



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КРЫМ
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН
КУЙБЫШЕВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

РЕШЕНИЕ

58-ая сессия

1-го созыва

от «24» мая 2018 г.

№ 495

пгт. Куйбышево

**«О внесении изменений в решение 49-ой сессии
1-го созыва от 30.11.2017 г. №447 «Об утверждении
Положения о земельном налоге на территории Куйбышевского
сельского поселения»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 12 и 15 части первой Налогового кодекса Российской Федерации, главой 31 части второй Налогового кодекса Российской и Уставом Куйбышевского сельского поселения,

КУЙБЫШЕВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение 49-ой сессии 1-го созыва от 30.11.2017 г. №447 «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории Куйбышевского сельского поселения»

**- п.1 ст.6 дополнить п.п. 11 1.«От уплаты налога освобождаются:»
следующего содержания :**

« п.п.11) юридические лица-пользователи земельных участков, занятых особо охраняемыми природными территориями Республики Крым

2. Утвердить «Положения о земельном налоге на территории Куйбышевского сельского поселения» в новой редакции.

3. Решение вступает в силу с момента подписания.

4. Опубликовать данное решение на официальном сайте администрации Куйбышевского сельского поселения.

**Председатель Куйбышевского
сельского совета**



Л.В.Щодрак

**Положение
о земельном налоге на территории Куйбышевского сельского поселения**

Статья 1. Общие положения

Настоящее положение в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации устанавливает и вводит в действие на территории поселения земельный налог (далее - налог), обязательный к уплате на территории Куйбышевского сельского поселения, определяет налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога, налоговые льготы, а также основания для их использования налогоплательщиками. Иные положения, относящиеся к налогу, определяются главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

Статья 2. Налоговый период. Отчетный период

1. Налоговым периодом признается календарный год.
2. Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

Статья 3. Налоговая база.

1. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со ст. 389 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

Статья 4. Налоговые ставки

1. Для исчисления суммы налога налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

- 1) 0,1 процента в отношении земельных участков:
 - предназначенных для размещения домов индивидуальной жилой застройки, личного подсобного хозяйства (приусадебные участки), для индивидуального жилищного строительства;
 - предназначенных для размещения объектов коммунального хозяйства, кладбищ, полигонов ТБО;
 - земельных участков для административных и офисных зданий объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религиозных объектов;
- 2) 0,3 процента в отношении земельных участков:
 - отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства;
 - приобретенных(предоставленных) для ведения садоводства, огородничества, пчеловодства или животноводства, а также дачного хозяйства;
 - предназначенных для размещения домов многоэтажной застройки;
 - ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

- земельных участков, занятых обособленными водными объектами, находящимися в обороте;

- предназначенных для размещения индивидуальных гаражей граждан, гаражей, расположенных в составе некоммерческих объединений;

2) 1,5 процента - в отношении прочих земельных участков.

Статья 5. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей

1. Суммы налога и авансовых платежей по налогу, подлежащие уплате по итогам каждого налогового и отчетного периодов, определяются в порядке, предусмотренном статьей 396 Налогового кодекса РФ.

2. Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается налогоплательщиками - организациями не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3. Налогоплательщики, в отношении которых отчетный период определен как квартал, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего кварталов текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли нормативной цены земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

Авансовые платежи по налогу уплачиваются не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

4. Налогоплательщики - физические лица не уплачивают авансовые платежи по налогу.

5. Налогоплательщики - физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом. Налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Статья 6. Налоговые льготы

1. От уплаты налога освобождаются:

1) муниципальные учреждения культуры, финансируемые за счет местного бюджета;

2) муниципальные бюджетные образовательные учреждения;

3) учреждения спорта (школьные стадионы);

4) муниципальное образование, имеющее на балансе жилые помещения в многоквартирных домах;

5) муниципальное предприятие жилищно-эксплуатационного участка при использовании земельных участков, предназначенных для размещения объектов коммунального хозяйства, кладбищ, полигонов ТБО;

6) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

7) Ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий, вдовы участников и инвалидов Великой Отечественной войны.

8) Физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года № 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

9) Физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

10) Физические лица, получившие или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

11) Юридические лица-пользователи земельных участков, занятых особо охраняемыми природными территориями Республики Крым

2. Налоговые льготы по налогу предоставляются налогоплательщикам по основаниям, установленным настоящим Решением, и применяются при условии предоставления в налоговые органы документов, подтверждающих право на льготы.

Граждане, имеющие право на льготу, представляют в налоговый орган заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право на льготы.

3. Налогоплательщики-организации, имеющие право на льготы, представляют необходимые документы в налоговые органы одновременно с подачей декларации.

4. Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на льготы, самостоятельно представляют необходимые документы в налоговые органы по месту регистрации земельного участка в срок до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Статья 7. Порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.

1. Налогоплательщики, имеющие налоговую льготу, представляют в налоговый орган документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы в соответствии с п. 5 ст. 391 Налогового кодекса РФ, за два месяца до наступления срока уплаты авансового платежа.

2. При возникновении льготы в течение года налогоплательщики предоставляют в налоговый орган документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы в соответствии с п. 5 ст. 391 Налогового кодекса РФ, и заявление, на основании которого производится перерасчет.

3. Перерасчет может быть произведен не более чем за три года по письменному заявлению налогоплательщика.