



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КРЫМ
БАХЧИСАРАЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ
КУЙБЫШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.10.2021г.

№ 527

пгт. Куйбышево

О внесении изменений в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения о переводе нежилого помещения в жилое помещение и жилого помещения в нежилое помещение», утвержденный постановлением администрации Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым от 05.09.2017 г. № 335

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом муниципального образования Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, Администрация Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о переводе нежилого помещения в жилое помещение и жилого помещения в нежилое помещение», утвержденный постановлением администрации Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского муниципального района Республики Крым от 05.09.2017 г. № 335 (в редакции Постановлений от 01.07.2019 № 242, от 29.04.2021 № 213) (далее - Регламент) следующие изменения:

1.1. Пункт 2.11 раздела 2 Регламента изложить в новой редакции:

«2.11. Для предоставления муниципальной услуги необходимы следующие документы:

1) заявление о переводе помещения (далее - заявление), по форме согласно приложению № 3 настоящему административному регламенту (заявитель предоставляет самостоятельно);

2) документы, удостоверяющие личность гражданина Российской Федерации (заявитель предоставляет самостоятельно);

3) правоустанавливающие документы на переводимое помещение (подлинники или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии) (заявитель вправе представить по собственной инициативе);

4) план переводимого помещения с его техническим описанием (в случае, если переводимое помещение является жилым, технический паспорт такого помещения) (заявитель вправе представить по собственной инициативе);

5) поэтажный план дома, в котором находится переводимое помещение (заявитель

вправе представить по собственной инициативе);

б) подготовленный и оформленный в установленном порядке проект переустройства и (или) перепланировки переводимого помещения (в случае, если переустройство и (или) перепланировка требуются для обеспечения использования такого помещения в качестве жилого или нежилого помещения) (заявитель предоставляет самостоятельно);

7) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение об их согласии на перевод жилого помещения в нежилое помещение (заявитель предоставляет самостоятельно);

8) согласие каждого собственника всех помещений, примыкающих к переводимому помещению, на перевод жилого помещения в нежилое помещение (заявитель предоставляет самостоятельно).

Согласие каждого собственника всех помещений, примыкающих к переводимому помещению, на перевод жилого помещения в нежилое помещение оформляется собственником помещения, примыкающего к переводимому помещению, в письменной произвольной форме, позволяющей определить его волеизъявление. В этом согласии указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) собственника помещения, примыкающего к переводимому помещению, полное наименование и основной государственный регистрационный номер юридического лица - собственника помещения, примыкающего к переводимому помещению, паспортные данные собственника указанного помещения, номер принадлежащего собственнику указанного помещения, реквизиты документов, подтверждающих право собственности на указанное помещение.

Заявитель вправе не представлять документы, предусмотренные подпунктами 4 и 5 настоящего пункта, а также в случае, если право на переводимое помещение зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, документы, предусмотренные подпунктом 3 настоящего пункта.».

1.2. Пункт 2.15 раздела 2 Регламента изложить в новой редакции:

«2.15. Для рассмотрения заявления о переводе помещения уполномоченный орган запрашивает следующие документы (их копии или содержащиеся в них сведения), если они не были представлены заявителем по собственной инициативе:

а) правоустанавливающие документы на переводимое помещение, если право на него зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

б) план переводимого помещения с его техническим описанием (в случае, если переводимое помещение является жилым, технический паспорт такого помещения);

в) поэтажный план дома, в котором находится переводимое помещение.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному обнародованию.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Структурное подразделение Администрации Куйбышевского сельского поселения по вопросам предоставления муниципальных услуг.

**Глава администрации
Куйбышевского сельского поселения**



Л.В. Щодрак