



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН  
КУЙБЫШЕВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

**РЕШЕНИЕ**

**47-ая сессия**

**1-го созыва**

**от «10» октября 2017 г.**

**№ 433**

**пгт. Куйбышево**

**О Порядке принятия решений об условиях приватизации  
муниципального имущества Куйбышевского сельского поселения  
Бахчисарайского района Республики Крым**

В соответствии с Федеральным законом №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом муниципального образования Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, и в целях совершенствования системы управления муниципальным имуществом,

**КУЙБЫШЕВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ:**

1. Утвердить Порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым (приложение № 1).
2. Утвердить Положение о комиссии по приватизации муниципального имущества Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым (приложение № 2).
3. Настоящее решение вступает в силу с момента его обнародования на информационной доске Куйбышевского сельского поселения по адресу: пгт. Куйбышево, ул. Советская, №16, и на официальном сайте

Администрации Куйбышевского сельского поселения в сети «Интернет»-  
[www.kujbyshevo.ru](http://www.kujbyshevo.ru) .

4. Контроль исполнения настоящего решения оставляю за собой.

**Председатель Куйбышевского  
сельского совета – Глава администрации  
Куйбышевского сельского поселения**



**Л.В.Щодрак**

Приложение №1  
к решению Куйбышевского сельского совета  
Бахчисарайского района Республики Крым  
от «10» 10.2017 г. № 433

## **ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ**

### **об условиях приватизации муниципального имущества Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым**

Порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым (далее - Порядок) разработан в соответствии с требованиями Федерального закона №178-ФЗ от 21.12.2001 г. «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федерального закона от 31.05.2010 г. №106-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также с учетом сложившейся практики приватизации в Республике Крым, и устанавливает процедуру принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района (далее - муниципальное имущество), ограничения при проведении приватизации.

#### **1. Классификация муниципального имущества по возможности его приватизации**

1.1. Муниципальное имущество подлежит приватизации после его включения в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества по решению Куйбышевского сельского поселения.

1.2. Не включается в прогнозный план (программу) и приватизируется по решению об условиях приватизации муниципального имущества постановлением председателя Куйбышевского сельского совета - главы администрации Куйбышевского сельского поселения следующее муниципальное имущество:

- движимое имущество, не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления;
- земельные участки, на которых расположены объекты недвижимости, находившиеся до их приватизации в муниципальной собственности.

#### **2. Подача, оформление и принятие к рассмотрению предложений о приватизации**

2.1. Инициатива проведения приватизации муниципального имущества может исходить от органов местного самоуправления, муниципальных унитарных предприятий, открытых акционерных обществ, акции которых находятся в муниципальной собственности, а также иных юридических лиц и от граждан.

2.2. Предложения о приватизации муниципального имущества представляются в администрацию Куйбышевского сельского поселения.

### **3. Планирование приватизации муниципального имущества**

3.1. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества содержит перечень предприятий, открытых акционерных обществ, акции которых находятся в муниципальной собственности, и объекты недвижимости, которые планируются приватизировать в очередном финансовом году. В программе указывается характеристика муниципального имущества (местонахождение, основные виды деятельности, размер уставного капитала, общая площадь и т.п.), которые планируется приватизировать и предполагаемые сроки приватизации.

3.2. Предложения о приватизации муниципального имущества предприятия направляются в администрацию Куйбышевского сельского поселения не позднее чем за восемь месяцев до начала очередного финансового года.

3.3. Не позднее чем за пять месяцев до начала очередного финансового года согласованный в установленном порядке проект программы направляется на утверждение в Куйбышевский сельский совет.

3.4. Ежегодно не позднее 1 марта администрация Куйбышевского сельского поселения отчитывается о выполнении программы приватизации муниципального имущества за прошедший год с указанием перечня приватизированного имущества, способа, сроки и цены сделки приватизации.

### **4. Управление находящимися в муниципальной собственности акциями открытых акционерных обществ, созданных в процессе приватизации**

4.1. При преобразовании в открытые акционерные общества предприятий, находящихся в муниципальной собственности, либо при принятии решений о продаже находящихся в муниципальной собственности пакетов акций указанных обществ в целях обеспечения экономических интересов администрации Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района могут быть приняты решения о нахождении в муниципальной собственности обыкновенных акций в размере 100 процентов, 50 процентов плюс одна обыкновенная акция либо 25 процентов плюс одна обыкновенная акция от общего числа обыкновенных акций.

4.2. Находящиеся в муниципальной собственности акции до принятия решения об их продаже могут передаваться в доверительное управление в соответствии с действующим законодательством.

## **5. Продавец муниципального имущества**

5.1. Продажу муниципального имущества и имущественного комплекса унитарного предприятия на аукционе или на конкурсе в соответствии с решением об условиях приватизации осуществляет собственник имущества или лицо им уполномоченное (продавец).

5.2. Продавцом земельных участков, отчуждаемых под приватизированными объектами недвижимости, до разграничения государственной собственности на землю выступает администрация Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района.

## **6. Организация и проведение приватизации муниципального имущества**

6.1. В процессе приватизации муниципального имущества осуществляется его предпродажная подготовка, план которой разрабатывает администрация Куйбышевского сельского поселения.

Финансирование производится за счет средств бюджета Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.

6.2. Предпродажная подготовка осуществляется с целью повышения инвестиционной привлекательности объекта приватизации и может включать в себя следующие мероприятия:

- проведение аудиторской проверки с целью проверки полноты и правильности представленной бухгалтерской отчетности предприятия;
- проведение юридической экспертизы материалов (документов) по приватизации;
- определение рыночной стоимости имущества, оценку бизнеса, в том числе с привлечением независимого оценщика;
- проведение рекламной кампании;
- привлечение маркетинговых и финансовых консультантов для исследования рынка в целях повышения эффективности приватизационных процессов;
- осуществление реорганизации предприятия;
- изготовление технических паспортов;
- оформление документов на земельные участки, занятые под объектами приватизации;
- выдача выписок из реестра муниципального имущества сельского поселения.

6.3. Мероприятия по предпродажной подготовке могут осуществляться как в процессе подготовки условий приватизации, так и после утверждения решения об условиях приватизации.

6.4. При разделении юридического лица его права и обязанности переходят к вновь возникшим юридическим лицам в соответствии с разделительным балансом.

При выделении из состава юридического лица одного или нескольких юридических лиц к каждому из них переходят права и обязанности реорганизованного юридического лица в соответствии с разделительным балансом.

6.5. Финансирование мероприятий по предпродажной подготовке объектов приватизации осуществляется за счет средств, предусмотренных на предпродажную подготовку.

## **7. Способы приватизации и порядок их выбора**

7.1. Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с федеральным законодательством способами, установленными Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», в порядке, определенном нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Крым.

7.2. При подготовке предложений по выбору способа приватизации конкретного объекта приватизации и срокам его продажи учитываются следующие факторы:

- особенности, установленные законодательством о приватизации для объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения;
- социально-экономическое значение объекта для администрации Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым;
- необходимость его реконструкции, модернизации и расширения производства, реорганизации, в том числе выделения структурных подразделений предприятия при приватизации (решение о выделении структурных подразделений из состава предприятий не должно нарушать единства технологического комплекса);
- необходимость привлечения инвестиций;
- экологическое состояние территории, на которой расположен объект приватизации;
- финансовое состояние объекта приватизации;
- отраслевые особенности объекта приватизации;
- установление обременения;
- предложения, содержащиеся в заявке на приватизацию объекта.

## **8. Определение цены подлежащего приватизации муниципального имущества**

8.1. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных настоящим

Федеральным законом, в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

8.2. Стоимость земельных участков под приватизируемыми объектами недвижимого имущества муниципальной собственности принимается равной их рыночной стоимости, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

## **9. Порядок разработки и утверждения условий конкурса, контроль за их исполнением, подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий**

9.1. Условия конкурса, публикуемые в информационном сообщении по продаже муниципального имущества, разрабатываются и утверждаются администрацией Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района.

9.2. Для обеспечения эффективного контроля исполнения условий конкурса администрация Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района:

- ведет учет договоров купли-продажи имущества, заключенных по результатам конкурса;

- осуществляет учет обязательств победителей конкурса, определенных договорами купли-продажи имущества, и контроль их исполнения;

- принимает от победителей конкурса отчетные документы, подтверждающие выполнение условий конкурса;

- проводит проверку документов, представляемых победителями конкурса в подтверждение выполнения условий конкурса, а также проверку фактического исполнения условий конкурса в месте расположения проверяемых объектов;

- принимает предусмотренные законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества меры воздействия, направленные на устранение нарушений и обеспечение выполнения условий конкурса.

9.3. Периодичность и форма представления отчетных документов победителем конкурса определяются договором купли-продажи имущества с учетом того, что документы представляются не чаще одного раза в квартал.

В течение 10 рабочих дней с даты истечения срока выполнения условий конкурса победитель конкурса направляет в администрацию Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района сводный (итоговый) отчет о выполнении им условий конкурса в целом с приложением всех необходимых документов.

9.4. В течение 2 месяцев со дня получения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса администрация Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района обязана осуществить проверку фактического исполнения условий конкурса на основании представленного победителем конкурса сводного (итогового) отчета.

Указанная проверка проводится специально созданной администрацией Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района для этих целей комиссией по приватизации муниципального имущества Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.

9.5. При продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности, в состав комиссии по приватизации муниципального имущества Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым включаются муниципальные служащие администрации Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района.

9.6. Комиссия по приватизации муниципального имущества Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым (далее по тексту – комиссия) осуществляет проверку выполнения условий конкурса в целом.

По результатам рассмотрения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса комиссия составляет акт о выполнении победителем конкурса условий конкурса. Этот акт подписывается всеми членами комиссии, принявшими участие в работе по проверке данных сводного (итогового) отчета. Обязательства победителя конкурса по выполнению условий считаются исполненными в полном объеме с момента утверждения администрацией Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района подписанного комиссией указанного акта.

9.7. Голосование победителем конкурса в органах управления открытых акционерных обществ по вопросам, указанным в пункте 19 статьи 20 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», осуществляется в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации.

## **10. Продажа муниципального имущества на аукционе**

10.1. На аукционе продается муниципальное имущество в случае, если его покупатели не должны выполнить какие-либо условия в отношении такого имущества. Право его приобретения принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такое имущество.

10.2. Аукцион является открытым по составу участников. Предложения о цене муниципального имущества подаются участниками аукциона в запечатанных конвертах (закрытая форма подачи предложений о цене) или заявляются ими открыто в ходе проведения торгов (открытая форма подачи предложений о цене). Форма подачи предложений о цене муниципального имущества определяется решением об условиях приватизации.

10.3. Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

10.4. При равенстве двух и более предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе, закрытом по



форме подачи предложения о цене, победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок.

10.5. Продолжительность приема заявок на участие в аукционе должна быть не менее чем двадцать пять дней.

10.6. Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 10 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

10.7. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона. В течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

10.8. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

## **11. Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения и в электронной форме**

11.1 Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения осуществляется в случае, если аукцион по продаже указанного имущества был признан несостоявшимся

11.2. Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

11.3. Если продажа муниципального имущества посредством публичного предложения не состоялась, такое имущество реализуется путем продажи без объявления цены, в соответствии с порядком установленным Законом о приватизации.

11.4. Продажа муниципального имущества на аукционе, посредством публичного предложения, без объявления цены, продажа акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе, может осуществляться в электронной форме.

11.5. Сведения о проведении продажи муниципального имущества в электронной форме должны содержаться в решении об условиях приватизации такого имущества.

11.6. Для участия в продаже в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на сайте в сети «Интернет», указанном в информационном сообщении о проведении продажи в электронной форме, в порядке, установленном данным информационным сообщением.

## **12. Решение об условиях приватизации муниципального имущества**

12.1. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимает администрация Куйбышевского сельского поселения в

соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества.

12.2. Решение об условиях приватизации муниципального имущества содержит сведения, установленные Федеральным законодательством для решений об условиях приватизации государственного или муниципального имущества.

12.3. Подготовка решений об условиях приватизации муниципального имущества предусматривает определение состава имущества, подлежащего приватизации, способа его приватизации и нормативной цены, а также иных необходимых для приватизации имущества сведений.

12.4. Признание продажи несостоявшейся, расторжение договора купли – продажи влечет за собой изменение решения об условиях приватизации этого муниципального имущества в части способа приватизации и условий, связанных с указанным способом, либо отмену такого решения.

12.5. Изменение либо отмена решений об условиях приватизации муниципального имущества производится органом, принявшим решение об условиях приватизации муниципального имущества в месячный срок со дня признания продажи муниципального имущества несостоявшейся. Изменение указанных решений в части способа приватизации производится с учетом мнения собственника имущества, направляемого в пятидневный срок со дня признания продажи несостоявшейся.

### **13. Особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого имущества и принятия решения об условиях приватизации указанного имущества**

13.1. Администрация Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района предусматривает в решениях об условиях приватизации арендуемого имущества преимущественное право арендаторов на приобретение арендуемого имущества с соблюдением условий, установленных статьей 3 Федерального закона «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон).

13.2. В течение 10 дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества в порядке, установленном Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», администрация Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района направляет арендаторам предложения о заключении договоров купли-продажи арендуемого имущества, копии указанного решения и проекты договоров купли-продажи арендуемого имущества, а также при наличии задолженности по арендной плате за имущество,

неустойкам (штрафам, пеням) требования о погашении такой задолженности с указанием ее размера.

В случае согласия субъекта малого или среднего предпринимательства на использование преимущественного права на приобретение арендуемого имущества договор купли-продажи арендуемого имущества должен быть заключен в соответствии с законодательством Российской Федерации в течение 30 дней со дня получения указанным субъектом предложения о его заключении и (или) проекта договора купли-продажи арендуемого имущества.

13.3. В 30-дневный срок с момента утраты субъектом малого или среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества по основаниям, определенным частью 9 статьи 4 Федерального закона, администрация Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о приватизации, принимает одно из следующих решений:

1) о внесении изменений в принятое решение об условиях приватизации арендуемого имущества в части использования способов приватизации муниципального имущества, установленных Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

2) об отмене принятого решения об условиях приватизации арендуемого имущества.

13.4. Оплата арендуемого имущества, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, осуществляется единовременно или в рассрочку в течение 5 лет.

13.5. Право выбора порядка оплаты (единовременно или в рассрочку) приобретаемого арендуемого имущества, а также срока рассрочки принадлежит субъекту малого или среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества. Оплата приобретаемого в рассрочку арендуемого имущества может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

13.6. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.

13.7. В случае если арендуемое имущество приобретается арендатором в рассрочку, указанное имущество находится в залоге у продавца до полной его оплаты. Условия договора купли-продажи арендуемого имущества о неприменении данного правила ничтожны.

#### **14. Оплата и распределение средств от продажи муниципального имущества**

14.1. Средства, полученные от продажи муниципального имущества, подлежат зачислению в бюджет муниципального образования Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым в полном объеме.

14.2. Оплата приобретаемого Покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более чем 1 (один) год.

14.3. Решение об оплате в рассрочку приобретаемого муниципального имущества принимается главой Администрации в соответствии с Федеральным законом о приватизации. В решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей. Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей подлежат опубликованию посредством информационного сообщения о приватизации муниципального имущества.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации объявления о продаже.

Начисленные проценты перечисляются в порядке, установленном Бюджетным кодексом Российской Федерации.

14.4. Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество в рассрочку досрочно.

14.5. С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку имущества и до момента его полной оплаты указанное имущество в силу Федерального закона о приватизации признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного муниципального имущества.

В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей обращается взыскание на заложенное имущество в судебном порядке.

С покупателя могут быть взысканы также убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи.

14.6. В случае уклонения Покупателя от оплаты суммы денежных средств в установленный срок последний утрачивает право на приобретение имущества и несет ответственность в соответствии с условиями договора купли-продажи, а Продавец в установленном порядке взыскивает убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи.

В результате продажа муниципального имущества признается несостоявшейся, договор купли-продажи расторгается в порядке, установленном договором и действующим законодательством Российской Федерации. В случае реализации муниципального имущества на аукционе задаток Покупателю не возвращается.

14.7. Продавец вправе требовать возмещения убытков, причиненных неисполнением договора купли-продажи, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

14.8.Продавец вправе взыскать неустойку (штраф, пени), предусмотренную действующим законодательством и (или) договором купли-продажи, в установленном порядке.

14.9.Порядок возврата денежных средств по недействительной сделке купли-продажи муниципального имущества, признанной таковой на основании вступившего в силу решения суда, определяется Федеральным законом о приватизации.

## **15. Информационное обеспечение процесса приватизации**

15.1. Информационное обеспечение процесса приватизации муниципального имущества возлагается на администрацию Куйбышевского сельского поселения.

На администрацию Куйбышевского сельского поселения возлагается обязанность по обеспечению публикации в средствах массовой информации, размещение в информационных системах общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационных сетях, прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, ежегодных отчетов о результатах приватизации муниципального имущества, актов планирования приватизации имущества, находящегося в собственности Куйбышевского сельского поселения, муниципального имущества, решений об условиях приватизации соответственно муниципального имущества, информационных сообщений о продаже указанного имущества и об итогах его продажи.

Решение об условиях приватизации муниципального имущества подлежит обязательному опубликованию в средствах массовой информации в течение 10 дней с момента принятия.

15.2 Информация о приватизации муниципального имущества, указанная в пункте 15.1 подлежит опубликованию в официальных печатных изданиях и размещению на информационном сайте Куйбышевского сельского поселения в сети Интернет, а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит опубликованию в официальном печатном издании, а также размещению на официальном сайте в сети «Интернет», сайте продавца муниципального имущества в сети «Интернет», официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества.

15.3.Информационное сообщение о продаже муниципального имущества муниципального образования Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, подлежащее опубликованию в официальном печатном издании, должно содержать следующие сведения:

1) наименование органа, принявшего решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения;

2)наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

3) способ приватизации такого имущества;

4) начальная цена продажи такого имущества;

5) форма подачи предложений о цене такого имущества;

6) условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;

7) размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов;

8) порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений;

9) исчерпывающий перечень представляемых покупателями документов;

10) срок заключения договора купли-продажи такого имущества;

11)порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества;

12)ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества;

13)порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса) либо лиц, имеющих право приобретения государственного или муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения и без объявления цены);

14)место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества.

15.4.При продаже находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым акций открытого акционерного общества или доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью также указываются следующие сведения:

1)полное наименование, адрес (место нахождения) открытого акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью;

2)размер уставного капитала хозяйственного общества, общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций открытого акционерного общества или размер и номинальная стоимость доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, принадлежащей муниципальному образованию Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым;

3)перечень видов основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется открытым акционерным обществом или обществом с ограниченной ответственностью;

4)условия конкурса при продаже акций открытого акционерного общества или

долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью на конкурсе;

5)сведения о доле на рынке определенного товара хозяйствующего субъекта, включенного в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35 процентов.

15.5. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества муниципального образования Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, размещаемое на сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», наряду со сведениями, предусмотренными пунктами 15.3 и 15.4 настоящего Положения, должно содержать следующие сведения:

- 1) требования к оформлению представляемых покупателями документов;
- 2) бухгалтерская отчетность хозяйственного общества на последнюю отчетную дату, предшествующую дате опубликования информационного сообщения;
- 3) площадь земельного участка или земельных участков, на которых расположено недвижимое имущество хозяйственного общества;
- 4) численность работников хозяйственного общества;
- 5) площадь и перечень объектов недвижимого имущества хозяйственного общества с указанием действующих обременений и установленных при приватизации обременений; б) информация обо всех предыдущих торгах по продаже данного имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина).

15.6. По решению Администрации в информационном сообщении о продаже муниципального имущества муниципального образования Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым указываются дополнительные сведения о подлежащем приватизации имуществе.

15.7. В отношении объектов, включенных в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым юридическим лицом, привлекаемым для организации продажи приватизируемого имущества и (или) осуществления функции продавца, может осуществляться дополнительное информационное обеспечение.

15.8. Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести муниципальное имущество муниципального образования Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым (далее - претендент), имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации муниципальном имуществе.

В местах подачи заявок и на сайте продавца муниципального имущества муниципального образования Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» должны быть размещены:

- общедоступная информация о торгах по продаже подлежащего приватизации муниципального имущества муниципального образования Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым,

- образцы типовых документов, представляемых покупателями муниципального имущества муниципального образования Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым,
- правила проведения торгов.

15.9. Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества муниципального образования Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым подлежит опубликованию в печатных СМИ, размещению на сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение тридцати дней со дня совершения указанных сделок.

15.10. К информации о результатах сделок приватизации муниципального имущества муниципального образования Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, подлежащей опубликованию в официальном печатном издании, размещению на сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», относятся:

- 1) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);
- 2) дата и место проведения торгов;
- 3) наименование продавца такого имущества;
- 4) количество поданных заявок;
- 5) лица, признанные участниками торгов;
- 6) цена сделки приватизации;
- 7) имя физического лица или наименование юридического лица - покупателя.

Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести муниципальное имущество, имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе.

В местах подачи заявок и на сайте Куйбышевского сельского поселения в сети «Интернет» должны быть размещены общедоступная информация о торгах по продаже подлежащего приватизации муниципального имущества, образцы типовых документов, представляемых покупателями муниципального имущества, правила проведения торгов.

## **16. Оформление купли-продажи муниципального имущества.**

16.1. Продажа муниципального имущества оформляется договором купли-продажи. Обязательными условиями договора купли-продажи муниципального имущества являются:

- 1) сведения о сторонах договора;
- 2) наименование муниципального имущества;
- 3) место его нахождения;
- 4) состав и цена муниципального имущества;
- 5) количество акций открытого акционерного общества, их категория или размер доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью;



- б) порядок и срок передачи муниципального имущества (в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в собственность покупателя);
- 7) форма и сроки платежа за приобретенное имущество;
- 8) условия, в соответствии с которыми указанное имущество было приобретено покупателем;
- 9) порядок осуществления покупателем полномочий в отношении указанного имущества до перехода к нему права собственности на указанное имущество;
- 10) сведения о наличии в отношении продаваемого муниципального имущества обременения (в том числе публичного сервитута), сохраняемого при переходе прав на это имущество;
- 11) иные условия, установленные сторонами такого договора по взаимному соглашению.

16.2. Право собственности на приобретаемое муниципальное имущество переходит к покупателю в установленном порядке после полной его оплаты и со дня государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, перехода права собственности на такое имущество.

Основанием для государственной регистрации перехода права собственности является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также передаточный акт или акт приема-передачи имущества. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.

16.3. В случае, если Покупателем нарушены условия договора купли-продажи, Администрация вправе расторгнуть соответствующий договор купли-продажи в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

16.4. Обременения (ограничения), а также особые условия использования приватизированного имущества, установленные договором купли-продажи, сохраняют свою силу для Покупателя при всех последующих сделках с этим имуществом, вплоть до их отмены в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

16.5. Условия охранного обязательства подлежат включению в договоры купли-продажи муниципального имущества в качестве существенных условий таких договоров, предусматривающих переход права собственности на объекты культурного наследия.

## **17. Порядок разрешения споров.**

17.1. Возникшие споры по сделкам приватизации рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

## **18. Заключительные положения.**

18.1. После продажи муниципального имущества и передачи его покупателю производится исключение имущества из Реестра муниципальной собственности муниципального образования Куйбышевское сельское

поселение Бахчисарайского района Республики Крым в установленном порядке.

18.2. Особенности приватизации отдельных видов имущества, а также неопределенные и не урегулированные настоящим Положением способы приватизации имущества и возникающие при этом отношения определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о Комиссии по приватизации муниципального имущества**  
**Куйбышевского сельского поселения**  
**Бахчисарайского района Республики Крым**

**Статья 1. Общие положения**

1. Комиссия по приватизации муниципального имущества Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым (далее - Комиссия) создается в целях обеспечения эффективного использования объектов муниципальной собственности при приватизации.

2. Деятельность Комиссии регламентируется действующим законодательством, нормативно-правовыми актами администрации Куйбышевского сельского поселения и настоящим Положением.

**Статья 2. Функции и права Комиссии**

1. В рамках своей деятельности Комиссия осуществляет следующие функции:

- принимает решения об условиях приватизации муниципального имущества;
- вносит изменения в ранее принятые решения или отменяет их.

2. На основании решения Комиссии сектор по вопросам муниципального имущества, землеустройства и территориального планирования администрации Куйбышевского сельского поселения подготавливает проект постановления администрации Куйбышевского сельского поселения.

**Статья 3. Организация работы Комиссии**

1. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости. Комиссию возглавляет председатель Комиссии, при его отсутствии – заместитель председателя Комиссии.

2. Заседание Комиссии является правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей ее состава.

3. При принятии решений Комиссия руководствуется принципами законности, гласности, коллегиальности.

4. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов. В случае равенства голосов решающим является голос председателя комиссии.

5. Принятые решения оформляются протоколом, который подписывается всеми членами Комиссии и утверждается ее председателем.

6. Комиссия вправе привлекать к участию в работе руководителя приватизируемого муниципального унитарного предприятия, аудиторов, экспертов и других специалистов.

7. Информация о дате, времени, месте проведения заседания комиссии и повестка дня заседания доводится секретарем Комиссии до членов Комиссии за 2 дня до начала заседания. Секретарь Комиссии обеспечивает подготовку материалов к рассмотрению на заседании Комиссии, ведет и оформляет протокол заседания Комиссии.