



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН  
КУЙБЫШЕВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

**РЕШЕНИЕ**

**59-ая сессия**

**1-го созыва**

**от «19» июня 2018 г.**

**№ 501**

**пгт. Куйбышево**

**«О внесении изменений в решение Куйбышевского сельского совета от 28.03.2016 № 328 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым»**

Рассмотрев Протест Прокуратуры Бахчисарайского района от 06.06.2018 № 19-42-2018 на решение Куйбышевского сельского совета от 28.03.2016 № 328 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым», в соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Гражданским кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым,

**КУЙБЫШЕВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Куйбышевского сельского совета от 28.03.2016 №328 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым» (далее – Положение) следующие изменения:

1.1. Главу 9 Положения изложить в следующей редакции:

«Глава 9. Оплата и распределение денежных средств, полученных в результате приватизации имущества.

9.1. Оплата недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, осуществляется единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях. Срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства такого имущества при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества устанавливается законами Республики Крым, но не должен составлять менее пяти лет.

9.2. Право выбора порядка оплаты (единовременно или в рассрочку) приобретаемого арендуемого имущества, а также срока рассрочки в установленных в соответствии с настоящей статьей пределах принадлежит субъекту малого или среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

9.3. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.

9.4. Оплата приобретаемого в рассрочку арендуемого имущества может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

9.5. В случае, если арендуемое имущество приобретается арендатором в рассрочку, указанное имущество находится в залоге у продавца до полной его оплаты. Условия договора купли-продажи арендуемого имущества о неприменении данного правила ничтожны.

9.6. Стоимость неотделимых улучшений арендуемого имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого арендуемого имущества в случае, если указанные улучшения осуществлены с согласия арендодателей».

2. Опубликовать настоящее решение путем размещения на официальном интернет сайте муниципального образования Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым – [www.kujbyshevo.ru](http://www.kujbyshevo.ru).

3. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по вопросам планирования, бюджета, финансов, налогам и предпринимательству.

4. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

**Председатель Куйбышевского  
сельского совета – Глава администрации  
Куйбышевского сельского поселения**



**Л.В.Щодрак**