

Заключение о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства



Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № RA.RU. 611841. 0001860

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «ПромМашТест»
А. П. Филатчев
«15» декабря 2020 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о достоверности определения сметной стоимости
в части применения сметных нормативов**

№

7	7	-	2	-	1	-	0	5	1	7	-	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект экспертизы:

Капитальный ремонт линейного объекта уличного освещения с. Малое Садовое
Бахчисарайского района республики Крым

Предмет негосударственной экспертизы

Оценка соответствия сметных нормативов

Москва
2020

1. Общие положения

1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:

Договор на проведение негосударственной экспертизы сметной документации в рамках оказания экспертно-консультационных услуг № 2020-12-262141-ЕЕК-SE от 02.12.2020г.

1.2. Сведения об объекте:

Наименование объекта: Капитальный ремонт линейного объекта уличного освещения с. Малое Садовое Бахчисарайского района республики Крым

Адрес объекта: 298470, Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Малое Садовое, по ул. Мира, ул. Подгорная, ул. Речная, ул. Солнечная, ул. Хрусталева

Вид строительства: Капитальный ремонт

Функциональное назначение объекта капитального строительства: Наружное освещение

1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной (сметной) документации и (или) выполнивших инженерные изыскания:

Сметная документация разработана: Индивидуальный предприниматель Андриященко Георгий Владимирович

Адрес: 299003, РФ, г. Севастополь, ул. Ивана Голубца, д. 47, к. 22

ИНН: 920455347726

Реквизиты свидетельства СРО: СРО СОЮЗ "ПроЭк", регистрационный номер № СРО-П-185-16052013

1.4. Сведения о заявителе, застройщике:

Заявитель:

Индивидуальный предприниматель Андриященко Георгий Владимирович

Адрес: 299003, РФ, г. Севастополь, ул. Ивана Голубца, д. 47, к. 22

ИНН: 920455347726

Застройщик:

Администрация Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым

Адрес: 298470, РФ, Республика Крым, Бахчисарайский район, пгт. Куйбышево, ул. Советская, д.16

1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителей действовать от имени застройщика, заказчика:

Договор на разработку проектно-сметной документации от 28.10.2020 г. № 82

1.6. Сведения о составе представленной проектной документации:

Раздел «Сметная документация».

1.7. Сведения об источниках финансирования:

С использованием средств бюджета муниципального образования Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым.

Письмо Администрации Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым от 10.11.2020 №1589/02-18/1.

Размер финансирования – 4 977,8 тыс. руб.

2. Описание сметы на строительство

(реконструкцию, капитальный ремонт)

2.1. Сведения об общей стоимости объекта в ценах, предусмотренных действующей сметно-нормативной базой:

Общая стоимость объекта, согласно сводному сметному расчету, составляет в текущем уровне цен с НДС 20% – 4 977,80 тыс. руб.

Строительные работы – 4 264,91 тыс. руб.

Монтажные работы – 386,36 тыс. руб.

Оборудование – 170,47 тыс. руб.

Прочие затраты – 156,06 тыс. руб.

в том числе: НДС 20% - 829,63 тыс. руб.

2.2. Перечень представленной сметной документации:

1. ССР
2. ЛСР № 02-01-01 Капитальный ремонт линейного объекта уличного освещения с. Малое Садовое Бахчисарайского района Республики Крым

2.3. Информация об использованных сметных нормативах, а также примененных индексах для перевода сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен:

Сметная документация разработана на основании:

– Чертежей по строительной и технологической части (шифр 5.364.516.657-ЭН-ТКР);

Действующих нормативных документов:

Приказ № 421/пр. от 4.08.2020 г. Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации;

МДС 81-33.2004. Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве;

МДС 81-25.2004. Методика определения стоимости строительной продукции на территории РФ.

Накладные расходы приняты по видам работ от фонда оплаты труда согласно МДС 81-33.2004 «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве», введенным постановлением Госстроя России от 12 января 2004 №6 с 12.01.2004.

Сметная прибыль принята по видам работ в соответствии с письмом Росстроя от 18.11.2004г. № АП-5536/06 «О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве» от фонда оплаты труда согласно МДС 81-25.2001 «Методические указания по определению сметной прибыли в строительстве», введенным в действие постановлением Госстроя РФ от 28 февраля 2001г. № 25 с 01.03.2001.

При составлении сметной документации использован базисно-индексный метод определения сметной стоимости с пересчетом в текущий уровень цен. Базисный расчет выполнен в ТЕР-2001 Крыма (утверждены 28.09.2017) (ФЕР-2001 (утверждены приказом Минстроя РФ от 30.12.2016 №1039/пр.) в уровне цен по состоянию на 01.01.2000.

При составлении сметной стоимости в ценах по состоянию на III квартал 2020года использовались следующие индексы изменения сметной стоимости:

– Письмо Минстроя России №38874-ИФ/09 от 30.09.2020 г.;

– Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ (по элементам прямых затрат) по объектам строительства (сети наружного освещения)– оплата труда - 26,55; материалы, изделия и конструкции – 6,01; эксплуатация машин и механизмов – 7,01;

– Индекс изменения стоимости оборудования (Приложение №4 к письму Минстроя России от 19.08.2020 №32582-ИФ/09 п.30 (по объектам непромышленного назначения))– 4,44;

– Индекс для пусконаладочных работ (ТЕРп-2001) составляет – 26,62.

В сводном сметном расчете учтены затраты на содержание службы заказчика (строительный контроль) - 2,14% (Постановление Правительства РФ № 468 от 21.06.2010 г.) и учтены затраты на непредвиденные работы - 2% - (МДС 81-35.2004 п.4.96).

В соответствии с федеральным законом № 303 от 25.12.18 НДС=20%

2.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости:

Без изменений

3. Выводы по результатам проверки сметной стоимости

3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов нового строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией:

Представленная сметная документация по объекту: Капитальный ремонт линейного объекта уличного освещения с. Малое Садовое Бахчисарайского района Республики Крым по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский район, с. Малое Садовое соответствует действующим нормативным документам в области ценообразования в строительстве и сметным нормативам. Примененные расценки соответствуют нормативам, включенным в федеральный реестр, индексам пересчета сметной стоимости в текущие цены. Объемы работ соответствуют данным согласованных: ведомостей объемов работ и проектной документации.

3.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости объекта нового строительства:

Сметная стоимость определена достоверно и рекомендована к утверждению.

Репях Мария Вадимовна _____

Эксперт по направлению деятельности 35.1. «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»

(Удостоверение о краткосрочном повышении квалификации,
№ 1473\1-17 от 13.12.2017 г.)



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ
РОСАККРЕДИТАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001860

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611841
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001860
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОММАШ ТЕСТ»**
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «ПРОММАШ ТЕСТ») 1095029001792
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 119530, РОССИЯ, ГОРОД МОСКВА, ШОССЕ ОЧАКОВСКОЕ, ДОМ 34, ПОМ VII КОМ 6
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов
инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 1 июня 2020 г. по 1 июня 2025 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

Д.В. Гоголев
(Ф.И.О.)

М.П.

(подпись)