



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КРЫМ
БАХЧИСАРАЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ
КУЙБЫШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «06 » 06. 2018

№ 282

пгт. Куйбышево

«Об утверждении порядка и условий перечисления бюджетных средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на счет регионального оператора либо на специальный счет, расположенных на территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым»

На основании статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и Закона Республики Крым от 19 декабря 2014 года № 48-ЗРК/2014 «О некоторых вопросах в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым», в соответствии с частью 3 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, с постановлением Совета министров Республики Крым от 30 ноября 2015 года №753 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Крым на 2016-2045 годы», в целях осуществления финансирования работ, по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, Администрация Куйбышевского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок и условия осуществления финансирования на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.

2. Обнародовать настоящее постановление согласно Порядку обнародования муниципальных правовых актов Куйбышевского сельского поселения на информационном стенде в здании администрации Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района и разместить на официальном сайте администрации Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»- www.kujbyshevo.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента обнародования.

4. Контроль над исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава администрации
сельского поселения

Исполнитель: Бабкова В.Н. т.п.
Рассылка: дело, прокуратура.



Л.В.Щодрак

УТВЕРЖДЕН:
постановлением администрации
Куйбышевского сельского поселения
Бахчисарайского района
от «06» 06.2018 года № 282

ПОРЯДОК
и условия перечисления бюджетных средств на проведение
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на
счет регионального оператора либо на специальный счет,
расположенных на территории Куйбышевского сельского поселения
Бахчисарайского района Республики Крым

1. Настоящие Порядок и условия осуществления финансирования на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым (далее – Порядок), разработаны в соответствии с ч. 3 ст. 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации и регулируют вопросы осуществления финансирования на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах из бюджета Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым (далее – местного бюджет).

2. Финансирование, предоставляемое за счёт средств местного бюджета, осуществляется в рамках реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Крым на 2016-2045 годы (далее - программа), утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым от 30 ноября 2015 года №753, и предоставляется независимо от применяемого собственниками помещений в многоквартирном доме способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее - фонд капитального ремонта).

3. Бюджетные средства перечисляются:

- а) на счет регионального оператора;
- б) специальный счет жилого дома.

4. Обязательным условием осуществления финансирования является включение многоквартирного дома в программу по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, в отношении которых предоставляется финансирование.

5. Финансирование из местного бюджета региональному оператору либо на специальный счет жилого дома предоставляется на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, в пределах средств, предусмотренных в местном бюджете, уполномоченному органу, являющемуся главным распорядителем бюджетных средств на указанные цели.

6. Финансирование предоставляется региональному оператору либо на специальный счет на основании соглашения между уполномоченным органом и региональным оператором или лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (при наличии решения собственников помещений о выборе такого лица) на осуществление финансирования.

Соглашение на осуществление финансирования должно содержать:

а) сроки осуществления финансирования, в том числе порядок использования остатка бюджетных средств, неиспользованных в течение текущего финансового года;

б) порядок и сроки предоставления региональным оператором либо лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (при наличии решения собственников помещений о выборе такого лица) отчетности об использовании бюджетных средств;

в) порядок возврата бюджетных средств региональным оператором либо лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (при наличии решения собственников помещений о выборе такого лица) в случае нецелевого использования и (или) неиспользования бюджетных средств в течение срока, на который они предоставлялись;

г) согласие регионального оператора либо лица, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (при наличии решения собственников помещений о выборе такого лица) на осуществление уполномоченным органом и органами государственного финансового контроля проверок соблюдения условий, целей и порядка расходования бюджетных средств.

6. Перечисление бюджетных средств осуществляется на банковский счет регионального оператора либо специальный счет жилого дома.

7. Перечисляемые денежные средства носят целевой характер и не могут быть израсходованы на цели, не предусмотренные настоящим Порядком.

8. Контроль за целевым, правомерным и эффективным использованием средств местного бюджета, предоставляемых в соответствии с настоящим Порядком, осуществляется уполномоченным органом в соответствии с предоставленными главному распределителю бюджетных средств полномочиями.

9. Региональный оператор либо лицо, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (при наличии решения собственников помещений о выборе такого лица) ежеквартально в срок не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным, представляет в уполномоченный орган отчет о затраченных средствах на цели, определённые настоящим Порядком, с приложением необходимых документов, подтверждающих фактически произведенные затраты.

10. В случае нарушения региональным оператором либо лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (при наличии решения собственников помещений о выборе такого лица) условий, установленных при использовании бюджетных средств, либо установления факта представления ложных либо намеренно искажённых сведений уполномоченный орган обеспечивает возврат денег в местный бюджет путём направления региональному оператору либо лицу, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (при наличии решения собственников помещений о выборе такого лица) в срок, не превышающий тридцати календарных дней с момента установления нарушений, требования о необходимости возврата бюджетных средств в течение десяти календарных дней с момента получения указанного требования.

Возврат бюджетных средств осуществляется на лицевой счёт уполномоченного органа с последующим перечислением уполномоченным органом в доход местного бюджета в установленном законодательством порядке.

Бюджетные средства, не использованные в текущем финансовом году, подлежат использованию в очередном финансовом году на те же цели.

11. Бюджетные средства, предусмотренные на капитальный ремонт включённых в план многоквартирных домов, фонд капитального ремонта которых формируется на счёте регионального оператора, уполномоченный орган местного самоуправления перечисляет на один отдельный банковский счёт регионального оператора по всем таким домам с указанием адресов домов, на которые направляются средства.

12. Условиями предоставления финансирования из местного бюджета являются:

а) наличие в бюджете сельского поселения бюджетных ассигнований на исполнение соответствующего расходного обязательства муниципального образования;

б) принятие в установленном порядке муниципальных правовых актов, устанавливающих расходные обязательства органов местного самоуправления;

в) заключение соглашения между уполномоченным органом и региональным оператором или лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (при наличии решения собственников помещений о выборе такого лица) на осуществление финансирования.

13. Перечисление бюджетных средств осуществляется в порядке, установленном для исполнения местного бюджета, на основании заявки.

К заявке прилагаются следующие документы:

а) решение о проведении капитального ремонта, которое принято в соответствии с требованиями статьи 189 Жилищного кодекса Российской

Федерации и которым определена организация, с которой заключён договор на проведение капитального ремонта;

б) договор на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту многоквартирного дома;

в) проектная документация на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту многоквартирного дома, разработанная и утверждённая в соответствии с действующим законодательством (если она необходима) или сметный расчёт;

г) положительное заключение государственной экспертизы проектной документации – в случае, если проведение государственной экспертизы проектной документации предусмотрено законодательством;

д) утверждённую в соответствии с требованиями статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации смету расходов на капитальный ремонт этого дома с учётом требований, установленных частью 3 статьи 15.1 Федерального закона от 21.07.2007 №185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», и с учётом предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, установленной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации;

е) решение общего собрания собственников помещений многоквартирных домов о выборе способа формирования фонда капитального ремонта;

ж) реквизиты расчетного счета.

14. Перечисление средств из местного бюджета осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления в порядке, установленном для исполнения бюджета данного муниципального образования, в течение пяти рабочих дней со дня поступления документов, предусмотренных в пункте 13 настоящего Порядка, на банковский счёт, указанный получателем субсидии.

15. Уполномоченный орган отказывает в предоставлении бюджетных средств в случае несоответствия представленных документов и сведений. Отказ в предоставлении бюджетных средств может быть обжалован получателем в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

16. Перечисление бюджетных средств получателю осуществляется уполномоченным органом в порядке очерёдности поступивших заявок на предоставление данного финансирования.

17. В случае предоставления бюджетных средств с нарушением условий её предоставления уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней с даты установления указанных фактов выставляет получателю требование о возврате предоставленных средств. Получатель бюджетных средств в течение 20 рабочих дней с даты получения требования перечисляет необоснованно полученные средства в доход местного бюджета в соответствии с бюджетным законодательством.

18. В случае не перечисления получателем бюджетных средств в сроки, установленные пунктом 17 настоящего Порядка, указанные средства взыскиваются уполномоченным органом в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

19. Уполномоченный орган несёт ответственность за осуществление расходов местного бюджета на текущий финансовый год в соответствии с действующим законодательством.

20. В случае формирования фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора, основанием для перечисления региональным оператором платы по договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, является акт приёмки выполненных работ, за исключением случая уплаты аванса. Такой акт приёмки должен быть согласован с органом местного самоуправления, а также с лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

21. В случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте, основанием для перечисления получателем бюджетных средств платы за работы по договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, является акт приёмки выполненных работ, подписанный лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (при наличии решения собственников помещений о выборе такого лица), и согласованный с органом местного самоуправления, за исключением случая уплаты аванса.

22. Уплата авансовых платежей на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома производится в размере не более тридцати процентов от суммы средств, размещённых на банковском счёте получателя бюджетных средств.

23. Положения настоящего Порядка не применяются в отношении многоквартирных домов:

а) признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу и реконструкции;

б) расположенных на земельных участках, в отношении которых в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации приняты решения об изъятии для государственных и муниципальных нужд.



A handwritten signature in blue ink, written in a cursive style, is located at the bottom right of the page. The signature is somewhat illegible but appears to be a personal name.

И.В.Шокин