



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КРЫМ
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН
КУЙБЫШЕВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

36-ая сессия

1-го созыва

от «22» декабря 2016 г.

№382

пгт. Куйбышево

*«Об утверждении Положения о земельном
налоге на территории Куйбышевского
сельского поселения »*

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 12 и 15 части первой Налогового кодекса Российской Федерации, главой 31 части второй Налогового кодекса Российской Федерации и Уставом Куйбышевского сельского поселения,

КУЙБЫШЕВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Решение 22-ой сессии Куйбышевского сельского совета 1-го созыва «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории Куйбышевского сельского поселения » от 27.11.2015г. № 242 с изменениями 32-ой сессии от 07.10.2016 г. №357 считать утратившим силу.
2. Утвердить Положение о земельном налоге на территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым (прилагается).
3. Установить на территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым земельный налог на 2017 год, согласно Положению о земельном налоге на территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.
4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.
5. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию).
6. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2017 г., но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по соответствующему налогу.

Председатель Куйбышевского
сельского совета



Л.В.Щодрак

**Положение
о земельном налоге на территории Куйбышевского сельского поселения**

Статья 1. Общие положения

Настоящее положение в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации устанавливает и вводит в действие на территории поселения земельный налог (далее - налог), обязательный к уплате на территории Куйбышевского сельского поселения, определяет налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога, налоговые льготы, а также основания для их использования налогоплательщиками. Иные положения, относящиеся к налогу, определяются главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

Статья 2. Налоговый период. Отчетный период

1. Налоговым периодом признается календарный год.
2. Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

Статья 3. Налоговая база.

1. Налоговая база определяется как нормативная цена земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со ст. 389 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении каждого земельного участка как его нормативная цена по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

2. До 1 января года, следующего за годом утверждения на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя результатов массовой нормативной цены земельных участков, налоговая база в отношении земельных участков, расположенных на территориях указанных субъектов Российской Федерации, определяется на основе нормативной цены земли, установленной на 1 января соответствующего налогового периода органами исполнительной власти Республики Крым и города федерального значения Севастополя.

Статья 4. Налоговые ставки

1. Для исчисления суммы налога налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

- 1) 0,1 процента в отношении земельных участков:
 - предназначенных для размещения домов индивидуальной жилой застройки, личного подсобного хозяйства (приусадебные участки), для индивидуального жилищного строительства;
 - предназначенных для размещения объектов коммунального хозяйства, кладбищ, полигонов ТБО;
 - земельных участков для административных и офисных зданий объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религиозных объектов;
- 2) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства;

- приобретенных (предоставленных) для ведения садоводства, огородничества, пчеловодства или животноводства, а также дачного хозяйства;

- предназначенных для размещения домов многоэтажной застройки;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

- земельных участков, занятых обособленными водными объектами, находящимися в обороте;

- предназначенных для размещения индивидуальных гаражей граждан, гаражей, расположенных в составе некоммерческих объединений;

2) 1,5 процента - в отношении прочих земельных участков.

Статья 5. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей

1. Суммы налога и авансовых платежей по налогу, подлежащие уплате по итогам каждого налогового и отчетного периодов, определяются в порядке, предусмотренном статьей 396 Налогового кодекса РФ.

2. Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается налогоплательщиками - организациями не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3. Налогоплательщики, в отношении которых отчетный период определен как квартал, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего кварталов текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли нормативной цены земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

Авансовые платежи по налогу уплачиваются не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

4. Налогоплательщики - физические лица не уплачивают авансовые платежи по налогу.

5. Налогоплательщики - физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом. Налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Статья 6. Налоговые льготы

1. От уплаты налога освобождаются:

1) муниципальные учреждения культуры, финансируемые за счет местного бюджета;

2) муниципальные бюджетные образовательные учреждения;

3) учреждения спорта (школьные стадионы);

4) муниципальное образование, имеющее на балансе жилые помещения в многоквартирных домах;

5) муниципальное предприятие жилищно-эксплуатационного участка при использовании земельных участков, предназначенных для размещения объектов коммунального хозяйства, кладбищ, полигонов ТБО;

6) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

7) Ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий, вдовы участников и инвалидов Великой Отечественной войны.

8) Физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в

соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года № 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

9) Физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

10) Физические лица, получившие или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

2. Налоговые льготы по налогу предоставляются налогоплательщикам по основаниям, установленным настоящим Решением, и применяются при условии предоставления в налоговые органы документов, подтверждающих право на льготы.

Граждане, имеющие право на льготу, представляют в налоговый орган заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право на льготы.

3. Налогоплательщики-организации, имеющие право на льготы, представляют необходимые документы в налоговые органы одновременно с подачей декларации.

4. Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на льготы, самостоятельно представляют необходимые документы в налоговые органы по месту регистрации земельного участка в срок до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Статья 7. Порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.

1. Налогоплательщики, имеющие налоговую льготу, представляют в налоговый орган документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы в соответствии с п. 5 ст. 391 Налогового кодекса РФ, за два месяца до наступления срока уплаты авансового платежа.

2. При возникновении льготы в течение года налогоплательщики предоставляют в налоговый орган документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы в соответствии с п. 5 ст. 391 Налогового кодекса РФ, и заявление, на основании которого производится перерасчет.

3. Перерасчет может быть произведен не более чем за три года по письменному заявлению налогоплательщика.

Статья 8. Порядок определения нормативной цены земельного участка

1. При отсутствии документов, в которых была определена нормативная денежная оценка земельного участка, нормативная цена земельного участка определяется на основании нормативной цены 1 квадратного метра земель, расположенных на территории Республики Крым, по формуле:

$$НЦзу = НЦ \times П,$$

где,

НЦзу - нормативная цена земельного участка, в рублях;

НЦ - нормативная цена 1 квадратного метра земель, определяемая в соответствии с приложениями №№ 1 и 2 к постановлению Совета министров Республики Крым от 31.12.2014 г. № 685, в рублях;

П - площадь земельного участка, в квадратных метрах.