сооружения бытовых стоков		1	133,2
10	Очистные сооружения ливневых стоков		6	
11	ТП		1	
12	Ворота въезд/выезд		1	

Функционально-планировочный баланс территории

NN п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЯ	Ед. изм.	Количество
1	Проектируемая территория всего:	Га	4.8284
1.1	В том числе:		
	Территория жилой застройки	Га	3,2070
1.2	Территория общественной застройки, Зеленых насаждений общего пользования	Га	0,1622
1.3	Инженерная инфраструктура	Га	0,2460
1.4	Улично-дорожная сеть	Га	1,2132
1.4.1	В том числе:		
	Проезжая часть улиц и проездов	Га	0,7821
1.4.2	Тротуаров	Га	0,16906
1.4.3	Зеленых насаждений общего пользования	Га	0,26204
2	Жилищный фонд - всего:	тыс.кв.м. домов	7,2 49
3	Население - всего:	чел.	172
4	Плотность жилищного фонда	кв.м./Га	1491,3
5	Плотность населения	чел./Га	35,6

1.01-17-ППТ

Проект планировки и межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 90.01.020801.1097 с целью строительства дачных домов					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор ГАП	Киниш	Абросимов			
Разработал	Мальцева				
Проверил	Абросимов				
Дачный потребительский кооператив "ТРИУМФ"				Стадия	Лист
Схема архитектурно-планировочной организации территории М 1:1000				ПП	4
				ООО "ПАРАЛЛЕЛЬ" г.Симферополь	