



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КРЫМ
БАХЧИСАРАЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ
КУЙБЫШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.07.2019

№273

пгт. Куйбышево

*Об утверждении типовой формы договора купли-продажи
земельного участка Муниципального образования Куйбышевское сельское
поселение Бахчисарайского района Республики Крым*

Руководствуясь частью 2 статьи 11 Закона Республики Крым от 31 июля 2014 г. N 38-ЗРК "Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым", решением Куйбышевского сельского совета от 18.11.2016 №371 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, цены продажи, платы за установление сервитута, платы за проведение перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, Администрация Куйбышевского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить типовую форму договора купли-продажи земельного участка Муниципального образования Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым.
2. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Куйбышевского сельского поселения



Л.В. Щодрак

УТВЕРЖДЕНО
Постановлением администрации
Куйбышевского сельского поселения
от 05.07.2019 г. №170

Типовая форма
договора купли-продажи земельного участка

пгт. Куйбышево

" ____ " _____ г.

Администрация Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района
Республики Крым, в лице Председателя Куйбышевского сельского совета- главы
администрации Куйбышевского сельского поселения

(фамилия, имя, отчество)

действующего на основании Устава, решения 32 сессии 1 созыва Куйбышевского
сельского совета №362 от 07.10.2016 г. и Положения об администрации Куйбышевского
сельского поселения, утвержденного решением 7 сессии 1 созыва Куйбышевского
сельского совета №50 от 26.12.2014 г, именуемая в дальнейшем Продавец, с одной
стороны и

(полное наименование юридического лица, и должность лица, уполномоченного действовать
от имени покупателя, или фамилия, имя, отчество, физического лица, его паспортные
данные с указанием места регистрации),
действующего на основании _____,

(наименование документа, удостоверяющего полномочия)

именуемые в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем
Стороны, на основании _____

(дата, номер и наименование документа о предоставлении земельного участка)

заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по
цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель
_____, с кадастровым номером _____,

(категория земель)

площадью _____ кв. м, расположенный по адресу: _____

(адресные данные земельного участка)

(далее - Участок), в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка,
предназначенный для _____

(разрешенное использование)

2. Плата по Договору

2.1. Стоимость Участка определена в соответствии с действующим законодательством и
составляет _____ рублей.

(сумма цифрами и прописью)

2.2. Платеж по настоящему Договору осуществляется Покупателем в российских рублях в
течение 60 (Шестидесяти) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи.
Покупатель перечисляет Продавцу на счет в бюджет Куйбышевского сельского поселения
Бахчисарайского района Республики Крым по следующим реквизитам: Управление
Федерального казначейства по Республике Крым (Администрация Куйбышевского сельского

поселения, л/с 04753252970), ИНН 9104002520, КПП 910401001, ОКТМО 35604401, № счета 40101810335100010001, Код по БК 916 114 06025 10 0000 430, Банк: Отделение Республики Крым, г. Симферополь, БИК 043510001.

2.3. Передача земельного участка по Договору осуществляется на основании Акта о передаче земельного участка, который составляется в течение десяти дней со дня поступления платежа.

3. Обязательства и ответственность сторон

3.1. Покупатель обязан:

использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки территории, а также к загрязнению Участка;

выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию, а также выполнять иные требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок, в том числе соблюдать ограничения и обременения, указанные в кадастровом паспорте Участка;

соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных установленных уполномоченными органами правил и нормативов;

не нарушать законных интересов владельцев инженерно-технических сетей, коммуникаций;

соблюдать режим использования земельного участка, расположенного в охранный зоне инженерных коммуникаций;

соблюдать особый правовой режим содержания и использования земельного участка, связанного с нахождением на его территории памятника истории, культуры и археологии; за свой счет в течение 20-ти рабочих дней с момента подписания данного договора обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты их выдачи Покупателю органом государственной регистрации.

3.2. Во всем, что не предусмотрено в настоящем Договоре, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

3.3. Стороны подписывают Акт о передаче земельного участка, подтверждающий фактическую передачу Участка Покупателю.

3.4. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Особые условия

4.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

4.2. Ограничения использования и обременения Участка, установленные до заключения Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5. Рассмотрение споров

Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, будут разрешаться, по возможности, путем переговоров между Сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в суд.

6. Заключительные положения

6.1. Право собственности на Участок у Покупателя возникает после регистрации перехода права собственности в Госкомреестре в соответствии с законодательством.

6.2. В качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагаются: копия решения о предоставлении земельного участка; акт о передаче земельного участка.

6.3. Настоящий Договор составлен в 5 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и передается: три экземпляра - Продавцу; один экземпляр - Покупателю; один экземпляр - в орган, осуществляющий государственную регистрацию права собственности на Участок.

7. Приложения

7.1. Документы, являющиеся обязательным приложением к настоящему Договору:
Приложение №1 – Акт приема-передачи.

1. Юридические адреса, и подписи Сторон

Продавец:	Покупатель:
Администрация Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым 298470, Российская Федерация, Республика Крым, Бахчисарайский район, пгт. Куйбышево, ул. Советская, д.16 ОГРН 1149102114578 ИНН 9104002520 КПП 910401001	

Продавец: _____
« _____ » _____ 20 ____ г.

Покупатель: _____
« _____ » _____ 20 ____ г.

**АКТ
приема-передачи**

пгт. Куйбышево

«__» _____ 20__ года

Администрация Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым в лице председателя Куйбышевского сельского совета - главы администрации Куйбышевского сельского поселения Щодрак Ларисы Викторовны, действующей на основании Устава, решения 32 сессии 1 созыва Куйбышевского сельского совета №362 от 07.10.2016 г. и Положения об администрации Куйбышевского сельского поселения, утвержденного решением 7 сессии 1 созыва Куйбышевского сельского совета №50 от 26.12.2014 г., именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и (наименование покупателя, с которым заключается договор купли-продажи), именуемый(ое) в дальнейшем «Покупатель», в лице (фамилия, имя, отчество лица, действующего от имени покупателя), действующего на основании (реквизиты правоустанавливающего документа), с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность:

- земельный участок из земель _____, с кадастровым номером _____,

(категория земель)

площадью _____ кв. м, расположенный по адресу: _____

(адресные данные земельного участка)

(далее - Участок), в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, предназначенный для _____

(разрешенное использование)

2. В соответствии с настоящим Актом Продавец передал в собственность, а Покупатель принял указанный земельный участок, находящийся под нежилым зданием, в качественном состоянии, каком они есть на день подписания настоящего Акта.

3. Покупатель оплатил Продавцу стоимость Объектов в полном размере в соответствии с условиями Договора купли-продажи.

4. После передачи Объектов Покупателю и подписания Сторонами настоящего Акта обязательство Продавца передать земельный участок, находящийся под нежилым зданием, Покупателю считается исполненным.

5. Настоящим Актом каждая из Сторон подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, расчет произведен полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора купли-продажи.

6. Настоящий Акт составлен в трёх экземплярах, один из которых находится у Продавца, другой - у Покупателя, третий - в делах Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

7. Подписи сторон:

ПЕРЕДАЛ:

ПРИНЯЛ: