



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КРЫМ
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН
КУЙБЫШЕВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

34-ая сессия

2-го созыва

От «27» декабря 2021 года

№146

пгт. Куйбышево

О внесении изменений в Положение о порядке определения размера арендной платы, цены продажи, платы за установление сервитута, платы за проведение перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденное решением Куйбышевского сельского совета 2 созыва от 30.12.2019 №32.

В соответствии с Постановлением Совета министров Республики Крым от 31 мая 2021 г. N 311 "О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 28 декабря 2019 года N 821", во исполнение поручения главы Республики Крым от 14.12.2021 № 1/01-32/8015, руководствуясь Уставом муниципального образования Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым:

КУЙБЫШЕВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в Положение о порядке определения размера арендной платы, цены продажи, платы за установление сервитута, платы за проведение перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденное решением Куйбышевского сельского совета 2 созыва от 30.12.2019 №32 (далее – Положение):

1.1. В пункте 2.3.7' Положения слова «Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540» заменить словами «приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412».

1.2. В пункте 2.8 Положения слова «публичный сервитут» заменить словами

«сервитут, в том числе публичный»;

1.3. Пункта 2.9-2.11 Положения изложить в следующей редакции:

«2.9. Плата за сервитут, в том числе публичный, рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах сервитута, в том числе публичного.

2.10. Плата за сервитут, в том числе публичный, в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости указанного земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за сервитут, в том числе публичный, установленный на три года и более, не может быть менее 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, в том числе публичным, на весь срок установления сервитута, в том числе публичного.

2.11. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за сервитут, в том числе публичный, рассчитывается в соответствии с пунктами 2.9 и 2.10 настоящего Порядка, исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу).».

1.4. Пункт 2.13 Положения изложить в следующей редакции:

«Цена земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов определяется на основании его кадастровой стоимости и составляет:

1) 5 процентов кадастровой стоимости земельного участка с разрешенным использованием для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), на котором расположен жилой дом, собственнику такого жилого дома, при условии соответствия вида разрешенного использования земельного участка виду разрешенного использования, предусмотренному правилами землепользования и застройки муниципального образования Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым;

2) 20 процентов кадастровой стоимости земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 1 настоящего пункта, при соблюдении следующих условий:

соответствия вида разрешенного использования земельного участка виду разрешенного использования, предусмотренному правилами землепользования и застройки муниципального образования Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым;

истечения трех лет с момента возникновения права собственности на объект

недвижимого имущества;

отсутствия у администрации Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым (далее - уполномоченный орган) информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и не устранённых нарушений законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка;

3) 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка:

предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании граждан и юридических лиц, указанным гражданам и юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации;

крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";

предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и переданного в аренду гражданину или юридическому лицу в порядке переоформления в соответствии с частями 4,5-1, 13 статьи 3 Закона Республики Крым от 31 июля 2014 года N 38-ЗРК "Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым", этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и не устраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка.

Цена земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, в размере 15 процентов кадастровой стоимости такого земельного участка определяется при условии соответствия вида разрешенного использования земельного участка виду разрешенного использования, предусмотренному правилами землепользования и застройки муниципального образования Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым (для земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов распространяется или для которых градостроительные регламенты устанавливаются).

В случае, если земельный участок расположен в зоне сельскохозяйственных угодий, для которой градостроительный регламент не установлен, цена земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в размере 15 процентов кадастровой стоимости такого земельного участка определяется при условии, что цель использования указанного земельного участка не противоречит содержанию вида разрешенного использования земельного участка.

участка в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.».

1.5. Пункт 2.16 Положения дополнить абзацем следующего содержания:

«Если иное не предусмотрено федеральными законами, размер платы за увеличение площади земельного участка, находящегося в частной собственности, в результате перераспределения с земельным участком, находящимся в муниципальной собственности, определяется на основании рыночной стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, установленной в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", и рассчитывается пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.».

2. Настоящее решение подлежит обнародованию на официальном Портале Правительства Республики Крым (<http://bahch.rk.gov.ru/>) в разделе «Органы местного самоуправления», «Муниципальные образования» в подразделе «Куйбышевское сельское поселение», на информационном стенде и сайте администрации Куйбышевского сельского поселения.

3. Решение вступает в силу с дня его официального обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Куйбышевского сельского совета
глава администрации Куйбышевского
сельского поселения



Щодрак Л.В.