



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КРЫМ
БАХЧИСАРАЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ
КУЙБЫШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «25» 12. 2017

№ 572

пгт. Куйбышево

«Об утверждении Порядка управления наёмными домами, все помещения в которых находятся в собственности Куйбышевского сельского поселения и являющимися наёмными домами и находящимися в собственности Куйбышевского сельского поселения жилыми домами»

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 №54-ЗРК «Об основах местного самоуправления», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в соответствии со статьей 91²⁰ Жилищного кодекса Российской Федерации, с Уставом муниципального образования Куйбышевского сельского поселения, Администрация Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок управления наёмными домами, все помещения в которых находятся в собственности Куйбышевского сельского поселения и являющимися наёмными домами и находящимися в собственности Куйбышевского сельского поселения жилыми домами (Прилагается).
2. Обнародовать настоящее постановление согласно Порядку обнародования муниципальных правовых актов Куйбышевского сельского поселения на информационном стенде в здании администрации Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района и разместить на официальном сайте администрации Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»- www.kujbyshevo.ru.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента обнародования.
4. Контроль над исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава администрации
сельского поселения



Л.В.Щодрак

Исполнитель: Бабкова В.Н. тел. 6-55-40
Рассылка: дело, прокуратура.

УТВЕРЖДЕН:
постановлением администрации
Куйбышевского сельского поселения
Бахчисарайского района
от «25» 12.2017 года № 572

ПОРЯДОК

управления наёмными домами, все помещения в которых находятся в собственности Куйбышевского сельского поселения и являющимися наёмными домами и находящимися в собственности Куйбышевского сельского поселения жилыми домами

1. Настоящий Порядок управления наемными домами, все помещения в которых находятся в собственности Куйбышевского сельского поселения и являющимися наемными домами и находящимися в собственности Куйбышевского сельского поселения жилыми домами (далее - Порядок) установлен в соответствии с частью 3 статьи 91²⁰ Жилищного кодекса Российской Федерации и Уставом Куйбышевского сельского поселения.

2. Настоящий Порядок определяет правила управления наемными домами социального и коммерческого использования, все помещения в которых находятся в собственности Куйбышевского сельского поселения (далее – многоквартирные наемные дома) и являющимися наемными домами социального и коммерческого использования и находящимися в собственности Куйбышевского сельского поселения жилыми домами.

3. Управление многоквартирным наемным домом осуществляется в соответствии с требованиями, установленными частями 1 – 1², 15 и 16 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации:

а) организацией, уполномоченной Администрацией Куйбышевского сельского поселения, уполномоченной выступать от имени Куйбышевского сельского поселения в качестве собственника жилых помещений муниципального жилищного фонда Куйбышевского сельского поселения, выполнять функции наймодателя жилых помещений в наемном доме;

б) управляющей организацией, которой в установленном Разделом X Жилищного кодекса Российской Федерации порядке предоставлена лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, в случае, если наймодателем жилых помещений в многоквартирном наемном доме является Администрация Куйбышевского сельского поселения, уполномоченная выступать от имени Куйбышевского сельского поселения в качестве собственника жилого помещения муниципального жилищного фонда.

4. Наймодатель жилых помещений в наемном доме, указанный в подпункте «а» пункта 3 настоящего Порядка, несет ответственность перед Администрацией Куйбышевского сельского поселения, уполномоченной выступать от имени Куйбышевского сельского поселения в качестве собственника муниципального жилищного фонда Куйбышевского сельского

поселения, за оказание всех услуги (или) выполнение работ по управлению, содержанию и ремонту многоквартирного наемного дома и являющегося наемным домом, находящегося в собственности Куйбышевского сельского поселения жилого дома в соответствии с требованиями, установленными техническими регламентами, утвержденными Правительством Российской Федерации правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, минимальным перечнем, услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами и правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

5. Управляющая организация, указанная в подпункте «б» пункта 3 настоящего Порядка:

а) осуществляет управление многоквартирным наемным домом по договору управления, заключенному в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации с наймодателем, указанным в подпункте «б» пункта 3 настоящего Порядка;

б) несет ответственность перед наймодателем, указанным в подпункте «б» пункта 3 настоящего Порядка, за управление, содержание и ремонт многоквартирного наемного дома и предоставление коммунальных услуг пользующимся помещениями в этом доме лицам в соответствии с требованиями, установленными частью 2³ статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

6. В случае, если управление многоквартирным наемным домом осуществляется управляющей организацией, указанной в подпункте «б» пункта 3 настоящего Порядка, выбор такой управляющей организации осуществляется Администрацией Куйбышевского сельского поселения, уполномоченным выступать от имени Куйбышевского сельского поселения в качестве собственника муниципального жилищного фонда Куйбышевского сельского поселения, в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

7. Управление являющимися наемными домами и находящимися в собственности Куйбышевского сельского поселения жилыми домами осуществляется наймодателем, указанным в подпункте «а» пункта 3 настоящего Порядка, в соответствии с требованиями, установленными техническими регламентами и утвержденными Правительством Российской Федерации правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.