



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КРЫМ
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН
КУЙБЫШЕВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

РЕШЕНИЕ

54 -ая сессия

1-го созыва

от «19» февраля 2018 г.

№ 467

пгт. Куйбышево

**«Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений
муниципального специализированного жилищного фонда
Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района
Республики Крым»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях определения порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым и категорий граждан, которым предоставляются служебные жилые помещения,

КУЙБЫШЕВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым согласно приложению №1.
2. Утвердить перечень категорий граждан, которым предоставляются служебные жилые помещения в муниципальном специализированном жилищном фонде Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым согласно приложению №2.

3. Утвердить состав комиссии по распределению жилых помещений муниципального специализированного фонда Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым согласно приложению №3.

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) на информационных стендах администрации и официальном сайте Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым в сети Интернет – www.kujbyshevo.ru.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального обнародования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя Главы администрации Куйбышевского сельского поселения.

**Председатель Куйбышевского
сельского совета – Глава администрации
Куйбышевского сельского поселения**



Л.В.Щодрак

ПОРЯДОК

предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации в целях единообразного применения жилищного законодательства на территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, соблюдения прав граждан на жилище и устанавливает порядок предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым (далее - муниципальный специализированный жилищный фонд).

1.2. Включение жилого помещения в муниципальный специализированный жилищный фонд с отнесением такого жилого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений и исключение из него осуществляется на основании постановления администрации Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым с соблюдением требований и в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

1.3. К муниципальному специализированному жилищному фонду относятся:

- служебные жилые помещения;
- жилые помещения в общежитиях;
- жилые помещения маневренного фонда.

2. Порядок предоставления служебных жилых помещений

2.1. Служебные жилые помещения муниципального специализированного жилищного фонда предоставляются гражданам, не обеспеченным жилыми помещениями на территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.

2.2. Служебные жилые помещения муниципального специализированного жилищного фонда предназначены для проживания граждан в связи с характером их трудовых отношений с органом местного самоуправления Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, муниципальным учреждением Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района, в связи с избранием на выборные должности в органы местного самоуправления Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.

2.3. Граждане, нуждающиеся в предоставлении служебного жилого помещения,

обращаются в администрацию Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым с соответствующим заявлением на имя главы Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.

2.4. Одновременно с заявлением предоставляют следующие документы:

- ходатайство работодателя, с которым гражданин состоит в трудовых отношениях, о предоставлении служебного жилого помещения;
- копия трудового договора и приказа о приеме на работу;
- копии документов, подтверждающих избрание на выборную должность;
- справку о составе семьи;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя и всех членов его семьи;
- документы, подтверждающие гражданское состояние: копии свидетельств о заключении (расторжении) брака, рождении детей, о смерти;
- сведения из органов по технической инвентаризации объектов недвижимости и выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах на жилые помещения (о наличии в собственности у заявителя и (или) членов семьи жилых помещений);
- для граждан, проживающих в государственном или муниципальном жилищных фондах, выписку из лицевого счета нанимателя жилого помещения;
- для граждан, проживающих в частном жилищном фонде, копии домовой книги, технического паспорта, правоустанавливающих и право удостоверяющих документов на домовладение.

2.5. Заявления граждан о предоставлении служебного жилого помещения и представленные документы предварительно рассматриваются на жилищной комиссии администрации Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым (далее - жилищная комиссия).

2.6. По результатам рассмотрения заявления и с учетом решения жилищной комиссии администрации Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым осуществляется подготовка проекта постановления администрации Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым о предоставлении служебного жилого помещения. На основании постановления администрации Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым о предоставлении служебного жилого помещения между гражданином и администрацией Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым заключается договор найма служебного жилого помещения.

2.7. Договор найма служебного жилого помещения заключается на период трудовых отношений, нахождения на должности муниципальной службы или на выборной муниципальной должности Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым. Прекращение трудовых отношений либо пребывания на должности муниципальной службы или на выборной муниципальной

должности Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым является основанием прекращения договора найма служебного жилого помещения.

2.8. Постановление администрации Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым о предоставлении служебного жилого помещения и договор найма служебного жилого помещения являются основанием для вселения гражданина и его семьи в служебное жилое помещение.

2.9. Регистрацию и учет договоров найма служебного жилого помещения осуществляет заместитель Главы администрации Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.

2.10. Допускается принятие решения о приватизации служебного жилого помещения, занимаемого по договору найма служебного жилого помещения, при обращении гражданина, отработавшего в органах местного самоуправления или в муниципальном учреждении Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым не менее десяти лет.

По заявлению гражданина указанный срок может быть сокращен решением Совета Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.

3. Порядок предоставления жилых помещений в общежитиях

3.1. Жилые помещения в общежитиях муниципального специализированного жилищного фонда предназначены для временного проживания граждан в период их работы или службы.

3.2. Жилые помещения в общежитиях муниципального специализированного жилищного фонда предоставляются гражданам (семьям), не обеспеченным жилыми помещениями на территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, и состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в общежитиях в администрации Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, принятым на работу:

- в органы местного самоуправления Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым;
- в муниципальные учреждения Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым;
- в муниципальные предприятия Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.

3.3. Жилые помещения в общежитиях предоставляются из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

3.4. Жилые помещения в общежитии муниципального специализированного жилищного фонда предоставляются гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в таких помещениях, в порядке очередности, согласно дате постановки их на учет.

3.5. Для предоставления жилого помещения в общежитии муниципального специализированного жилищного фонда граждане обращаются в администрацию Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым с соответствующим заявлением на имя главы Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.

3.6. Одновременно с заявлением предоставляют следующие документы:

- ходатайство работодателя, с которым гражданин состоит в трудовых отношениях, о предоставлении жилого помещения в общежитии;

- копия трудового договора и (распоряжения) приказа о приеме на работу в орган местного самоуправления Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, муниципальное учреждение Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым;

- справка о составе семьи;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя и всех членов его семьи;

- документы, подтверждающие гражданское состояние: копии свидетельств о заключении (расторжении) брака, рождении детей, о смерти;

- сведения из органов по технической инвентаризации объектов недвижимости и выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах (о наличии в собственности у заявителя и (или) членов семьи жилых помещений);

- для граждан, проживающих в государственном или муниципальном жилищных фондах, выписку из лицевого счета нанимателя жилого помещения;

- для граждан, проживающих в частном жилищном фонде, копии домовой книги, технического паспорта, правоустанавливающих и право удостоверяющих документов на домовладение.

3.7. Заявления граждан о предоставлении жилого помещения в общежитии и представленные документы предварительно рассматриваются на жилищной комиссии.

3.8. По результатам рассмотрения заявления и с учетом решения жилищной комиссии администрации Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым осуществляется подготовка проекта постановления администрации Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым о предоставлении жилого помещения в общежитии. На основании постановления администрации Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым о предоставлении жилого помещения в общежитии между гражданином и администрацией Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым заключается договор найма жилого помещения в общежитии.

3.9. Договор найма жилого помещения в общежитии заключается на период трудовых отношений или прохождения службы. Прекращение трудовых отношений, а также увольнение со службы является основанием прекращения договора найма жилого помещения в общежитии.

3.10. Постановление администрации Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым о предоставлении жилого помещения в общежитии и договор найма жилого помещения в общежитии являются основанием для вселения гражданина и его семьи в жилое помещение в общежитии.

3.11. Регистрацию и учет договоров найма жилого помещения в общежитии осуществляет заместитель Главы администрации Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.

4. Порядок предоставления жилых помещений маневренного фонда

4.1. Жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания:

4.1.1. граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;

4.1.2. граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

4.1.3. граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

4.1.4. иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством.

4.2. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются из расчета не менее чем шесть квадратных метров жилой площади на одного человека.

4.3. Для предоставления жилого помещения маневренного фонда граждане обращаются в администрацию Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым с соответствующим заявлением на имя главы Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым. Одновременно с заявлением предоставляют следующие документы:

- справка о составе семьи;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя и всех членов его семьи;
- документы, подтверждающие гражданское состояние: копии свидетельств о заключении (расторжении) брака, рождении детей, о смерти;
- документы, подтверждающие факт непригодности жилого помещения для проживания, утраты жилого помещения, проведения капитального ремонта (реконструкции) жилого помещения.

4.4. Заявления граждан о предоставлении жилого помещения маневренного фонда и представленные документы предварительно рассматриваются на жилищной комиссии администрации Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района.

4.5. По результатам рассмотрения заявления и с учетом решения жилищной комиссии администрации Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым осуществляется подготовка проекта постановления администрации Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым о предоставлении жилого помещения маневренного фонда. На основании постановления администрации Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым о предоставлении жилого помещения маневренного фонда между гражданином и администрацией Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым заключается договор найма жилого помещения маневренного фонда.

4.6. Договор найма жилого помещения маневренного фонда заключается на период:

4.6.1. до завершения капитального ремонта или реконструкции дома (при заключении такого договора с гражданами, указанными в пункте 4.1.1 настоящего Порядка);

4.6.2. до завершения расчетов с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на них, после продажи жилых помещений, на которые было обращено взыскание (при заключении такого договора с гражданами, указанными в пункте 4.1.2 настоящего Порядка);

4.6.3. до завершения расчетов с гражданами, единственное жилое помещение которое стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, либо до предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда в случаях и в порядке, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации (при заключении такого договора с гражданами, указанными в пункте 4.1.3 настоящего Порядка);

4.6.4. установленный законодательством (при заключении такого договора с гражданами, указанными в пункте 4.1.4 настоящего Порядка).

4.7. Истечение периода, на который заключен договор найма жилого помещения маневренного фонда, является основанием прекращения данного договора.

4.8. Постановление администрации Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым о предоставлении жилого помещения маневренного фонда и договор найма жилого помещения маневренного фонда являются основанием для вселения гражданина и его семьи в жилое помещение маневренного фонда.

4.9. Регистрацию и учет договоров найма жилого помещения маневренного фонда осуществляет заместитель Главы администрации Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.

Председатель Куйбышевского
сельского совета – Глава администрации
Куйбышевского сельского поселения



Л.В.Щодрак

Приложение №2

к решению Куйбышевского сельского совета
Бахчисарайского района Республики Крым
от «19»02.2018 г. № 467

ПЕРЕЧЕНЬ

**категорий граждан, которым предоставляются служебные жилые
помещения в муниципальном специализированном жилищном фонде
Куйбышевского сельского поселения
Бахчисарайского района Республики Крым**

1. Граждане, избранные на выборные должности в органы местного самоуправления Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым;
2. Муниципальные служащие органов местного самоуправления Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым;
3. Работники муниципальных учреждений Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.

Председатель Куйбышевского
сельского совета – Глава администрации
Куйбышевского сельского поселения



Л.В.Щодрак

СОСТАВ

комиссия по распределению жилых помещений муниципального специализированного фонда Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым

Щодрак - Глава Куйбышевского сельского поселения
Бахчисарайского района, **председатель комиссии;**

Лариса Викторовна

Шишко - заместитель Куйбышевского сельского поселения
Бахчисарайского района по вопросам жизнеобеспечения,
Юлия Владимировна заместитель председателя комиссии;

Бабкова - заведующий сектором по вопросам предоставления
муниципальных услуг администрации Куйбышевского
Виктория Николаевна сельского поселения Бахчисарайского района, **секретарь
комиссии.**

Члены комиссии:

Бочаров - ведущий специалист в секторе по вопросам
муниципального имущества, землеустройства и
Андрей Олегович территориального планирования администрации
Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского
района по социальным вопросам;

Поздник - заведующий сектором по вопросам финансов и
бухгалтерского учета администрации Куйбышевского
Елена Александровна сельского поселения Бахчисарайского района.