

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

от 02 июля 2018 года № 315

*Об отдельных вопросах реализации
положений Жилищного кодекса
Российской Федерации в части
организации проведения капитального
ремонта общего имущества
в многоквартирных домах*

В соответствии с пунктами 8.6 и 8.7 статьи 13, пунктом 9 части 1 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктами 11 и 12 статьи 3 Закона Республики Крым от 19 декабря 2014 года № 48-ЗРК/2014 «О некоторых вопросах в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым»

Совет министров Республики Крым **постановляет:**

1. Утвердить:

Порядок информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта (приложение 1);

Порядок информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта (приложение 2).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Совета министров Республики Крым Гоцанюка Ю.М.

**Глава Республики Крым,
Председатель Совета министров
Республики Крым**

С. АКСЁНОВ

**Заместитель Председателя
Совета министров Республики Крым –
руководитель Аппарата
Совета министров Республики Крым**

Л. ОПАНАСЮК

Приложение 1
к постановлению
Совета министров Республики Крым
от 02 июля 2018 года № 315

**Порядок
информирования органами местного самоуправления
собственников помещений в многоквартирных домах о способах
формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа
формирования фонда капитального ремонта**

1. Настоящий Порядок информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта (далее – Порядок), разработанный в соответствии с пунктом 8.6 статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации и пунктом 12 статьи 3 Закона Республики Крым от 19 декабря 2014 года № 48-ЗРК/2014 «О некоторых вопросах в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым», определяет процедуру информирования органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Крым (далее - органы местного самоуправления) собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта.

2. Информирование о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта (далее - информирование) осуществляется органом местного самоуправления в отношении собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории соответствующего муниципального образования Республики Крым.

3. Органы местного самоуправления определяют структурное подразделение или ответственное должностное лицо, на которое возлагаются обязанности по информированию.

4. Информирование осуществляется в случаях:

а) определения способа формирования фонда капитального ремонта при включении многоквартирного дома (далее - актуализации) в региональную программу проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Крым, утвержденную Советом министров Республики Крым (далее - Программа);

б) изменения способа формирования фонда капитального ремонта или владельца специального счета в случаях, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

5. Информирование осуществляется путем:

а) обязательного опубликования информации на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и (или) в периодических печатных изданиях, в которых публикуются муниципальные правовые акты;

б) обязательного размещения информации на информационных стендах (стойках) в многоквартирном доме;

в) предоставления информации на основании запросов, поданных в письменном или электронном виде заинтересованными лицами. Обращение заинтересованного лица должно быть рассмотрено в порядке, установленном Федеральным законом от 2 мая 2006 года №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

6. Органы местного самоуправления, в течение 30 календарных дней после официального опубликования (размещения) Программы, в которую включен многоквартирный дом, информируют собственников помещений многоквартирного дома, включенного в Программу:

а) о необходимости принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта;

б) о последствиях выбора одного из возможных способов формирования фонда капитального ремонта;

в) о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта;

г) о способах формирования фонда капитального ремонта;

д) о возможности изменения способа формирования фонда капитального ремонта;

е) о последствиях неприятия решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта.

7. При изменении способа формирования фонда капитального ремонта в случае, предусмотренном частью 10 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации, органы местного самоуправления в течение 15 календарных дней после принятия ими решения о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора информируют собственников помещений многоквартирного дома:

а) о принятии органом местного самоуправления решения о формировании фонда капитального ремонта;

б) о возможности изменения способа формирования фонда капитального ремонта собственниками помещений многоквартирного дома;

в) о способах формирования фонда капитального ремонта;

г) о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта.

8. В случае, предусмотренном частью 8 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации, органы местного самоуправления в течение 15 календарных дней со дня ликвидации и (или) реорганизации владельца специального счета, признания владельца специального счета банкротом, прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом, прекращения управления многоквартирным домом лицами, являющимися владельцами специального счета, информируют собственников помещений многоквартирного дома:

а) о необходимости принятия собственниками помещений многоквартирного дома решения о выборе владельца специального счета или об изменении способа формирования фонда капитального ремонта;

б) о принятии органом местного самоуправления решения об определении регионального оператора владельцем специального счета в случае, если решение о выборе владельца специального счета или об изменении способа формирования фонда капитального ремонта не принято или не реализовано собственниками помещений многоквартирного дома либо данное собрание не проведено;

в) о последствиях непринятия решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта.

9. При изменении способа формирования фонда капитального ремонта в случае, предусмотренном частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, органы местного самоуправления в течение 15 календарных дней со дня принятия ими решения о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора информируют собственников помещений многоквартирного дома:

а) о принятии органами местного самоуправления решения о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и направлении такого решения владельцу специального счета;

б) о порядке перечисления владельцем специального счета средств, находящихся на специальном счете, на счет регионального оператора;

в) о возможности изменения способа формирования фонда капитального ремонта собственниками помещений многоквартирного дома;

г) о способах формирования фонда капитального ремонта;

д) о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта.

**Заместитель Председателя
Совета министров Республики Крым –
руководитель Аппарата
Совета министров Республики Крым**

Л. ОПАНАСЮК

Приложение 2
к постановлению
Совета министров Республики Крым
от 02 июля 2018 года № 315

**Порядок
информирования собственников помещений в многоквартирных
домах и организаций, осуществляющих управление
многоквартирными домами, о содержании региональной программы
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и
критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании
которых определяется очередность проведения капитального ремонта**

1. Настоящий Порядок информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта (далее – Порядок), разработанный в соответствии с пунктом 8.7 статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации и пунктом 11 статьи 3 Закона Республики Крым от 19 декабря 2014 года № 48-ЗРК/2014 «О некоторых вопросах в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым», определяет процедуру информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Крым, утвержденной Советом министров Республики Крым (далее - Программа), и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта (далее - критерии оценки очередности капитального ремонта).

2. Информирование собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании Программы и критериях оценки очередности капитального ремонта осуществляется Министерством жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым, некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» (далее - ответственные лица).

3. Информирование осуществляется способами:

1) обязательного опубликования Программы в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - ГИС ЖКХ) и на своих официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

2) опубликования критериев оценки очередности капитального ремонта на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

3) представления информации по письменному обращению заинтересованных лиц;

4) распространения памяток (буклетов) о критериях оценки очередности капитального ремонта.

4. Ответственные лица определяют должностных лиц, на которых возлагаются обязанности по информированию в зависимости от способа информирования, указанного в пункте 3 настоящего Порядка.

5. Программа и критерии оценки очередности капитального ремонта публикуются в течение 15 дней со дня официального опубликования нормативного правового акта об утверждении, нормативного правового акта о внесении в него изменений.

6. Обращение заинтересованного лица должно быть рассмотрено в порядке, установленном Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

7. Некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» не реже одного раза в год информирует население путем распространения памяток (буклетов) о критериях оценки очередности капитального ремонта.

8. Памятка (буклет) о критериях оценки очередности капитального ремонта должна содержать:

1) правовое обоснование установления критериев оценки очередности капитального ремонта;

2) установленные критерии оценки очередности капитального ремонта;

3) критерии оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта в соответствии с Порядком проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Крым, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 13 мая 2015 года № 264.

**Заместитель Председателя
Совета министров Республики Крым –
руководитель Аппарата
Совета министров Республики Крым**

Л. ОПАНАСЮК