



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КРЫМ
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН
КУЙБЫШЕВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

РЕШЕНИЕ

49 -ая сессия

1-го созыва

от «30» ноября 2017 г.

№ 443

пгт. Куйбышево

**«Об установлении налога на имущество
физических лиц на территории
Куйбышевского сельского поселения»**

В соответствии с Федеральным конституционным законом от 21.03.2014 № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя», главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», Уставом Куйбышевского сельского поселения

КУЙБЫШЕВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Решение 36-ой сессии Куйбышевского сельского совета 1-го созыва «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Куйбышевского сельского поселения» от 22.12.2016 г. № 381 считать утратившим силу.

2. Установить и ввести в действие с 1 января 2018 года на территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым налог на имущество физических лиц.

3. Налогоплательщиками налога признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения в соответствии с пунктом 3 настоящего решения.

4. Определить объектами налогообложения следующее имущество:

- жилой дом;
- жилое помещение (квартира, комната);
- гараж, машино-место;
- единый недвижимый комплекс;
- объект незавершенного строительства;
- иные здания, строения, сооружения, помещения.

Жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

5. Налоговая база в отношении объектов налогообложения (за исключением объектов, определяемых в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 и абзацем 2 пункта 10 статьи 278.2 Налогового кодекса Российской Федерации) определяется исходя из инвентаризационной стоимости, если законодательным органом государственной власти Республикой Крым не установлена единая дата начала применения на территории Республики Крым порядка определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения с учетом положений статьи 5 Налогового кодекса Российской Федерации.

6. Установить налоговые ставки, на основе умноженной на коэффициент-дефлятор суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, принадлежащих на праве собственности налогоплательщику (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов), в следующих пределах:

Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов)	Ставка налога в процентах
До 300000 руб. включительно	0,10
Свыше 300000 руб. до 500000 руб. включительно	0,15
Свыше 500000 руб. до 2000000 руб. включительно	0,31
Свыше 2000000 руб.	0,51

Налоговая ставка в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, устанавливается в размере 2,0 процентов.

7. От уплаты налога на имущество физических лиц освобождаются категории граждан, предусмотренные статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

Лица, имеющие право на льготы, самостоятельно представляют необходимые документы в налоговые органы.

8. Налоговым периодом признается календарный год.

9. Исчисление суммы налога производится налоговыми органами, в соответствии со статьей 408 Налогового кодекса Российской Федерации.

10. Порядок и сроки уплаты налога:

10.1 Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 01 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

10.2 Налог уплачивается по месту нахождения объекта налогообложения на основании налогового уведомления, направляемого налогоплательщику налоговым органом.

10.3. Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления.

10.4. Налогоплательщик уплачивает налог не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления налогового уведомления.

11. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

12. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2018 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

**Председатель Куйбышевского
сельского совета**



Л.В.Щодрак