



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
БАХЧИСАРАЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ  
КУЙБЫШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «29» 01. 2018

№ 27

пгт. Куйбышево

*Об утверждении Порядка проведения перерегистрации учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях (улучшении жилищных условий), и проверки обстоятельств, служащих основанием для принятия решения о снятии гражданина и (или) совместно проживающих с ним членов семьи, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма*

Руководствуясь Жилищным Кодексом Российской Федерации, Законом Республики Крым от 06.07.2015 № 130 - ЗРК/2015 «О регулировании некоторых вопросов в области жилищных отношений в Республике Крым», Приказом министерства регионального развития Российской Федерации от 25.02.2005 г. № 18 «Об утверждении методических рекомендаций для субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по определению порядка ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и по предоставлению таким гражданам жилых помещений по договору социального найма», Постановлением Совета министров Республики Крым от 13.10.2015 года № 611 «Об утверждении Порядка обеспечения жильем граждан из числа ранее депортированных», Уставом муниципального образования Куйбышевское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, Администрация Куйбышевского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок проведения перерегистрации учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях (улучшении жилищных условий), и проверки обстоятельств, служащих основанием для принятия решения о снятии гражданина и (или) совместно проживающих с ним членов семьи, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, с учета (приложение №1).
2. Осуществлять прием документов от граждан, принятых на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий согласно приложению (приложение № 2).
3. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление на официальном сайте администрации Куйбышевского сельского поселения и на информационном стенде
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации  
Куйбышевского сельского поселения



Л.В.Щодрак

## ПОРЯДОК

проведения перерегистрации учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях (в улучшении жилищных условий), и проверки обстоятельств, служащих основанием для принятия решения о снятии гражданина и (или) совместно проживающих с ним членов семьи, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма

Перерегистрация учета граждан, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях (в улучшении жилищных условий), предоставляемых по договорам социального найма, на учете нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, на отдельном квартирном учете депортированных граждан, в том числе включенным в списки отдельных категорий (далее – учет), проводится администрацией Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым ежегодно в период с 1 февраля по 1 апреля.

Перерегистрация отдельных категорий граждан может проводиться в другой период времени, установленный постановлением администрации Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым. Информация о проведении перерегистрации отдельных категорий граждан подлежит официальному обнародованию. Ввиду формирования новых списков на указанный период в период с 1 марта по 1 апреля прекращается прием заявлений о принятии на все виды квартирного учета (за исключением принятия заявлений о включении в отдельный список и об учете права на высочередное обеспечение жильем).

Списки учета обновляются один раз в год после проведения перерегистрации.

Списки учета подлежат обнародованию на официальном сайте Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым в сети Интернет и на информационных стендах.

Не допускается принятие администрацией Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым предоставленных гражданином учетных документов с истекшим сроком действия. Документы должны быть датированы не позднее одного месяца на дату их принятия администрацией, кроме документов, у которых определен другой срок действия.

В период, предшествующий перерегистрации – с начала года до 1 марта, гражданин, состоящий на учете, предоставляет в администрацию Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым следующие необходимые и надлежаще оформленные учетные документы:

1. Документы, содержащие сведения о составе семьи заявителя и степени родства, в том числе:
  - справка о регистрации по месту жительства и составе семьи (форма 9);
  - свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака, решение суда об усыновлении (удочерении), решение суда о признании гражданина членом семьи заявителя, иные документы, подтверждающие принадлежность к членам семьи заявителя.
2. Правоустанавливающий документ на жилое помещение, где заявитель и его семья проживают на момент подачи заявления (договор социального найма или ордер, свидетельство о праве собственности и иные документы).
3. Копия лицевого счета либо другого документа, содержащего техническую характеристику жилого помещения.
4. СНИЛС на всех членов семьи, ИНН (при наличии).
5. Справка (иной документ) органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним:

- о наличии либо отсутствии жилого помещения в собственности гражданина и каждого из членов его семьи.

6. Документы, подтверждающие льготы (при наличии).
7. Для подтверждения статуса малоимущих - документы, содержащие сведения о доходах заявителя и членов его семьи за двенадцать месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления о принятии на учет или копии налоговых деклараций, заверенных налоговыми органами (копия трудовой книжки, справка о доходах с места работы на каждого работающего члена семьи, детское пособие, справка из Центра занятости о получении или не получении пособия по безработице, пенсия, доход от сдачи в аренду земельных участков, стипендия, доходы по вкладам в учреждениях банков и других кредитных учреждениях и т.д.),  
- документы, содержащие сведения о недвижимом имуществе, земельных участках, транспортных средствах, находящихся в собственности заявителя или членов его семьи и подлежащих налогообложению, а также документы, содержащие сведения о стоимости указанного имущества (оценка делается Заявителем).
8. Другие документы, имеющие отношение к вопросам пребывания на учете и (или) обеспечения жилой площадью.

В случае, если на момент подхода очереди на получение жилого помещения очередник - претендент не прошел в течение предшествующих пяти лет перерегистрацию, вопрос о предоставлении ему жилого помещения и жилищные вопросы не рассматриваются до предоставления всех необходимых документов.

Проверка обстоятельств, служащих основанием для принятия решения о снятии гражданина и (или) совместно проживающих с ним членов семьи, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, с учета, проводится в следующих случаях:

- 1) при перерегистрации граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;
- 2) в случае поступления сведений, свидетельствующих об изменении обстоятельств, послуживших основанием для принятия на учет нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;
- 3) при предоставлении гражданам жилых помещений по договорам социального найма.