



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН  
КУЙБЫШЕВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

**РЕШЕНИЕ**

70 -ая сессия

1-го созыва

от «18» июня 2019 г.

№548

пгт. Куйбышево

*О внесении изменений в решение №502 от 19.06.2018 года «Об утверждении Положения о порядке выявления, учета и оформления бесхозяйного недвижимого и выморочного имущества в муниципальную собственность Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, за исключением имущества, подлежащего включению в Реестр имущества, находящегося в собственности Республики Крым».*

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Приказом Министерства экономического развития РФ от 10 декабря 2015 г. № 931 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей», Инструкцией о порядке учета, оценки и реализации конфискованного, бесхозяйного имущества, имущества, перешедшего по праву наследования к государству и кладов, утвержденной Минфином СССР 19 декабря 1984 года № 185, Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2003 года № 311 «О порядке учета, оценки и распоряжения имуществом, обращенным в собственность государства», Уставом Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района, в целях эффективного управления имуществом

**КУЙБЫШЕВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в Положение о порядке выявления, учета и оформления бесхозяйного недвижимого и выморочного имущества в муниципальную собственность Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района

Республики Крым, за исключением имущества, подлежащего включению в Реестр имущества, находящегося в собственности Республики Крым,

**1.1. п.2.11** настоящее Положение дополнить пунктами следующего содержания:

2.11.3. После получения документов, подтверждающих, что недвижимая вещь не имеет собственника или ее собственник неизвестен, администрация сельского поселения дает в средства массовой информации объявление о необходимости явки лица, считающего себя ее собственником или имеющего на нее права, с предупреждением о том, что в случае неявки вызываемого лица указанная недвижимая вещь будет занесена в Единый реестр бесхозяйного имущества Куйбышевского сельского поселения, и по заявлению администрации сельского поселения будет поставлена на учет в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в качестве бесхозяйной вещи.

2.11.4. По истечении 30 дней со дня публикации объявления, указанного в пункте 2.11.3, в случае неявки лица, считающего себя собственником объекта недвижимого имущества, администрация поселения в 3-дневный срок составляет акт о невозможности установления собственника данного объекта недвижимости и в 5-дневный срок обращается в соответствующую организацию для получения документа, содержащего описание объекта недвижимого имущества (технический план или кадастровый паспорт на объект недвижимости).

Акт о невозможности установления собственника объекта недвижимости составляется по форме согласно приложению 5 к настоящему Положению.

2.11.5. Сведения, полученные из органов и организаций, указанных в пункте 2.11.2, и акт о невозможности установления собственника объекта недвижимости, подтверждающие информацию о наличии на территории поселения бесхозяйного недвижимого имущества, являются основанием для вынесения главой поселения постановления администрации о постановке этого имущества на учет как бесхозяйного.

2.11.6. Заявления, обращения лиц об отказе от права собственности на принадлежащие им недвижимые вещи являются основанием для вынесения главой поселения постановления администрации о постановке этого имущества на учет как бесхозяйного.

2.11.7. Отказ от права собственности на земельный участок осуществляется посредством подачи собственником земельного участка заявления о таком отказе в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Право собственности на этот земельный участок прекращается с момента государственной регистрации прекращения указанного права.

Приложение № 5  
к Положению о порядке выявления, учета и  
оформления бесхозяйного недвижимого и выморочного имущества  
в муниципальную собственность  
Куйбышевского сельского поселения, за исключением имущества,  
подлежащего включению в Реестр имущества, находящегося в собственности  
Республики Крым

Акт о невозможности установления собственника объекта недвижимости

Наименование населенного пункта

Дата составления акта

Администрация Куйбышевского сельского поселения в лице (указываются Ф.И.О., должность) составила настоящий акт о невозможности установления собственника объекта:

1. Наименование \_\_\_\_\_

2. Адрес места нахождения \_\_\_\_\_

3. Технические характеристик \_\_\_\_\_

4. Индивидуализирующие признак \_\_\_\_\_

5. Количество \_\_\_\_\_

6. Предполагаемый собственник

7. Сведения о внутреннем состоянии объекта

8. Причины невозможности установления собственника объекта (отметить нужное):

1) неявка лица, считающего себя собственником объекта;

2) письменный отказ лица, считающего себя собственником объекта, от права собственности на него (указать реквизиты заявления об отказе)

Настоящий акт составлен в \_\_\_\_\_ экз.

Глава администрации Куйбышевского  
сельского поселения

\_\_\_\_\_  
(подпись)

2.Обнародовать настоящее решение путем его вывешивания на информационных стендах и разместить на официальном сайте Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым в сети Интернет – [www.kujbyshevo.ru](http://www.kujbyshevo.ru).

3.Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования (обнародования).

**Председатель Куйбышевского  
сельского совета**



**Л.В.Щодрак**

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о порядке выявления, учета и оформления бесхозяйного недвижимого и**  
**выморочного имущества в муниципальную собственность Куйбышевское**  
**сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, за**  
**исключением имущества, подлежащего включению в Реестр имущества,**  
**находящегося в собственности Республики Крым**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о порядке оформления бесхозяйного недвижимого имущества в муниципальную собственность Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района (далее - Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Приказом Министерства экономического развития РФ от 10 декабря 2015 г. № 931 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей», Инструкцией о порядке учета, оценки и реализации конфискованного, бесхозяйного имущества, имущества, перешедшего по праву наследования к государству и кладов, утвержденной Минфином СССР 19 декабря 1984 года № 185, Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2003 года № 311 «О порядке учета, оценки и распоряжения имуществом, обращенным в собственность государства», Законом Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», Законом Республики Крым от 08.08.2014 № 46-ЗРК «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Республики Крым», Постановлением Совета министров Республики Крым от 19.03.2018 № 119 «Об утверждении Порядка включения бесхозяйного имущества, находящегося на территории Республики Крым, в Реестр имущества, находящегося в собственности Республики Крым», Уставом Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района.

**1.2. Положение определяет:**

- Порядок выявления бесхозяйных объектов, оформления документов, постановки на учет и признания права муниципальной собственности Куйбышевского сельского поселения на бесхозяйное имущество (далее именуется «бесхозяйные объекты недвижимого имущества» и «бесхозяйные движимые вещи»), расположенное на территории Куйбышевского сельского поселения, за исключением имущества, подлежащего включению в Реестр имущества, находящегося в собственности Республики Крым.
- Порядок принятия выморочного имущества в муниципальную собственность Куйбышевского сельского поселения.

**2. Порядок выявления бесхозяйных недвижимых объектов, оформления документов, постановки на учет и признания права муниципальной собственности Куйбышевского сельского поселения на бесхозяйное недвижимое имущество, расположенное на территории Куйбышевского сельского поселения, за исключением имущества, подлежащего включению в Реестр имущества, находящегося в собственности Республики Крым.**

2.1. Порядок распространяется на имущество, которое не имеет собственника или собственник которого неизвестен, либо на имущество, от права собственности на которое собственник отказался и не относится к имуществу предусмотренному частью 4 статьи 17 Закона Республики Крым от 08 августа 2014 года № 46-ЗРК «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Республики Крым», частью 1 статьи 2-1 Закона Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым».

2.2. Оформление документов для признания бесхозяйными объектов недвижимого имущества и движимых вещей, находящихся на территории Куйбышевского сельского поселения, постановку на учет бесхозяйных объектов недвижимого имущества и принятие в муниципальную собственность Куйбышевского сельского поселения бесхозяйных объектов недвижимого имущества и бесхозяйных движимых вещей осуществляет Администрация Куйбышевского сельского поселения в соответствии с настоящим Положением.

2.3. Принятие на учет бесхозяйных объектов недвижимого имущества осуществляет федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (его территориальное подразделение, далее – орган регистрации прав).

2.4. Бесхозяйные движимые вещи государственной регистрации не подлежат.

2.5. Главными целями и задачами выявления бесхозяйных объектов недвижимого имущества и бесхозяйных движимых вещей и оформления права муниципальной собственности на них являются:

- вовлечение неиспользуемого имущества в свободный гражданский оборот;
- обеспечение нормальной и безопасной технической эксплуатации имущества;
- надлежащее содержание территории Куйбышевского сельского поселения.

2.6. Бесхозяйные объекты недвижимого имущества выявляются в результате проведения инвентаризации на территории Куйбышевского сельского поселения или иными способами.

2.7. Сведения об объекте недвижимого имущества, имеющем признаки бесхозяйного, могут поступать от исполнительных органов государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, на основании заявлений юридических и физических лиц.

2.8. На основании поступившего в Администрацию Куйбышевского сельского поселения (далее-Администрация) обращения по поводу выявленного объекта недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозяйного, Администрация осуществляет:

- проверку поступивших сведений о выявленном объекте недвижимого имущества, имеющем признаки бесхозяйного (с выездом на место);

- сбор необходимой документации, в том числе, на предмет не относится ли объект к имуществу предусмотренному частью 4 статьи 17 Закона Республики Крым от 08 августа 2014 года № 46-ЗРК «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Республики Крым», частью 1 статьи 2-1 Закона Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», и подачу ее в орган регистрации прав, в целях постановки на учет выявленного объекта недвижимого имущества как бесхозяйного;
- ведение Реестра выявленного бесхозяйного недвижимого имущества;
- подготовку документов для принятия бесхозяйного объекта недвижимого имущества в собственность Куйбышевского сельского поселения в соответствии с действующим законодательством.

2.9. В целях проведения проверки возможного наличия собственника выявленного объекта недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозяйного, Администрация на первом этапе запрашивает:

- сведения о наличии объекта недвижимого имущества в реестре муниципальной собственности муниципального образования;
- сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества в органе регистрации прав.

В случае необходимости Администрация Куйбышевского сельского поселения подготавливает и направляет запросы в органы ФНС России о наличии в ЕГРЮЛ юридического лица, а также запрос юридическому лицу, являющемуся возможным балансодержателем имущества.

2.10. В случае выявления информации о наличии собственника объекта недвижимого имущества, либо о том, что имущество относится к имуществу предусмотренному частью 4 статьи 17 Закона Республики Крым от 08 августа 2014 года № 46-ЗРК «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Республики Крым», частью 1 статьи 2-1 Закона Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», Администрация прекращает работу по сбору документов для его постановки на учет в качестве бесхозяйного и сообщает данную информацию лицу, предоставившему первичную информацию об этом объекте.

При этом Администрация Куйбышевского сельского поселения направляет собственнику объекта обращение с просьбой отказаться от прав на него в пользу муниципального образования либо принять меры к его надлежащему содержанию.

Информацию о выявленном имуществе, предусмотренном частью 4 статьи 17 Закона Республики Крым от 08 августа 2014 года № 46-ЗРК «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Республики Крым», частью 1 статьи 2-1 Закона Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым» Администрация Куйбышевского сельского поселения направляет в отраслевые исполнительные органы государственной власти Республики Крым, уполномоченные на выявление и учет бесхозяйного имущества и закрепленные пунктами 1.3.1-1.3.5 Порядка включения бесхозяйного имущества, находящегося на территории Республики

Крым, в Реестр имущества, находящегося в собственности Республики Крым, утвержденного Постановлением Совета министров Республики Крым от 19.03.2018 г. № 119.

2.11. Если в результате проверки собственник объекта недвижимого имущества не будет установлен, Администрация:

2.11.1. Организует в установленном порядке работу по проведению технической инвентаризации объекта недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозяйного, и изготовлению технического и кадастровых паспортов на объект.

2.11.2. Осуществляет сбор документов, подтверждающих, что объект недвижимого имущества не имеет собственника, или собственник неизвестен, или от права собственности на него собственник отказался.

Документами, подтверждающими, что объект недвижимого имущества не имеет собственника или его собственник неизвестен, являются:

1) выданные органами исполнительной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления документы о том, что данный объект недвижимого имущества не учтен в реестрах федерального имущества, имущества субъекта Российской Федерации и муниципального имущества;

2) выданные соответствующими государственными органами (организациями), осуществлявшими регистрацию прав на недвижимость до введения в действие Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и до начала деятельности учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы, подтверждающие, что права на данные объекты недвижимого имущества ими не были зарегистрированы;

3) сведения из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимого имущества (здание, строение, сооружение, земельный участок);

4) заявление от собственника об отказе от права собственности на объект недвижимого имущества и согласии на постановку на учет этого имущества в качестве бесхозяйного (представляется в случае отказа собственника от права собственности на это имущество), удостоверенное нотариально.

В случае отказа собственника - юридического лица от права собственности на имущество и в случае, если право собственности не зарегистрировано, Администрация у него следующие документы:

- копии правоустанавливающих документов, подтверждающих наличие права собственности;

- полное наименование, индивидуальный номер налогоплательщика, дата и место государственной регистрации, номер документа, подтверждающего факт внесения записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица (в случае отсутствия постоянно действующего исполнительного органа юридического лица - иного лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности).

В случае отказа собственника - физического лица - от права собственности на имущество и в случае, если право собственности не зарегистрировано, Администрация запрашивает у него следующие документы:



- копии правоустанавливающих документов, подтверждающих наличие права собственности;
- копию документа, удостоверяющего личность гражданина;
- документы, подтверждающие отсутствие проживающих в жилых помещениях (акты обследования, выписки из домовой книги);
- кадастровый паспорт на земельный участок, на котором расположен объект недвижимости (при наличии);
- иные документы, подтверждающие, что объект недвижимого имущества является бесхозным.

2.11.3. После получения документов, подтверждающих, что недвижимая вещь не имеет собственника или ее собственник неизвестен, администрация сельского поселения дает в средства массовой информации объявление о необходимости явки лица, считающего себя ее собственником или имеющего на нее права, с предупреждением о том, что в случае неявки вызываемого лица указанная недвижимая вещь будет занесена в Единый реестр бесхозного имущества Куйбышевского сельского поселения, и по заявлению администрации сельского поселения будет поставлена на учет в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в качестве бесхозной вещи.

2.11.4. По истечении 30 дней со дня публикации объявления, указанного в пункте 2.11.3, в случае неявки лица, считающего себя собственником объекта недвижимого имущества, администрация поселения в 3-дневный срок составляет акт о невозможности установления собственника данного объекта недвижимости и в 5-дневный срок обращается в соответствующую организацию для получения документа, содержащего описание объекта недвижимого имущества (технический план или кадастровый паспорт на объект недвижимости).

Акт о невозможности установления собственника объекта недвижимости составляется по форме согласно приложению 5 к настоящему Положению.

2.11.5. Сведения, полученные из органов и организаций, указанных в пункте 2.11.2, и акт о невозможности установления собственника объекта недвижимости, подтверждающие информацию о наличии на территории поселения бесхозного недвижимого имущества, являются основанием для вынесения главой поселения постановления администрации о постановке этого имущества на учет как бесхозного.

2.11.6. Заявления, обращения лиц об отказе от права собственности на принадлежащие им недвижимые вещи являются основанием для вынесения главой поселения постановления администрации о постановке этого имущества на учет как бесхозного.

2.11.7. Отказ от права собственности на земельный участок осуществляется посредством подачи собственником земельного участка заявления о таком отказе в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Право собственности на этот земельный участок прекращается с момента государственной регистрации прекращения указанного права.

2.12. Если в результате проверки будет установлено, что обнаруженное недвижимое имущество отвечает требованиям бесхозяйного для принятия его на учет как бесхозяйного и не относится к имуществу предусмотренному частью 4 статьи 17 Закона Республики Крым от 08 августа 2014 года № 46-ЗРК «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Республики Крым», частью 1 статьи 2-1 Закона Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым» Администрация обращается с заявлением в орган регистрации прав.

2.12.1. К заявлению прилагаются документы, предусмотренные Правилами предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (утв. постановлением Правительства РФ от 31 декабря 2015 г. № 1532), а именно:

а) в случае если объект недвижимого имущества не имеет собственника или его собственник неизвестен:

- документ, подтверждающий, что объект недвижимого имущества не имеет собственника (или его собственник неизвестен), в том числе:
- документ, подтверждающий, что данный объект недвижимого имущества не учтен в реестрах федерального имущества, государственного имущества субъекта Российской Федерации и муниципального имущества, выданный органами учета государственного и муниципального имущества;
- документ, подтверждающий, что право собственности на данный объект недвижимого имущества не было зарегистрировано соответствующими государственными органами (организациями), осуществлявшими регистрацию прав на недвижимость до введения в действие Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и до начала деятельности учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории соответствующего субъекта Российской Федерации;

б) в случае, если собственник (собственники) отказался от права собственности:

- заявление собственника (собственников) или уполномоченного им (ими) на то лица (при наличии у него нотариально удостоверенной доверенности) об отказе от права собственности на объект недвижимого имущества;
- копии правоустанавливающих документов, подтверждающих наличие права собственности у лица (лиц), отказавшегося (отказавшихся) от права собственности на объект недвижимости.

2.13. Заявление и иные документы, необходимые для принятия на учет объекта недвижимого имущества, могут быть представлены одновременно с заявлением о государственном кадастровом учете.

2.14. Бесхозный объект недвижимого имущества учитывается в Реестре выявленного бесхозного недвижимого имущества (далее - Реестр) (с целью осуществления контроля за сохранностью этого имущества) с даты постановки объекта недвижимого имущества в качестве бесхозного в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, до момента возникновения права муниципальной собственности на такой объект. Реестр выявленного бесхозного недвижимого имущества, а также изменения и дополнения к нему утверждаются Председателем Куйбышевского сельского совета - главой администрации Куйбышевского сельского поселения.

2.14.1. Основанием для включения такого объекта в Реестр является соответствующее распоряжение (постановление) Председателя Куйбышевского сельского совета - главы администрации Куйбышевского сельского поселения, проект которого готовит Администрация Куйбышевского сельского поселения.

2.15. В целях предотвращения угрозы разрушения бесхозного объекта недвижимого имущества, его утраты, возникновения чрезвычайных ситуаций такой объект и находящиеся в его составе бесхозные движимые вещи (при наличии) на период оформления их в собственность муниципального образования распоряжением Председателя Куйбышевского сельского совета - главы администрации Куйбышевского сельского поселения могут передаваться на ответственное хранение и на балансовый учет муниципальным учреждениям, предприятиям, осуществляющим виды деятельности, соответствующие целям использования бесхозного имущества.

2.16. Администрация Куйбышевского сельского поселения вправе осуществлять ремонт и содержание бесхозного имущества за счет средств местного бюджета Куйбышевского сельского поселения.

2.17. Если в срок до принятия бесхозного объекта недвижимого имущества в муниципальную собственность объявится его собственник, доказывание права собственности на него лежит на этом собственнике.

2.17.1. В случае если собственник докажет право собственности на объект недвижимого имущества, Администрация Куйбышевского сельского поселения:

- направляет заказное письмо с предложением о необходимости принятия мер по содержанию данного объекта в надлежащем состоянии в соответствии с действующими нормами (при неприятии мер в срок до 6 месяцев с даты отправки уведомления по почте вопросы его дальнейшего использования решаются в судебном порядке);

- готовит соответствующее распоряжение Председателя Куйбышевского сельского совета - главы администрации Куйбышевского сельского поселения об исключении этого объекта из Реестра.

2.17.2. В случае если собственник докажет право собственности на объект недвижимого имущества, Администрация Куйбышевского сельского поселения имеет право на возмещение затрат, понесенных на ремонт и содержание данного объекта, в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

2.17.3. В случае если бесхозный объект недвижимого имущества по решению суда будет признан муниципальной собственностью Куйбышевского сельского поселения, собственник данного имущества может доказывать свое право

собственности на него в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

2.18. По истечении года со дня постановки бесхозяйного объекта недвижимого имущества на учет Администрация Куйбышевского сельского поселения обращается в суд с заявлением о признании права собственности Куйбышевского сельского поселения на этот объект и находящиеся в его составе бесхозяйные движимые вещи (при наличии) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

2.19. Право муниципальной собственности на бесхозяйный объект недвижимого имущества, установленное решением суда, подлежит государственной регистрации в органе регистрации прав.

2.20. После регистрации права и принятия бесхозяйного недвижимого имущества в муниципальную собственность Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района администрация Куйбышевского сельского поселения вносит соответствующие сведения в реестр муниципальной собственности Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района.

### **3. Порядок принятия выморочного имущества в муниципальную собственность Куйбышевского сельского поселения.**

3.1. Под выморочным имуществом, переходящим по праву наследования к муниципальному образованию по закону относится имущество, принадлежащее гражданам на праве собственности и освобождающиеся после их смерти в случае, если отсутствуют наследники, как по закону, так и по завещанию, либо никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника, а также, если имущество передано по завещанию муниципальному образованию.

3.2. В соответствии с действующим законодательством выморочное имущество в виде расположенных на территории Куйбышевского сельского поселения жилых помещений; земельных участков, а также расположенных на них зданий, сооружений, иных объектов недвижимости; доли в праве общей долевой собственности на указанные выше объекты недвижимого имущества, переходит в порядке наследования по закону в муниципальную собственность Поселения.

3.3. Документом, подтверждающим право муниципальной собственности Куйбышевского сельского поселения на наследство, является свидетельство о праве на наследство, выдаваемое нотариальным органом. Для приобретения выморочного имущества принятие наследства не требуется.

3.4. Администрация обеспечивает государственную регистрацию права муниципальной собственности Куйбышевского сельского поселения на выморочное имущество в органах регистрации прав.

3.5. Выморочное имущество в виде расположенных на территории Куйбышевского сельского поселения жилых помещений (в том числе жилых домов и их частей), право собственности, на которое зарегистрировано в установленном порядке, включается в жилищный фонд социального использования.

3.6. Для получения свидетельства о праве на наследство на выморочное имущество должностное лицо собирает следующие документы, направляя запросы в соответствующие государственные органы:

- свидетельство (справку) о смерти, выданное учреждениями записи актов гражданского состояния;
- выписку из лицевого счета жилого помещения;
- выданные соответствующими государственными органами (организациями), осуществлявшими регистрацию прав на недвижимость до введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и до начала деятельности учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы, подтверждающие, что права на данные объекты недвижимого имущества ими не были зарегистрированы;
- выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним об отсутствии сведений о правах на данный объект недвижимого имущества (здание, строение, сооружение, земельный участок);
- кадастровый паспорт;
- технический паспорт (при наличии);
- правоустанавливающие документы на объект недвижимого имущества (при наличии);
- учредительные документы Администрации;
- иные документы по требованию нотариуса.

3.7. В случае отказа нотариуса в выдаче свидетельства о праве на наследство на выморочное имущество Администрация обращается с иском в суд о признании права муниципальной собственности муниципального образования на выморочное имущество.

3.8. При получении свидетельства о праве на наследство на выморочное имущество либо вступившего в силу решения суда о признании права муниципальной собственности муниципального образования на выморочное имущество Администрация обращается в орган регистрации прав для регистрации права муниципальной собственности Куйбышевского сельского поселения на выморочное имущество.

3.9. После государственной регистрации прав на недвижимое имущество должностное лицо готовит проект Постановления о приеме в муниципальную собственность Куйбышевского сельского поселения и включении в состав имущества муниципальной казны выморочного имущества, в жилищный фонд социального использования.

3.10. Сведения по жилым помещениям, земельным участкам, а также по расположенным на них зданиям, сооружениям, иным объектам недвижимости; долям в праве общей долевой собственности, являющиеся выморочным имуществом, право собственности на которые зарегистрировано за муниципальным образованием, вносятся в реестр муниципального имущества Куйбышевского сельского поселения, а документация, связанная с объектом недвижимости, поступает на хранение в Администрацию.

3.11. Вопросы принятия в муниципальную собственность бесхозного недвижимого и выморочного имущества, не урегулированные настоящим

Положением, регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

о порядке выявления, учета и оформления бесхозяйного недвижимого и выморочного имущества в муниципальную собственность Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района, за исключением имущества, подлежащего включению в Реестр имущества, находящегося в собственности Республики Крым

Председателю Куйбышевского сельского  
совета – главе администрации  
Куйбышевского сельского  
поселения (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

(ФИО)

проживающего(ей) по адресу:

Паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г

ФМС \_\_\_\_\_

телефон \_\_\_\_\_

### ЗАЯВЛЕНИЕ

Сообщаю об имуществе, предположительно оставшемся без владельца: наименование  
(назначение) объекта \_\_\_\_\_

место расположения объекта \_\_\_\_\_

Ориентировочные сведения об объекте \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (год постройки,  
технические характеристики, площадь, для объектов инженерной инфраструктуры - протяжённость диаметр и  
материал трубопроводов, объём и материал систем водоотведения и водоснабжения и т.д.)

Сведения о предполагаемом собственнике владельце, пользователе объекта \_\_\_\_\_

Период неиспользования объекта, неосуществления в отношении него правомочий  
собственника \_\_\_\_\_

Даю согласие администрации Куйбышевского сельского поселения на обработку моих  
персональных данных \_\_\_\_\_

(подпись)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Приложение № 2  
К Положению  
о порядке выявления, учета и  
оформления бесхозяйного недвижимого и выморочного имущества в  
муниципальную собственность Куйбышевского сельского поселения  
Бахчисарайского района, за исключением имущества, подлежащего включению  
в Реестр имущества, находящегося в собственности Республики Крым

Председателю Куйбышевского сельского совета  
– главе администрации Куйбышевского  
сельского поселения (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(ФИО)  
проживающего(ей) по адресу:

\_\_\_\_\_  
Паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г  
ФМС \_\_\_\_\_  
телефон \_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

Я, \_\_\_\_\_,  
ФИО (полностью) отказываюсь от недвижимого имущества

\_\_\_\_\_  
(описание данного недвижимого имущества)  
расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
принадлежащего (не принадлежащего) мне на праве собственности (долевой собственности )  
нужное подчеркнуть).

Документ, подтверждающий право собственности (долевой собственности), размер доли в  
случае отказа от долевой собственности и

\_\_\_\_\_  
другие документы, подтверждающие право владения, распоряжения и пользования данным  
недвижимым имуществом

\_\_\_\_\_  
Даю согласие администрации Куйбышевского сельского поселения на обработку моих  
персональных данных \_\_\_\_\_

(подпись)  
Прилагаю следующие документы: \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ Г. \_\_\_\_\_







Приложение № 5

к Положению о порядке выявления, учета и  
оформления бесхозного недвижимого и выморочного имущества  
в муниципальную собственность  
Куйбышевского сельского поселения, за исключением имущества,  
подлежащего включению в Реестр имущества, находящегося в собственности  
Республики Крым

Акт о невозможности установления собственника объекта недвижимости

Наименование населенного пункта

Дата составления акта

Администрация Куйбышевского сельского поселения в лице (указываются Ф.И.О., должность) составила настоящий акт о невозможности установления собственника объекта:

1. Наименование \_\_\_\_\_

2. Адрес места нахождения \_\_\_\_\_

3. Технические характеристик \_\_\_\_\_

4. Индивидуализирующие признак \_\_\_\_\_

5. Количество \_\_\_\_\_

6. Предполагаемый собственник

7. Сведения о внутреннем состоянии объекта

8. Причины невозможности установления собственника объекта (отметить нужное):

1) неявка лица, считающего себя собственником объекта;

2) письменный отказ лица, считающего себя собственником объекта, от права собственности на него (указать реквизиты заявления об отказе)

\_\_\_\_\_

Настоящий акт составлен в \_\_\_\_\_ экз.

Глава администрации Куйбышевского  
сельского поселения

\_\_\_\_\_  
(подпись)