



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
БАХЧИСАРАЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ  
КУЙБЫШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.01.2022

№35

пгт. Куйбышево

*Об утверждении проверочных листов (списков контрольных вопросов) при осуществлении муниципального контроля на территории муниципального образования Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым*

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248–ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, администрация Куйбышевского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить формы проверочных листов (списков контрольных вопросов) при осуществлении:

- муниципального жилищного контроля, согласно приложению 1;
- муниципального контроля в сфере благоустройства, согласно приложению

2;

2. Настоящее постановление обнародовать на официальном сайте муниципального образования Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым <http://kujbyshevo.ru>, на информационных стендах администрации сельского поселения по адресу: 298470, Республика Крым, Бахчисарайский район, пгт. Куйбышево, ул. Советская, 16.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава администрации  
Куйбышевского сельского поселения**



**Л.В. Щодрак**



Приложение 1  
к постановлению Администрации  
Куйбышевского сельского поселения  
от «24» января 2022г. №35

**Проверочный лист**  
**(список контрольных вопросов), применяемый при осуществлении**  
**муниципального жилищного контроля (надзора)**

1. Наименование органа муниципального контроля: администрация Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.

2. Проверочный лист утвержден постановлением администрации Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.

3. Распоряжение о проведении плановой проверки от \_\_\_\_\_  
№ \_\_\_\_\_.

4. Учетный номер плановой проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок: \_\_\_\_\_.

5. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и (или) указание на используемые юридическим лицом производственные объекты:  
\_\_\_\_\_.

6. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя, ИНН: \_\_\_\_\_.

7. Должность (и), фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) должностного (ых) лица (лиц), проводящего (их) плановую проверку:  
\_\_\_\_\_.

8. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований, составляющих предмет проверки:

№ п/п	Перечень вопросов	Реквизиты правового акта, содержащего обязательные требования	Варианты ответа		
			да	нет	не требуется
1.	Имеется ли у управляющей организации лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами?	пункты 1,3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;			
2.	Имеются ли решения общего собрания собственников помещений многоквартирных домов о выборе способа управления управляющей организацией,	Пункт 3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации			



	ТОВАРИЩЕСТВОМ собственников жилья?			
3.	Применяется ли размер платы за жилое помещение, установленный органом местного самоуправления, для нанимателей и собственников, не определивших размер платы за содержание жилого помещения на общем собрании?	статья 158 Жилищного кодекса Российской Федерации		
4.	Имеется ли утвержденный решением общего собрания собственников помещений перечень общего имущества многоквартирного дома (домов)?	статья 36 Жилищного кодекса Российской Федерации; Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491		
5.	Имеется ли утвержденный решением общего собрания собственников помещений перечень работ и услуг, оказываемых в счет платы за жилое помещение?	статья 161 Жилищного кодекса Российской Федерации		
6.	Соблюдается ли порядок технических осмотров многоквартирных домов?	пункт 2.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170		
7.	Обеспечены ли организация и планирование текущего ремонта жилищного фонда?	пункт 2.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170		
8.	Обеспечивается ли подготовка жилищного фонда к сезонной эксплуатации?	пункт 2.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170		
9.	Обеспечены ли организация и функционирование диспетчерской и аварийно-	пункт 2.7 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда,		



	ремонтной служб?	утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170			
10.	Соблюдаются ли требования к порядку содержания помещений и придомовых территорий многоквартирных домов?	раздел III Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170			
11.	Соблюдаются ли требования к порядку осуществления технического обслуживания и ремонта строительных конструкций многоквартирных домов?	раздел IV Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170			
12.	Соблюдаются ли требования к порядку осуществления технического обслуживания и ремонта инженерного оборудования многоквартирных домов?	раздел V Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170			
13.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по отоплению в многоквартирных домах?	часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; пункт 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416; Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354			
14.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по водоснабжению и водоотведению в многоквартирных домах?	часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; пункт 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416; Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных			

		домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354			
15.	Соблюдаются ли требования к оформлению документов на оплату жилищных и коммунальных услуг и указанию информации, подлежащей отражению в данных документах?	часть 2 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; пункт 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416; пункты 31, 69, 70, 71 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354; пункт 29 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491			
16.	Соблюдаются ли требования к заключению договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида?	часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416			

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)  
представителя юридического лица,  
индивидуального предпринимателя)

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) лица,  
проводящего плановую проверку  
и заполняющего проверочный лист)



Приложение 2  
к постановлению Администрации  
Куйбышевского сельского поселения  
от «24» января 2022г. № 35

**Проверочный лист**  
**(список контрольных вопросов), применяемый при осуществлении**  
**муниципального контроля (надзора) в сфере благоустройства**

1. Наименование органа муниципального контроля: администрация Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.

2. Проверочный лист утвержден постановлением администрации Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.

3. Распоряжение о проведении плановой проверки от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

4. Учетный номер плановой проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок: \_\_\_\_\_.

5. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и (или) указание на используемые юридическим лицом производственные объекты: \_\_\_\_\_.

6. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя, ИНН: \_\_\_\_\_.

7. Должность (и), фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) должностного (ых) лица (лиц), проводящего (их) плановую проверку: \_\_\_\_\_.

8. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований, составляющих предмет проверки:

№ п/п	Перечень вопросов	Реквизиты правового акта, содержащего обязательные требования	Варианты ответа		
			да	нет	не требуется
1.	Соблюдаются ли требования по уборке и содержанию территории?	раздел 2 Правил благоустройства, содержания и организации уборки территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденные решением 52-ой сессии Куйбышевского сельского совета Бахчисарайского района 1 созыва Республики Крым от «25» декабря 2017 г. №459			
2.	Соблюдаются ли требования по	раздел 3 Правил благоустройства,			

	уборке и содержанию территории по сезонам года?	содержания и организации уборки территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденные решением 52-ой сессии Куйбышевского сельского совета Бахчисарайского района 1 созыва Республики Крым от «25» декабря 2017 г. №459			
3.	Соблюдаются ли требования к уборке объектов с обособленной территорией?	раздел 4 Правил благоустройства, содержания и организации уборки территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденные решением 52-ой сессии Куйбышевского сельского совета Бахчисарайского района 1 созыва Республики Крым от «25» декабря 2017 г. №459			
4.	Соблюдаются ли требования к содержанию зеленых насаждений?	раздел 5 Правил благоустройства, содержания и организации уборки территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденные решением 52-ой сессии Куйбышевского сельского совета Бахчисарайского района 1 созыва Республики Крым от «25» декабря 2017 г. №459			
5	Соблюдаются ли требования к выгулу домашних животных?	раздел 6 Правил благоустройства, содержания и организации уборки территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденные решением 52-ой сессии Куйбышевского сельского совета Бахчисарайского района 1 созыва Республики Крым от «25» декабря 2017 г. №459			
6.	Соблюдаются ли требования к производству дорожных и	раздел 7 Правил благоустройства, содержания и организации			



	земляных работ?	уборки территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденные решением 52-ой сессии Куйбышевского сельского совета Бахчисарайского района 1 созыва Республики Крым от «25» декабря 2017 г. №459			
7.	Соблюдаются ли требования к содержанию объектов водопроводно-канализационного хозяйства?	раздел 8 Правил благоустройства, содержания и организации уборки территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденные решением 52-ой сессии Куйбышевского сельского совета Бахчисарайского района 1 созыва Республики Крым от «25» декабря 2017 г. №459			
8.	Соблюдаются ли требования к проведению ремонта и содержанию жилых, культурно-бытовых и общественных зданий и сооружений, систем уличного и дворового освещения?	раздел 9 Правил благоустройства, содержания и организации уборки территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденные решением 52-ой сессии Куйбышевского сельского совета Бахчисарайского района 1 созыва Республики Крым от «25» декабря 2017 г. №459			
9	Соблюдаются ли требования к содержанию транспортных средств?	раздел 10 Правил благоустройства, содержания и организации уборки территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденные решением 52-ой сессии Куйбышевского сельского совета Бахчисарайского района 1 созыва Республики Крым от «25» декабря 2017 г. №459			
10.	Соблюдаются ли требования к содержанию дорожных знаков, ограждений?	раздел 11 Правил благоустройства, содержания и организации уборки территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского			



		района Республики Крым, утвержденные решением 52-ой сессии Куйбышевского сельского совета Бахчисарайского района 1 созыва Республики Крым от «25» декабря 2017 г. №459			
11.	Соблюдаются ли требования к установке и эксплуатации световых вывесок, реклам и витрин?	раздел 12 Правил благоустройства, содержания и организации уборки территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденные решением 52-ой сессии Куйбышевского сельского совета Бахчисарайского района 1 созыва Республики Крым от «25» декабря 2017 г. №459			
12	Соблюдаются ли требования к установке и содержанию малых архитектурных форм, элементов благоустройства, средств передвижной мелкорозничной торговли и других легкосъёмных объектов?	раздел 13 Правил благоустройства, содержания и организации уборки территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденные решением 52-ой сессии Куйбышевского сельского совета Бахчисарайского района 1 созыва Республики Крым от «25» декабря 2017 г. №459			
13.	Соблюдается ли обязанности физических лиц, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, должностных лиц?	Правила благоустройства, содержания и организации уборки территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденные решением 52-ой сессии Куйбышевского сельского совета Бахчисарайского района 1 созыва Республики Крым от «25» декабря 2017 г. №459			

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)  
представителя юридического лица,  
индивидуального предпринимателя)

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) лица,  
проводящего плановую проверку  
и заполняющего проверочный лист)