



КЪЫРЫМ  
ЖУМХУРИЕТИНИНЪ  
БАГЪЧАСАРАЙ РАЙОНЫНЪ  
АЛБАТ КОЙ КЪАСАБАСЫНЫНЪ

АДМИНИСТРАЦИЯ  
КУЙБЫШЕВСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
БАХЧИСАРАЙСКОГО РАЙОНА БАХЧИСАРАЙСЬКОГО РАЙОНУ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

АДМІНІСТРАЦІЯ  
КУЙБИШЕВСЬКОГО  
СІЛЬСЬКОГО ПОСЕЛЕННЯ  
БАХЧИСАРАЙСЬКОГО РАЙОНУ  
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

ул.Советская, №.16, пгт.Куйбышево 298470, Бахчисарайский район, Республика Крым, факс 6-33-40  
kujbyshevo-sovet@bahch.rk.gov.ru

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 09 » 12 2019г.

№ 521

пгт.Куйбышево

*О внесении изменений в Постановление №292 от 31.07.2017 « Об утверждении положения "О муниципальной казне муниципального образования Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым" Об утверждении порядка организации бюджетного учета имущества казны Куйбышевского сельского поселения»*

Руководствуясь приказом Министерства Финансов РФ от 01.12.2010 года N 157-Н "Об утверждении единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и инструкции по его применению", приказом Министерства Финансов РФ от 06.12.2010 года N 162-Н "Об утверждении плана счетов бюджетного учета и инструкции по его применению", Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Администрация Куйбышевского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в порядок организации бюджетного учета имущества казны Куйбышевского сельского поселения изложив его в новой согласно приложения

3. Настоящее постановление вступает в действие с момента его подписания и подлежит официальному опубликованию на официальном сайте администрации Куйбышевского сельского поселения в сети «Интернет».

Председатель Куйбышевского сельского  
совета - Глава Администрации  
Куйбышевского сельского поселения



Щодрак Л.В.

**Порядок организации бюджетного учета имущества казны  
Куйбышевского сельского поселения  
(далее - Порядок)**

**1. Общие положения**

Настоящий Порядок разработан для ведения бюджетного учета имущества казны, состоящего из недвижимого и движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Куйбышевского сельского поселения.

Цели управления и распоряжения имуществом казны:

совершенствование системы бюджетного учета, сохранности и содержания имущества казны;

повышение эффективности управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности;

создание экономических предпосылок для разработки и реализации новых подходов к управлению имуществом, повышение доходов бюджета от эффективного использования объектов имущества казны;

обеспечение своевременного, оперативного отражения изменений в составе и характеристиках имущества, составляющего казну;

проведение анализа использования имущества казны.

1.3. Основные задачи бюджетного учета, управления и распоряжения имуществом казны:

обеспечение полного и непрерывного учета имущества казны и его движения;

сохранение в составе имущества казны муниципального имущества, необходимого для обеспечения общественных и социальных потребностей;

выявление и применение наиболее эффективных способов использования имущества казны;

контроль за сохранностью, содержанием и использованием имущества казны;

1.4. Основания для учета имущества в казне:

- отсутствие закрепления за учреждениями, предприятиями в хозяйственное ведение или оперативное управление муниципального имущества, построенного или приобретенного за счет средств соответствующего бюджета;

отсутствие собственника имущества, отказ собственника от имущества или утрата собственником права на имущество по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством, на которое в случаях и в порядке, установленном действующим законодательством, приобретено право муниципальной собственности;

изъятие излишнего, неиспользуемого либо используемого не по назначению имущества, закрепленного за органами местного самоуправления, учреждениями и предприятиями на праве оперативного управления или хозяйственного ведения;

иные основания, предусмотренные действующим законодательством.

1.5. Бюджетный учет имущества казны осуществляет Администрация Куйбышевского сельского поселения, на которую возложены функции управления и распоряжения муниципальным имуществом.

**2. Формирование имущества казны**

Формирование имущества казны осуществляется путем:

создания новых объектов за счет средств бюджета поселения;

приобретения в собственность объектов на основании договоров купли-продажи и иных договоров о передаче объектов в муниципальную собственность;

безвозмездной передачи объектов в муниципальную собственность юридическими и

физическими лицами;

принятия объектов в муниципальную собственность на основании нормативных правовых актов Российской Федерации о разграничении государственной собственности на федеральную собственность, собственность субъектов Российской Федерации, муниципальную собственность;

изъятия объектов из хозяйственного ведения предприятий, из оперативного управления учреждений в порядке, определенном нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований;

перехода прав на имущество по решению суда, в том числе не востребовавшего имущества, оставшегося после погашения требований кредиторов, или иным основаниям в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований;

поступления объектов из других источников, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

### **3. Состав имущества казны**

В состав имущества казны входит недвижимое и движимое имущество, находящееся в муниципальной собственности Куйбышевского сельского поселения, не закрепленное за учреждениями и предприятиями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

### **4. Организация процесса постановки и снятия с учета имущества казны**

4.1. Постановка имущества казны на бюджетный учет производится:

4.1.1. В случае создания новых объектов за счет средств соответствующего бюджета при наличии следующих документов:

Постановления Администрации Куйбышевского сельского поселения;

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

акта о приеме-передаче объекта основных средств (кроме зданий и сооружений) (форма 0306001) или акта о приеме-передаче здания (сооружения) (форма 0306030) с приложением документов, подтверждающих государственную регистрацию объектов недвижимости в установленных законодательством случаях, или акта о приеме-передаче групп объектов основных средств (кроме зданий и сооружений) (форма 0306031).

4.1.2. В случае приобретения имущества за счет средств бюджета поселения и бюджетов других уровней при наличии следующих документов:

Постановления Администрации Куйбышевского сельского поселения;

договора купли-продажи;

акта о приеме-передаче объекта основных средств (кроме зданий и сооружений) (форма 0306001) или акта о приеме-передаче здания (сооружения) (форма 0306030) с приложением документов, подтверждающих государственную регистрацию объектов недвижимости в установленных законодательством случаях, или акта о приеме-передаче групп объектов основных средств (кроме зданий и сооружений) (форма 0306031).

4.1.3. В случае приема имущества в муниципальную собственность по разграничению государственной собственности при наличии следующих документов:

нормативного акта Правительства Российской Федерации;

акта о приеме-передаче объекта основных средств (кроме зданий и сооружений) (форма 0306001) или акта о приеме-передаче здания (сооружения) (форма 0306030) с приложением документов, подтверждающих государственную регистрацию объектов недвижимости в установленных законодательством случаях, или акта о приеме-передаче групп объектов основных средств (кроме зданий и сооружений) (форма 0306031).

4.1.4. В случае изъятия муниципального имущества из хозяйственного ведения или оперативного управления при наличии следующих документов:

постановления Администрации Куйбышевского сельского поселения;

соглашения к договору о передаче имущества в хозяйственное ведение или оперативное управление;

акта о приеме-передаче объекта основных средств (кроме зданий и сооружений) (форма 0306001) или акта о приеме-передаче здания (сооружения) (форма 0306030) с приложением документов, подтверждающих государственную регистрацию объектов недвижимости в установленных законодательством случаях, или акта о приеме-передаче групп объектов основных средств (кроме зданий и сооружений) (форма 0306031).

4.1.5. В случае приема в муниципальную собственность бесхозного имущества при наличии следующих документов:

постановления Администрации Куйбышевского сельского поселения;

решения суда;

акта о приеме-передаче объекта основных средств (кроме зданий и сооружений) (форма 0306001) или акта о приеме-передаче здания (сооружения) (форма 0306030) с приложением документов, подтверждающих государственную регистрацию объектов недвижимости в установленных законодательством случаях, или акта о приеме-передаче групп объектов основных средств (кроме зданий и сооружений) (форма 0306031).

4.2. Внесение изменений в сведения об объектах, составляющих имущество казны, производится:

4.2.1. В случае улучшения объектов (модернизация или реконструкция), влекущего увеличение его первоначальной стоимости, при наличии следующих документов:

постановления Администрации Куйбышевского сельского поселения;

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

акта выполненных работ.

4.2.2. В случае переоценки объектов на основании нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации, оформляется документами, предусмотренными порядком оформления результатов переоценки.

4.2.3. В случае проведения в установленном законом порядке независимой оценки объектов казны при наличии следующих документов:

договора на оказание услуг;

акта выполненных работ;

отчета об оценке.

4.2.4. По результатам инвентаризации объектов казны, проводимой в установленном законом порядке, при наличии следующих документов:

распоряжения Администрации Куйбышевского сельского поселения;

инвентаризационной описи.

4.3. Снятие имущества казны с бюджетного учета производится:

4.3.1. В случае передачи имущества в хозяйственное ведение или оперативное управление при наличии следующих документов:

постановления Администрации Куйбышевского сельского поселения;

договора о передаче имущества на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

акта о приеме-передаче объекта основных средств (кроме зданий и сооружений) (форма 0306001) или акта о приеме-передаче здания (сооружения) (форма 0306030) с приложением документов, подтверждающих государственную регистрацию объектов недвижимости в установленных законодательством случаях, или акта о приеме-передаче групп объектов основных средств (кроме зданий и сооружений) (форма 0306031).

4.3.2. В случае передачи имущества по разграничению собственности при наличии следующих документов:

нормативного акта Правительства Российской Федерации;

акта о приеме-передаче объекта основных средств (кроме зданий и сооружений) (форма 0306001) или акта о приеме-передаче здания (сооружения) (форма 0306030) с приложением документов, подтверждающих государственную регистрацию объектов недвижимости в установленных законодательством случаях, или акта о приеме-передаче групп объектов основных средств (кроме зданий и сооружений) (форма 0306031).

4.3.3. В случае отчуждения имущества по гражданско-правовым сделкам (в том числе в порядке приватизации) при наличии следующих документов:

постановления Администрации Куйбышевского сельского поселения;  
договора;

4.3.4. В случае ликвидации (списания) имущества казны, пришедшего в негодность, при наличии следующих документов:

постановления Администрации Куйбышевского сельского поселения;  
акта о списании объекта основных средств (кроме автотранспортных средств) (форма 0306003), акта о списании групп объектов основных средств (кроме автотранспортных средств) (форма 0306033), акта о списании автотранспортных средств (форма 0306004), акта о списании мягкого и хозяйственного инвентаря (форма 0504143).

## **5. Бюджетный учет имущества казны**

5.1. Имущество, составляющее казну, принадлежит на праве муниципальной собственности Куйбышевскому сельскому поселению.

5.2. Имущество, включенное в состав муниципальной казны, учитывается на балансе Администрации Куйбышевского сельского поселения.

Бюджетный учет имущества казны осуществляется в соответствии с Планом счетов бюджетного учета и инструкцией по его применению, на основе систематизации данных по поступлению, перемещению и выбытию объектов казны. Операции с объектами отражаются в бюджетном учете по мере поступления информации о движении имущества. Ведение учета имущества казны осуществляется с применением системы автоматизации бюджетного учета (программа "Смета" НПО Криста).

Учет имущества казны осуществляется путем занесения сведений о составе, способе приобретения, стоимости, основаниях и сроке постановки на учет, износе имущества, других сведений, соответствующих требованиям законодательства о бюджетном учете, а также сведений о решениях по передаче имущества в пользование, других актах распоряжения имуществом, в том числе влекущих исключение имущества из состава имущества казны.

5.3. Оценка стоимости объектов казны осуществляется путем:

использования сведений об уровне цен, имеющихся у органов государственной статистики, в средствах массовой информации и специальной литературе - экспертные заключения о стоимости отдельных (аналогичных) объектов нефинансовых активов;

индексации имеющейся стоимости на индексы, утвержденные для переоценки основных фондов бюджетной сферы.

## **6. Отражение операций с имуществом казны в бюджетном учете**

6.1. Для учета объектов имущества, составляющих казну Куйбышевского сельского поселения, предназначен счет 010800000 "Нефинансовые активы имущества казны".

Для учета операций с объектами имущества казны в разрезе материальных основных фондов применяются следующие счета:

110851000 "Недвижимое имущество, составляющее казну";

110852000 "Движимое имущество, составляющее казну".

110854000 «Нематериальные активы, составляющие казну»

110855000 «Непроизведенные активы, составляющие казну»

110856000 «Материальные запасы, составляющие казну»

110857000 «Прочие активы, составляющие казну»

6.2. Поступление нефинансовых активов отражается в учете по первоначальной (фактической) стоимости объектов учета. Если по указанному имуществу ранее начислялась амортизация, то она также принимается к учету. Первоначальной стоимостью объектов нефинансовых активов признается сумма фактических вложений в их приобретение, изготовление (создание) с учетом сумм налога на добавленную стоимость. Если же данные о стоимости объекта недвижимости недоступны, этот объект принимается к учету на баланс в

условной оценке, равной одному рублю

Первоначальной стоимостью объектов нефинансовых активов, полученных по договору дарения, признается их текущая рыночная стоимость на дату принятия к бухгалтерскому учету, увеличенная на стоимость услуг, связанных с их доставкой, регистрацией и приведение их в состояние, пригодное для использования.

Балансовой стоимостью объектов нефинансовых активов является их первоначальная стоимость с учетом всех изменений (в случаях достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации, частичной ликвидации, а также переоценки объектов нефинансовых активов).

Земельные участки в составе муниципальной казны учитываются по их кадастровой стоимости, а при отсутствии кадастровой стоимости земельного участка - по стоимости, рассчитанной исходя из наименьшей кадастровой стоимости квадратного метра земельного участка, граничащего с объектом учета, либо, при невозможности определения такой стоимости, - в условной оценке, один квадратный метр - 1 рубль. Принятие к учету (восстановление в учете) земельных участков в состав имущества казны отражается записью по дебету счета 1 108 55 330 "Увеличение стоимости непроизведенных активов, составляющих казну" и кредиту счета 1 401 10 180 "Прочие доходы".

Изменение стоимости земельных участков в составе муниципальной казны, ранее принятых к бюджетному учету, в связи с изменением их кадастровой стоимости отражается по дебету счета 010855000 "Непроизведенные активы, составляющие казну" и кредиту счета 140110199 "Доходы от прочих неденежных безвозмездных поступлений" в сумме изменения: в случае увеличения балансовой стоимости в положительном значении, в случае уменьшения балансовой стоимости - со знаком "минус".

6.3. При безвозмездном поступлении из казны другого публично-правового образования, при приобретении объектов за счет средств местного бюджета объекты нефинансовых активов отражаются на счетах 010800000 "Нефинансовые активы имущества казны" в стоимостном выражении.

6.4. Инвентарный и аналитический учет объектов имущества казны ведется в соответствии с порядком, установленным Единым планом счетов и инструкцией по его применению.

6.5. Учет операций по поступлению имущества (нефинансовых активов) казны ведется в соответствии с содержанием хозяйственной операции в Журнале операций по выбытию и перемещению нефинансовых активов.

Учет операций по выбытию, перемещению имущества (нефинансовых активов) казны ведется в Журнале операций по выбытию и перемещению нефинансовых активов.

6.6. Для учета операций с начисленной амортизацией имущества казны применяются следующие счета:

110451000 "Амортизация недвижимого имущества в составе имущества казны";

110452000 "Амортизация движимого имущества в составе имущества казны";

110454000 «Амортизация нематериальных активов в составе имущества казны»

Начисление амортизации на объекты имущества казны не производится.

Ранее начисленная амортизация в размере 100% стоимости на объекты казны, которые пригодны для дальнейшей эксплуатации, не может служить основанием для списания их по причине полной амортизации.

## **7. Контроль за сохранностью и целевым использованием имущества казны**

7.1. В период, когда имущество казны не обременено договорными обязательствами, обязанности по содержанию и сохранности такого имущества выполняет Администрация Куйбышевского сельского поселения за счет средств бюджета поселения.

7.2. Для обеспечения достоверности данных учета имущества казны производится инвентаризация имущества казны, в ходе которой проверяется и документально подтверждается наличие объектов муниципальной собственности, их состояние. Применяется инвентаризационная опись по объектам нефинансовых активов. Периодичность и полнота

инвентаризации определяется распоряжением Администрации Куйбышевского сельского поселения.

7.3. Проведение инвентаризации имущества казны обязательно:

при передаче имущества в аренду, продаже имущества, перед составлением годовой бухгалтерской отчетности;

при смене лиц, ответственных за ведение реестра имущества муниципальной казны;

при выявлении фактов хищения, злоупотребления или порчи имущества, находящегося в муниципальной собственности;

в случае стихийного бедствия, пожара или других чрезвычайных ситуаций;

в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

#### **8. Бюджетная отчетность по имуществу казны**

Бухгалтерские операции с объектами в составе имущества казны отражаются в бюджетной отчетности в объеме и в сроки, установленные приказами Министерства финансов Российской Федерации и финансового управления района.