



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КРЫМ
БАХЧИСАРАЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ
КУЙБЫШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «10» 10.2017

№ 409

пгт. Куйбышево

«Об утверждении Положения о защите жилищных прав детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей лиц из их числа на территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым»

На основании Жилищного кодекса РФ, Семейного кодекса РФ, Федерального закона от 21.12.1996 г. N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", Закон РФ от 04.07.1991 N 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации", Федерального закона от 24.04.2008 г. N 48-ФЗ "Об опеке и попечительстве", Законом Республики Крым от 18.12.2014 N 46-ЗРК "Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа в Республике Крым", Законом Республики Крым от 29 декабря 2015 года N 193-ЗРК/2015 "О внесении изменений в отдельные законы Республики Крым", Уставом муниципального образования Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, Администрация Куйбышевского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о защите жилищных прав детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа на территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым (Приложение).

2. Определить администрацию Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым уполномоченным органом по формированию списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями, не являющихся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями

жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, либо собственниками жилых помещений, в случае если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, достигших возраста 14 лет.

3. Настоящее Постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) на информационных стендах администрации и официальном сайте Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым в сети Интернет – www.kujbyshevo.ru .

4. Настоящее Постановление вступает в силу с момента его официального обнародования.

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы администрации Куйбышевского сельского поселения.

**Председатель Куйбышевского
сельского совета – Глава администрации
Куйбышевского сельского поселения**

Л.В.Щодрак

Положение
о защите жилищных прав детей-сирот, детей, оставшихся без попечения
родителей, лиц из их числа на территории Куйбышевского сельского поселения
Бахчисарайского района Республики Крым

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение "О защите жилищных прав детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа на территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым" (далее - Положение) разработан на основании Жилищного кодекса РФ, Семейного кодекса РФ, Гражданского кодекса РФ, Федерального закона от 21.12.1996 N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", Закона РФ от 04.07.1991 N 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации", Федерального закона от 24.04.2008 N 48-ФЗ "Об опеке и попечительстве", Законом Республики Крым от 18.12.2014 N 46-ЗРК "Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа в Республике Крым", Законом Республики Крым от 29 декабря 2015 года N 193-ЗРК/2015 "О внесении изменений в отдельные законы Республики Крым".

1.2. Настоящее Положение определяет порядок обеспечения дополнительными гарантиями на имущество и жилое помещение детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, обеспечения сохранности жилых помещений, закрепленных за детьми-сиротами и детьми, оставшихся без попечения родителей и лиц из их числа на территории Куйбышевского сельского совета.

2. Дополнительные гарантии на имущество и жилое помещение

2.1. При передаче детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, имеющих регистрацию по месту жительства на территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым под опеку (попечительство), в приемную семью или при направлении несовершеннолетних указанной категории на полное государственное обеспечение в образовательные учреждения, учреждения социальной защиты населения, учреждения здравоохранения, а также в учреждения всех видов профессионального образования независимо от форм собственности постановлением Главы Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым закрепляется право ребенка на жилое помещение и обеспечивается его сохранность.

2.2. Закреплению не подлежат жилые помещения:

- занимаемые по договору срочного найма, поднайма;
- служебные;
- находящиеся в маневренном жилищном фонде;
- находящиеся в общежитиях (не подлежащих приватизации);
- находящиеся в жилищном фонде социального использования для граждан пожилого возраста и инвалидов.

2.3. Орган опеки и попечительства в месячный срок после выявления детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, либо после выявления жилого помещения организует обследование состояния выявленного жилого помещения с составлением акта

обследования состояния жилого помещения и принимает решения о закреплении жилого помещения за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, и о мерах по обеспечению сохранения жилого помещения.

2.4. В случае если в жилом помещении остались проживать исключительно дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, жилое помещение подлежит передаче в собственность детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей.

Договоры передачи жилых помещений в собственность несовершеннолетним в возрасте до 14 лет оформляются по заявлению законных представителей на основании предварительного разрешения органа опеки и попечительства или при необходимости по инициативе такого органа. Указанные договоры в отношении несовершеннолетних, достигших 14 лет, оформляются ими самостоятельно с согласия их законных представителей и на основании предварительного разрешения органа опеки и попечительства.

Финансирование расходов на оформление договора передачи жилого помещения в собственность детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, осуществляется за счет средств собственников жилых помещений, осуществляющих их передачу.

2.5. Для принятия решения о закреплении и сохранении жилых помещений за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей представляются следующие документы:

2.5.1. Ходатайство органа опеки и попечительства о закреплении и сохранении жилого помещения.

2.5.2. Технический паспорт на квартиру (поэтажный план).

2.5.3. Правоустанавливающие документы на жилое помещение. 2.5.4. Выписка из домовой книги.

2.5.5. Копия финансового лицевого счета.

2.5.6. Справка из электро- и газоснабжающей компании об отсутствии (наличии) задолженности.

2.5.7. Копия ордера или договор социального найма.

2.5.8. Акт обследования жилого помещения.

2.5.9. Выписка из ЕГРН (о наличии зарегистрированных прав собственности у ребенка, о зарегистрированных правах собственности на объект).

2.5.10. Справка из БТИ о наличии (отсутствии) прав собственности.

2.5.11. Документы, подтверждающие статус детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (распоряжение Управления опеки и попечительства, постановление об установлении опеки (попечения) над несовершеннолетними, решение, определение суда о лишении родительских прав, копии свидетельств о смерти родителей и т.д.).

2.5.12. Копии документов, удостоверяющих личность (копия паспорта, свидетельства о рождении ребенка).

2.6. Обследование закрепляемых жилых помещений, в которых проживают дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, осуществляется с участием представителей органов опеки и попечительства, законных представителей несовершеннолетних, представителя администрации Куйбышевского сельского поселения, осуществляющей сохранность жилого помещения и закрепление права пользования им, представителей организации, осуществляющей управление жилыми помещениями.

Акт технического состояния жилого помещения должен содержать меры, необходимые для сохранения его в состоянии, пригодном для проживания.

2.7. Организации, осуществляющие управление жилыми помещениями, совместно с администрацией Куйбышевского сельского поселения на основании актов составляют дефектную ведомость, определяют материальный ущерб, составляют смету расходов и источники финансирования ремонтно-восстановительных работ.

2.8. В случае если состояние жилого помещения неудовлетворительное, заявителем (законные представители несовершеннолетних, органы опеки и попечительства) может быть направлено в межведомственную комиссию заявление о признании жилого помещения непригодным для проживания в установленном законом порядке.

3. Меры по обеспечению сохранности жилых помещений, закрепленных за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей

3.1. Мероприятия по обеспечению сохранности жилого помещения, закрепленного за детьми, оставшимися без родительского попечения, обеспечивает администрация Куйбышевского сельского поселения, организация осуществляющая управление жилым домом, орган опеки и попечительства.

3.1.1. Администрация поселения:

- уведомляет регистрационные органы, органы опеки и управленческие организации о необходимости предоставления информации о фактах возможного нарушения прав детей на закрепленное за ними жилое помещение;

- в случае если в жилых помещениях, закрепленных за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, проживают родственники, то последние письменно уведомляются об ответственности за сохранение жилого помещения, оплату коммунальных услуг и содержание жилого помещения (приложение N 1 к положению). В случае неисполнения условий к ним применяются меры в соответствии с действующим законодательством;

- в случае длительного отсутствия несовершеннолетних инициирует предоставление законным представителем с предварительного разрешения органов опеки и попечительства жилых помещений, в которых проживают исключительно несовершеннолетние дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей в срочный найм.

Договор срочного найма жилого помещения может быть заключен на срок не более 11-ти месяцев, обеспечивается возможностью пролонгации его действия.

При заключении договора и прекращении действия (расторжении) договора жилое помещение передается по акту приема-передачи с участием законных представителей (органы опеки и попечительства, учреждение для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, опекуны, попечитель, приемные родители и др.), организации, осуществляющей управление жилыми помещениями, и заинтересованных лиц.

3.1.2. Организация, осуществляющая управление жилыми помещениями, закрепленными за несовершеннолетними:

- осуществляет контроль за эксплуатацией, содержанием и обслуживанием закрепленного за несовершеннолетним жилья;

- проводит обследование помещения и составляет акт технического состояния жилого помещения, дефектную ведомость и смету расходов на ремонтно-восстановительные работы;

- в случае наличия задолженности по оплате коммунальных платежей, электроэнергии и пр. у лиц, совместно проживающих с несовершеннолетними, за которыми закреплено жилое помещение, принимает необходимые меры в отношении должников в соответствии с законодательством. В случае непогашения задолженности сроком более шести месяцев обращается в судебные органы с заявлением к нанимателям о взыскании задолженности.

При наличии судебного решения о взыскании задолженности с должников и акта о невозможности взыскания администрация сельского поселения принимает меры по выселению нанимателей в судебном порядке, действуя в интересах детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

3.2. Проведение необходимых ремонтных работ в требующих ремонта жилых помещениях независимо от форм их собственности, закрепленных за несовершеннолетними детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, осуществляется на основании постановления администрации Куйбышевского сельского поселения в год, соответствующий окончанию времени пребывания лиц указанной категории под опекой (попечительством), в приемной семье, в образовательных учреждениях, учреждениях социального обслуживания, а также в учреждениях всех видов профессионального образования, либо по окончании службы в рядах Вооруженных сил РФ, возвращении из учреждений, исполняющих наказание в виде лишения свободы.

3.2.1. В случае если жилое помещение относится к муниципальному жилищному фонду, ремонтные работы производятся:

- на всей площади жилого помещения, если в нем зарегистрированы исключительно дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей;

- на жилой площади, отведенной для ребенка указанной категории, если, помимо него, в жилом помещении зарегистрированы другие граждане, но у ребенка есть отдельная комната.

3.2.2. В случае если жилое помещение находится в собственности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, ремонтные работы производятся на всей площади жилого помещения.

3.2.3. В случае если жилое помещение находится в долевой собственности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, ремонтные работы производить на площади, принадлежащей ребенку указанной категории в соответствии с установленным порядком пользования.

3.3. Задолженность, оставшаяся после смерти родителей, по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги в жилых помещениях, в которых зарегистрированы исключительно дети-сироты, при отсутствии возможности сдачи данных жилых помещений в наем подлежит либо списанию предприятием, осуществляющим сбор средств за жилое помещение и коммунальные услуги, либо погашению за счет средств бюджета Куйбышевского сельского поселения на основании соответствующего решения, утвержденного распорядительным актом Главы Куйбышевского сельского поселения.

3.4. В случае если ребенок не проживает в закрепленном жилом помещении, помещение не передано в краткосрочный наем, по представлению органа опеки и попечительства предприятие, осуществляющее начисление и сбор средств за жилое помещение и коммунальные услуги, производит перерасчет платы, исключая из структуры платежей плату за неиспользуемые услуги. Образовавшаяся задолженность подлежит погашению за счет бюджета поселения.

4. Финансовое обеспечение мер по обеспечению сохранности жилых помещений, закрепленных за детьми указанной категории

4.1. За счет средств бюджета Куйбышевского сельского поселения осуществляются следующие расходы:

4.1.1. На ремонт жилых помещений, в которых зарегистрированы несовершеннолетние дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей (обязательства, установленные настоящим Положением);

4.1.2. На ремонт жилых помещений, предоставляемых из муниципального жилищного фонда поселения по договорам социального найма лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам из их числа, признанных в установленном порядке нуждающимися в обеспечении жильем;

4.1.3. На дополнительное финансированию (софинансированию) в целях приобретения жилых помещений для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа, в том числе детей, находящихся под опекой (попечительством), в приемных семьях, в детских домах семейного типа, в воинских частях, расположенных на территории Республики Крым, в качестве воспитанников, не имеющих закрепленного жилого помещения или признанных в установленном порядке нуждающимися в предоставлении жилья, после окончания пребывания в образовательном учреждении или учреждении социального обслуживания, либо по окончании службы в рядах Вооруженных Сил Российской Федерации, либо после возвращения из учреждений, исполняющих наказание в виде лишения свободы, в порядке и в случаях, установленных решением депутатов Куйбышевского сельского совета Куйбышевского сельского поселения.

4.1.4. На погашение задолженности, оставшейся после смерти родителей (родственников), по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги в жилых помещениях, в которых зарегистрированы исключительно дети-сироты.

4.1.5. На погашение задолженности, образующейся за жилое помещение и коммунальные платежи за неиспользуемые услуги в случае отсутствия у предприятия, осуществляющего начисление и сбор средств за жилое помещение и коммунальные услуги, возможности произвести перерасчет платы.

Приложение №1
к положению о защите жилищных
прав детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей,
лиц из их числа на территории Куйбышевского сельского
поселения Бахчисарайского района Республики Крым

УВЕДОМЛЕНИЕ

Вы, гр.

_____ (Ф.И.О. полностью)

паспорт серии _____ N _____ выдан _____

зарегистрированный по адресу: _____
дом _____ квартира _____

обязаны содержать в пригодном для проживания состоянии, дом/ квартиру (или их часть)
(нужное подчеркнуть)

расположенный (ую) по адресу: _____ ул. _____
дом _____ квартира _____,

закрепленную за несовершеннолетним

(Ф.И.О. полностью, дата рождения)

и производить оплату за содержание жилья, коммунальные услуги.

" ____ " _____ 201 _ г.

Приложение №2

к положению о защите жилищных
прав детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей,
лиц из их числа на территории Куйбышевского сельского
поселения Бахчисарайского района Республики Крым

**ЖУРНАЛ
УЧЕТА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ПОДЛЕЖАЩИХ ЗАКРЕПЛЕНИЮ ЗА
ДЕТЬМИ-СИРОТАМИ И ДЕТЬМИ, ОСТАВШИМИСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ
РОДИТЕЛЕЙ**

№ п/п	Дата составле ния акта	Адрес нахождения обследуе- мого помещения	Ф.И.О., год рождения детей, за которыми закрепляется жилье	Ф.И.О. лиц, оставшихся проживать в квартире (доме)	Краткая характерис тика техническо го состояния жилого помещения	Постановле ние о закреплении жилого помещения (дата, №)	Дата последую щего обследова ния
1	2	3	4	5	6	7	8