



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КРЫМ
БАХЧИСАРАЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ
КУЙБЫШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «12» 10. 2016

№ 356

пгт. Куйбышево

О внесении изменений в Постановление Администрации Куйбышевского сельского поселения от 28.09.2016 №318 «Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского муниципального района Республики Крым»

Рассмотрев протест прокурора №06-14-1-2016 от 07.10.2016 года на Постановление администрации Куйбышевского сельского поселения от 28.09.2016 №318 «Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского муниципального района Республики Крым», с целью: приведения нормативно – правовых актов органов местного самоуправления Куйбышевского сельского поселения в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации; исполнения требований прокуратуры Бахчисарайского района, Администрация Куйбышевского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в Постановление Администрации Куйбышевского сельского поселения от 28.09.2016 №318 «Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского муниципального района Республики Крым»:

1.1. В Приложении №1 «Порядок размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым», в Разделе VII «Обязанности победителя Конкурса», пункта 1 подпункты:

- а) заключить договор на вывоз твёрдых бытовых отходов со специализированными предприятиями;
- б) заключить договор на подключение к источникам энергообеспечения (при необходимости);
- в) установить биотуалет (при необходимости) при отсутствии стационарного туалета, расположенного вблизи НТО;

г) зарегистрировать аттракционную технику в соответствии с Порядком регистрации и учета аттракционной техники, установленной законодательством РФ, **исключить.**

1.2. Приложение №7 «Типовой проект договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Куйбышевского сельского поселения» **утвердить в новой редакции, согласно Приложению № 1.**

2. Обнародовать настоящее Постановление путем размещения его на информационном стенде Администрации Куйбышевского сельского поселения (по адресу: пгт. Куйбышево, ул. Советская,16) и на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль над исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

**Глава администрации
сельского поселения**



Л.В.Щодрак

Исполнитель: Бабкова В.Н. тел. 6-33-40

Рассылка: дело, Управление экономики Администрации Бахчисарайского района, тел/факс: 4-34-14/4-17-30

Приложение №1
к постановлению администрации
Куйбышевского сельского поселения
Бахчисарайского района
от «12» 10. 2016 года №356

ТИПОВАЯ ФОРМА
договора о предоставлении права на размещение нестационарного
торгового объекта на территории
Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района

ДОГОВОР № _____
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ТОРГОВОГО МЕСТА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

« ____ » _____ 20 ____ года

пгт. Куйбышево

Администрация Куйбышевского сельского поселения в лице Главы Куйбышевского сельского поселения Ф.И.О., действующей(его) на основании Устава Куйбышевского сельского поселения, утвержденного решением четвертой сессии первого созыва от 28.11.2014 №20, зарегистрированного 23 декабря 2014 года за №RU, именуемый в дальнейшем "Администрация", с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем "Участник" (предприятие, индивидуальный предприниматель) с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет и условия договора

1.1. Администрация предоставляет, а Участник (предприятие, индивидуальный предприниматель) использует торговое место площадью _____ кв. м, расположенное по адресному ориентиру _____ в соответствии с утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов.

1.2. Участник (предприятие, индивидуальный предприниматель) использует торговое место для осуществления продажи _____.

1.3. Режим работы _____

1.4. При предоставлении торгового места его состояние оценивается в присутствии представителей сторон.

2. Срок действия договора

2.1. Настоящий договор действует с " ____ " _____ 20 ____ г. по " ____ " _____ 20 ____ г.

3. Права и обязанности администрации

3.1. *Администрация сельского поселения обязуется:*

3.1.1. В соответствии с решением комиссии по проведению конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района от _____ протокол № _____ предоставить право

размещения нестационарного торгового объекта по адресу: _____

для осуществления Участником торговой деятельности _____ (реализуемая продукция)

с использованием _____ на срок до _____
(наименование нестационарного объекта) (дата)

в соответствии с настоящим договором;

3.1.2. Не вмешивается в хозяйственную деятельность Участника (предприятие, индивидуальный предприниматель), если она не противоречит условиям настоящего договора;

3.1.3. Обеспечивать методическую и организационную помощь в вопросах организации торговли, предоставлении услуг населению.

3.2. Администрация имеет право:

3.2.1. Осуществлять в соответствии со своей компетенцией контроль над соблюдением действующих Правил благоустройства территории сельского поселения, за выполнением требований к эксплуатации Объекта, установленных Положением о проведении Конкурса, а также за выполнением принятых обязательств по настоящему договору;

3.2.2. Досрочно расторгнуть договор, в случаях предусмотренных п. 7.1 настоящего договора;

3.2.3. Проводить обследование Объекта с составлением акта;

3.2.4. Демонтировать установленные конструкции при нарушении (невыполнении) Участником обязательств, предусмотренных пунктом 4.2. настоящего Договора, за счет Участника.

4. Права и обязанности Участника

(предприятие, индивидуальный предприниматель)

4.1. Участник (предприятие, индивидуальный предприниматель) имеет право:

4.1.1. Разместить Объект, в соответствии с ситуационной схемой размещения объекта (приложение к настоящему Договору);

4.1.2. Осуществлять продажу товаров на предоставленном торговом месте в соответствии с условиями настоящего договора;

4.1.3. Требовать от администрации сельского поселения своевременного и надлежащего выполнения обязательств по настоящему договору.

4.2. Участник (предприятие, индивидуальный предприниматель) обязуется:

4.2.1. Обеспечить установку Объекта и его готовность к работе в соответствии с эскизным проектом и требованиями к эксплуатации в срок до _____;

4.2.2. Использовать Объект по назначению, указанному в пункте 1.1. настоящего Договора, без права передачи его третьему лицу.

4.2.3. Соблюдать действующие Правила благоустройства территории Куйбышевского сельского поселения, обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного Объекта.

4.2.4. Установить и соблюдать режим работы Объекта с ____ часов до ____ часов.

4.2.5. Обеспечить постоянное наличие на Объекте и предъявление по требованию контролирующих органов следующих документов:

- настоящего Договора и ситуационной схемы размещения объекта (приложение к Договору);
- вывески о ведомственной принадлежности Объекта;
- подтверждающих источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;
- личные медицинские книжки работников с отметкой о прохождении периодических и профилактических медицинских обследований и отметкой о прохождении гигиенического обучения персонала;
- предусмотренных Законом Российской Федерации «О защите прав потребителей»;
- журнала учета мероприятий по контролю за торговым объектом.

4.2.6. Ежемесячно перечислять в местный бюджет (бюджет Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района предложенную им сумму за право размещения нестационарного объекта на территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района в размере _____ рублей по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства по Республике Крым (Администрация Куйбышевского сельского поселения лиц.счет №04753252970)

ИНН: 9104002520, КПП 910401001

ОКТМО 35604401

Номер счета: 40101810335100010001

Наименование банка: Отделение Республика Крым г. Симферополь

БИК 043510001

КБК:916 1 11 05025 10 0000 120

Назначение платежа: **плата за право размещения нестационарного объекта.**

Сумма за право размещения нестационарного торгового объекта на территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района за первый месяц срока действия настоящего Договора подлежит перечислению в местный бюджет (бюджет Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района) в течение 3-х банковских дней с момента его подписания.

Сумма за право размещения нестационарного торгового объекта на территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района за неполный календарный месяц определяется пропорционально времени размещения объекта в течение данного месяца.

4.2.7. обеспечить уборку торгового места от мусора, коробок, ящиков;

4.2.8. Освободить занимаемую территорию от конструкций и привести ее в первоначальное состояние в течение 3-х дней:

- по окончании срока действия Договора;
- расторжения договора по соглашению сторон;
- в случае досрочного расторжения Договора по инициативе Администрации в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

5. Расторжение договора.

5.1. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив Участника за 3 дня, в случаях:

- устранения в срок нарушений, выявленных при обследовании Объекта и отраженных в акте;
- нарушения Участником подпунктов 4.2.1.-4.2.2., 4.2.6. раздела 4 настоящего Договора;
- неоднократного (2 и более раз) нарушения Участником подпунктов 4.2.3.-4.2.5. раздела 4 настоящего Договора;
- при необходимости проведения реконструкции Объекта или использования земельного участка, на котором расположен Объект для нужд администрации Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района;
- в случае принятия органом местного самоуправления Куйбышевского сельского поселения следующих решений:
 - о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;
 - об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;
 - о заключении договора о развитии застроенных территорий, в случае если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует реализации указанного договора;

5.2. Действие договора на размещение НТО приостанавливается решением администрации Куйбышевского сельского поселения при:

- необходимости проведения плановых ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается НТО - с обязательным предупреждением владельца НТО за один месяц и предоставлением временного места для размещения НТО – до завершения плановых ремонтных работ;
- необходимости проведения аварийных ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается НТО - без предупреждения, с обязательным предоставлением временного места для размещения НТО до завершения аварийных ремонтных работ.
- иных предусмотренных действующим законодательством случаях.

5.3. По истечении 3-х дней с момента уведомления Участника по адресу, указанному в Договоре, в соответствии с пунктом 5.1. настоящий Договор считается расторгнутым.

5.4. Договор о предоставлении торгового места для размещения нестационарного торгового объекта, может быть в любое время, досрочно расторгнут по соглашению сторон, а также решением администрации Куйбышевского сельского поселения в случае:

- отклонения при размещении НТО от схемы размещения НТО, которая является приложением к договору на размещение НТО;
- отклонения при размещении НТО от заявленного эскиза фасадов НТО, который является приложением к договору на размещение НТО;

- самовольного увеличения площади НТО более чем на 10%;
- не размещения НТО в течение трех месяцев с даты заключения договора на размещение НТО;
- наличия просроченной задолженности по плате за размещение НТО более чем за три месяца;
- предоставления недостоверных сведений в документах, указанных в пункте 1 раздела VIII Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского муниципального района Республики Крым;
- существенного нарушения хозяйствующим субъектом требований договора на размещение НТО;
- невыполнения предписаний органов муниципального контроля;
- прекращения хозяйствующим субъектом в установленном порядке предпринимательской деятельности.

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

6.2. В случае не использования Участником (предприятием, индивидуальным предпринимателем) торгового места по назначению, не вызванного нарушением договора со стороны администрации, внесенная им плата за торговое место не возвращается.

7. Разрешение споров

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основании действующего законодательства.

7.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим, законодательством.

8. Прочие условия

8.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они сделаны в письменной форме, оформлены дополнительными Соглашениями и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов каждая из Сторон обязана в 10-дневный срок направить об этом письменное уведомление другой Стороне, в противном случае все извещения и другие документы, отправленные по адресу, указанному в настоящем Договоре, считаются врученными.

8.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

8.4. Договор на размещение НТО составлен в двух экземплярах. Один экземпляр хранится у Участника, второй - в администрации Куйбышевского сельского поселения.

8.5. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть:

- ситуационная схема размещения нестационарного торгового объекта.
- расчет платы за размещение НТО.

9. Адреса, реквизиты и подписи сторон:

<p>Администрация Куйбышевского сельского поселения Юридический и почтовый адрес: 298470, Республика Крым, Бахчисарайский район, пгт. Куйбышево, улица Советская,16 ИНН <u>9104002520</u>, КПП <u>910401001</u> ОКТМО <u>35604401</u> л/с <u>04753252970</u> в УФК по Республике Крым (администрация КСП), р/с <u>40101810335100010001</u> Наименование банка: <u>Отделение</u> <u>Республика Крым г. Симферополь</u> БИК <u>043510001</u>, ОГРН <u>1149102114578</u>, КБК <u>916 1 11 05025 10 0000 120</u> <u>назначение платежа: плата за право</u> <u>размещения нестационарного</u> <u>торгового объекта</u> Тел. <u>0 (36554) 6-33-40</u></p>	<p>Участник: _____</p> <p>паспорт серия _____ № _____</p> <p>выдан <u>Федеральной миграционной службой</u> от « _____ » _____.</p> <p>юридический адрес: _____ _____ _____</p> <p>регистрационные данные: ИНН _____ ОГРН _____</p> <p>Тел: _____</p>
---	---

10. Подписи сторон

**Глава
Куйбышевского сельского поселения:**

Участник:

_____ Ф.И.О.
М.П.

_____ М.П.

Зарегистрирован

В

“ _____ ” _____ 20__ г. Регистрационный № _____.

РАСЧЕТ

платы за размещение нестационарного торгового объекта,

расположенного по адресу: _____,
предоставленного _____

Размер платы рассчитывается на основании методики определения платы на размещение нестационарного торгового объекта на территории Куйбышевского сельского поселения по формуле:

$$P = R \times S \times K1 \times Z, \text{ где:}$$

P - размер платы за размещение;

R - нормативная цена 1 кв. м земель Куйбышевского сельского поселения согласно виду деятельности (предпринимательство) в рублях, утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 12.11.2014 № 450 (с изменениями и дополнениями);

S - площадь нестационарного торгового объекта, указанная в договоре на право размещения НТО. Минимальная площадь при расчете платы за размещение нестационарных торговых объектов составляет 5 кв.м ;

K1 - корректирующий коэффициент специализации нестационарного торгового объекта;

Z - корректирующий коэффициент по месту расположения нестационарного торгового объекта.

№	Наименование объекта	Нормативная цена 1 кв. м земель Куйбышевского сельского поселения согласно виду деятельности (предпринимательство) в рублях (R)	Площадь нестационарного торгового объекта (S)	K1	Z	Размер платы за год P (руб.)

Всего к оплате за год: _____ (_____ рублей _____ копеек).
За период с _____ по _____ г.: _____ (_____ рублей _____ копеек).

Подписи сторон

_____ (подпись)

_____ (подпись)

Платежные реквизиты: _____