



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КРЫМ
БАХЧИСАРАЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ
КУЙБЫШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 24» сентября 2019 года

№ 395

пгт.Куйбышево

Об утверждении муниципальной программы
"Управление муниципальным имуществом
Куйбышевского сельского поселения
Бахчисарайского района Республики Крым»
в новой редакции

В соответствии со ст.176 Бюджетного Кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (в действующей редакции), постановлением администрации Куйбышевского сельского поселения от 13.06.2019 №214-МП «Об утверждении Порядка разработки и реализации и муниципальных программ Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым» и Уставом Куйбышевского сельского поселения Администрация Куйбышевского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым» в новой редакции согласно Приложения №1.

2. Постановление администрации Куйбышевского сельского поселения от 11.10.2018 №535МИ «Об утверждении муниципальной программы "Управление муниципальным имуществом Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым » считать утратившим силу.

3. Настоящее постановление подлежит обнародованию на официальном сайте администрации Куйбышевского сельского поселения (<http://kujbyshevo.ru>) и вступает в силу с даты подписания.

4. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Куйбышевского сельского поселения



Щодрак Л.В.

Приложение к
постановлению администрации
Куйбышевского сельского поселения
Бахчисарайского района
от «24» 09_2019 года №395

**Муниципальная программа
«Управление муниципальным имуществом
Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского
района Республики Крым»**

Паспорт программы

Наименование программы	Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым» (далее Программа)
Заказчик программы	Администрация Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым
Основные разработчики Программы	Администрация Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым
Подпрограммы	Подпрограмма 1 Управление муниципальным имуществом Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым Подпрограмма 2 Планировка территории муниципального образования Куйбышевское сельское поселение.
Основная цель Программы	Формирование эффективной структуры собственности и системы управления муниципальным имуществом Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым (далее Имущество), обеспечение земельными участками лиц, состоящих в Списке граждан, нуждающихся и имеющих право на получение бесплатно в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства и оформление земельных участков под многоквартирными домами и прилегающей территории.
Основные задачи Программы	1. Совершенствование системы учета Имущества, обеспечение полноты и достоверности информации в реестре муниципального имущества муниципального образования. 2. Обеспечение сохранности, надлежащего использования и содержания Имущества, защиты имущественных интересов Администрации Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым 3. Обеспечение земельными участками лиц, состоящих в Списке граждан, нуждающихся и имеющих право на получение бесплатно в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства
Мероприятия программы:	
Основные мероприятия Подпрограммы «Управление	1.Проведение землеустроительных и кадастровых работ для постановки на государственный кадастровый учет объектов

муниципальным имуществом Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым»	недвижимого имущества, находящегося в собственности Куйбышевского сельского поселения и государственная регистрация права на него. 2. Ремонт муниципального имущества Куйбышевского сельского поселения.
Основные мероприятия Подпрограммы «Планировка территории муниципального образования Куйбышевское сельское поселение»	1. Проектирование планировки территории муниципального образования Куйбышевское сельское поселение.
Сроки реализации программы	2019-2022 годы
Объемы и источники финансирования программы	Объем финансирования мероприятий Программы на весь период ее реализации составит 3855,0 тыс. руб., в том числе: 2019 год – 1355,0 тыс. руб.; 2020 год – 1400,0 тыс. руб.; 2021 год – 550,0 тыс. руб. 2022 год – 550,0 тыс. руб.
Целевые показатели результатов реализации Программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Доля объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право собственности муниципального образования в общем объеме объектов, подлежащих государственной регистрации за исключением земельных участков 100%. 2. Доля объектов, недвижимого имущества, находящихся в надлежащем техническом состоянии -100%. 3. Обеспечение земельными участками лиц, состоящих в Списке граждан, нуждающихся и имеющих право на получение бесплатно в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства в полном объеме.

Раздел 1. Характеристика проблемы

1.1. Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» муниципальная собственность определена как экономическая основа местного самоуправления. Управление муниципальной собственностью предполагает как решение вопросов местного значения путем наиболее целесообразного использования собственного имущества муниципальным образованием, так и извлечения максимального дохода от распоряжения им. Вопросы формирования эффективного управления и распоряжения муниципальной собственностью являются приоритетными для муниципального образования. Несмотря на полученные в последние годы результаты в сфере управления муниципальной собственностью, необходимо выделить следующую проблему:

1.2. Регистрация права собственности муниципального образования на объекты недвижимого имущества.

В связи с тем, что муниципальное имущество муниципального образования Куйбышевское сельское поселение не в полном объеме поставлено на государственный кадастровый учет, нет возможности заключить договора аренды по некоторым объектам. Постановка на кадастровый учет муниципального имущества необходима для обеспечения сохранности, защиты имущественных интересов Администрации Куйбышевского сельского

поселения Бахчисарайского района Республики Крым, а также позволит увеличить доходы от передачи в аренду муниципального имущества.

1.3. Ремонт муниципального имущества, находящегося в собственности администрации Куйбышевского сельского поселения.

В связи с высокой степенью изношенности недвижимого имущества, находящегося в собственности администрации Куйбышевского сельского поселения, с целью эффективной эксплуатации его, возникает необходимость в проведении ремонта имущества, поддержании его в надлежащем техническом состоянии.

1.4. В связи с тем, что на территории Куйбышевского сельского поселения нет свободных земельных участков для предоставления лицам, состоящим в Списке граждан, нуждающихся и имеющих право на получение бесплатно в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства, необходимо подготовить проект планировки территории Куйбышевского сельского поселения.

Раздел 2. Цели и задачи Программы

2.1. Цель Программы: Формирование эффективной структуры собственности и системы управления муниципальным имуществом Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым .

2.2. Задачи:

2.2.1. Совершенствование системы учета Имущества, обеспечение полноты и достоверности информации в реестре муниципального имущества муниципального образования.

2.2.2. Обеспечение сохранности, надлежащего использования и содержания Имущества, защиты имущественных интересов Администрации Куйбышевского сельского поселения.

2.2.3. Обеспечение земельными участками лиц, состоящих в Списке граждан, нуждающихся и имеющих право на получение бесплатно в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

Раздел 3. Перечень мероприятий Программы

№ п/п	Мероприятия Программы	Ответственный исполнитель	срок реализации		Объемы финансирования программы (тыс. рублей)				
			начало	окончан ис	всего	в том числе:			
						2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
1.	Подпрограмма 1 .Управление муниципальным имуществом Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым								
1.	Проведение землеустроительных и кадастровых работ для постановки на государственный кадастровый учет объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности Куйбышевского сельского поселения и государственная регистрация права на него	Администрация Куйбышевского сельского поселения	01.01.2019	01.01.2020	1355,0	355,0	500,0	250,0	250,0
2.	Ремонт муниципального имущества	Администрация Куйбышевского сельского поселения	01.01.2019	01.01.2020	800,0	0,0	400,0	200,0	200,0
2.	Подпрограмма 2.Планировка территории муниципального образования Куйбышевское сельское поселение								
1.	Проектирование планировки территории муниципального образования Куйбышевское сельское поселение.	Администрация Куйбышевского сельского поселения	01.01.2019	01.01.2020	1700,0	1000,0	500,0	100,0	100,0
	Всего по Программе:				3855,0	1355,0	1400,0	550,0	550,0

Раздел 4. Объемы и источники финансирования Программы

		всего тыс. руб.	в том числе			
			2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
1.	Подпрограмма «Управление муниципальным имуществом Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым»	2155,0	355,0	900,0	450,0	450,0
1.1.	В т.ч.: Основное мероприятие: «Проведение землеустроительных и кадастровых работ для постановки на государственный кадастровый учет объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности Куйбышевского сельского поселения и государственная регистрация права на него»	1355,0	355,0	500,0	250,0	250,0
	в т.ч. по источникам:					
	бюджет Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым	1355,0	355,0	500,0	250,0	250,0
1.2	Основное мероприятие: «Ремонт муниципального имущества»	800,0	0	400,0	200,0	200,0
	В т.ч. по источникам бюджет Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым	800,0	0	400,0	200,0	200,0
2.	Планировка территории муниципального образования Куйбышевское сельское поселение.	1700,0	1000,0	500,0	100,0	100,0
2.1	В т.ч. Основное мероприятие: «Проектирование планировки территории муниципального образования Куйбышевское сельское поселение.»	1700,0	1000,0	500,0	100,0	100,0
	В т.ч. по источникам: бюджет Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым	1700,0	1000,0	500,0	100,0	100,0
	Всего по Программе	3855,0	1355,0	1400,0	550,0	550,0

Раздел 5. Механизм реализации Программы

В рамках решения поставленных задач необходимо выполнение следующих мероприятий:

Администрация Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым организует учет Имущества посредством ведения реестра Имущества, в котором учитывается Имущество, составляющее муниципальную казну Администрации Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, а также Имущество, находящееся в оперативном управлении муниципальных учреждений.

Администрация Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым проводит работы по оформлению государственной регистрации прав собственности муниципального образования на недвижимое Имущество.

Администрация Куйбышевского сельского поселения проводит работы по созданию проекта планировки территории под многоквартирными домами и проекта планировки территории в с.Малое Садовое, предназначенной для предоставления льготной категории граждан, нуждающихся в предоставлении земельных участков.

В рамках муниципальной программы администрация Куйбышевского сельского поселения осуществляет работы по содержанию и ремонту имущества, находящегося в собственности администрации Куйбышевского сельского поселения.

Услуги по выполнению кадастровых работ, изготовлению технических планов на здания, межеванию земельных участков осуществляются на основании заключенных договоров, контрактов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Раздел 6. Целевые показатели результатов реализации Программы

Показателями результативности по муниципальной программе являются:

- а) увеличение доли муниципальных объектов недвижимости, имеющих технические и кадастровые паспорта;
- б) увеличение доли муниципальных объектов недвижимости, земельных участков, право муниципальной собственности на которые зарегистрировано;
- в) изготовление проекта планировки территории под многоквартирными домами и проекта планировки территории в с.Малое Садовое для предоставления земельных участков льготной категории граждан под индивидуальное жилищное строительство;
- г) увеличение доли имущества, находящегося в надлежащем техническом состоянии.

Эффективность реализации муниципальной программы оценивается как соотношение фактически достигнутых результатов к целевым - плановым показателям. При достижении показателем уровня, равного 100% и более от установленного значения, эффективность реализации муниципальной программы признается высокой, от 80% до 100% - средней, при значении менее 80% - низкой.

Реализация муниципальной программы осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами администрации Куйбышевского сельского поселения.